



# ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY

## část odůvodnění

### SCHÉMA

#### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

##### Obec Hrušovany

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

- HRZ-B1** - dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště - BV
- HRZ-B2** - plocha na severním okraji obce - BV
- HRZ-B3** - obytná zóna Hrušovany na západním okraji obce - BV
- HRZ-B4** - dostavba východního okraje obce - BV

##### Plochy občanského vybavení

- HRZ-O1** - školní areál východně od fotbalového hřiště - OI
- HRZ-O2** - dostavba proluky v ZÚ v severní části obce - OK

##### Plochy veřejných prostranství

- HRZ-PA** - veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova - PVz1
- HRZ-PP** - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi náhlebem a školním areálem - PVz1
- HRZ-PR** - veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysocan - PVK
- HRZ-PA** - veřejné prostranství s místní komunikací v obytné zóně Hrušovany - PVK
- HRZ-PP** - veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531 - PVz3
- HRZ-PR** - veřejné prostranství veřejnou zelení - park okolo vodní plochy na západě obce - PVz1
- HRZ-PA** - veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce - PVK
- HRZ-PP** - veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany - PVK

##### Plochy smíšené obytné

- HRZ-S1** - dostavba severního okraje zemědělské farmy - SV
- HRZ-S2** - dostavba jižního okraje zemědělské farmy - SV
- HRZ-S3** - dostavba jižního cípu návsi - SV
- HRZ-S4** - smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren - SS
- HRZ-S5** - dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany - SK
- HRZ-S6** - smíšené obytné území podél komunikace k Vysocanům - SV

##### Plochy dopravní infrastruktury

- HRZ-D1** - autobusová zastávka v obci - DS

##### Plochy výroby a skladování

- HRZ-V1** - areál PVE na levém břehu Hutě nad ČOV Hrušovany - VF

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy smíšené obytné

- HRP-S1** - přestavba vojenského areálu Lažany - SK

##### Sídlo Lažany

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy bydlení

- LAZ-B1** - proluka na severním okraji sídla - BV

##### Plochy veřejných prostranství

- LAZ-PA** - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan - PVz3
- LAZ-PP** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část - PVz1
- LAZ-PR** - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část - PVz1
- LAZ-PP** - veřejné prostranství s izolující zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku - PVz3

##### Plochy občanského vybavení

- LAZ-O1** - plocha komerčního vybavení jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan - OK

##### Plochy smíšené obytné

- LAZ-S1** - dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan - SV
- LAZ-S2A** - smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan - SV
- LAZ-S2B** - plocha mezi sídlem a silnicí II/607 - SK

##### Plochy dopravní infrastruktury

- LAZ-D1** - koridor pro podjezd podél ústecké cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK - DS

##### Plochy výroby a skladování

- LAZ-V1** - plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607 - VL
- LAZ-V2** - plocha východně za podjezdem podél ústecké cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607 - VL

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy dopravní infrastruktury

- LAP-D1** - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

##### Sídlo Vysocany

##### \* Zastavitelné plochy

##### Plochy občanského vybavení

- VYZ-O1** - oboustranné zastavení rekreačního areálu Vysocanské zahrady oboustranně podél komunikace ke křematoru - OK

##### Plochy veřejných prostranství

- VYZ-PA** - veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysocan - PVz1
- VYZ-PP** - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obslužným územím rekreačního areálu - PVz3

##### Plochy dopravní infrastruktury

- VYZ-D1** - dopravní plocha Vysocany včetně ČSPHM - DS

##### Plochy výroby a skladování

- VYZ-V1** - areál FVE na jižních svazích poplaviště Vysocany - VF
- VYZ-V2** - plocha západně od potoky podél silnice II/607 - VL

##### \* Přestavbové plochy

##### Plochy smíšené obytné

- VYP-S1** - přestavba čerpací stanice vody - SV

##### Plochy dopravní infrastruktury

- VYP-D1** - koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace - DS

##### \* Plochy smíšené nezastavěného území

##### Sportovní rekreační aktivity v krajině

- VYS-S1** - sportovní rekreační areál Vysocanské zahrady na reaktivovaném odvališti Vysocany - NSa

##### \* Seznam územních rezerv:

- R1 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce východně od obslužné komunikace - BV
- R2 - územní rezerva pro bydlení na severozápadním okraji obce západně od obslužné komunikace - BV
- R3 - územní rezerva pro bydlení u bývalého vojenského areálu - BV

#### LEGENDA

stabilizované plochy	plachy změny	územní rezervy	hranice okresu Chomutov
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 20.7.2009
			označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch
			označení územních rezerv
			označení ploch smíšených nezastavěného území
			zastavěné plochy
			přestavbové plochy
			území smíšené nezastavěného území - sportovní rekreační aktivity v krajině
			plachy bydlení individuální venkovského typu
			plachy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu § 2 odst. 1, k3
			plachy občanského vybavení - komerční charakter
			plachy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
			plachy veřejných prostranství - veřejná zelen - park
			plachy veřejných prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolující zelen
			plachy smíšené obytné venkovského typu
			plachy smíšené obytné se službami
			plachy smíšené obytné komerční
			plachy dopravní infrastruktury
			plachy technické infrastruktury
			plachy výroby a skladování - lehký průmysl
			plachy smíšené nezastavěného území - sportovní
			plachy výroby a skladování - plochy FVE
			VVTl plynovod "Gazeta"
			VTL plynovod
			regulační stanice plynu
			bezpečnostní pásma technické infrastruktury



Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace			
Název dokumentace	<b>Územní plán Hrušovany</b>		
Správní orgán který dokumentaci vydal :	<b>Zastupitelstvo obce Hrušovany</b>		
Datum vydání :	Číslo jednací :	Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :	Vedoucí oddělení rozvoje města odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova		
Jméno :	Lenka		
Příjmení :	<b>Petiková</b>		
			Podpis a otisk úředního razítka

vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing. J. Šimák</b>	uzavřel <b>J. Jatišova</b>	
Kraj Obec s rozš. p. obeah	Okres Chomutov	Okres Hrušovany Pořizovatel Magistrát města Chomutova	
datum : III (2016)			
stručně Úprava návrhu			
ÚP před vydáním			
č.zak. : 4001 - V			
číslo výkresu : D.2.			
mřítko : 1 : 5.000			

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Štravský - zasobování et. energií  
Ing. J. Šimák - vodní hospodářství, zasobování plynem  
RNDr. J. Křiváček - ÚSES  
I. Jatišová - práce s GIS