Stupeň dokumentace:	*Změna č. 3 územního plánu obce Málkov*
Pořizovatel:	*Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města Zborovská 4602, 430 28 Chomutov*
Zpracovatel:	*Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4*

Změna č. 3 územního plánu obce (ÚPO) Málkov
Odůvodnění změny č. 3

ing. arch. Ladislav Komrska
projektant

Ing. arch. Ladislav Komrska

Digitálně podepsal Ing. arch. Ladislav Komrska
Datum: 2024.09.23 12:26:58 +02'00'

Obsah Odůvodnění změny č. 3 ÚPO Málkov

Textová část *Strana*

1. Postup při pořízení změny č. 3 ÚPO Málkov…….. 3

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
2a) Soulad změny č. 3 ÚPO Málkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem …….. 5
2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ……32
2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů …… 33
2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů …… 34

3. Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona
3a) Výsledek přezkoumání změny č. 3 ÚPO Málkov podle § 53, odst. 4 …… 36
3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí … 36
3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona …… 36
3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly……. 36
3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ……. 37
3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch …… 44

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d) …… 46
4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
4b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání …… 47
4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje …… 48
4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa …….. 48

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ……
6. Vyhodnocení připomínek ……

Grafická část:

2a Koordinační výkres
2b Situace širších vztahů

1) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení změny č. 3 ÚPO Málkov zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze 6. zasedání, konaného 19.12.2023.

Podkladem pro stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a to:

- *k záměru na využití pozemku parc.č. 840/1 – stanovisko čj. KUUK/ 132731 /2013/ ZPZ/Sik ze dne 12.9.2023,*
- *k záměru na využití pozemku parc.č. 840/21 – stanovisko čj. KUUK/143448/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024*
- *k záměru na využití pozemku parc.č. 840/15 – stanovisko čj. KUUK/143439/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024*

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Málkov

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14.08.2023 (13.9.2024) návrh na pořízení změny územního plánu Málkov (dále jen změna ÚP Málkov) s žádostí o vydání stanoviska podle S 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle S IOi zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a S 45 zákona č. 114/1 992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny ÚP Málkov je:

- *změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 840/1 k. ú. Zelená o rozloze 1 007 rn2 na plochu umožňující výstavbu rodinného domu a příslušných náležejících staveb (parkovací stání, garáž, pergola, zahradní domek, skleník, bazén)*

- *změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 840/15 k. ú. Zelená o rozloze 1 008 m2 na plochu umožňující výstavbu rodinného domu a příslušných náležejících staveb (parkovací stání, garáž, pergola, zahradní domek, skleník, bazén)*

- *změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 840/21 k. ú. Zelená o rozloze 1 219 m2 na plochu umožňující výstavbu rodinného domu a příslušných náležejících staveb (parkovací stání, garáž, pergola, zahradní domek, skleník, bazén)*

Stanovisko ke změně územního plánu Málkov podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny* v platném znění (dále jen ZOPK)

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 1 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních druhů.
Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení Š 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydává krajský úřad dle S 45 ZOPK následující stanovisko:

Návrh změny územního plánu obce Málkov na p. p. č. 840/1 k. ú. Zelená nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Stanovisko ke změně územního plánu Málkov podle §10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Málkov a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle S 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Málkov" není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Text kapitoly bude doplněn v dalším průběhu pořízení změny č. 3 ÚPO Málkov.

2) Výsledek přezkoumání územního plánu

2a) Přezkum souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona

Politika územního rozvoje ČR ve znění:

- *aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,*
- *aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,*
- *aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,*
- *aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,*
- *aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,*
- *aktualizace č. 6 schválené Vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,*

a *aktualizace č. 7 schválené Vládou ČR usnesením č. 89/2024 ze dne 7.2.2024*

PÚR definuje rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, a především republikové priority. V rámci priorit jsou formulovány požadavky na území krajů a obcí, které jsou rozpracovány v rámci územně plánovací dokumentace. Uplatňováním republikových priorit v oblasti územního plánování se sleduje cíl zajistit udržitelný rozvoj území republiky, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 3 ÚPO Málkov je řešena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuální aktualizaci č. 7. Návrh změny č. 3 ÚPO Málkov respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti a podmínky pro ekonomický rozvoj jsou umožněny především v oblasti rekreace.

Ad 2:
Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V rámci PÚR byly stanoveny republikové priority (priorita 14 – 31, včetně priorit 14a, 16a, 20a a 24a). V návrhu změny č. 3 ÚPO Málkov jsou tyto priority zohledněny tak, jak je popsáno a zohledněno v následujících odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Komentář:

Změnou č.2 ÚPO Málkov byly navrženy úpravy tak, aby současné přírodní prvky byly dostatečně chráněny a byla umožněna a rozvíjena rekreace obyvatel. Změna č. 3 ÚPO Málkov doplňuje prostřednictvím transformační plochy sídelní strukturu do kompaktního útvaru při respektování již vymezeným přechodem sídla do krajiny.

Stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty jsou transformační plochou T.3-1 respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Komentář:

Obec Málkov zahrnuje horskou, podhorskou a pánevní krajinu se založeným – specifickým využitím zemědělské půdy a respektovanými přírodními útvary. Vymezená transformační plocha T.3-1 je mimo zemědělský půdní fond a ÚPO Málkov nastavený soulad s krajinou není narušen.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

Komentář:

V urbánním prostředí Málkova se nenalézají a ani nejsou navrhovány plochy, kde by docházelo k sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Komentář:

Zvyšování kvality života obyvatel je zajištěna navrženými plochami bydlení rozvíjejícími stávající zástavbu a navazující krajinu. ÚPO včetně změn č. 1 ÚPO a č. 2 ÚPO vykazuje vyrovnaný rozvoj všech základních pilířů územního plánování – bydlení+plochy rekreace obyvatel, ochrana přírodních a kulturních hodnot; pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny plochy pro výrobu a služby. Záměr transformační plochy T.3-1 takto vymezený rozvoj respektuje a doplňuje.
ÚPO Málkov rovněž naplňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti NOB 5 a v ose republikového významu OS 7.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Komentář:

Sídelní struktura řešeného území je součástí urbánní osy silnice I/13 spojující pokrušnohorská sídla Ústeckého a Karlovarského regionu. Akceptuje nároky na prostupnost územím nadmístními trasami dopravní a technické infrastruktury, přičemž posice transformační plochy T.3-1 tyto trasy neomezuje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Komentář:

Změna č. 2 ÚPO Málkov posílila hodnotu území lokalizací zastavitelných ploch pro sport a rekreaci, výrobu a služby včetně možnosti nových pracovních příležitostí. Změna č. 3 ÚPO Málkov do takto nastavené sídelní struktury nezasahuje.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Komentář:

Řešené území je součástí urbanizace území při silnici I/13; transformační plocha T.3-1 tuto strukturu doplňuje. Samostatné místní části Lideň a Vysoká představují stabilizaci sídelní struktury horské části řešeného území; změnou č. 3 ÚPO Málkov nejsou dotčeny.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Komentář:

Využití plochy brownfields opuštěného areálu dolů bylo vymezeno již v ÚPO Málkov a je nyní již obsazen novými aktivitami. Změnou č. 2 ÚPO Málkov jsou plochy výroby a služeb zceleny do společné lokality s přímým napojením na silnici I/13. Tento systém není změnou 3 ÚPO Málkov dotčen.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Komentář:

Plochy navržené v ÚPO Málkov včetně navržené transformační plochy T.3-1 respektují zájmy ochrany a kvality životního prostředí. Nezasahují do ÚSES. Konflikt s nadregionálním biokoridorem K3 byl upraven upřesněním šíře tak, aby nedocházelo ke kolizi v části obce Málkov. Krajinný ráz nebude navrženými plochami a jejich využitím postižen.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Komentář:

Prostupnost krajiny není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčena. Nadále je horská část řešeného území volně prostupná, pánevní část prochází postupnou stabilizací krajiny v rámci rekultivace ploch po povrchové těžbě.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Komentář:

Ve změně č.3 ÚPO Málkov nejsou s ohledem na minoritní změny prostřednictvím transformační plochy T.3-1 navrženy k zastavění pozemky, které by bránily vytvoření zelených pásů, ploch zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Komentář:

ÚPO Málkov prostřednictvím změn č. 1 ÚPO a č. 2 ÚPO vytváří podmínky pro rozvoj a využití cestovního ruchu rozšířením stávajícího areálu o nové plochy pro sport a rekreaci, umožňuje rozšíření stávajícího areálu zaměřeného na agroturistiku s využitím hiposporty a možností napojení na stávající cesty využitelné jako hipo stezky. Vnitřní struktura m.č. Zelená je využitelná z hlediska cestovního ruchu v návaznosti stávající koupaliště a mateřskou školku. ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO respektuje současnou síť polních a lesních cest využitelných pro pěší, cyklo, lyžařské a hipo stezky, které lze celoročně využívat pro agroturistiku, cykloturistiku, poznávací turistiku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet

zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Komentář:

ÚPO Málkov zachovává dopravní dostupnost vymezením nových veřejných prostranství a koridorů pro rozvoj dopravní infrastruktury. Dopravní infrastruktura je umístěna v území v současnosti takto využívaném a tak nedochází k dalším záborům a další nové fragmentaci krajiny. Koridory pro silniční dopravu a dopravu drážní jsou umístěny souběžně. V území jsou vymezeny koridory pro dopravu silniční I/13 a železniční č. 140. Změnou č. 3 ÚPO není tato dostupnost a prostupnost dotčena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Komentář:

Podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou v ÚPO Málkov naplněny vymezením koridorů pro dopravu silniční a železniční, které umožní zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Zlepšování dostupnosti, dopravní infrastruktura a podmínky pro veřejnou dopravu nejsou změnou č.3 ÚPO Málkov koncepčně měněny.
Podmínky jsou zlepšeny vymezením koridorů pro optimalizaci dopravy - veřejná doprava zachována po I/13 + zkapacitnění komunikace I/13, optimalizace železniční trati 140 + stanice Málkov. Veřejná železniční doprava přístupná ze Zelené i Málkova.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Komentář:

Území obce – místní části Málkov a Zelená - je exponováno součtem negativních vlivů z transitní dopravy a doznívání činností spojenými s povrchovou těžbou hnědého uhlí. Rozvoj území prostřednictvím změny č. 3 ÚPO Málkov se nachází mimo takto exponované části řešeného území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Komentář:

Vodní tok Hutná má vyhlášené záplavové území, které zasahuje do jádrových částí obce. Změnu tohoto stavu lze řešit dalším zachycením balastních vod výše nad řešeným územím. Řešení nebylo rozsahem změny č. 3 ÚPO Málkov dále prověřováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Komentář:

Transformační plochy T.3-1 se nachází mimo vymezené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými

geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Komentář:

Vymezení ploch pro dopravu umožňuje vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy a efektivní dopravní sítě pro spojení venkovské oblasti s městy Chomutovem, Kadaní a Klášterem nad Ohří. Mobilita a dostupnost železniční a silniční dopravy je pro Málkov změnou ÚPO naplněna a umožní tak jeho hospodářský růst.

ÚPO Málkov podporuje účelné využívání stávající sídelní infrastruktury, změna č. 3 ÚPO Málkov prostřednictvím transformační plochy T.3-1 je na veřejnou infrastrukturu bezprostředně napojitelná.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Komentář:

Pro nároky dalšího vývoje území dojde ke zkvalitnění dopravy využití koridorů pro zkapacitnění transitní silniční a železniční dopravy, jak je vymezeno ÚPO Málkov změnou č. 2 ÚPO. Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov do navržených opatření nezasahuje..

Ostatní republikové priority se ve změně č. 3 ÚPO Málkov neuplatňují.

Ad 3
Rozvojové oblasti a rozvojové osy

(58) OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth)
Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na dálnici D6 a ve východní části na silnici I/13.

Komentář:

Obec Málkov je součástí rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most - Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo. Do rozvojové oblasti jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty(průchod silnice I./13 s vazbou na R7 v Nových Spořicích na okraji Chomutova). V Málkově jsou vytvořeny podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I./13 mezi Klášterem nad Ohří a Chomutovem vymezením koridoru komunikace I./13.

ÚPO Málkov akceptuje vybudovanou technickou infrastrukturu včetně posílení průchodnosti územím. Je vymezen koridor pro průchod a rozšíření komunikace I./13 i pro železniční koridor. Průchodnost je posílena i pro cyklistiku – vytyčené cyklotrasy a navrhované cyklostezky. V obci jsou vymezeny dostatečné plochy pro bydlení, sport, rekreaci, výrobu a služby umožňující další udržitelný rozvoj s dostatečnou ochranou přírodních a kulturních hodnot. Změna č. 3 ÚPO Málkov do prostupnosti územím nezasahuje.

Ad 4
Specifické oblasti

Horská část obce Málkov se dotýká (č. 74) Specifické oblasti Krušné hory SOB 6. Pro tuto oblast jsou identifikovány hlavní póly ekonomického rozvoje a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace v Krušných horách, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a rozvoj bydlení a občanské

vybavenosti. V horské části obce je ÚPO Málkov zpřesněn průběh nadregionálního biokoridoru K3(mezofilní hájový). Změna č. 3 ÚPO Málkov do tohoto prostoru nezasahuje.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB 9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody
c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

Komentář:

Řešené území je specifické a to přeměnou původní hydrologie území, kdy byly určující vodní toky Lideňský potok a Hutná odvedeny v rámci ochrany lomu umělým korytem mimo řešené území.

Součástí převedení povrchových vod byla i soustava vodních děl včetně rezervního koryta Podkrušnohorského přivaděče. Celý systém odvedení povrchových vod bude stabilizován po ukončení rekultivací

Hydrologie vodních toků v horské části je zcela zachována včetně možnosti přirozeného vývoje břehových porostů.

Horská krajiny prochází přirozenou sukcesí ve prospěch posílení velikosti a významu přírodních ploch, pánevní část je řešena komplexně rekultivací.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

Komentář:

Horské části Lideňského potoka a Hutné jsou zcela funkční a nejsou urbanizací území nijak dotčeny. Umělá – náhradní – hydrologie pánevní části bude řešena s cílovým založením jezera Libouš po ukončení těžby uhlí.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

Komentář:

Koryta vodních toků v urbanizované části řešeného území jsou dočasným řešením před ukončením těžby uhlí a budou řešena komplexně s rekultivací prostoru. Sídelní zeleň představuje výraznou složku urbanizovaného území, kde jsou uplatněna ochranná pásma technické infrastruktury, tato sídelní zeleň vytváří prostor pro zadržování a zasakování vody.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

Komentář:

V horské části řešeného území existuje funkční systém účelových zemědělských komunikací, doplněný doprovodnou zelení. Zemědělskou půdu vytváří výhradně trvalé travní porosty. V podhorské části se nacházejí tradiční plochy sadů, které spolu se zastavěným územím tvoří kompaktní celek.
Pánevní část je řešena komplexně postupnou rekultivací včetně zapojení protierozních systémů – liniové zeleně, zasakovacích pásů a příkopů. V současné fázi rekultivace se jedná o nestabilizované území.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

Komentář:

Řešené území je napojeno na vodárenskou soustavu, v řešeném území se přirozené zdroje vody nevyskytují. Údolní nivy jsou přirozeným prostorem akumulace srážkových vod a nejsou ÚPO Málkov ani změnou č. 3 ÚPO dotčeny.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Komentář:

Územní studie krajiny ORP Chomutov klade důraz na přijetí přirozených procesů sukcese horské části krajiny, tento proces je ÚPO Málkov akceptován a to vymezením ploch zeleně (RX) na původních zemědělských plochách (trvalých travních porostech).

Pánevní část krajiny byla vymezena a bude řešena komplexně prostřednictvím rekultivací.

Ad 6:
Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

Obec Málkov leží v ***koridoru republikového významu pro silniční dopravu (čl. 119) S10*** *Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov. Úsek má rozhodující význam ve vztahu k rozvojové ose OS7. Tento dopravní koridor je v ÚPO Málkov zpřesněn změnou č. 2 ÚPO. Změnou č. 3 ÚPO není nijak dotčen.*

Napříč obcí Málkov prochází Koridor technické infrastruktury železniční trati ***(č. 91) ŽD3: Koridor Cheb-Karlovy Vary- Chomutov-Most- Ústí nad Labem****. Zde jsou změnou č. 2 ÚPO Málkov vytvořeny podmínky a to* ***vymezením koridoru*** *pro zvýšení rychlosti trati zařazené do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území.*

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK) *byly vydány dne 5. 10. 2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti 20. 10. 2011, dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24. 4. 2017, dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (3aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019, dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020, dne 4.2.2023 nabyla účinnosti 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 013/18Z/2022 ze dne 12.12.2022, dne 26.5.2024 nabyla účinnosti 7. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (7aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/28Z/2024 ze dne 22.4.2024.*

Na základě ZÚR jsou rozpracovávány a zpřesněny rozvojové osy, oblasti a specifické oblasti podle Politiky územního rozvoje ČR. Na základě ZÚR jsou posilovány pilíře udržitelného rozvoje. Změna č.2 ÚPO Málkov je dílčí a týká se především posílení sociální soudržnosti obyvatel a rozvoje ekonomického pilíře. Je vymezen a zpřesněn koridor S10 kapacitní silnice I/13-VPS e9 a koridor ŽD 3 železniční tratě č.140 a 130 Cheb – Karlovy Vary - Klášterec n. O. – Chomutov - Ústí n. l. jako VPS –i.

Ad 1.
STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní priority:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Komentář:
Změna č. 3 ÚPO Málkov řeší konkrétní podnět fyzické osoby, přičemž bydlení individuální je zcela identické s převažujícím využitím m.č. Zelená. Jeho přijetí nemění vztah mezi pilíři udržitelného rozvoje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Komentář:
ÚPO Málkov vytváří potřebnou rovnováhu urbanizace území vůči krajině (nepočítaje pánevní část s velkolomem). Konkrétní změnou T.3-1 = bydlení – transformace v zastavěném území mimo limity využití a na ploše mimo ZPF – nepředstavuje riziko přesahu meze únosnosti. Jedná se z hlediska velikost sídla o minoritní záměr.

Životní prostředí:

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Komentář:
ÚPO Málkov v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává původní krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje nežádoucí cizorodou činností. Obec Málkov představuje hodnotné sídlo Chomutovské aglomerace, absorbuje výjimečný zájem obyvatel regionu o individuální bydlení a je tradičním prostorem denní rekreace obyvatel Chomutovska. Tomu odpovídá i záměr transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov. Jedná se o optimalizaci využití vnitřní struktury obce při zachování životního prostředí včetně potenciálu denní rekreace obyvatel navazujícího území.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Komentář:

Řešené území vykazuje vysoký stupeň ekologické stability, obsahuje významné přírodní prvky regionálního významu – horské svahy a údolí Krušných hor. Vliv emisí v 80. letech minulého století se v řešeném území prakticky neprojevil, citované přírodní hodnoty jsou zachovány a změnou č. 3 ÚPO Málkov nejsou dotčeny.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Komentář:

ÚPO Málkov v plné míře respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody a krajiny: akceptuje a zpřesňuje nadregionální ÚSES vymezený ZÚR ÚK – NRBK K3/funkční – mezofilní hájový - tento není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčen. V území – včetně záměru T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov – se aktivity ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona nevyskytují.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Komentář:

Těžba hnědého uhlí v řešeném území stále probíhá ve vymezeném dobývacím prostoru v jižní části obce, plochy těžby nejsou změnou č.3 ÚPO Málkov dotčeny. ÚPO Málkov akceptuje hranice asanačního území. Po ukončení těžby je výhledově připravována plocha asanace ASA 1 území s úpravou vodních toků a ploch rekultivací.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Komentář:

Dle poskytnutých údajů k ÚAP je řešené území vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vůči dopravním koridorům – silnici I/13 (především navrhovanému zkapacitnění I/13) si navrhovaná obytná zástavba zachovává odstup v rozsahu, který umožňuje při územních řízeních provedení stavebně technických opatření eliminujících negativní zatížení území případným, vibracemi a prašností. Transformační plocha T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov se nachází mimo koridor silnice I/13.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Komentář:

Vymezení transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov nezakládá možné střety protichůdných využití území. Vliv transitních tras dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a probíhající těžba hnědého uhlí v pánevní části řešeného území jsou vypořádány v ÚPO Málkov včetně změn č. 1 Úpo a č. 2 ÚPO.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Komentář:

Činnosti obce Málkov neobsahují riziko vzniku jiného než komunálního odpadu; změna č. 3 ÚPO řeší transformační plochu pro individuální bydlení.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Komentář:

Změna č. 3 ÚPO podmínky transformace ekonomické struktury, vypořádané v ÚPO Málkov včetně změny č. 1 ÚPO a změny č. 2 ÚPO nemění.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Komentář:

Územně ekologické limity těžby ÚEL 1 hnědého uhlí jsou stanoveny mimo dílčí území řešené změnou č. 3 ÚPO Málkov.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Komentář:

Do řešeného území zasahují dobývací prostory těžby hnědého uhlí včetně stanovené ložiskové ochrany. Dobývací prostory se nachází za ekologickými limity těžby mimo území řešené změnou č. 3 ÚPO Málkov.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Komentář:

Nefunkční areály typu brownfield jsou vypořádány v ÚPO Málkov jako transformační plochy pro drobnou výrobu a služby. Změnou č. 2 ÚPO Málkov jsou připojeny další zastavitelné plochy téhož významu. Změnou č. 3 ÚPO Málkov není tento proces dotčen.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Komentář:

V řešeném území se další územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nevyskytují. Míra požadovaných změn ve prospěch zřízení nových zastavitelných ploch pro výrobu a služby byla redukována (optimalizována) změnou č. 2 ÚPO Málkov a změnou č. 3 ÚPO se plochy výroby a jejich potenciál nijak nemění.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Komentář:

Tento zásah do stávajících dobývacích prostorů a související ložiskové ochrany představuje zásadní změny ve využití území, kterým měřítko změny č. 3 ÚPO Málkov nepřísluší.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Komentář:

Změnou č. 3 ÚPO Málkov k záborům ZPF ani PUPFL nedochází.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Komentář:

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko, Kadaňsko. Obec Málkov využívá předpoklady pro progresivní rozvoj: technické vybavení území, dopravní připojení na nadmístní silniční síť i železniční trať, přímé připojení na město Chomutov je veřejnou dopravou. Rozvoj současně respektuje krajinné, přírodní a kulturní hodnoty. Rozsahem změny č. 3 ÚPO Málkov - viz dále vyhodnocení hodnot kraje – není nastavený vztah hospodářských a sociálních funkcí vůči ochraně krajinných, přírodních a kulturních dotčen.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Komentář:

Rozvoj území Málkova využívá výhodné dopravní dostupnosti – připojení na silnici I/13 a železniční trati č. 140 (úsek Klášterec nad Ohří – Chomutov). Plochy těžby nerostů představují těžbu hnědého uhlí, které je již výhledově postupně ukončováno v jižní části Málkova. Navržené plochy výroby a služeb ÚPO Málkov rozšiřují současné plochy výroby – jejich činnost je žádanou alternativou vůči dominantnímu palivoenergetickému komplexu. Plochy výroby současně vytvářejí potřebná pracovní místa. Změna č. 3 ÚPO Málkov do hodnocení této priority nezasahuje.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Komentář:

Obec Málkov vykazuje potenciál územního, hospodářského a sociálního rozvoje. Navazuje na město Chomutov a sdílí s ním potřebnou dopravní a technickou vybavenost. Stávající objekty průmyslové výroby jsou funkční a jsou zdrojem pracovních míst mimo palivoenergetický komplex. Rozvoj průmyslové výroby je pokračováním realizovaných investic do průmyslové výroby.

Bezprostřednímu propojení Málkov - Chomutov odpovídá společenská poptávka po bydlení v rodinných domech. Obyvatelé obce využívají bezprostřední připojení na město Chomutov z hlediska pracovních míst, veřejné i komerční vybavenosti městskou dopravou.

Obec Málkov se rozvíjí z hlediska stavby rodinných domů, realizovaná zástavba v tomto smyslu je naplněna migrací obyvatel regionu, zejména ve vztahu na Chomutov.

Součástí tohoto procesu je i změna č. 3 ÚPO Málkov, která transformační plochou T.3-1 vymezuje plochu individuálního bydlení.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Komentář:

V řešeném území nejsou zjištěny indicie směřující ke znehodnocení území, vedoucí ke ztrátě jeho základních hodnot a využitelné tak pro situování problematických sociálních skupin.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Komentář:

Územím prochází trasa silnice I/13. Návrh změny č. 2 ÚPO Málkov využívá potenciálu současné silnice I/13 včetně navrhovaného zkapacitnění. Změna č. 3 ÚPO Málkov do tohoto procesu nezasahuje.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Komentář:

Tento požadavek nelze změnou č. 3 ÚPO Málkov aktivně naplnit. Pro lepší dostupnost krajského města je současná silniční síť relevantní. Zkapacitnění silnice I/13 je ponecháno ve stávající trase a není vlivem změny č. 3 ÚPO Málkov nijak kapacitně či technicky znehodnoceno.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Komentář:

Obec Málkov má dostatečnou dopravní infrastrukturu pro kvalitní napojení k okolním obcím.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Komentář:

Obec Málkov se nachází v dopravním koridoru S 10, ŽD 3 a jsou ÚPO Málkov a ve znění změny č. 2 ÚPO na základě dohody a stanoviska Ministerstva dopravy upřesněny. V tomto smyslu vyhovují požadavkům ZÚR ÚK. Změnou č. 3 ÚPO Málkov není tento prostor dotčen.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Komentář:

Obec Málkov se nenachází v dopravním koridoru, který by s tomto smyslu vyhověl požadavkům ZÚR. Navazuje přes Černovice a Chomutov na koridor kapacitní silnice S7, Chomutov – Křimov-Hora Svatého Šebestiána – hranice ČR/SRN (Chemnitz).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Komentář:

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Komentář:

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Komentář:

Na území nejsou umístěny větrné elektrárny. Na území obce Málkova je umístěna bioplynová elektrárna. ÚPO Málkov umístění jiných alternativních zdrojů energie nevymezuje. Centrální zásobování teplem není v obci provozováno. Přes Málkov prochází horkovod od Prunéřova pro aglomerace Chomutov - Jirkov. Zohlednění této priority nebylo předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Komentář:

Řešeným územím prochází stávající rozvody VVN 110 kV v trase Prunéřov – Chomutov a nalézá se zde rozvodna u bývalého areálu dolů. Zohlednění této priority nebylo předmětem změny ÚPO.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Komentář:

Netýká se řešeného území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Komentář:

ÚPO Málkov nenavrhuje plochy pro výstavbu vysokých větrných elektráren (jsou lokalizovány na hranici území v Křimově).

(30) V dílčích, zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Komentář:

Území je napojeno na vodohospodářskou soustavu Severočeské vodohospodářské společnosti (SVS). V řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody ani zásadní objekty stávající vodohospodářské soustavy SVS nejsou ÚPO Málkov požadovány.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Komentář:

Na území obce se nachází centrální ČOV Zelená, pro horskou část ČOV Lideň. Na ČOV bude připojeno celé urbanizované území včetně staveb transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Komentář:

Území je plně pokryto telekomunikačním systémem, změna č. 3 ÚPO tuto prioritu neřeší.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Komentář:

Veškerá opatření technické infrastruktury dle ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO respektují přírodní rámec krajiny jako základní hodnotu území.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Komentář:

Zastavěné území obce Málkov navazuje na území Černovic a města Chomutov a vytváří s ním společný širší urbanistický celek. Území obce čitelné jako samostatné sídlo se specifickým výrazem jeho jádrových ploch a historických (architektonických) hodnotných objektů – části Málkov a Zelená. Tento poměr není rozsahem změny č. 3 ÚPO dotčen. Stávající komunikační sítí (silniční síť, účelové, pěší a cyklokomunikace) jsou připojeny rovněž na další sousední územní jednotky).

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infastruktury pro zajištění obsluhy území.

Komentář:

Obslužnost řešeného území zela odpovídá jeho potřebám a možnostem a nemá přímý vztah na koordinovaný rozvoj regionu či kraje.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Komentář:

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území. S výjimkou výstupní silnice III. třídy do horských částí Lideň a Vysoká nejsou v řešeném území žádné vazby na příhraniční prostor. Propustnst této komunikace není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčena.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Komentář:

Na území obce je provozována povrchová těžba hnědého uhlí, důsledky těžby budou výhledově zahlazeny-asanační území ASA1. Zohlednění této priority nebylo předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Komentář:

V ÚPO Málkov je sledována propustnost území pro pěší a cykloturistiku v podkrušnohorské i horské ose. Změn ač. 3 ÚPO akceptuje realizovanou cyklostezku Kadaň – Spořice. Systém není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčen.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Komentář:

Změnou č. 3 ÚPO Málkov – viz výše vyhodnocení priority č. 37 – není systém prostupnosti územím cyklo a turistickými trasami dotčen.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Komentář:

ÚPO Málkov vymezuje využití horských místních částí Lideň a Vysoká výhradně pro individuální rekreace a současně v horské části nevymezuje jiné záměry, které by rekreační hodnoty a potenciál území Krušných hor narušily, změnily či znehodnotily.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Komentář:

ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO podporuje tuto prioritu – nabízí možnost výstavby inovativních objektů v navrhovaných plochách bez potřeby zásadních investic-plochy výroby a služeb, současně respektuje vnitřní prostor obce – viz transformační plocha T.3-1.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Komentář:

Přírodní hodnoty vytvářejí v tomto smyslu zázemí chomutovské aglomerace. Jejich další rozvoj není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov. Výhledově bude důležitá asanace ploch po ukončení těžby ASA1 – vymezena hranice. V řešeném území se nenacházejí znehodnocené prostory, které by byly zdrojem soustředění sociálně slabých skupin ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Komentář:

Obec Málkov je nositelem unikátních přírodních a kulturních hodnot, představuje stabilizované sídlo, jehož historie je nedílnou součástí kulturního dědictví Chomutovska. Jádrové plochy obce jsou průběžně kultivovány (Zelená, Málkov). Police transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov doplňuje sídelní strukturu přechodového prostoru původní a nové zástavby m.č. Zelená.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Komentář:

Míra rozvoje území vypovídá o vysoké mentální hodnotě území. Rozvojové plochy pro výrobu a služby a smíšené území vytváří v obci předpoklad pro rozvoj pracovních míst a tím nárůst počtu obyvatel v ekonomicky produktivním věku a jsou v tomto smyslu i naplňovány – realizovány. Obec je rovnocennou urbanistickou částí chomutovské aglomerace.

Nové zastavitelné plochy dle ÚPO Málkov využívají urbanistické hodnoty sídla, úplnou technickou infrastrukturu obce, její napojení na město Chomutov z hlediska veřejné dopravy, nadmístní veřejné i komerční vybavenosti, nabídky služeb a představují po naplnění těchto zastavitelných ploch další zhodnocení jak obce tak celé aglomerace. Vymezení transformační plochy T.3-1 je v souladu s hodnocením této priority jako přirozená součást sídelní struktury m.č. Zelená.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Komentář:

Změna č. 3 ÚPO Málkov vychází z konkrétního podnětu majitele pozemku, rozšiřuje možnost bydlení tělovýchovy a sportu, smíšeného území, tj. činností, které vytvářejí základní pilíře rovnovážné

urbanistické struktury. Vyváženost mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel tak není změnou č. 3 ÚPO Málkov narušena. Transformační plocha T.3-1 jako součást zastavěného území respektuje krajinné hodnoty a ochranu přírody.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Komentář:

Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva jsou v řešeném území respektovány v rozsahu ÚAP a uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Komentář:

Zastavitelné plochy a plochy změny zastavěného území dle ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO jsou situovány mimo aktivní zónu Q 100 a v dostatečném odstupu od komunikací, s možností havárie.

V řešeném území není stanoveno a nevyskytuje se riziko vyplývající z činnosti průmyslových areálů či jiných technických zařízení s nebezpečím vzniku provozní havárie. Netýká se změny č.3 ÚPO Málkov.

Případy dopravní havarijní situace mohou být řešeny běžnými postupy zásahem integrovaného záchranného systému.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Komentář:

Obecná legislativa stanovuje podmínku likvidace dešťových vod na vlastním pozemku přímo nebo s akumulací. Hydrologie území je založena na účelovém převedení povrchových vod (prostřednictvím umělého koryta Lideňského potoka) mimo prostor povrchové těžby uhlí a obsahuje opatření k retenci vodotečí nad urbanizovaným prostorem Málkova a Zelené.

Tento systém je ÚPO Málkov akceptován. Zbytková jáma povrchové těžby uhlí bude rekultivována jako jezero Libouš (cca 2035). Úpravy by se měly vztahovat výhradně na území těžby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení

Komentář:

Zastavitelné plochy ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO jsou umístěny výhradně mimo záplavové území Q100.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Komentář:

Obec má Územní plán obce Málkov a změny č.1 ÚPO a změny č.2 ÚPO. Tato změna č. 3 ÚPO aktualizuje obecnou legislativu ve smyslu standardizace ÚP, aktualizace PÚR a ZÚR Ústeckého kraje a aktuálních výstupů ÚAP ORP Chomutov včetně aktualizace zastavěného území. Úplné znění po změně č. 3 ÚPO je tak úplným nástrojem pro rozhodování v území.

Ad 2.
ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Řešené území obce Málkov je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu ***NOB 5 – Chomutovsko Kadaňsko,*** *pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR:*

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využít rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány:

Komentář:
Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov nevyžaduje podrobnější územně plánovací podklad pro další rozhodování v území.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů:

Komentář:
Koridory pro zkapacitnění komunikace I/13 a optimalizaci železniční trati č. 140 jsou stabilizovány změny č. 2 ÚPO Málkov, rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov do tohoto prostoru nezasahuje.

(3) Využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu, podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield

Komentář:
V současných vymezených a užívaných výrobních a skladovacích plochách jsou v Málkově možnosti dalšího rozvoje vyčerpány, další rozvoj ploch výroby a služeb je vymezen změnou č. 2 ÚPO Málkov. Změna č- 3 ÚPO Málkov vymezuje plochu individuálního bydlení.

(4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno, Spořice)

Komentář:
ÚPO Málkov se tento úkol netýká.

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území

Komentář:
ÚPO Málkov podporuje pozitivní znaky území zachováním charakteru navrhovaných ploch, které navazují a doplňují stávající využití ploch pro bydlení, veřejný prostor a sport a rekreaci v podhorské krajině, jsou chráněny krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty v rámci vyváženého rozvoje území,

(6) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů(DP) a chráněných ložiskových území(CHLÚ)

Komentář:
Rozvoj území dle změny č. 3 ÚPO Málkov je navrhován mimo DO a CHLÚ.

(7) Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravních vazeb mezi silnicemi II/251 a II/607 (resp. II/568), zejména na území obcí Droužkovice a Údlice
(8) Koordinovat územní rozvoj rozvojové oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

Komentář:
ÚPO Málkov se tyto úkoly netýkají.

*Řešené území obce Málkov je součástí rozvojové osy **OS 7 – rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / Německo (Nürnberg)***

Pro plánování a usměrňování rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány

Komentář:

Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov nevyžaduje podrobnější územně plánovací podklad pro další rozhodování v území.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (přestavba a dostavba silnice I/13 Klášterec nad Ohří – Chomutov, modernizace a optimalizace železniční trati č. 130, 140)

Komentář:

Potřebné plochy a koridory jsou vymezeny změnou č. 2 ÚPO Málkov

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových plochách nadmístního významu

Komentář:

V současných areálech jsou plochy pro další rozvoj vyčerpány.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL, asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, osídlení

Komentář:

ÚPO Málkov akceptuje resp. zpřesňuje hranice asanace ASA 1 a respektovány ÚEL stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991.

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí

Komentář:

ÚPO Málkov zpřesňuje hranice asanace ASA 1, která umožní po ukončení těžby hnědého uhlí ve výhledu rekultivaci a obnovu krajiny, dnes užívanou pro těžbu nerostných surovin.

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území

Komentář:

Prostřednictvím ÚPO Málkov jsou krajinářské a urbanistické hodnoty chráněny prostřednictvím ploch navazujících na původní zástavbu. Vymezení transformační plochy Z3/1 není charakter území dotčen.

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině

Komentář:

Tento úkol se ÚPO Málkov netýká.

(8) Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

Komentář:

Tento úkol se ÚPO Málkov netýká.

Ad 3.
ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Komentář:
Vůči řešenému území obce Málkov nejsou vymezeny.

Ad 4.
ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

[59] ZÚR ÚK zpřesňují koridor kapacitní silnice S10, Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS – e9. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

Komentář:
V rámci změny č. 2 ÚPO Málkov byl koridor zpřesněn a projednán s Ministerstvem dopravy ČR v ÚPO jako plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční Z12. V ÚPO Málkov veřejně prospěšná stavby VSD 1.

[71] ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem, v souladu s článkem (178) PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – i. Šířka koridoru je stanovena 250 m.

Komentář:
V rámci změny č. 2 ÚPO Málkov byl koridor vymezen a projednán s Ministerstvem dopravy ČR jako plocha dopravní infrastruktury, v ÚPO Málkov veřejně prospěšná stavba VSD 2.

[192] ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny.

Komentář:
ÚPO Málkov prostřednictvím změny č. 2 ÚPO zpřesnil průběh NRBK K3 řešeným územím.

Ad 5.
UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Ad 5.1.
Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Komentář:
ÚPO Málkov respektuje opatření směřující k ochraně přírodního a krajinného prostředí, územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL 1 a asanace ASA 1 jsou řádně vymezeny.

Rozvoj obce je limitován koridory dopravní infrastruktury (koridor komunikace 1/13) a (optimalizace železnice č. 140).

Plochy rekreace a cestovního ruchu jsou lokalizovány v zastavěné části obce.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Komentář:

V ÚPO Málkov je potenciál přírodních hodnot Krušných hor respektován – území není dále rozvíjeno, exposice krajiny výstavbou větrných elektráren není uvažována.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Komentář:

V řešeném území probíhá těžba hnědého uhlí. Aktivní těžba probíhá za vymezenými limity ÚEL 1. Změnou č. 2 ÚPO Málkov byla vymezena hranice asanačního území po ukončení těžby hnědého uhlí ASA 1. Otvírka nových ložisek není navrhována. Záměr transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov není s ložiskovou ochranou ve střetu.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Komentář

Úkol není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Komentář:

Úkol není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Komentář:

Promítnutí hodnoty hnědého uhlí jako významného surovinového zdroje není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Komentář:

Hranice asanačního území ASA1 byla vymezena změnou č. 2 ÚPO Málkov.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Komentář:

Úkol není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Komentář:

ÚPO Málkov respektuje, kultivuje a dále rozvíjí přírodní hodnoty prostřednictvím zpřesněného průběhu ÚSES a akceptováním a vymezením sukcesních ploch horské oblasti jako plochy s rozdílným způsobem využití chránící předmětný biotop.

10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Komentář:

ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO vymezuje resp., zpřesňuje ÚSES – a to NRBK K3 v části Málkov, tak aby nedocházelo ke střetu se zastavěným územím. NRBK K3 je upraven tak, aby nedocházelo ke střetu se zkapacitněním komunikace I/13.

11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Komentář:

Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov nevyžaduje zábory půdního fondu.

Ad 5.2.
Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Komentář:

Rozvojové oblasti, osy, specifické oblasti jsou ÚPO Málkov respektovány a jednotlivé úkoly naplněny – rozvojová oblast nadmístního významu NOB 5 Chomutovsko, Kadaňsko, rozvojová osa republikového významu OS7 – přestavba silnice I/13, optimalizace železniční trati č. 140, koridor kapacitní silnice S10 Karlovy Vary-Ostrov-Chomutov.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center

Komentář:

Málkov není pracovním ani obslužným centrem.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Komentář:

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Komentář:

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Komentář:

Obec Málkov neleží v příhraničním prostoru.

17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Komentář

Revitalizace nevyužívaných a zanedbaných areálů je posílena vymezením plochy Z - 6 pro výrobu a služby - ucelení areálu.

18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Komentář:

Příměstská rekreace je možná na vymezených plochách hromadné rekreace, na cyklostezce Kadaň – Spořice a v místních částech Lideň a Vysoká, které jsou určeny pro rodinnou rekreaci.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Komentář:

Netýká se řešeného území obce Málkov (vztahuje se na sousední územní jednotku Kadaň).

20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

Komentář:

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Komentář:

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Komentář:

Koridor komunikace I/13, modernizace – optimalizace železniční trati č.140(úsek Klášterec nad Ohří-Chomutov) – je řešen změnou č. 2 ÚPO Málkov.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Komentář:

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Komentář:

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

Ad 5.3.
Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, archeologické památkové rezervace.

Komentář:

Chráněná území nejsou v ÚPO Málkov navrhována.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje.

Komentář:

Doklady industriálního vývoje vhodné k ochraně se v řešeném území nevyskytují.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Komentář:

V ÚPO Málkov nejsou podmínky pro umístění větrných elektráren vymezeny a krajinný horizont Krušných hor nad Zelenou a Málkovem tak není dotčen.

Pohledové osy na Hradiště a na Ďáblovu skálu nejsou novými záměry ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO ohroženy.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Komentář:

Záměrem T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov není ochrana a kultivace hodnot krajiny ohrožena.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace krajiny.

Komentář:

Změnou č. 2 ÚPO Málkov byla prověřena hranice asanačního území ASA 1 a bylo zjištěno, že dílčí plochy změn v budoucnu neznemožní realizaci úkolů, které stanovuje pro územní plánování plcha ASA 1. Záměr změny č. 3 ÚPO do tohoto prostoru nezasahuje.

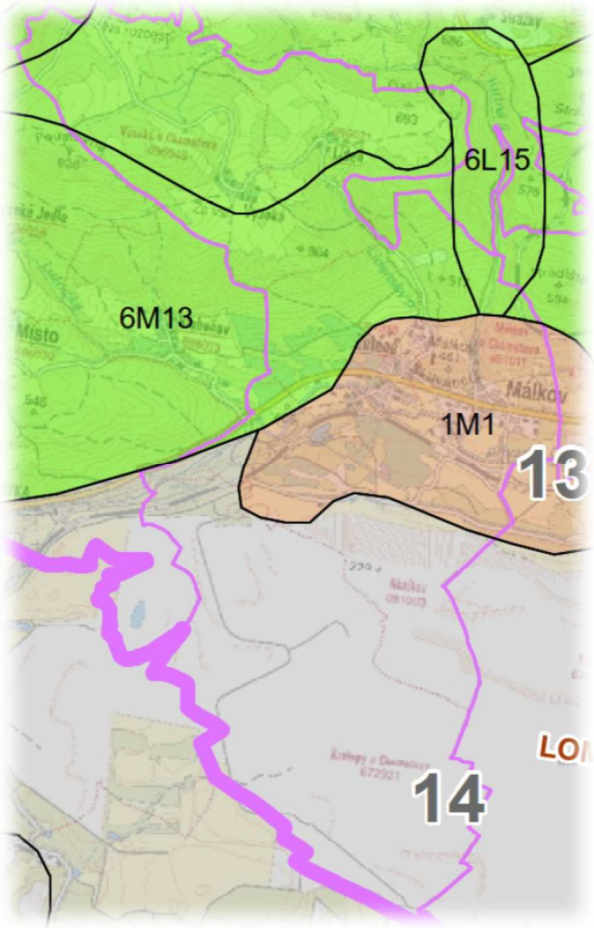
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční návrhy

Komentář:

Změna č. 3 ÚPO Málkov prostřednictvím transformační plochy T.3-1 (bydlení individuální) neumožňuje lokalizovat záměry ohrožujících krajinný ráz a krajinné hodnoty řešeného území.

Ad 6.
STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Řešené území je součástí krajinných celků (KC) č. 7b - Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, č. 13 – Severočeské nížiny a pánve a KC 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území:



Obr.: výřez z výkresu 3. ZÚR – výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b),

Charakteristika stavu krajiny:

Krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové kvality krajiny:

Krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, ⇒ krajina rekreačně využívaná.

Komentář:
Jedná se především o rekreačně využívané části Lideň a Vysoká a svahy i horská údolí nad Zelenou a Málkovem mimo dílčí plochy změny. Části Lideň a Vysoká nejsou změnou č. 3 ÚPO Málkov řešeny. Z řešeného území do krajinného celku zasahuje upřesněný NRBK K3/funkční, drobné plochy na okraji obce a zasahuje sem zkapacitnění komunikace I/13.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

Komentář:

Tento úkol není změnou č. 3 ÚPO Málkov řešen, protože je nad rámec řešeného území,

využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,

Komentář:

Změnou č. 3 ÚPO Málkov je rozvoj rekreace i sídelních funkcí ÚPO Málkov akceptován, na rozhraní pánevní části je zobrazena realizovaná cyklostezka Kadaň - Spořice

udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

Komentář:

Osídlení v horské části řešeného území není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),

Komentář:

Není změnou č. 3 ÚPO Málkov řešeno, protože se týká ploch mimo řešené území,

individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

Komentář:

Tyto záměry nejsou změnou č. 3 ÚPO navrhovány,

zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Komentář:

Umístění velkých větrných elektráren není v ÚPO Málkov vymezeno.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

Krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

- *krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),* - *krajina venkovská i městská,* - *krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,* - *krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.*

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny

respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Komentář:

V ÚPO Málkov jsou vymezeny příslušnou plochou RZV (plocha zemědělská – trvalé kultury) plochy sadů na jižních svazích a pod železniční tratí. Tyto plochy nejsou změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčeny.

napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

Komentář:

Většina zemědělské půdy byla zlikvidována v rámci dobývání nerostných surovin. Změnou ÚPO č. 2 byla vymezena hranice asanace ASA 1. Za touto hranicí bude po ukončení těžby hnědého uhlí výhledově zahájena asanace území, která umožní nápravu škod způsobených povrchovou těžbou hnědého uhlí.

napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

Komentář:

Asanační území ASA1 je zpřesněnou změnou č. 2 ÚPO Málkov. Rekultivační procesy mohou být zahájeny, až po ukončení těžby hnědého uhlí, rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov do tohoto prostoru nezasahuje.

stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

Komentář:

ÚPO Málkov vymezuje původní zástavbu jako plochy smíšené venkovské a plochy venkovského bydlení v jednoznačně čitelné formě; s přechodem do nových zastavitelných ploch jsou soudobé formy akceptovatelné.

uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

Komentář:

Změnou č. 3 ÚPO Málkov nejsou výrobní funkce rozvíjeny.

individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Komentář:

Změnou č. 3 ÚPO Málkov je vymezena transformační plocha T.3-1, její posice a rozsah nemohou ovlivnit ráz krajiny.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Charakteristika stavu krajiny:

-	*krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů,*
-	*krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.*

Cílové kvality krajiny:

Krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

Komentář:
hodnoty lokalit na okraji dolů jsou respektovány, jedná se o území, odkud bude zahájena rekultivace území po ukončení těžby-základna pro asanaci ASA1-vymezena hranice a respektována,

respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím

Komentář:
Hranice ÚEL je vymezena změnou č. 2 ÚPO Málkov.

postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

Komentář:
Změnou č. 2 ÚPO Málkov je vymezena hranice ASA1, záměry změny č. 3 ÚPO Málkov do tohoto prostoru nezasahují.

realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Komentář:
Realizace nápravných opatření může být zahájena po ukončení těžby hnědého uhlí, území rekultivací je řešeno v ÚPO Málkov nadále vymezeno jako plocha těžby a změnou č.3 ÚPO Málkov není dotčeno. ÚPO Málkov prostřednictvím změny č. 2 ÚPO akceptuje postupné rekultivace lomu a to vymezením hranic ÚEL1, ASA 1, kde je postupně ukončována těžba.

Ad 7.
VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Rozvojové záměry nadmístního významu v řešeném území změny č. 3 ÚPO Málkov nejsou uvažovány.

Ad
7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

ZÚR vymezuje v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby:

Silniční doprava:	*E9 - úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění,*
Železniční doprava:	*i - železniční tratě č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace*

Komentář:
Vymezení těchto VPS do ploch a koridorů je provedeno změnou č. 2 ÚPO Málkov

Ad
7.4. Vymezení asanačních území nadmístního významu

[225] ZÚR ÚK stanovují na území ORP Kadaň a Chomutov asanační území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš,

Komentář:
Vymezení území ASA je provedeno změnou č. 2 ÚPO Málkov.

AD 8.
STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

[235]
a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků

- *plochy a koridory:* *ASA1, e9, i, ÚEL1*
- *ROB, ROS, SOB, KC:* *NOB5, OS6, (7b), (13), (14)*

Komentář:
Vyjmenované záměry a opatření jsou zapracovány v ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO, změna č. 3 ÚPO Málkov do tohoto vymezení nezasahuje a nemění je.

[236]
b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření)

- *NRBK / K3 / funkční*
- *RBC / 1683 / funkční*
- *RBC / 1688 ú funkční*

Komentář:
Vyjmenované prcky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou zapracovány v ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO, změna č. 3 ÚPO Málkov do tohoto vymezení nezasahuje.

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán obce Málkov akceptuje organizaci území vymezenou platným územním plánem z hlediska zachování a rozvoje definovaných silných stránek a příležitostí a učiněna jsou opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb.

Silnou stránkou je potenciál území jako součást městské aglomerace Chomutov – Jirkov a další obce bezprostředně související, příležitostí je rozvoj sídelní struktury z hlediska ploch bydlení, ploch individuální rekreace a ploch výroby a skladování v návaznosti na změnu silniční sítě – komunikace I/13, optimalizace železnice.

Slabou stránkou území je jeho exposice transitní dopravou – komunikace I/13, železnice.

Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování:

Územní plán obce Málkov ve znění změn č. 1,2 a 3 naplňuje požadavky dalšího rozvoje území při dosažení vymezených parametrů udržitelného rozvoje území.

Základem vyváženého vztahu je důsledná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání sídla. Zachovány jsou přírodní zdroje - maximální schopnost využití zemědělského půdního fondu a lesa, zdroje pitné vody, vodoteče a vodní plochy. Navržené změny využití nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Veřejný zájem je naplněn respektováním historických a přírodních hodnot území, zájmů dotčených orgánů, vymezením veřejného prostoru a podmínek pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Užívání nemovitostí a pozemků soukromých osob je zachováno, zásah do soukromých zájmů je minimalizován zmíněnou stabilizací přírodních prvků, dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán obce Málkov akceptuje veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů. Zjištěné soukromé záměry jsou uplatněny tak, aby vůči veřejným zájmům a záměrům nebyly konfliktní.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a historického dědictví bylo převzato a vyhodnoceno dle územně analytických podkladů Ústeckého kraje, dtto ORP Chomutov a byl prokázán soulad s relevantními požadavky.

Vymezené zastavěné území je plně využito bez významných proluk. Rozvoj území je řešen postupně přijatými podněty na vymezení zastavitelných ploch včetně záměru T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov.

Plocha areálu zemědělské prvovýroby je zachována včetně vazby na plochy zemědělského půdního fondu.

Do nezastavěného území jsou umístěny výhradně nezbytné trasy a zařízení dopravní a technické infrastruktury související se správou a údržbou krajiny a jejího rekreačního využití.

2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPO Málkov ve znění změny č. 3 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

Úkoly ad § 19, odst. 1a), 1b)

a)	*Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*
b)	*Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území*

Komentář:

Úkoly jsou vyjádřeny základní urbanistickou koncepcí obce, přičemž podmínky pro vzájemné uspořádání místních částí Málkov a Zelená vůči nadmístním trasám dopravní a technické infrastruiktury představují základní kritérium výsledné urbanistické struktury.

Úkol ad 1c):

c)	*Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Komentář:

Při zpracování Návrhu změny č. 3 ÚPO Málkov nebyla zjištěna zásadní rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území. Veřejná infrastruktura obce resp. městské aglomerace Chomutov – Jirkov je stabilizována změnou č. 2 ÚPO Málkov a rozsah změny č. 3 ÚPO do ní nezasahuje.

Úkol ad 1d):

d)	*Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*

Komentář:

Změna č. 3 ÚPO Málkov aktualizuje členění území dle ploch s rozdílným způsobem využití. Východiskem je původní ÚPO Málkov, kde jsou stabilizovány posice sídla v krajině, jejich význam, hierarchie a uspořádání jejich vnitřního prostoru z hlediska druhu zástavby, vymezeného veřejného prostoru.

Uspořádání a řešení staveb je v odůvodněných případech omezeno na stanovení koeficient míry využití území a výškovou hladinu zástavby, jak je uvedeno ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využitím území.

Úkol ad 1e)

e)	*Stanovovat podmínky pro povolování změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Komentář:

Změna č. 3 doplňuje urbanistickou strukturu m.č. Zelená při zachování charakteru stávající zástavby.

Úkol ad 1f)

f)	*Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Komentář:

Není v rozsahu změny č. 3 ÚPO Málkov uplatněno.

Úkoly ad 1g a 1h)

g)	*vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*
h)	*vytvářet v území podmínky, pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Komentář:

Změna č. 3 ÚPO Málkov řeší vymezení jediné lokality, v obecné rovině nebyly zjištěny nové okolnosti vedoucí k případnému řešení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof či odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Úkol ad 1i)

i)	*Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Komentář:

Je naplněn ÚPO Málkov ve znění změny č. 1 a 2, změna č.3 ÚPO vkládá jedinou zastavitelnou plochu do takto vymezené sídelní struktury. Plocha je určena na bydlení ve shodě s navazujícím územím.

Úkol ad 1j)

j)	*Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Komentář:

Je naplněn vymezeným rozsahem změny č. 2 ÚPO Málkov, která v tomto smyslu reaguje na zásadní investice v regionu – úpravy silnice I/13 a návazné úpravy silniční sítě a optimalizace železniční dopravy. Změnou č. 3 ÚPO nejsou tyto nadmístní záměry dotčeny.

Úkol ad 1k)

k)	*Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Komentář:

Koncepce CO je řešena ÚPO Málkov a není jeho změnou č. 3 ÚPO dotčena.

Úkoly ad 1l) – 1n)

l)	*Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*
m)	*Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*
n)	*Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Komentář:

Změna č. 2 ÚPO Málkov aktualizuje rozsah těžby hnědého uhlí včetně asanace vytěžených ploch – vymezení hranice ploch asanace ASA. V tomto smyslu je dosažena shoda se správními rozhodnutími vůči těžbě hnědého uhlí. Změnou č. 3 ÚPO Málkov nejsou vymezené záměry dotčeny.

Úkol ad 1o)

o)	*Uplatňovat poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Komentář:

Je naplněn rozvojem urbanistické struktury území, definicí a ochrany takto definovaných urbanistických hodnot ÚP Málkov ve znění změny č. 1ÚPO a č. 2 ÚPO. Rozsah změny č. 3 umožňuje doplnění stávající sídelní struktury ve shodě se vymezenými hodnotami.

Úkol ad odst. 2 § 19 SZ:

Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil

Komentář:

Změna č. 3 ÚPO Málkov respektuje záměry a zásady uspořádání území z hlediska politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu. Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov nevyžaduje vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj.

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 3 ÚPO Málkov byla upravena ve smyslu novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. Obsah textové části územního plánu ve výrokové části i v odůvodnění byl vytvořen složením původních požadavků a přílohy č. 7 novelizované vyhlášky.

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. 3 ÚPO Málkov se mění dílčím způsobem názvosloví, symbolika a zobrazení stanoveného obsahu vybraných částí územního plánu v rozsahu vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

2d) Soulad s požadavky rozporů zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení

Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov není v rozporu zvláštních právních předpisů.

3. Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4

Změna č. 3 ÚPO Málkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ve smyslu posledních aktualizací).

Změna č. 3 ÚPO Málkov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle stavebního zákona - viz kapitola 2b) tohoto Odůvodnění.

Dokumentace změny č. 3 ÚPO Málkov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho platných prováděcích předpisů a je zpracována dle těchto právních předpisů – viz kapitola 2c) tohoto odůvodnění.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj nebylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství požadováno a to ve svých stanoviscích:

- *k záměru na využití pozemku parc.č. 840/1 – stanovisko čj. KUUK/ 132731 /2013/ ZPZ/Sik ze dne 12.9.2023,*
- *k záměru na využití pozemku parc.č. 840/21 – stanovisko čj. KUUK/143448/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024*
- *k záměru na využití pozemku parc.č. 840/15 – stanovisko čj. KUUK/143439/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024*

3c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo vydáno, protože nebylo požadováno.

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dotčený orgán ve svých stanoviscích:

- *k záměru na využití pozemku parc.č. 840/1 – stanovisko čj. KUUK/ 132731 /2013/ ZPZ/Sik ze dne 12.9.2023,*
- *k záměru na využití pozemku parc.č. 840/21 – stanovisko čj. KUUK/143448/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024*
- *k záměru na využití pozemku parc.č. 840/15 – stanovisko čj. KUUK/143439/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024*

sdělil, že vůči rozsahu změny č. 3 ÚPO Málkov nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3e.1 Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Změna č. 3 ÚPO Málkov deklaruje ve shodě s obecnými principy územního plánování, Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (vždy v aktuálním znění) kulturní, architektonické a přírodní hodnoty a principy jejich ochrany.

Rozsah konkrétního záměru T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov je s těmito principy slučitelný.

3e.2 Změna výrokové části Z3 ÚPO Málkov ve smyslu standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace

Transformace výrokové části je provedena v rozsahu vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Transformace se týká:

a) změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití (dále ploch RZV)

d) grafického zobrazení stanovených příloh výrokové části územního plánu obce:

- *ve výkresu základního členění (1a)*
- *v hlavním výkresu (1b)*
- *ve výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (1c)*

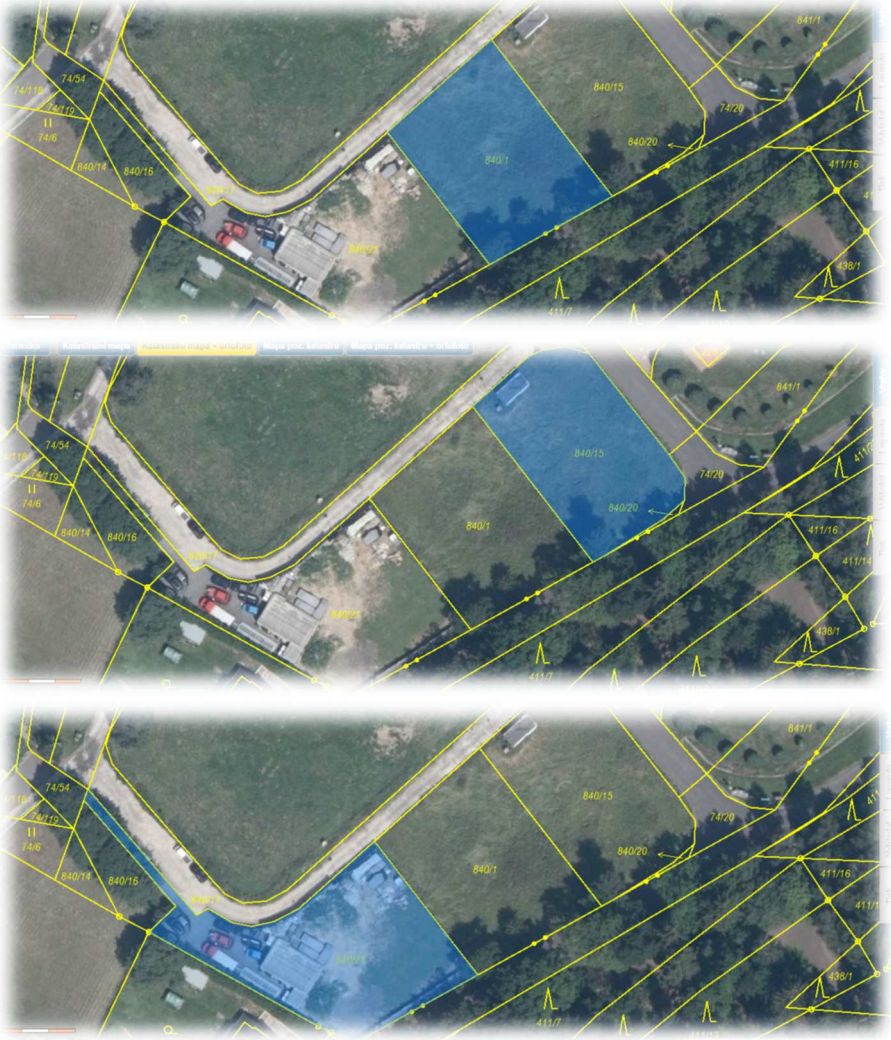
Změnou ploch ZRV se nemění základní koncepce ÚPO Málkov, ani smysl, význam a (dosud) stanovené podmínky ploch s RZV, jak jsou vymezeny v platném ÚPO Málkov.

Schéma převodu ploch s RZV:

ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO	odkaz na vyhlášku 501/2006 v aktuálním znění	Vymezení ploch RZV změnou Z3 ÚPO Málkov		grafické značení	
plochy bydlení venkovského typu	§4	B - bydlení	bydlení venkovské (BV)	BV	BV
plochy bydlení městského typu			bydlení individuální (BI)	BI	BI
smíšené plochy pro individuální rekreaci	§5	R - rekreace	rekreace individuální (RI)	RI	
plochy zahrádkových a chatových osad			rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	RZ	
plochy pro sport a rekreaci (RX)			rekreace hromadná – rekreační areály (RH)	RH	RH
plochy občanské vybavenosti	§6	O - občanské vybavení	občanské vybavení veřejné (OV)	OV	
plochy pro tělovýchovu a sport			občanské vybavení - sport (OS)		OS
			ončanské vybavení - hřbitovy (OH)		OH
plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy (P	§7	P - veřejná prostranství	veřejná prostranství všeobecná (PU)	PU	PU
parky	§ 7a	Z - zeleň	zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)	ZP	ZP
nezastavitelná území			zeleň zahradní a sadová (ZZ)	ZZ	
			zeleň krajinná (ZK)	ZK	
			zeleň sídelní ostatní (ZS)	ZS	
			zeleň jiná (ZX)	ZX	
plochy smíšeného území (SO)	§8	S - smíšené obytné	smíšené obytné - venkovské (SV)	SV	SV
silniční doprava (DS)	§9	D - dopravní infrastruktura	doprava silniční (DS)	DS	DS
drážní doprava (DZ)			doprava drážní (DD)	DD	
			doprava jiná (DX)	DX	
plochy pro technickou vybavenost	§10	T - technická infrastruktura	technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)	TW	
			technická infrastruktura - energetika (TE)	TE	
plochy výroby a služeb (V)	§11	V - výroba a skladování	výroba lehká (VL)	VL	VL
plochy pro zemědělskou výrobu			výroba zemědělská a lesnická (VZ)	VZ	
vodní plochy a vodní toky	§13	W - vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky (WT)	WT	
louky	§14	A - zemědělské	plochy zemědělské - trvlé travní porosty (AL)	AL	
			plochy zemědělské - pole (AP)	AP	
sady			plochy zemědělské - trvalé kultury (AT)	AT	
plochy určené k plnění funkce lesa	§15	L - lesní	plochy lesní všeobecné (LU)	LU	
plochy povrchových objektů těžby	§18	G - těžba nerostů	těžba nerostů – dobývání a úprava (GD)	GD	

3e.3 Vymezení rozvojových ploch změnou č. 3 ÚPO Málkov

Změna č. 3 ÚPO Málkov vymezuje transformační plochu T.3-1, umístěných na pozemcích parc.č. 840/1, 840/15 a 840/21 k.ú. Zelená a to z plochy nízké a rozptýlení zeleně na plochu bydlení individuální o celkové výměře 1007 + 1008 + 1219 = 3234 m2, tj. 0,32234 ha.



Obr.: zobrazení pozemků parc.č. 840/1, 840/15 a 840/21 k.ú. Zelená z ortho mapy katastru nemovitostí

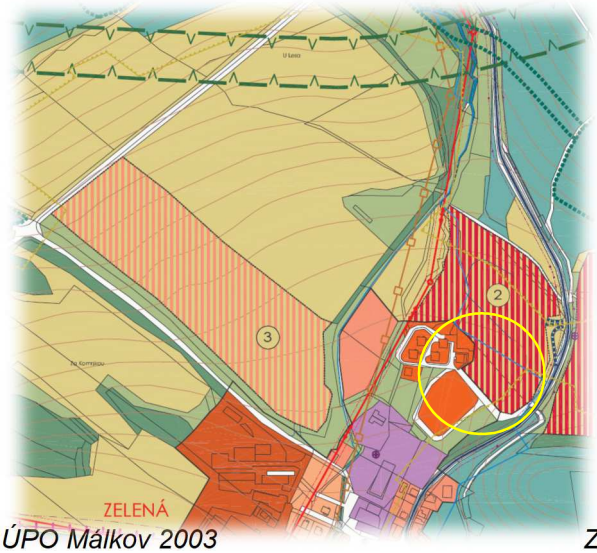
Záměr je umístěn do proluky zastavěného území (proto označení transformační plocha – P) místní části Zelená, které bylo v průběhu 2003 – 2023 zásadním způsobem urbanizováno.

Určující je nová zástavba rodinnými domy, která navazuje na původní venkovskou zástavbu, přičemž v meziprostoru byly realizovány zásadní objekty občanského vybavení – mateřská škola a dům s pečovatelskou službou, které doplnily už původně exitující koupaliště. Prostřednictvím plochy S4 změny č. 2 ÚPO Málkov lze meziprostor doplnit sportovním zařízením.

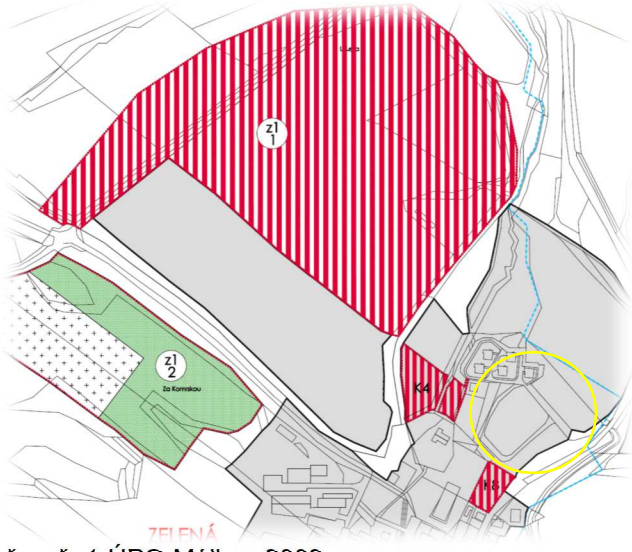
Posloupnost: původní venkovská zástavba – připojené území veřejné občanské vybavenosti a nová obytná zástavba je příkladem dynamické proměny původních venkovských sídel (=vesnic) na sebevědomá sídla vybavená veřejnou infrastrukturou. V případě lokality Málkov – Zelená tak vznikla nabídka nových ploch individuálního bydlení jako alternativa městského bydlení v Chomutově. Rozvoj zcela odpovídá prioritám Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, zejména pak úkol a cíle vyplývající z posice obce v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko Kadaňsko, viz vyhodnocení v kapitole 2a) tohoto Odůvodnění:

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území: *Komentář:* *ÚPO Málkov podporuje pozitivní znaky území zachováním charakteru navrhovaných ploch, které navazují a doplňují stávající využití ploch pro bydlení, veřejný prostor a sport a rekreaci v podhorské krajině, jsou chráněny krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty v rámci vyváženého rozvoje území*

Dynamika rozvoje území je patrná z postupných změn č. 1 a 2 ÚPO Málkov a zobrazená na leteckých mapách (posice transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov je zvýrazněna)



ÚPO Málkov 2003

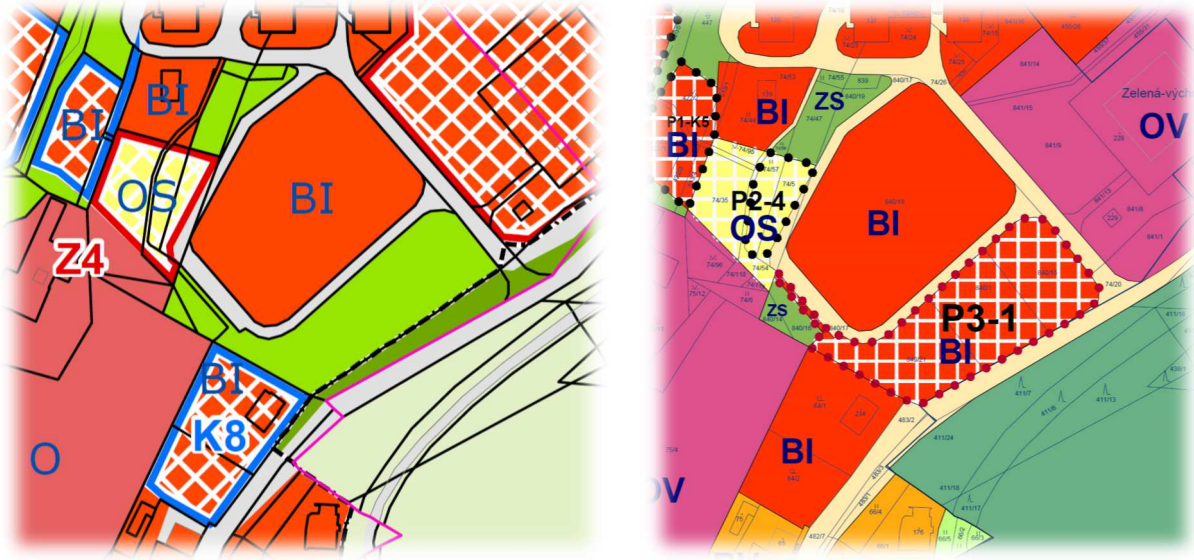


Změna č. 1 ÚPO Málkov 2009

Změna č.2 ÚPO Málkov 2014

Návrh změny č. 3 ÚPO Málkov 2024

Obr: Letecké snímky území 2004 – 2010 – 2015 a současnost



Obr: Výřezy hlavního výkresu ÚPO Málkov po změně č. 2 a hlavního výkresu návrhu změny č. 3 ÚPO Málkov

Transformační plocha je určena pro umístění 3 hlavních objektů rodinných domů s příslušenstvím, které mohou tvořit doplňkové stavby bydlení – parkovací stání, garáž, pergola, zahradní domek, skleník, bazén, případě záměry, nejsou-li v rozporu s hygienickými předpisy chránící navazující území před negativními vlivy – tzn objekty veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb.

Podíl zastavění pozemků se neurčuje a vyplývá z charakteru území.

Výška objektů bude odpovídat zástavbě individuálního bydlení, tzn. 2 nadzemní podlažní a podkroví (resp. ustupující podlaží). Transformační plocha je vložena do meziprostoru s určujícími objekty občanské vybavenosti, zastřešení stavby plochou či pultovou střechou zcela odpovídá charakteru území.

Obr.: určující charakter zástavby – dům s pečovatelskou službou, bytové domy

Zástavba je napojitelná jak na silnici III/22321 Zelená – Lideň, tak na stávající místní komunikaci.

Obr.: Možnost dopravního připojení na stávající místní komunikaci obce a na silnici III/22321 Zelená – Lideň

Obr.: Zástavba plochy T.3-1 ÚPO Málkov je připojitelná na stávající inženýrské sítě bez dalších investic do veřejnou infrastrukturu – IS v místní komunikaci obce.

3e.4 Ostatní údaje změny č. 3 ÚPO Málkov:

Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona:

Změnou č. 3 ÚPO Málkov se aktualizuje zastavěné území ke dni 3.1.2024.

Mapový podklad:

Grafická část změny č. 3 ÚPO Málkov je provedena nad aktuální mapou katastru nemovitostí.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Koncepce veřejné infrastruktury není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčena.

Veškeré koridory a trasy veřejné technické infrastruktury nejsou změnou č. 3 ÚPO Málkov změněny.

Limity využití území a další jevy ÚAP:

Změnou č. 3 ÚPO Málkov se další (nové) limity využití území nevymezují, všechny jevy resp. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Chomutov ÚPO Málkov již obsahuje.

3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Součástí změny č. 3 ÚPO Málkov byla revize využití vymezených zastavitelných a transformačních ploch dle úplného znění ÚPO Málkov po změně č. 2.

Součástí změny č. 3 ÚPO Málkov byla změna indexů vymezených zastavitelných a transformačních ploch tak, aby odpovídala požadavkům Standardu ÚP.

Přehled využití zastavitelných a transformačních plocha změna jejich indexů je patrná z následujícího přehledu a to včetně změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití.

Seznam zastavitelných a přestavbových ploch				
	ÚZ ÚPO Málkov po změně č. 2		využito - vypuštěno	Změna č. 3 ÚPO Málkov
			částečně využito	
			nevyužito	
Územní plán obce Málkov				
1	bydlení městského typu		Z.1.1	bydlení individuální
			Z.1.2	veřejná prostranství všeobecná
			Z.1.3	veřejná prostranství všeobecná
2	bydlení městského typu			
3	bydlení městského typu			
4	bydlení městského typu		Z.4.1	bydlení individuální
			Z.4.2	bydlení individuální
5	bydlení městského typu		T.5	bydlení individuální
6	bydlení městského typu			
7	výroba a služby			
8	výroba a služby		T.8	výroba lehká
Změna č. 1 územního plánu obce Málkov				
Z1/1	bydlení městského typu		Z.1-1	bydlení individuální
			T.1-1	bydlení individuální
Z1/2	Technické plochy - hřbitov		Z.1-2.1	občanské vybavení - hřbitovy
			Z.1-2.2	zeleň - parky a parkově upravené plochy
Z1/3	bydlení městského typu		T.1-3	bydlení individuální
Z1/4	technické plochy - rozšíření ČOV			
Z1/5	výroba a služby		Z.1-5	výroba lehká
Z1/6	výroba a služby		Z.1-6.1	výroba lehká
			Z.1-6.2	výroba lehká
Z1/7	bydlení městského typu			
Z1/8	bydlení městského typu			
Z1/9	bydlení městského typu			
Z1/10	technické plochy - ČOV			
K1	bydlení městského typu			
K2	bydlení městského typu		T.1-K2	bydlení individuální
K3	bydlení městského typu		T.1-K3	bydlení individuální
K4	bydlení městského typu		T.1-K4	bydlení individuální
K5	bydlení městského typu		T.1-K5	bydlení individuální
K6	bydlení městského typu			
K7	bydlení městského typu		Z.1-K7	bydlení individuální
K8	bydlení městského typu			
Z1R1	rezervní plocha pro bydlení městského typu		územní rezerva	
Z1R2	rezervní plocha pro bydlení městského typu		územní rezerva	
Změna č. 2 územního plánu Málkov				
Z1	bydlení městského typu			
Z2	bydlení městského typu			
Z3	plocha veřejných prostranství		Z.2-3	veřejná prostranství všeobecná
Z4	plocha pro tělovýchovu a sport		T.2-4	občanské vybavení - sport
Z5	plocha veřejných prostranství			
Z6	plocha pro výrobu a služby		Z.2-6	výroba lehká
Z7	plocha pro sport a rekreaci		Z.2-7	rekreace hromadná - rekreační areály
Z8	plocha smíšeného území		T.2-8	smíšené obytné venkovské
Z9	plocha smíšeného území			
Z10	plocha smíšeného území		T.2-10	smíšené obytné venkovské
Z11	plocha smíšeného území			
Z12	silniční doprava			nahrazeno koridorem
Z13	drážní doprava			nahrazeno koridorem
Změna č. 3 územního plánu Málkov				
			T.3-1	bydlení individuální

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Málkov navazuje na sousedící správní jednotky Černovice, Blatno Výsluní, Místo, Kadaň a Spořice.

Správní území obce Málkov je zahrnuto v rozvojové oblasti regionálního nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko – Kadaňsko a rozvojové OS 7 – rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / Německo (Nürnberg)

Obec Málkov leží ve třech krajinných celcích s přesahem v sousedních obcích:

- *KC Severočeské nížiny a pánve (13)*
- *KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)*
- *KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)*

Mimo řešené území obce Málkov přesahují tyto limity využití území:

- *dobývací prostory povrchové těžby hnědého uhlí*
- *územně ekologický limit těžby uhlí ÚEL 1*
- *hranice CHOPAV Krušné hory*
- *poddolovaná území:*
  - *Ahníkov-Tříselný rybník č. 978,*
  - *Ahníkov č. 1010,*
  - *Málkov č. 1011,*
  - *Vysoká -Málkov č.5314,*
- *chráněná ložisková území:*
  - *Kralupy č. 07680001,*
  - *Droužkovice 1 č. 07930100,*
- *výhradní ložiska:*
  - *Droužkovice východ č.3079301,*
  - *Tušimice – Libouš č. 3250100*
- *dobývací prostor Tušimice č. 300062*
- *vedení nadmístní technické infrastruktury vč. ochranných pásem (VVN 110 kV, rozvodna, VTL plynovod a RS, tepelný přivaděč)*
- *zájmové území a limity Armády ČR - zájmové území AČR objektu Lažany*
- *územní systém ekologické stability NRBK K3 – Studenec(69)-Jezeří (71)*

Mimo řešené území obce Málkov přesahují tyto veřejně prospěšné stavby:
- *VPS - e9 - koridor kapacitní silnice*
- *VPS - i – koridor konvenční železniční dopravy*

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Veškeré výše uvedené vazby na navazující územní jednotky jsou vymezeny ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO.
Použitý mapový podklad obsahuje vymezení realizované cyklostezky Kadaň – Spořice.

V rámci změny č. 3 ÚPO Málkov je vymezena transformační plocha T.3-1 bez vlivů na koordinaci území z hlediska širších vztahů. Změna č. 3 ÚPO Málkov tak respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Požadovaný rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov je přílohou usnesení zastupitelstva obce ze 6. zasedání, konaného 19.12.2023, kterým bylo pořízení změny č. 3 ÚPO Málkov přijato.

Příloha č. 1 usnesení zastupitelstva obce Málkov:

Obsah návrhu změny územního plánu
Změna Územního plánu obce Málkov bude obsahovat:

1)	*prověření a úprava zastavěného území dle změny katastrální mapy a po prověření stabilizace zastavitelných ploch;*

Komentář:

Změna č. 3 ÚPO Málkov je provedena nad aktuální mapou katastru nemovitostí. Součástí změny č. 3 ÚPO je v tomto smyslu vymezení zastavěného území k 3.1.2024, aktualizace využití vymezených zastavitelných a transformačních ploch dle úplného znění ÚPO Málkov po změně č. 2 ÚPO, jak je uvedeno v kapitole 3.f) tohoto Odůvodnění.

2)	*uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění a s nadřazenou dokumentací vydanou krajem, v platné znění, případně s územním rozvojovým plánem pokud bude vydaný;*

Komentář:

Součástí Odůvodnění změny č. 3 ÚPO Málkov je prokázání souladu ÚPO Málkov jako celku tzn. včetně změny č. 3 s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR a aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, jak je uvedeno v kapitole 2a) tohoto Odůvodnění.

3)	*uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a to zejm. jednotného standartu územně plánovací dokumentace, úprava veřejně prospěšných staveb dle platné legislativy;*

Komentář:

Textová a grafická část změny č. 3 ÚPO Málkov je uvedena do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Transformace se týká:

a) změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití (dále ploch RZV)
d) grafického zobrazení stanovených příloh výrokové části územního plánu obce:
- *ve výkresu základního členění (1a)*
- *v hlavním výkresu (1b)*
- *ve výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (1c)*

S údaji uvedenými v kapitole 3e.2 tohoto Odůvodnění.

4)	*prověření možnosti změny funkčního využití na pozemcích parc. č. 840/1, 840/15 a 840/21 v katastrálním území Zelená, v souvislosti podaného návrhu na změnu územního plánu pro výstavbu rodinného domu, a souvisejících staveb např. garáž, zahradní dome, pergola, bazén, stání pro auta. V případě kladného výsledku prověření zařazení předmětného pozemku do návrhového rozdílného funkčního využití preferující možnost bydlení;*

Komentář:

Součástí změny č. 3 ÚPO Málkov je vymezení transformační plochy T.3-1, která mění využití pozemků parc.č. 840/1, 840/15 a 840/21 v k.ú. Zelená na plochu individuálního bydlení včetně uvedení požadavků na využití plochy a podmínek prostorového uspořádání budoucí zástavby.

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změna č. 3 ÚPO Málkov záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, neobsahuje.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 3 ÚPO Málkov požadavky na zábor zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkce lesa neobsahuje.