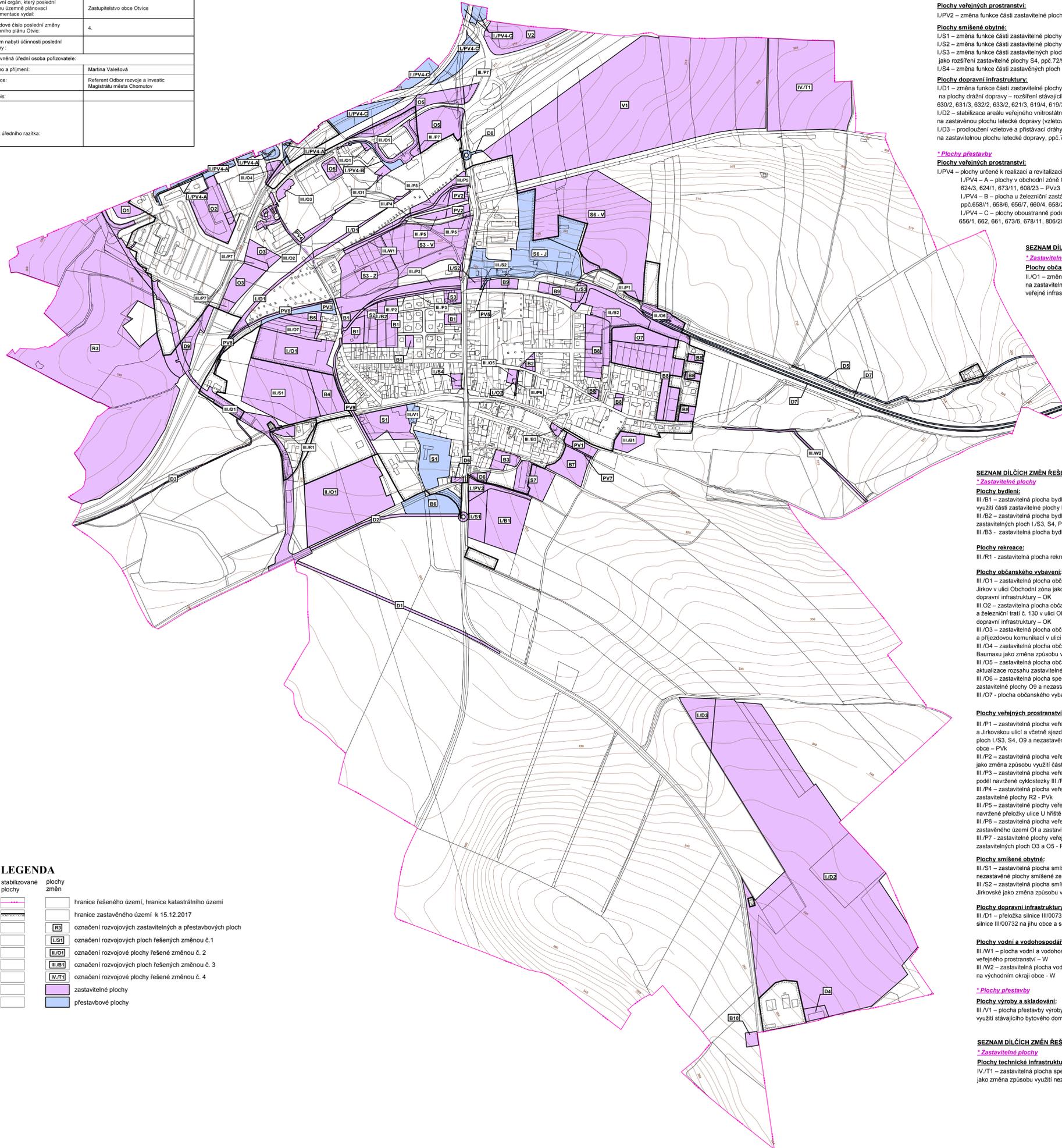


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4



Záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Otvice po vydání poslední změny Územního plánu Otvice	
Správní orgán, který poslední změnu územní plánovací dokumentace vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Pořadové číslo poslední změny územního plánu Otvice:	4.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- I./B1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 – BV
- I./B2 – změna funkce zahrady v ZÚ na zastavitelnou plochu bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení B1, ppč.490 – BV
- Plochy občanského vybavení:**
- I./O1 – změna funkce části zastavitelné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 – OS
- I./O2 – změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 – OI

Plochy veřejných prostranství:

- I./PV2 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 – PVz1

Plochy smíšené obytné:

- I./S1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 – SM
- I./S2 – změna funkce části zastavitelné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 – SM
- I./S3 – změna funkce části zastavitelných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 – SM
- I./S4 – změna funkce části zastavitelných ploch BV z bydlení na smíšené obytné – stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 – SV

Plochy dopravní infrastruktury:

- I./O1 – změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy – rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 – DD
- I./D2 – stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (vzletová a přistávací dráha se zájezmem), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 – DL
- I./D3 – prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy, ppč.775 – DL

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství:

- I./PV4 – plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:
- I./PV4 – A – plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/2/1, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 608/23 – PVz3
- I./PV4 – B – plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/1, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 – PVz3
- I./PV4 – C – plochy oboustranné podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 – PVz3

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

* Zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení:

- II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavěnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- III./B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV
- III./B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním náspu bývalé železnice – BV
- III./B3 – zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV

Plochy rekreace:

- III./R1 – zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX

Plochy občanského vybavení:

- III./O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zastávkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I./PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
- III./O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
- III./O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
- III./O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumau jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
- III./O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zájezí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I./O2 - OI
- III./O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice - OX
- III./O7 – plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS

Plochy veřejných prostranství:

- III./P1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náspu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVk
- III./P2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U hřiště jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVk
- III./P3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III./P2 jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV10 a S3 – PVz3
- III./P4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U hřiště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVk
- III./P5 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku U transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U hřiště III./P4 jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 – PVz1
- III./P6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 - PVk
- III./P7 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3

Plochy smíšené obytné:

- III./S1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV
- III./S2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM

Plochy dopravní infrastruktury:

- III./D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a současně cyklostezky/cyklotrasy – DS

Plochy vodní a vodohospodářské:

- III./W1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U hřiště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W
- III./W2 – zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W

* Plochy přestavby

Plochy výroby a skladování:

- III./V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4:

* Zastavitelné plochy

Plochy technické infrastruktury:

- IV./T1 – zastavitelná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské - TX

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 – dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B2 – dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B3 – dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B4 – plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
- B5 – dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B7 – plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
- B8 – dostavba východního okraje obce - BV
- B10 – plocha bydlení u letiště Pevnice - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 – část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 – dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
- S3 – dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
- S3 - Z – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3 - V – dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S6 - V – dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
- S7 – dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

Plochy občanského vybavení

- O1 – dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 – dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3 – dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O5 – dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O7 – zázemí sportovního areálu skateboardu - OS

Plochy výroby a skladování

- V1 – výrobní skladovací zóna Otvice za transformátorovnou - VL
- V2 – výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

Plochy rekreace

- R3 – Podkrušňohorský Zoo park - PZOO

Plochy veřejných prostranství

- PV1 – rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 – park u transformátorovny - PVz
- PV4 – podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hřiště - PVk
- PV5 – veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.PV3 na východě - PVk
- PV7 – prodloužení Školní ulice - PVk
- PV8 – veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zájezí ČD - PVk
- PV9 – prodloužení za Kozí ulicí - PVk
- PV10 – propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

- D1 – přeložka části trasy silnice III/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
- D2 – ližni napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
- D3 – cyklistická stezka Kamenecovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
- D4 – rozšíření technického zájezí letiště Pevnice - DL
- D5 – obnova historické cesty k samostatné východně za Otvicemi - DS
- D6 – parkoviště u kulturního domu - DS
- D9 – rozšíření dopravních ploch - DS

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- B5 – plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
- B6 – plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
- B9 – dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 – část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovny prasat - SV
- S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
- S6 - V - přestavba části areálu stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

Plochy veřejných prostranství

- PV3 – revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleně s ochrannou a izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury

- D7 – in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
- D8 – okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn
	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.12.2017
	označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
	označení rozvojových ploch řešených změnou č.1
	označení rozvojové plochy řešené změnou č. 2
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3
	označení rozvojové plochy řešené změnou č. 4
	zastavitelné plochy
	přestavbové plochy

vedoucí projektant	odpovědný projektant	kreslil	datum
Ing.arch.A.Kasková	I.Jatlová	I.Jatlová	VI./2018
Kraj Ústecký	Obec Otvice		stupeň
Obec s rozš.působ. Chomutov	Polizovatel MM Chomutova		Územní plán
obsah			č.zak. 1712 - V.
			číslo výkresu v.č. 1
			měřítko 1 : 5.000

ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC
Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4

Výkres základního členění území