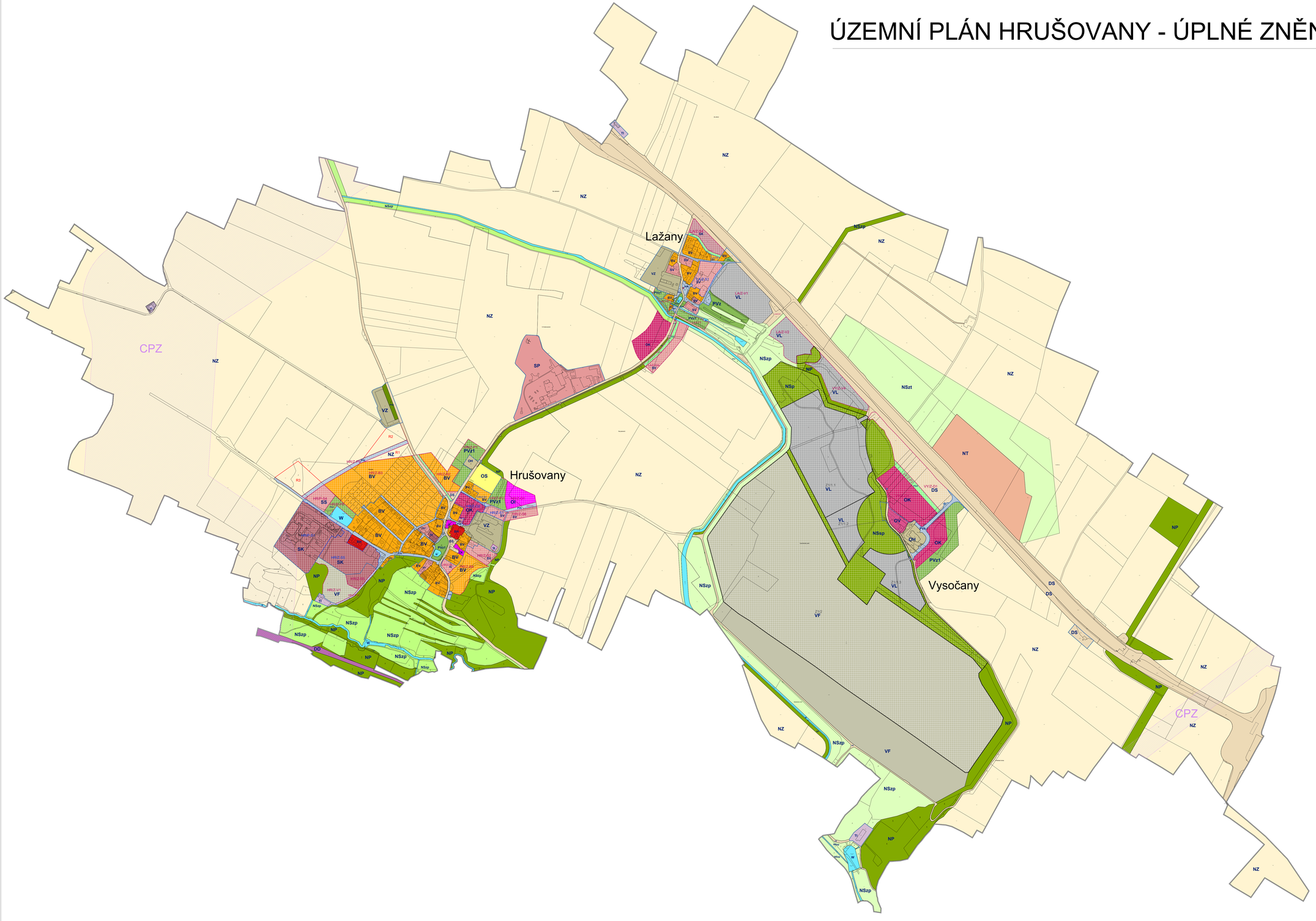
ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

HLAVNÍ VÝKRES



VÝČET ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitené plochy			
obec Hrušovany			
Plochy bydlení			
	HRZ-B2	plocha na severním okraji obce	BV
	HRZ-B6	dostavba vyžívotního okraje obce	BV
Plochy občanského vybavení			
	HRZ-O1	lékárn areál vyžívotně od hřbitovního hřbitů	OI
Plochy veřejných prostranství			
	HRZ-P1	veřejné prostranství a veřejná zeleň - park park v hřbitově a lékárn areálem	PVz1
	HRZ-P2	veřejné prostranství a místní komunikace s doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan	PVk
	HRZ-P3	veřejné prostranství a veřejná zeleň obsazená podél silnice III/23510	PVz1
	HRZ-P4	veřejné prostranství a veřejná zeleň obsazená podél silnice III/23510 a místní obce	PVz1
	HRZ-P5	veřejné prostranství a místní komunikace na západním okraji obce	PVk
	HRZ-P6	veřejné prostranství a místní komunikace v ČOV Hrušovany	PVk
Plochy smíšené obytné			
	HRZ-S2	dostavba jižního okraje jendotlivé farmy	BV
	HRZ-S3	smíšené obytné centrum obce	SV
	HRZ-S4	smíšené obytné centrum v bývalém areálu kasáren	SV
	HRZ-S6	smíšené obytné centrum podél komunikace v Vysočanech	SV
Plochy dopravní infrastruktury			
	HZ-D1	autobusové zastávka v obci	S
Plochy výroby a skladování			
	HRZ-V1	areál FVE na kvartu bývalu farmu nad ČOV Hrušovany	VF
Sídlo Lažany			
Plochy občanského vybavení			
	LAZ-O1	plocha komerčního vybavení jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan	OK
Plochy veřejných prostranství			
	LAZ-P1	veřejné prostranství a ochranna zelení podél severního okraje Lažan	PVz3
	LAZ-P2	veřejné prostranství a veřejná zeleň charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část	PVz1
	LAZ-P3	veřejné prostranství a veřejná zeleň charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část	PVz1
	LAZ-P5	veřejné prostranství a zeleň podél silnice III/23510 do Hrušovan a podél tratu	PVz3
Plochy smíšené obytné			
	LAZ-S6A	smíšené bydlení jižně od Lažan vyžívotně od silnice do Hrušovan	BV
	LAZ-S6	plocha mezi kolíšem a silnicí II/457	SK
Plochy dopravní infrastruktury			
	LAZ-D1	koridor pro prodjezd polní cestové cesty včetně doprovodné zeleně jeho v LBK	DS
Plochy výroby a skladování			
	LAZ-V1	plocha na výzhovním okraji sídla podél silnice II/457	VL
	LAZ-V2	plocha vyžívotně za prodjezdem polní cestové cesty na výzhovním hranici katastru podél silnice II/457	VL
Sídlo Vysočany			
Plochy občanského vybavení			
	VYZ-O1	obsažné zázemí rekreačního areálu Vysočanské zahrady obsouvatené podél komunikace ke krematoriu	OK
Plochy veřejných prostranství			
	VYZ-P1	veřejné prostranství a veřejná zeleň - park na výzhovním okraji Vysočan	PVz
	VYZ-P2	veřejné prostranství a ochranna zeleň mezi odpočívkou a areálovým zázemím rekreačního areálu	PVz3
Plochy dopravní infrastruktury			
	VYZ-D1	odpočívka Vysočany včetně ČSPHM	DS
Plochy výroby a skladování			
	VYZ-V4	plocha západně od odpočívky podél silnice II/457	VL
	Z1-1.1	plochy výroby a skladování – lehký průmysl v západní části přechodu krajiny do zastavěného	VL
	Z1-1.2	plocha výroby a skladování – lehký průmysl v západní části přechodu krajiny do zastavěného	VL
	Z1-2	areál FVE na severním okraji zastavěného území Vysočan v západní části přechodu krajiny do zastavěného	VF
	Z1-3	areál FVE na jižním zastavěném	VF
Plochy smíšené nezastavěného území a přírodní funkce			
	Z1/3-1	plocha smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí pro jižní ochranu areálu Vysočany	NSz
	Z1/3-2	plocha smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí pro umístění RBK 583	NSz
	Z1/3-3	plocha smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí pro umístění RBK 583	NSz
Plochy přestavby			
obec Hrušovany			
Plochy bydlení			
	HRZ-B1	dostavba prokluzy v obci v hřbitovním hřbitě	BV
Plochy občanského vybavení			
	HRZ-O2	dostavba prokluzy v ZŠ v severní části obce	OK
Plochy smíšené obytné			
	HRP-S1	přestavba veprostého areálu Lažany	SK
	HRZ-S5	dostavba prokluzy mezi obcí a bývalým veprostým areálem Lažany	SK
sídlo Lažany			
Plochy bydlení			
	LAZ-B2	prokluz na severním okraji sídla	BV
Plochy smíšené obytné			
	LAZ-S1	dostavba jižního okraje sídla Lažan	BV
Plochy dopravní infrastruktury			
	LAR-D1	koridor pro vyčlenění komunikace R7 a doprovodné komunikace	DS

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh dle ÚP	
BH		bydlení hromadné
BV	BV	bydlení individuální venkovského typu
OI	OI	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OV		občanské vybavení - ostatní služby
OK	OK	občanské vybavení - komerční charakter
OS		občanské vybavení - sport
OH		občanské vybavení - hřbitov
PVk		veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací rpository
PVz1	PVz1	veřejné prostranství - veřejná zeleň
	PVz3	veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
SV	SV	plochy smíšené obytné venkovského typu
SS		plochy smíšené obytné obytné se službami
SK	SK	plochy smíšené obytné komerční
DS		doprava silniční
DD		doprava drážní
TI		technická infrastruktura
VL		výroba - lehký průmysl
VZ		výroba zemědělská
VF	VF	plochy FVE
SP		plochy specifické
W		plochy vodní a vodohospodářské
NZ		plochy zemědělské
NP		plochy přírodní - ostatní
NT		plochy těžby nerostů
NSz	NSz	plochy smíšené nezastavěného území

p - přírodní
z - zemědělské
t - těžební
o - ochrana

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh dle ÚP	změna č. 1 ÚP návrh	
		CPZ	koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	změna č. 1 ÚP návrh	
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území k 1. 8. 2022
			hranice katastrů
	VY/Z-O1	Z 1/3	zastavitelné plochy
	VY/P-O1		plochy přestavby
	R3		územní rezervy

Záznam o účinnosti úplného znění územně plánovací dokumentace

orgán ochrany veřejného zdraví

Územní plán Hrušovany

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal

Zastupitelstvo obce Hrušovany

pořadové číslo poslední změny: nabytí účinnosti:

změna č. 1

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

jméno, příjmení, funkce: podpis a otisk úředního razítka

poloměrka	ORIENTACE	ČÍSLO PARÉ
		RAŽTKO

ING. ARCH. LADISLAV KOMÁRKA — ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR KRAMA A. MUDEDĚNÍVÝCH 3234

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ZMĚNA Č. 1
MÍSTO ZAKÁZKY: HRUŠOVANY, OSTROVY KRAJ
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ZAK. Č.: 1501802
STUPEŇ: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
DATUM: 12/2022
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

NÁZEV VÝKRESU: PŘÍLOHA: 2.1

HLAVNÍ VÝKRES
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY