|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Odbor stavební úřad | | | | |
| Dle rozdělovníku | | SP. ZNAČKA: | SZ MMCH/43817/2023 |  |
| ČJ.:  VYŘIZUJE: TEL.: | MMCH/50420/2023  Helena Borovská  474 637 956  h.borovska@chomutov-mesto.cz |  |
| E-MAIL: |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | DATUM: | 12.04.2023 |  |

# Společný souhlas

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.03.2023 podal

**XXX, nar. xxx, xxx a XXX, nar. xxx, xxx** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

**vydává společný souhlas**

se stavebním záměrem

**Novostavba rodinného domu s kanceláří pro projektovou a stavební činnost, p. č. xxx, xxx, Chomutov**

na pozemku parc. č. xxx (ostatní plocha), parc. č. xxx (ostatní plocha), parc. č. xxx (ostatní plocha), parc. č. xxx (ostatní plocha), parc. č. xxx (ostatní plocha), parc. č. xxx (ostatní plocha), parc. č. xxx (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov II (dále jen "záměr").

Záměr obsahuje:

Novostavbu rodinného domu samostatně stojícího, nepodsklepeného, částečně dvoupodlažního. Zastřešení bude valbovou střechou s pultovou střešní konstrukcí. Rodinný dům je o půdorysném rozměru 19,10 m x 9,75 m, výška 6,16 m. Součástí rodinného domu je vestavěná garáž pro osobní vozidlo. Rodinný dům bude napojen přípojkami na vodovod, splaškovou kanalizaci a elektro. Hlavní zdroj tepla bude tepelné čerpadlo, doplňkový zdroj tepla krbová vložka. Dešťové vody budou akumulovány na pozemku stavebníka. Součástí je zpevněná plocha pro stání pro dva osobní automobily. Pozemek je oplocen.

Rodinný dům bude umístěn na pozemku p. č. xxx ve vzdálenosti 9,85 m od hranice s pozemkem p. č. xxx a ve vzdálenosti 3,20 m od hranice s pozemkem p. č. xxx a xxx v k. ú. Chomutov II.

Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu bylo vydáno dne 20.03.2023, čj. MMCH/39261/2023OSU/RB silničním správním úřadem MMCH, Odborem stavební úřad.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona, v souladu s § 96a odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavebního záměru:

* Před započetím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
* Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Statutárního města Chomutova ze dne 31.03.2023, čj. MMCH/24154/2023/ORI/Je.
* Budou respektovány podmínky Koordinovaného závazného stanoviska vydaného MMCH, odborem životního prostředí ze dne 06.02.2023, čj. MMCH/17620/2023/Hub/OŽP.

**Upozornění**

Jelikož se jedná o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu, je možné s jejím užíváním započít po provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Stavebník po dokončení stavby požádá zdejší stavební úřad o přidělení čísla popisného. K žádosti stavebník doloží geometrické zaměření stavby s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud dojde při provádění stavby k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, předloží stavebník namísto prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

**Poučení**

Podle § 96a odst. 6 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Helena Borovská

Referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

Xxx

Xxx

Xxx

xxx   
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, které zastupuje Mgr. Hana Nováková  
Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Magistrát města Chomutova, Odbor RaI, Úsek územního plánování  
Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Silniční správní úřad  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n