ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY
část odůvodnění
SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Hrušovany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- HRZ-B1 - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
- HRZ-B2 - plocha na severním okraji obce - BV
- HRZ-B3 - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
- HRZ-B4 - dostavba východního okraje obce - BV

Plochy občanského vybavení

- HRZ-O1 - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
- HRZ-O2 - dostavba proluky v ZÚ v severní části obce - OK

Plochy veřejných prostranství

- HRZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
- HRZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřištěm a školním areálem - PVz1
- HRZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan - PVk
- HRZ-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVk
- HRZ-P5 - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III./22531 - PVz3
- HRZ-P6 - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
- HRZ-P9 - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVk
- HRZ-P10 - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVk

Plochy smíšené obytné

- HRZ-S1 - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
- HRZ-S2 - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
- HRZ-S3 - dostavba jižního cípu návsi - SV
- HRZ-S4 - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
- HRZ-S5 - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
- HRZ-S6 - smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- HRZ-D1 - autobusová zastávka v obci - DS

Plochy výroby a skladování

- HRZ-V1 - areál FVE na levém břehu Hutné nad ČOV Hrušovany - VF

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

- HRP-S1 - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

Sídlo Lažany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

- LAZ-B2 - proluka na severním okraji sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

- LAZ-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
- LAZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1
- LAZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1
- LAZ-P5 - veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III./22530 do Hrušovan a podél toku - PVz3

Plochy občanského vybavení

- LAZ-O1 - plocha komerční vybavenostni jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan - OK

Plochy smíšené obytné

- LAZ-S1 - dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan - SV
- LAZ-S3A - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan - SV
- LAZ-S4 - plocha mezi sídlem a silnicí II./607 - SK

Plochy dopravní infrastruktury

- LAZ-D1 - koridor pro podjezd polní účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

Plochy výroby a skladování

- LAZ-V1 - plocha na východním okraji sídla podél silnice II./607 - VL
- LAZ-V2 - plocha východně za podjezdem polní účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II./607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy dopravní infrastruktury

- LAP-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

Sídlo Vysočany

**** Zastavitelné plochy***

Plochy občanského vybavení

- VYZ-O1 - obslužné zázemí rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke krematoriu - OK

Plochy veřejných prostranství

- VYZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan - PVz1
- VYZ-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obslužným zázemím rekreačního areálu - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

- VYZ-D1 - odpočívka Vysočany včetně ČSPHM - DS

Plochy výroby a skladování

- VYZ-V1 - areál FVE na jižních svazích popíkoviště Vysočany - VF
- VYZ-V4 - plocha západně od počívky podél silnice II/607 - VL

**** Přestavbové plochy***

Plochy smíšené obytné

- VYP-S1 - přestavba čerpací stanice vody - SV

Plochy dopravní infrastruktury

- VYP-D1 - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

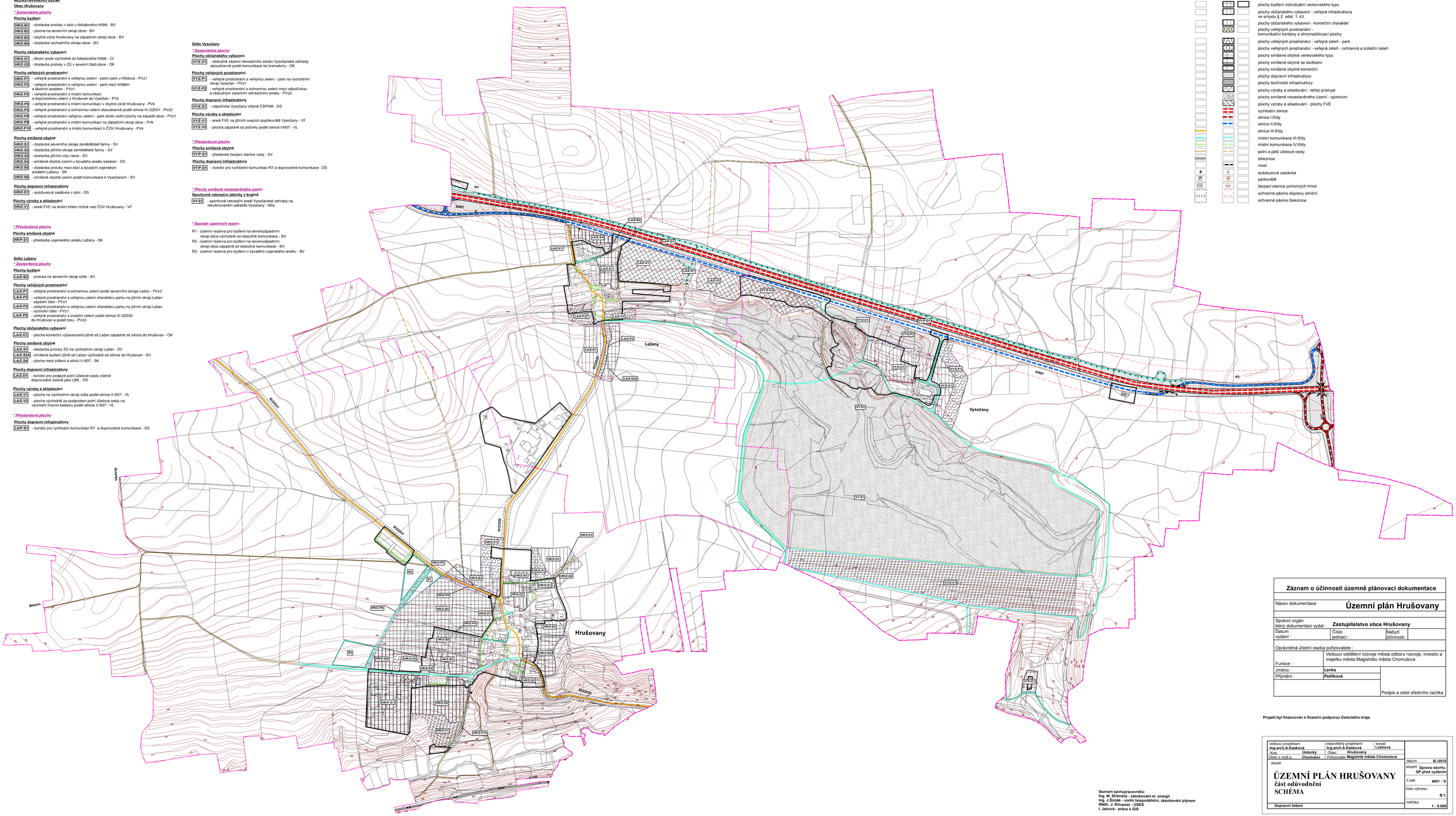
**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

- VY-S1 - sportovně rekreační areál Vysočanské zahrady na rekultivovaném odkaliště Vysočany - NSs

**** Seznam územních rezerv:***

R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od obslužné komunikace - BV
R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obslužné komunikace - BV
R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice okresu Chomutov
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 20.12.2007
			označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			označení ploch smíšených nezastavěného území
			označení územních rezerv
			územní rezervy
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační aktivity v krajině
			plochy bydlení individuální venkovského typu
			plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, k3
			plochy občanského vybavení - komerční charakter
			plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - park
			plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
			plochy smíšené obytné venkovského typu
			plochy smíšené obytné se službami
			plochy smíšené obytné komerční
			plochy dopravní infrastruktury
			plochy technické infrastruktury
			plochy výroby a skladování - lehký průmysl
			plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
			plochy výroby a skladování - plochy FVE
			rychlostní silnice
			silnice I.třídy
			silnice II.třídy
			silnice III.třídy
			místní komunikace III.třídy
			místní komunikace IV.třídy
			polní a pěší účelové cesty
			železnice
			most
			autobusová zastávka
			parkoviště
			čerpací stanice pohonných hmot
			ochranné pásmo dopravy silniční
			ochranné pásmo železnice

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	**Územní plán Hrušovany**		
Správní orgán který dokumentaci vydal :	**Zastupitelstvo obce Hrušovany**		
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Jméno :	**Lenka**		Podpis a otisk úředního razítka
Příjmění :	**Petříková**		

Projekt byl financován s finanční podporou Ústeckého kraje.

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J.Šintak - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kašková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kašková**	kreslil **I.Jatlová**	
Kraj: **Ústecký**	Obec: **Hrušovany**		
Obec s rozš.p. **Chomutov**	Pořizovatel: **Magistrát města Chomutova**		
obsah		datum	**III./2010**
ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY část odůvodnění SCHÉMA		stupeň	**Úprava návrhu UP před vydáním**
		č.zak.	**4001 - V.**
		číslo výkresu	**B.1.**
Dopravní řešení		měřítko	**1 : 5.000**