

Název dokumentace:
Pořizovatel:
Zpracovatel:

Návrh územního plánu obce Málkov
Magistrát města Chomutova, odbor investic a rozvoje města
Ladislav Komrška, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

| | | |
|--|---|---|
| Schvalovací orgán: | Zastupitelstvo obce Málkov |  |
| Schváleno dne: | 21.12. 2006 usnesením ZO | |
| Starosta obce: | RSDr. Pavel Bursa | |
| Pořizovatel: | Magistrát města Chomutova |  |
| Oprávněná osoba: | odbor investic a rozvoje města Ing. Jarmila Suchardová | |
| Projektant: | Ing. arch. Ladislav Komrška architektonický atelier Praha 4, Mladenovova 3234 | |
| Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Ústeckého kraje | č.j. UPS/1004/172548/179984/06/B ze dne 18.12. 2006 | |

Územní plán obce Málkov 1. Textová část

ing. arch. Ladislav Komrška
zpracovatel

Obsah:

| | | |
|--|--|-----------|
| A. Základní údaje | | |
| A.a) | hlavní cíle řešení | 3 |
| A.b) | zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu řešení územního plánu obce | 3 |
| A.c) | vyhodnocení splnění souborného stanoviska územního plánu obce | 4 |
| A.d) | vyhodnocení souladu s cíli územního plánování | 4 |
| B. Řešení územního plánu | | |
| B.a) | vymezení řešeného území podle katastrálních území obce | 5 |
| B.b) | základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území | 5 |
| B.c) | návrh urbanistické koncepce | 6 |
| B.d) | návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití | 10 |
| B.e) | limity využití území včetně stanovení zátopových území | 14 |
| B.f) | přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území | 18 |
| B.g) | návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení nakládání s odpady | 21 |
| B.h) | vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění | 25 |
| B.i) | návrh územního systému ekologické stability | 30 |
| B.j) | vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav | 34 |
| B.k) | návrh řešení požadavků civilní ochrany | 36 |
| B.l) | vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů | 37 |
| B m) | návrh lhůt aktualizace | 39 |
| C. | Tabulková část | 39 |
| D. Závazná část ve formě regulativů | | 40 |

A. Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Návrh územního plánu obce

Pořizovatel:

Magistrát města Chomutova, odbor investic a rozvoje města

Zpracovatel:

Ladislav Komrská, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

A.a) Hlavní cíle řešení

Základním cílem je stabilizace území z hlediska celospolečenských i obecních zájmů, především vyjasnění energetických a dopravních tras regionálního významu a určení charakteru a míry využití, vše na platformě přednostní ochrany přírodních prvků a krajinného rázu.

Význam územního plánu je pro obec Málkov umocněný skutečností, že významná část obce náleží do území zasaženého aktuální povrchovou těžbou hnědého uhlí.

Návrh územního plánu stanovuje dále směr lokalizace zastavitelných ploch a tím cílovou velikost obce. Vymezuje trasu přeložky silnice I/13 a tím i hranici zastavitelného území vůči území povrchové těžby.

Návrh územního plánu přebírá koncepční řešení rekultivace důlního prostoru a zajišťuje základní podmínky pro správu a rozvoj rekultivovaných ploch.

Územní plán vymezí návaznost řešeného území na sousedící správní jednotky, v této souvislosti bude zajištěna kontinuita dopravních a energetických tras, prvků ochrany přírody a cílový stav rekultivace území po skončení těžby.

Rozvoj území je orientován do m.č. Málkov a Zelená. Předpokládá se rozvoj obytné složky spojené s rozvojem objektů drobné výroby a služeb. Předpokládáme, že po realizaci silničního obchvatu pomine potenciál současného využití komerčních ploch a nahradí je nerušící výroba (t.j. možnost vzniku pracovních míst) a služby místního významu.

Horská část území bude stabilizována v současném stavu s možným využitím parcel původních, dnes zaniklých stavení. Území je stabilizováno ve velikosti definovaného současně zastavěného území a vybaveno chybějící technickou infrastrukturou.

A.b)

Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu řešení územního plánu obce

Územní plán velkého územního celku - 2. změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve:

V návrhu územního plánu jsou z VÚC převzaty tyto skutečnosti:

- limity území:
 - dobývací prostory povrchové těžby hnědého uhlí
- územní systém ekologické stability:
 - regionální biocentrum **Vysoká** (č. 1683) - 84,4 ha
 - nadregionální biokoridor, typ K3 – horský
 - nadregionální biokoridor **Studenec** (69) - **Jezeří** (71) - typ K3 - typ mezofilní hájový, mezofilní bučinný.

- veřejně prospěšné stavby:
 - **e9** - úsek Chomutov, průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří - zkapacitnění včetně MUK Místo
 - **i** - železniční trať ČD č. 140 a 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem optimalizace

K území se nevztahuje jiná zpracovaná či schválená územně plánovací dokumentace.

Pro úplnost lze upozornit na vypracovanou urbanistickou studii obce Málkov, která byla vyhotovena v rozsahu urbanizovaného území a projednána jako koncept územního plánu. Definice zastavitelných ploch mezi touto US a návrhem územního plánu obce není v základním rozporu.

V rámci revitalizačních opatření v území je pro území Severočeské hnědouhelné pánve vypracována firmou VÚHU a.s. Most mapa budoucího využití území. Její hodnota spočívá v koordinaci zájmů celého území. Pro část území obce, která se nachází v prostoru těžby, byly z této studie převzaty zásady využití území, vedení účelových komunikací a trasy lokálního systému ekologické stability.

A.c)

Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Málkov bylo schváleno dne v srpnu 2006.

Do návrhu územního plánu byly v úplném rozsahu zapravovány požadavky jednotlivých kapitol souborného stanoviska.

Dokumentace je uspořádána dle vyhlášky MMR č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

A.d)

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Návrh územního plánu sleduje veškeré cíle územního plánování, jak jsou specifikovány v § 2, odst. 1 stavebního zákona.

Vymezeny jsou základní atributy podmiňující budoucí uspořádání území - trasa obchvatu silnice I/13, budoucí uspořádání a technické zabezpečení rozvoje rekultivovaných ploch, místní systém ekologické stability.

Na vymezeném území podle katastrálních území obce je provedena analýza současně zastavěného území a stanovena urbanistická koncepce, stabilizováno členění území podle funkčních ploch. Poměr mezi bydlením - rekreačním bydlením - občanskou vybaveností a plochami pro rozvoj podnikání a služeb vychází z potenciálu území.

Při tvorbě urbanistické koncepce se vychází z krajinného rázu, umístění sídla v krajině a jsou plně respektovány zájmy ochrany přírody. Na této platformě je stanoven rozsah a prostorové regulativy zastavitelných ploch.

V návrhu územního plánu je navrženo technické uspořádání území, zásobování území energiemi a stanoveny vodohospodářské zásady. Současně je navržena časová koordinace dalšího rozvoje území.

B. Řešení územního plánu

B.a)

Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Území obce Málkov zaujímá celkovou rozlohu 2 186,8054 ha a je složeno ze šesti katastrálních území:

| | | | |
|---|---------|---------------------|----------|
| - | 0960240 | Lideň | 222,8577 |
| - | 0960140 | Málkov u Chomutova | 250,8554 |
| - | 0960410 | Vysoká u Chomutova | 386,8563 |
| - | 0910060 | Ahníkov | 449,3864 |
| - | 0729230 | Kralupy u Chomutova | 700,5620 |
| - | 0910310 | Zelená | 176,2895 |

Sousedními urbanistickými jednotkami jsou:

Kadaň
Místo
Výsluní
Křimov
Spořice
Černovice

B.b)

Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Území obce zasahuje do rozdílných přírodních uskupení. Ve směru sever - jih začíná na náhorní plošině Krušných hor, pokračuje jižními svahy krušnohorského masivu, následuje kontaktní urbanizované území na úpatí hor a končí v prostoru současné povrchové těžby hnědého uhlí.

Horská oblast

Základní prioritou je zachování potenciálu nedotčené přírody, civilizační faktor zde plní podřadnou roli, která bude vymezena do prostoru současně zastavěného území. Funkční využití území nebude obsahovat faktory vyžadující čerpání přírodního potenciálu a faktory zhoršující životní prostředí.

K urbanizaci budou pouze vymezeny parcely zaniklých staveb v současně zastavěném území.

Území nabízí převážně (Lideň) až výhradně (Vysoká) rekreační bydlení.

V obou místních částech převažuje architektura původních venkovských stavení, tento stav je nutné při rekonstrukcích, přestavbách či dostavbách důsledně chránit.

Centrum m.č. Lideň s kapličkou bude regenerováno, odstraněny budou nevhodné technické prvky.

Území nebude dále urbanizováno.

Podhorská oblast

Vymezený pruh území mezi patou zalesnění (horskou oblastí) a okrajem těžby bude uspořádán do urbanizovaného území s dominantní složkou bydlení. Využity budou veškeré pozitivní faktory - kontinuita historického vývoje osídlení, využití stávajících přírodních prvků v území a kontakt s okolím (výhledy průhledy) - a uspořádány s definitivním vedením dopravních a energetických tras. Stávající prvky občanské vybavenosti a sportovně rekreační plochy budou dále rozvíjeny. Přehodnocen bude rozsah areálů původní zemědělské prvovýroby a průmyslové výroby ve vztahu k plochám pro bydlení a navržena jejich výsledná lokalizace umožňující přiměřený rozvoj podnikání založeného na využití specifických podmínek území.

Objekty, vnější prostor i zeleň okolo páteřních komunikací obou místních částí vytvářejí cenný

soubor zachované venkovské zástavby - tyto prostory lze dále rozvíjet při respektování stavebně technických zvyklostí zachované historické zástavby.

Strategickým podnikatelským záměrem je její správa a údržba a rozvoj ploch rekultivovaného území po ukončení důlní činnosti a obdobný - přiměřený rozsah ve vztahu k horské oblasti.

Území důlní činnosti

V součinnosti s ostatními obcemi (urbanistickými jednotkami), jejichž správní území zasahuje do dobývacích prostorů hnědouhelných dolů, bude stanoven konečný ráz a režim rekultivovaného území z hlediska: vodního hospodářství a využití ploch pro lesní hospodářství, zemědělskou výrobu včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury a technického zázemí.

Na vymezených částech budou umístěny plochy sportovně rekreačního charakteru, využívajících specifických vytvořeného přírodního novotvaru.

Hodnotné prostory

V území budou cíleně rozvíjeny tyto hodnotné prostory:

- **místní část Vysoká**
- prostor mezi silnicí a parcelami - zachovat parkovou úpravu, nezřizovat další stavby a konstrukce parteru (zpevněné plochy, chodníky, drobné objekty technické infrastruktury)
- zákoutí s dětským hřištěm + zákoutí s lavičkami v severní části m.č. Vysoká

- **místní část Lideň**
- stromořadí, prašná cesta + kaplička na horizontu
- kaplička v centrální části obce - uvolnit prostor v bezprostředním okolí od ostatních staveb, odstranit sloup el. vedení

- **místní část Zelená**
- prostor chráněného stromu „Ahníkovská lípa“ - zachovat
- prostor chráněného stromu „Lípa v Zeleném“ - zachovat
- centrální prostor pod obecním úřadem - rozvoj centrálního prostoru

- **místní část Málkov**
- jádrové plochy obce jižně pod silnicí ke kapličce - zachovat
- prostor kapličky v Málkově včetně chráněné lípy - zachovat

B.c)

Návrh urbanistické koncepce

Horská oblast

Velikost současně zastavěného území, resp. rozsah urbanizace v kontextu zaniklých domů jsou limitem rozvoje místních částí Lideň a Vysoká. Základní funkcí je bydlení, v současné době rekreační. Lze očekávat a je žádoucí posun k trvalému bydlení.

M.č. Lideň disponuje v tomto smyslu určitým počtem parcel uvnitř současně zastavěného území. S dostavbou území souvisí odstranění dílčích technických závad na komunikační síti. Území bude doplněno o veřejný vodovod a lokální čištění odpadních vod.

M.č. Vysoká je dostavitelná uvnitř současně zastavěného území v omezeném rozsahu a další rozvoj se nepředpokládá. Územní plán řeší odstranění jediné technické závady, tou je funkce, provoz a vzhled zemědělského objektu, obdobně jako m.č. Lideň bude území vybaveno veřejným vodovodem a lokálním čištěním odpadních vod.

Podhorská oblast

Místní část Málkov a Zelená budou rozvíjeny jako jeden urbanizovaný celek.

Jeho funkčnost bude vymezena na platformě definitivního dopravního řešení spočívajícího v přeložce silnice I/13 do jednoho dopravního koridoru spolu s železniční dráhou.

Současná trasa silnice I/13 bude místní komunikací, v případě, že padnou její limity (dopravní zátěž, hluk, prach, ochranné pásmo i statut mezinárodní silnice), lze přistoupit k postupné zástavbě (dostavbě) volného prostoru obou obcí.

Limity technické infrastruktury - vedení tras inženýrských sítí vč. existence jejich ochranných pásem se nemění. V urbanizovaném území budou využity jako veřejná zeleň s případným umístěním sportovně rekreačních, dopravních a technických ploch, doplňujících základní složku bydlení.

Pokud to charakter současné zástavby dovolí, bude základní funkční využití území (bydlení) rozšířeno na možnost umístění objektů či prostorů nerušící výroby a služeb. Naopak, stávající areál původně státního statku bude navržen na postupnou přeměnu na plochy pro bydlení s cílem postupného odstranění nevhodných forem a rozměrů staveb.

Pro podnikání v oblasti výroby a logistiky budou ponechány stávající stabilizované prostory v m.č. Málkov - areál IVECO a areál Severočeských dolů Chomutov.

Nové zastavitelné plochy budou dále umístěny na okrajových lokalitách, které navazují na současně zastavěné území a současně na zalesněné svahy Krušných hor. Mají tedy předpoklady pro vznik jedinečných novotvarů obytných skupin.

Nebytným předpokladem řešení tohoto prostoru je vymezení přístupových tras do rekultivovaného prostoru současně hnědouhelné těžby. Přístupové trasy budou doplněny nezbytnou technickou infrastrukturou a nabídkou ploch pro vznik podnikatelských aktivit souvisejících jak s využitím, tak správou a údržbou rekultivovaného prostoru.

Důlní oblast

Technická a biologická rekultivace je součástí dolu jako celku. Vzhledem k očekávané privatizaci Severočeských dolů Chomutov je vypracován Souhrnný plán sanací a rekultivací (m.j. dotčeného prostoru) řeší území rutinním způsobem vycházejícím ze striktních ekonomických pravidel (vše lze přesypat pouze jednou).

Těžko odhadnout, zdali zmíněný dokument představuje konečné a závazné řešení, které je v

díky horního zákona určujícím pro územně plánovací dokumentaci. Pro současný pohled na prostor dolu lze stanovit následující jednoduché zásady:

- území bude nezastavitelné
- území bude předáno s biologickou rekultivací
- území bude mít vodohospodářský systém (odvodnění) s nátokem do jezera (Libouš) vzniklého zátopou zbytkové jámy a hladina jezera bude průtočná - vše do stávajícího vodního toku řeky Chomutovky.
- území bude veřejně přístupné a z hlediska širších vztahů průchozí účelovými komunikacemi a cykloturistickými stezkami.

V územním plánu bude definována funkční plocha rekultivační zeleň a stanoveny postupné termíny její revize resp. změny územního plánu s určením definitivních funkcí.

Rozvoj území

Další rozvoj urbanizovaného území se rozvíjí ve dvou rovinách:

- vymezením nových zastavitelných ploch mimo současně zastavěné území.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel podle zastavitelných ploch

| ozn | výměra | funkce | orientační kapacita | orientační počet obyvatel |
|-----|--------|---------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 87 841 | bydlení | 65 RD | 163 |
| 2 | 32 451 | bydlení | 27 RD | 68 |
| 3 | 58 702 | bydlení | 50 RD | 125 |
| 4 | 16 408 | bydlení | 12 RD | 30 |
| 5 | 21 127 | bydlení | 18 RD | 45 |
| | | | součet | 431 |

Poznámka:

Na ploše č. 6 je zástavba již realizována.

- využitím volných ploch současně zastavěného území podle pravidel funkční a prostorové regulace

| ozn | výměra | funkce |
|-----|---------|------------------------|
| 7 | 136 606 | drobná výroba a služby |
| 8 | 45 319 | drobná výroba a služby |

Kapacita zastavitelných ploch, vyjádřená v počtu RD a v počtu obyvatel představuje orientační údaje, potřebné pro stanovení energetické a vodohospodářské náročnosti území a pro určení potřebných kapacit z hlediska zásad civilní ochrany.

B.d)

Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

V návrhu územního plánu obce jsou navrženy tyto funkční plochy:

Současně zastavěné území a zastavitelná území:

- plochy bydlení venkovského typu
- plochy bydlení městského typu
- plochy smíšeného území
- plochy občanské vybavenosti
- plochy pro výrobu a služby
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy pro technickou vybavenost
- plochy zahrádkových a chatových osad
- smíšené plochy pro individuální rekreaci
- plochy povrchových objektů těžby
- plochy železnice
- plochy pro komunikace
- parky

Nezastavitelná území

- nízká a rozptýlená zeleň
- louky
- vysoká zeleň
- sady
- plochy určené k plnění funkce lesa
- vodní plochy a vodní toky

Základní charakteristika funkčních ploch:

Plochy bydlení venkovského typu

Plochy bydlení v současně zastavěném území:

Přípustné využití plochy:

Plochy je možno ve volných parcelách dostavovat rodinnými domy za obecně platných ustanovení stavebního zákona. .

Rodinné domy lze doplnit o objekty, související s hospodářským využitím pozemku a chovem hospodářských zvířat pro vlastní spotřebu .

Rodinné domy lze doplnit o stavby, soužící k vykonávání živnosti, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny .

Stávající chaty lze přestavět na rekreační domy nebo rodinné domy při plnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Podmíněné funkční využití plochy:

Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkroví, dále pak výstavba rekreačních domů, umístění ploch pro sport a rekreaci, ploch parkové zeleně, plocha a objektů technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy bydlení v zastavitelném území:

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty, související s hospodářským využitím pozemku, chovem hospodářských zvířat a o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

Výstavba rekreačních domů.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy bydlení městského typu

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Podmíněné funkční využití plochy:

Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkroví, dále objektů obchodu, veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy smíšeného území

Přípustné využití plochy:

Jsou stávající plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení venkovského typu, rekreační domy a rekreační chaty.

Plochy budou postupně měněny na charakter venkovského bydlení při platnosti příslušných regulativů této funkční plochy.

Rodinné domy venkovského typu lze doplnit o stavby, související s vykonáváním živnosti, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

Výstavba domů venkovského bydlení, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy občanské vybavenosti

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

Podmíněné funkční využití plochy:

Provozování drobné výroby a služeb včetně bydlení majitele či služebního bytu.

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Plochy drobné výroby a služeb

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů drobné výroby a služeb.

Podmíněně funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití plochy:

Uzavřené plochy zemědělských závodů, určené pro chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, garážování a servis zemědělské techniky a pro hygienické, technické a administrativní zázemí provozovatele.

Podmíněně funkční využití plochy:

Plochy lze využít a doplnit objekty pro podnikání v rozsahu nerušící výroby a služeb, dále pro objekty a plochy potřebné k rozvoji a údržbě rekultivovaných ploch. Tyto objekty mohou být doplněny o bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro sport a rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené pro umístění ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Podmíněně funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti - objekty společného stravování a ubytování.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro technickou vybavenost

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice, a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

Podmíněné funkční využití plochy:

Na plochách lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby. Podmíněné funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy zahrádkových a chatových osad

Přípustné využití plochy:

Plochy s rekreačními chatami a zahrádkovými chatkami.

Podmíněné funkční využití plochy:

Trvalé bydlení za podmínky souladu s OTP, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Smíšené plochy pro individuální rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy soustředěné venkovské zástavby s převažující rekreační funkcí v chalupách, rekreačních domech a rekreačních chatách

Podmíněné funkční využití plochy:

Domy venkovského bydlení, objekty nerušící výroby a služeb, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy povrchových objektů těžby

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění správních, provozních a technických objektů související s povrchovou těžbou hnědého uhlí.

Podmíněné funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty výroby a služeb a o objekty občanské vybavenosti.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněné přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy železnice

Přípustné využití plochy:

Specifické plochy související s funkcí železnice.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jakékoliv jiné využití ploch pro komunikace je nepřípustné.

Plochy pro komunikace

Přípustné využití plochy:

Veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jakékoliv jiné využití ploch pro komunikace je nepřípustné.

Parky

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy udržované - parkové zeleně.

Podmíněné funkční využití plochy:

Sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Na plochách parkové zeleně je jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

Nezastavitelné plochy

Přípustné využití plochy:

Nezastavitelné plochy:

- nízká a rozptýlená zeleň
- louky
- vysoká zeleň
- sady
- plochy určené k plnění funkce lesa
- vodní plochy a vodní toky

Podmíněné funkční využití plochy:

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch.. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Na nezastavitelných plochách je jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

B.e)

Limity využití území včetně stanovených zátopových území

Be)2 Vstupní limity využití území

Záplavové území

- **Záplavové území Q100** vodního toku Hačka

Právní opora:

Správní rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje

Ochrana památek

V území se nevyskytují nemovité objekty, navržené či zapsané do jmenovitého seznamu kulturních památek.

Ochrana technické infrastruktury

- **OP pro zásobování elektrickou energií**

venkovní vedení VN 1 - 35 kV 7 (10) m

venkovní vedení VN 22 - 35 kV 7 (10) m

venkovní vedení VVN 35 - 110 kV 12 (15) m

Právní opora:

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Údaje, uvedené v závorce platí pro rozvody, realizované před 1.1.1995

- **OP kanalizace**

kmenová stoka: ochranné pásmo 3 m

malé ČOV do 100 m³/den:

zakryté bez odvětrání: ochranné pásmo 20 m od obyč. zóny

s volnou hladinou: ochranné pásmo 50 m

Právní opora:

- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

- **OP a BP pro zásobování plynem**

VTL plynovod do DN 200: ochranné pásmo 4 m

VTL plynovod DN 200 - 500: ochranné pásmo 8 m

VTL plynovod DN nad 500: ochranné pásmo 12 m

STL, NTL, přípojky v zast. území: ochranné pásmo 1 m

VTL plynovod do DN 100: bezpečnostní pásmo 15 m

VTL plynovod DN 100 - 250: bezpečnostní pásmo 20 m

VTL plynovod nad DN 250: bezpečnostní pásmo 40 m

VTL regulační stanice bezpečnostní pásmo 10 m

Právní opora:

- zákon č. 458/2000 Sb.

- **OP pro přenos informací**
podzemní dálkový kabel včetně zařízení: OP 2 (3) m

- **Radioreléové trasy:**

- TVP, BTS Kadaň, vrch Úhošť - RS Jedlák, Jedlová hora
- Úhošťany, lom Tarmac - RS Jedlák, Jedlová hora

Právní opora:

- vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích

Ochrana dopravní infrastruktury

- **OP pozemních komunikací**

dálnice a rychlostní komunikace:

OP 100 m od vozovky přilehlého jízdního pásu

silnice I. třídy: OP 50 m od osy vozovky

silnice II. a III. třídy: OP 15 m od osy vozovky

Právní opora:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - ochranná pásma

- **OP železnice**

železnice 60 m od osy krajní koleje

Právní opora:

Zákon o drahách č. 266/94 Sb., § 8

Ochrana přírody a krajiny

- **Nadregionální a regionální systém ekologické stability**

- regionální biocentrum **Vysoká** (č. 1683) - 84,4 ha
- nadregionální biokoridor typ K3 – horský
- nadregionální biokoridor **Studenec** (69) - **Jezeří** (71) - typ K3 - typ mezofilní hájový, mezofilní bučinný.

- **Státem chráněná zeleň - památné stromy**

- Ahníkovská lípa
- Zelenská lípa
- Lípa u kapličky v Málkově

Základní ochranné pásmo je stanoveno na 10 - ti násobek průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Právní opora:

Rozhodnutí Městského úřadu v Chomutově, odboru životního prostředí č.j. OŽP 464/2000 ze dne 23.3.2000

- **Ochrana lesa**

Ochranné pásmo lesa 50 m

Právní opora:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění

Ochrana nerostných surovin, vliv těžby

ložisko výhradních nerostů:

- B 307990000 Spořice - Brány

chráněné ložiskové území:

- 079601000 - Droužkovice I
- 0768001 -Kralupy
- 0768002 -Kralupy I
- 0768003 -Kralupy II

- B3 250100 - Tušimice - Libouš - ložisko hnědého uhlí
- B3 250200 - Kralupy u Chomutova - Merkur - kaolin pro papírenský průmysl

Právní opora:

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění, dle § 43 odst. 4 jsou hranice zrušených DP Kralupy a Tušimice hranicemi chráněných ložiskových území.
- vyhláška ČBÚ č. 52/97 Sb. v platném znění
- vyhláška ČBÚ č. 175/92 Sb.

Ochrana podzemních a povrchových vod

- **OP vodních toků**

provozní pásmo pro údržbu vodních toků (volný manipulační pruh 6 m od břehové čáry

- **čistírny odpadních vod**

pásmo hygienické ochrany pro ČOV Málkov a ČOV Zelená - OP 20 m

Právní opora:

- ČSN 75 6402 Malé čistírny odpadních vod

- **chráněná oblast přirozené akumulace vod**

- severní část řešeného území vymezená stávající trasou silnice I/13

- **OP kanalizace**

kmenová stoka: ochranné pásmo 3 m
s volnou hladinou: ochranné pásmo 50 m

Právní opora:

- zákon č. 274 / 2001 Sb.
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

- **OP vodovodního řadu**

vodovodní řady ochranné pásmo 1,5 m oboustranně od potrubí

Právní opora

- zákon č. 274 / 2001 Sb.

Be)2 Výstupní limity využití území

V návrhové části územního plánu jsou uplatněny tyto limity využití území:

- ochranné pásmo komunikace - silnice I. třídy
- místní systém ekologické stability
- ochranná pásma technické infrastruktury:
 - vodovodů a kanalizací
 - VN kabelu elektro
 - trafostanice

B.f)

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

V návrhu územního plánu jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

| k.ú. (m.č.) | výměra v m ² | funkce | orientační kapacita | orientační poč.obyv. |
|------------------|-------------------------|---------|---------------------|----------------------|
| 1 Málkov | 87 841 | bydlení | 65 RD | 163 |
| 2 Málkov, Zelená | 32 451 | bydlení | 27 RD | 68 |
| 3 Zelená | 58 702 | bydlení | 50 RD | 125 |
| 4 Málkov, Zelená | 16 408 | bydlení | 12 RD | 30 |
| 5 Málkov | 21 127 | bydlení | 18 RD | 45 |

Poznámka:

Na ploše č. 6 je zástavba již realizována.

V návrhu územního plánu je navržena změna využití území těchto ploch:

| | | |
|----------|------------------------|-----------------------|
| 7 Málkov | drobná výroba a služby | 65 605 m ² |
| 8 Málkov | drobná výroba a služby | 21 703 m ² |

Zastavitelná plocha č. 1

katastrální území: Málkov
funkční využití území: bydlení
výměra plochy: 182 909 m²

Zastavitelná plocha je určena pro umístění satelitní obytné skupiny cca 65 RD a to podle podnikatelského záměru (Málkov - Zelená - Skřivánčí vrch).

Předmětná lokalita se nachází v atraktivním prostoru mezi Přírodní lokalitou Skřivánčí vrch a zalesněnou hranicí Krušných hor na ploše zchátralých nefunkčních sadů.

Jedná se o jednoduchý terén, vytvářející mělké sedlo mezi pojmenovanými přírodními lokalitami.

V území bude umístěna kompaktní obytná skupina podle vnitřní místní komunikace s dopravním napojením na silnici III/22321. Napojení - viz dále dopravní řešení - bude koordinováno s rozvojem zastavitelné plochy č. 2. Vůči údolí Hutné bude uplatněna pouze pěší resp. technická komunikace.

Předpokládá se výstavba izolovaných rodinných domů, podle konkrétního architektonického záměru lze částečně použít řadovou zástavbu. Současně je žádoucí území doplnit o plochy vnitřní veřejné zeleně a sportovní plochy - hřiště.

Území bude respektovat stávající pěší trasy a bude v tomto smyslu maximálně transparentní.

Přechod mezi zastavitelnou plochou a zalesněnými plochami bude utlumen vysokou zelení, která je již vytvořena náletovými dřevinami.

V prostoru silnice III/22321 bude na zastav. ploše č. 2 zřízena zastávka AD, její police odpovídá docházkové vzdálenosti této plochy.

Území bude doplněno technickou infrastrukturou dle příslušných kapitol textové části resp. příslušných výkresů.

Zastavitelná plocha č. 2

katastrální území: Málkov, Zelená
funkční využití: bydlení
výměra plochy: 32 451 m²

Zastavitelná plocha bude umístěna do stávajícího prostoru nefunkčních, zdevastovaných sadů.

Zastavitelná plocha č. 2 vytváří protiváhu zastavitelného území č. 1. Je rovněž určena pro umístění (izolovaných) rodinných domů podle naznačené dopravní kostry. Vedle napojení na silnici III/22321 je navrženo propojení zastavitelné plochy se současnou zástavbou - skupinou bytových (panelových) domů resp. dosud nevyužitou zainvestovanou plochou parcel rodinných domů.

Izolační zeleň bude uplatněna vůči silnici III/22321 a na západní straně vůči korytu lideňského potoka. Zde je nutno provést terénní úpravy, které by zastavitelné území ochránily před případným zaplavením (záplavové území není správcem toku stanovené).

Na východní straně bude umístěna otočka autobusové dopravy a zastávka AD, police vyhovuje docházkové vzdálenosti zastavitelné plochy 1 a 2.

Území bude doplněno technickou infrastrukturou dle příslušných kapitol textové části resp. příslušných výkresů.

Zastavitelná plocha č. 3

katastrální území: Zelená
funkční využití: bydlení
výměra plochy: 58 702 m²

I tato plocha je umístěna na nefunkční plochy sadů. Navazuje na současně zastavěné území a je přístupná po místních komunikacích, resp. stávající komunikací, která překračuje Lideňský potok.

Z celé plochy sadů je vybrána logické velikost, odpovídající snadné obslužnosti z navržené místní komunikace.

Na ploše budou umístěny izolované rodinné domy, plocha bude doplněna o nezbytnou technickou infrastrukturu. Nachází se v docházkové vzdálenosti současné dopravní obsluhy území.

Zastavitelná plocha č. 4,5

katastrální území: Málkov, Zelená
funkční využití: bydlení
výměra plochy: 16 408 m²

Tyto zastavitelné plochy jsou umístěny do prostou současné zástavby resp. volných ploch, které se nacházejí mezi územím Málkova a Zelené a mají za úkol propojit obě místní části novou místní komunikací.

Velikost resp. tvar navržené zástavby vyháází z možností resp. limitů technické infrastruktury a ubírají část současného areálu zemědělského závodu. Předpokládáme jednoduché ulicové uspořádání. V místě křížení se stávající místní komunikací bude vytvořeno přehledné dopravní řešení.

Severní část zastavitelné plochy je v rámci přípustného využití plochy BV využitelné pro nerušící výrobu a služby, popř. pro občanskou vybavenost.

B.g)

Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Bg.1 Koncepce dopravy

Silniční doprava:

Stávající stav:

Nadřazenou komunikací je silnice I/13 Chomutov - Karlovy Vary, která částečně prochází resp. rozděluje m.č. Málkov - Zelená ve směru východ - západ.

Tato komunikace je přeložkou původní silnice, která procházela již neexistujícími obcemi v prostoru hnědouhelného dolu.

Přeložka vznikla v 70. letech a nikdo se vážně neptal na důsledky řešení - rozdělení území obou místních částí na horní - dolní (severní - jižní) část, problematika bezpečného přechodu, hluková a prachová expozice území.

Dopravní zařízení silnice I/13 v řešeném území dle celostátního sčítání dopravy v roce 2000:

| | | |
|-----|---|-------|
| N1 | lehká nákladní - užitečná hmotnost do 3,5 t | 1177 |
| N2 | střední nákladní - užitečná hmotnost 3,5 t - 10 t | 317 |
| PN2 | přívěsy středních nákladních | 40 |
| N3 | těžká nákladní - užitečná hmotnost přes 10 t | 607 |
| PN3 | přívěsy těžkých nákladních | 79 |
| NS | návěsové soupravy | 342 |
| A | autobusy | 125 |
| PA | přívěsy autobusů | 5 |
| TR | traktory | 8 |
| PTR | přívěsy traktorů | 5 |
| T | těžká motorová vozidla a přívěsy | 2705 |
| O | osobní a dodávkové automobily | 9280 |
| M | jednostopá motorová vozidla | 45 |
| S | součet všech motorových vozidel a přívěsů | 12030 |
| TNV | těžká nákladní vozidla | 1704 |

Na silnici I/13 navazuje silnice III/22321 Málkov (Zelená) - Lideň - Vysoká - Celná. Silnice se vyznačuje v úseku Zelená - Lideň velkým převýšením výškový rozdíl 404 - 764 m n.m a je nositelem několika dopravních a technických závad - především při průchodu m.č. Lideň - nepřehledná zatáčka, namrzání povrchu.

Navrhované řešení

Klíčem k celkovému řešení území je přeložka silnice I/13, která je v platné nadřazené územně plánovací dokumentaci - 2. ZaD ÚP VÚC SHP - vyznačena jako veřejně prospěšná stavba „ e9 - úsek Chomutov, průtah II. stavby - Klášterec nad Ohří - zkapacitnění.

Přeložka silnice je v současné době připravována investorem (ŘSD), nachází se ve fázi ověřovací studie, která by měla vymezit nový dopravní koridor včetně křížení s ostatní silniční sítí. K datu úpravy návrhu ÚP je k další realizaci odsouhlasena varianta č. 4 – ta je rovněž zapracována do výkresové části návrhu ÚP.

V řešeném území je vymezen dopravní koridor do území souběžného se stávajícím železničním koridorem a to na jižní (od obce odvrácenou) stranu. Řešené území bude přístupné jak koridorem původní (současné) silnice I/13, tak přes mimoúrovňovou křižovatku s navrhovanou přeložkou. Ta bude situována do prostoru současné křižovatky I/13 - III/22322 (Blahuňov - Místo -

Vysoká Jedle).

Přeložka silnice I/13, resp. její zkapacitnění na čtyřpruh, vytvoří bezesporu bariéru mezi jižním okrajem m.č. Málkov + Zelená a prostorem těžby resp. prostorem rekultivovaných ploch. Mimoúrovňový přechod je navržen v místě dnešního přemostění železnice a bude základní nástupní trasou do tohoto prostoru.

Další přechod - pro pěší cyklisty bude zachován v místě dnešní lávky (od m.č. Zelená).

Do doby celkové rekultivace současného území těžby bude k dispozici účelová komunikace, která zprostředkuje spojení mezi avizovaným přemostěním a funkčním vjezdem do území ze silnice III/22322 (od obce Místo).

Přeložkou silnice I/13 nastane výrazné zklidnění urbanizované části obce. Přes m.č. Málkov a Zelená bude obousměrně využívána původní silnice I/13 pro vzájemný kontakt sousedících obcí a dále pro nástup do rekreačních částí Lideň a Vysoká.

Stávající silnice III/22321 nevyžaduje zásadní výškové a směrové úpravy, dílčí problémy lze řešit technickými prostředky - nutno odvodnit úsek jižně pod m.č. Lideň z důvodu nátoky povrchových vod a jejich následnému zamrznutí.

Místní komunikace (MK):

Současný systém místních komunikací na současně zastavěném území je vyhovující anebo prochází územím (např. jižní část m.č. Zelená), ve kterém směrové a výškové úpravy komunikace realizovat nelze.

Nové místní komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C3 a D1.

Šířky navrhovaných komunikací:

- MK funkční třídy C3 - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 1,5 m
- MK funkční třídy D1 - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 1,5 m

Navrhované uspořádání území minimalizuje počet vjezdů nákladních vozidel do ploch s převažující složkou bydlení. Další zřizování objektů drobné výroby a služeb v těchto plochách bude podmíněně přípustné, přičemž podmíněčnost bude vycházet z minimalizace nároků na dopravní obsluhu a z provozu vozidel pouze do 3,5 t.

Připojení navržených zastavitelných ploch

Všechny navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající komunikační systém. Počet vjezdů je minimalizován – výjezdy z jednotlivých parcel budou vždy do budoucích místních komunikací, které vzniknou vnitřním dělením zastavitelných ploch.

Doprava v klidu:

V současně zastavěném území jsou vytvořeny dostatečné parkovací plochy v jádrových plochách místních částí Málkov, Zelená a Lideň. Deficitní parkování je zaznamenáno pouze v m.č. Vysoká a je v návrhu územního plánu řešeno vymezenou parkovací plochou naproti objektu pohostinství.

Autobusová doprava

Autobusové linky pro řešené území budou provozovány po stávající silnici I/13 a silnici III/22321. Stávající zastávky AD doplňujeme takto:

- v místě napojení zastavitelných ploch 1 a 2 na silnici III/22321,
- v trase místní komunikace ke sportovnímu areálu pro plochy 4+5, resp. 6,
- na silnici I/13 v prostoru zastavitelné plochy č. 7

Takto navrženým systémem je současně zastavěné i zastavitelné území pokryto pro docházkovou vzdálenost 15 minut, pro 10 - ti min. docházkovou vzdálenost je deficitní část zastavitelné plochy č. 1 a celá zastavitelná plocha č. 3.

Pěší a turistické (cyklo) stezky

Současná průchodnost územím se po realizaci záměrů územního plánu nezhorší. Nové trasy jsou definovány pro zpřístupnění zastavitelné plochy č. 1 do údolí m.č. Málkov. Dle se zřizuje komunikace podél Podkrušnohorského přivaděče. Tato trasa má podpořit budoucí úpravy veřejné zeleně v tomto prostoru.

Z hlediska širších vztahů je důležité vyvedení pěší a cyklistické dopravy od železniční stanice směrem do obce Místo (k hradu Hasištejn) a do prostoru rekultivovaných ploch (současným přemostěním od m.č. Zelená).

Železniční doprava

Jižní částí obcí prochází železniční trať č. 140 Chomutov - Cheb, její vliv na územní plán obce spočívá v respektování ochranného pásma železnice a povinností zařadit plánovanou optimalizaci mezi veřejně prospěšné stavby podle 2 změn a doplňků ÚP VÚC SHP.

Stávající objekty železniční zastávky Málkov neslouží provozu dráhy. Jejich podmíněčné využití pro dočasné bydlení či pro funkci občanské vybavenosti je přípustné.

SV části řešeného území prochází železniční trať č. Chomutov - Vejprty. Pro řešení území nemá význam, délka trasy na k.ú. Málkov činí 0,6 km.

Bg.2 Koncepce občanského vybavení

Podhorská oblast

Občanská vybavenost bude koncentrována do m.č. Zelená. Pomyslné centrum obce zde vytváří budova obecního úřadu s pronajímatelnými plochami pro obchodní jednotku a provozovnu veřejného stravování, budova školky a letní koupaliště. Další plochy či objekty lze získat z nezastavěných ploch proti obecnímu úřadu, popř. částečnou či úplnou rekonstrukcí býv. mechanizačního střediska statku.

Další prvky OV se nacházejí v hlavních osách místních částí Málkov a Zelená, doplněny jsou specifickými podniky (Zelený ranč). Rezervu skýtá jiné využití objektů. lépe pak ploch areálu býv. zemědělského statku. Pro potřeby občanské vybavenosti lze dále využít severní část zastavitelné plochy č. 4.

V jižní části území je k dispozici sportovní areál zahrnující otevřená i krytá sportoviště.

Horská oblast

V m.č. Lideň a Vysoká je upřednostněna rekreační funkce. Hostinec je k dispozici v m.č. Vysoká. S dalšími objekty OV není uvažováno, lze je umístit do stávajících objektů dle funkční regulace území..

Zřizování nových - solitérních - staveb mimo současně zastavěné a zastavitelné území je nepřípustné

Bg)3 Návrh koncepce technického vybavení

3.1 Elektrická energie

Vysoké napětí

Nadřazená soustava

Územím prochází VVN vedení 110 kV, trasa prochází současně zastavěným územím, ochranná pásma nejsou v m.č. Málkov dodržena.

Distribuční soustava

Území je zásobeno vrchním vedením 22 kV resp. sítí trafostanic. Jejich rozmístění není vůči současné zástavbě deficitní.

Zařízení dolů

V území, v m.č. Málkov, se nachází vn rozvodna el. energie, zásobující povrchový důl. Je napájena VVN linkou, zakresleny jsou výstupní VN vrchní trasy stabilizovaných trasách. Jedná se o účelové zařízení s dočasnou životností, po ukončení těžby budou odstraněny. Stavby, umístěné v jejich trasách, resp. ochranných pásmech jsou konfliktní v případě časového souběhu.

Nová zařízení

V území jsou umístěny nové trafostanice a to ve vztahu k definovaným zastavitelným plochám. Pro zastavitelné plochy č. 1 a 2 je navrženo kabelové VN vedení, které prochází územím v úseku Málkov - I/13 - Skřivánčí vrch - bytovky m.č. Zelená s napojením na stávající 22 kV. V úseku budou umístěny 2 TS pro zastavitelnou plochu č. 1 a 1 TS pro plochu č. 2.

Zastavitelná plocha č. 3 bude vybavena samostatnou TS se zasmyčkovanou kabelovou trasou od stávajícího vrchního vedení 22 kV, shodným způsobem je navrženo zásobování zastavitelných ploch č. 4+5.

Bilance potřeb elektrické energie:

| | <u>k.ú. (m.č.)</u> | <u>kapacita</u> | <u>poč.obyv.</u> | <u>instal. el. energie</u> |
|---|----------------------|-----------------|------------------|----------------------------|
| 1 | Málkov | 65 RD | 163 | 528 |
| 2 | Málkov, Zelená | 27 RD | 68 | 216 |
| 3 | Zelená | 50 RD | 125 | 400 |
| 4 | Málkov, Zelená | 12 RD | 30 | 150 |
| 5 | Málkov | 18 RD | 45 | 144 |

Poznámka:

Na ploše č. 6 je zástavba již realizována.

Požadovaný odběr pro jednotlivé zastavitelné plochy se snižuje koeficientem soudobosti (0,5).

Území m.č. Málkov a Zelená je plynofikováno. Lze tedy uvažovat o více variantách vytápění (včetně využití alternativních zdrojů), el. energie je určena především pro světelné a motorické spotřebiče.

Potřebný příkon definovaných ploch č. 7 a 8, které vzniknou po ukončení těžby na současných provozech dolů, lze čerpat ze stávajícího vrchního 22 kV vedení.

V m.č. Lideň a Vysoká je el. energie jedinou dodávanou energií. Přestože není další plošný rozvoj území uvažován, lze předpokládat mírné zvýšení spotřeby el. energie a to v souvislosti s přechodem užívání objektů na celoroční provoz. Případný deficit navrhujeme řešit posílením stávajících trafostanic.

3.2 Plynovod

Území m.č. Málkov a Zelená je plynofikováno. Základem jsou 2 VTL RS stanice (každá m.č. má samostatnou) s následným STL a NTL plynovodem.

Předpokládá se úplná plynofikace nových zastavitelných ploch. Vedení tras sleduje možnost okruhovaného systému, je max. snaha o souběžné vedení s kabely VN z důvodu zjednodušení počtu pozemků s věcným břemenem revizního přístupu k vedení.

Předpokládaná bilance potřeby zemního plynu:

| k.ú. (m.č.) | kapacita | poč.obyv. | m3 ZP/hod |
|------------------|----------|-----------|-----------|
| 1 Málkov | 65 RD | 163 | 234 |
| 2 Málkov, Zelená | 27 RD | 68 | 98 |
| 3 Zelená | 50 RD | 125 | 181 |
| 4 Málkov, Zelená | 12 RD | 30 | 44 |
| 5 Málkov | 18 RD | 45 | 65 |

součet

622 m3/hod
933 524 m3/rok
9 744 390 kW/rok

Poznámka:

Na ploše č. 6 je zástavba již realizována.

3.3 Horkovod

Územím m.č. Málkov a Zelená prochází horkovod, trasa ELPRU - Chomutov. Jeho kapacita není pro řešené území v současné době ani výhledově čerpána.

3.4 Vodovod

M.č. Málkov a Zelená prochází zásobní vodovodní řady regionálního významu - vodárenské soustavy Severní Čechy - oblastní vodovod Přísečnice (ÚV Hradiště).

Dle stanoviska SVS k Zadání zdrojová kapacita vodovodu vyhoví i pro předpokládaný výhledový rozvoj. Do tohoto systému je zapojen i lokální zdroj, který se nachází na Skřivánčím vrchu.

Nevyužívaným vodárenským zařízením je lokalita při zrušené části silnice III/22322 v údolí Lužničky.

Zásobování současně zastavěného i zastavitelného území m.č. Málkov a Zelená bude tímto systémem prostým rozšířením vodovodní sítě.

Min. světlost vyznačených tras činí DN 110 mm, nedefinovaných uvnitř zastavitelných ploch pak DN 80 mm tak, aby byla zajištěna dodávka požární vody ve smyslu požadavků ČSN 73 0873.

M.č. Vysoká má samostatnou vodárnu se samostatným zdrojem, odkud je realizován nedefinovaný vodovod, který je ve správě obce. Současný stav je latentní a postačuje. Výhledově bude žádoucí obnova vodovodních řadů.

V m.č. Lideň je realizován veřejný vodovod – proveden je výtlačný řad z m.č. Málkov. Součástí systému je vyrovnávací vodojem v m.č. Lideň.

Výhledově je zapotřebí rezervovat kapacitu vodárenského systému pro zajištění rekultivace území povrchových dolů.

Požadovaná bilance zásobování zastavitelných ploch vodou:

| | k.ú. (m.č.) | kapacita | poč.obyv. | m3/den |
|---|----------------|----------|-----------|--------|
| 1 | Málkov | 65 RD | 163 | 24,45 |
| 2 | Málkov, Zelená | 27 RD | 68 | 10,20 |
| 3 | Zelená | 50 RD | 125 | 18,88 |
| 4 | Málkov, Zelená | 12 RD | 30 | 4,50 |
| 5 | Málkov | 18 RD | 45 | 6,75 |
| | | | | 64,78 |

Bilance průměrné potřeby pit. vody celkem: 64,78 m3/den
0,75 l/s

Maximální denní potřeba vody: 1,46 l/s
Maximální hodinová potřeba vody: 2,62 l/s

Poznámka:

Na ploše č. 6 je zástavba již realizována.

Bilance pro zastavitelné plochy č. 7 není řešena, změnou využití území se převezme současná bilancovaná spotřeba vody.

Celková bilance potřeby vody: 1287,53 m3/den

3.5 Kanalizace

M.č. Málkov a Zelená jsou vybaveny kanalizačním systémem s ukončením v čistírnách odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody jsou odvedeny do Podkrušnohorského přivaděče.

Nová zástavba v m.č. Zelená je vybavena samostatnou dešťovou kanalizací.

Všechny nové zastavitelné plochy (jsou v m.č. Málkov a Zelená) jsou napojitelné na stávající systém jednoduchým rozšířením o nové gravitační řady.

Převážná velikost území se nachází v prostoru chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Jeho hranice přibližně sleduje současnou trasu silnice I/13. Stávající ČOV se nacházejí již mimo CHOPAV.

Odvodnění nových zastavitelných ploch bude lokálním systémem do stávajících recipientů.

M.č. Lideň a Vysoká nejsou splaškovou kanalizací vybaveny.

Pro m.č. Lideň bude přípustné zřizování malých domovních ČOV pro jednotlivé objekty či jejich skupiny se zasakováním do rostlého terénu.

Pro m.č. Vysoká bude zvolen shodný systém, vyčištěné odpadní vody však budou jímány do (dešťového) kanalizačního systému a vyvedeny pod obcí do stávající nebo nové vodní plochy, která bude mít funkci 3. stupně čištění. Přepad bude vyveden do bezejmenného pravobřežního přítoku Lideňského potoka.

Vodohospodářský režim v řešeném území je dočasně ukončen linií Podkrušnohorského přivaděče, do kterého jsou vyvedeny všechny povrchové vody. Tento systém je maximálně citlivý pro případné znečištění vodního toku v důsledku technologické nekázně či havárie. To je důvod, proč bude využití objektů m.č. Málkov a Zelená pro výrobu a sklady limitováno vyloučením jedovatých či nebezpečných látek ve výrobním či technologickém procesu.

Realizací přeložky silnice R7 v úseku Chomutov - Hora sv. Šebestiána se ocitne povodí Hutné a tím i řešené území pod obdobným rizikem. Je nezbytné, aby bylo v prostoru vybudované retenční nádrže nad Málkovem zřízeno zařízení s revizním objemem s detekcí nátoku.

Pod přivaděčem je realizován odvodňovací příkop, který dále zachytává zbytkové povrchové vody (VOPOL) a to počínaje Tříselným rybníkem s vývodem do povodí Hačky. Tento systém ochrany povrchového dolu je dočasný, v budoucnu bude nahrazen povrchovými příkopy realizovaných rekultivovaných ploch. Odvodnění bude zavedeno do jezera Libouš, které vznikne zátopou zbytkové jámy na kótě 275,2 m n.m. (tzv. průtočná varianta).

Realizací zastavitelných ploch bude zvýšeno množství povrchových vod v tomto rozsahu:

| k.ú. (m.č.) | výměra v m ² | funkce | dešťové vody v l/s | |
|---------------|-------------------------|--------|--------------------|---------|
| 1 | Málkov | 87 841 | bydlení | 663 l/s |
| 2 | Málkov, Zelená | 32 451 | bydlení | 245 l/s |
| 3 | Zelená | 58 702 | bydlení | 460 l/s |
| 4 | Málkov, Zelená | 12 919 | bydlení | 123 l/s |
| 5 | Málkov | 21 127 | bydlení | 160 l/s |

Poznámka:

Na ploše č. 6 je zástavba již realizována.

Kritickým se jeví odvodnění ploch 1 a 2, kde na nátok do Lideňského potoka připadá po odečtení částí povodí Hutné 680 l/s. Tankové množství vody představuje kapacitní problém jak při průtoku současně zastavěným územím, tak v místě podchodu pod komunikacemi.

Pro všechny zastavitelné plochy platí požadavek plošného zasakování dešťových vod ze střeš a zpevněných komunikací RD, veřejné - místní komunikace pak budou vybaveny odvodňovacím vsakovacím příkopem.

Je tedy nezbytné zřídit pro tuto část území retenční prostor o objemu 620 m³, navržen je v jižní části zastavitelné plochy č. 2

3.6 Spoje

V území je zřízena JTS, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny. Souběžně se silnicí E 442/13, na jižní straně, je uložen dálkový kabel.

Územím prochází tyto RR trasy:

- RS Klínovec, Boží Dar - Chomutov, Dukelská 1272, studio Record
- TVP, BTS Kadaň, vrch Úhošť - RS Jedlák, Jedlová hora
- Úhošťany, lom Tarmac - RS Jedlák, Jedlová hora

Bg)4 Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je hodnoceno v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb. o odpadech.

Na území obce lze registrovat tyto druhy odpadů:

- komunální odpad a odpad fyzických osob
 - odpad vznikající činností právnických osob
- přičemž obě složky mohou obsahovat nebezpečný odpad

Komunální odpad

Obec má povinnost likvidovat ve smyslu § 2, odst. 3 zákona veškerý odpad, vznikající na území obce či činnosti fyzických osob, při čištění komunikací a údržbě veřejné zeleně.

Likvidaci výše uvedeného odpadu bude zajišťuje odborná firma, mající k této činnosti oprávnění.

Ukládání komunálního odpadu je prováděno mimo řešené území obce.

Zázemí, související s likvidací odpadu bude soustředěno do technického dvora v areálu obecního úřadu v m.č. Zelená.

Tento systém vyhovuje i pro navržené zastavitelné plochy. Přístupnost zastavitelných ploch je ze současného systému místních komunikací, které budou dále prodlouženy k jednotlivým parcelám. Svoz komunálního odpadu bude tedy možný od jednotlivých parcel.

Odpad, vznikající činností právnických osob

Veškeré právnické osoby budou mít za povinnost likvidovat odpad na svém pozemku, popř. prostřednictvím odborné firmy, bez zatěžování obce.

Likvidace odpadu, vznikajícího působením právnických osob, bude provedena mimo území obce.

Zamezení divokých skládek

V území se vyskytují lokality, kde průběžně vznikají divoké skládky:

Jedná se především prostor pod současnou silnicí I/13 v místě vjezdu ze silnice III/22322 a navazujících účelových cest.

Z tohoto hlediska je nezbytné zamezit do těchto prostorů volný přístup.

B.h)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich technické zajištění

Na řešeném území obce Málkov je evidováno:

- výhradní ložisko hnědého uhlí B 307990000 Spořice - Brány, evid. jako ložisko s nevyřešenými střety zájmů, nebylo dosud těženo, ve správě a evidenci ČGS-Geofondu ČR Praha
- chráněné ložiskové území 079301000 Droužkovice I., stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 079301000 Droužkovice - východ, ložisko s nevyřešenými střety zájmů, ebylo dosud těženo, ve správě a evidenci ČGS-Geofondu ČR Praha
- chráněné ložiskové území 0768001 Kralupy, 002 Kralupy I., 003 Kralupy II, stanovené pro výhradní ložisko hnědého uhlí B 325010000 Tušimice.Libouš a B 325020000 Kralupy u Chomutova-Merkur, se stanoveným dobývacím prostorem 30062 Tušimice, těžba současní povrchová, ložisko je ve správě a evidenci Severočeských dolů, a.s. Chomutov

Sesuvy, ani jiné svahové deformace nejsou v řešeném území definovány.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně ve střední kategorii radonového indexu geologického podloží.

V řešeném území se vyskytují tato poddolovaná území:

- 3 Kralupy u Chomutova, před i po r. 1945 těžba paliv, rozloha díla 276,3 ha
- 4 Málkov, do 18. stol. těžba rud, rozloha díla 80,9 ha
- 10 Ahníkov, těžba neznámé komodity, neznámé stáří díla o rozloze 25,3 ha.

B.i)

Návrh územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální systém ekologické stability

Závazným podkladem pro vymezení tras nadregionálního a regionálního systému ekologické stability jsou 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

- regionální biocentrum **Vysoká** (č. 1683) - 84,4 ha
- nadregionální biokoridor typ K3 – horský
- nadregionální biokoridor **Studenec** (69) - **Jezeří** (71) - typ K3 - typ mezofilní hájový, mezofilní bučinný.

Trasa NR a R SES je vedena mimo současně zastavěné území a zastavitelné plochy.

Místní systém ekologické stability

Do řešeného území jsou převzaty podklady z generelu místního ÚSES, pořízeného bývalým okresním úřadem Chomutov, který byl v r. 2004 aktualizován firmou Ageris s.r.o.)

Místní systém ekologické stability tvoří tato biocentra:

- LBC 1 - U Farského lesa
- LBC 2 - K Jedli
- LBC 3 - Na Pastvinách
- LBC 4 - Pod Nebovazy
- LBC 5 - Pod Vysokou
- LBC 6 - Vysoká
- LBC 7 - Lideň
- LBC 8 - K Blahuňovu
- LBC 9 - Pod Blahuňovem
- LBC 10 - Úvoz mezi sady
- LBC 11 - Nad Zelenou
- LBC 12 - Skřivánčí vrch
- LBC 13 - K Nebovazům
- LBC 14 - Hradiště
- LBC 15 - U Merkuru
- LBC 16 - U Přivaděče
- LBC 17 - Tříselný rybník
- LBC 18 - Zásada
- LBC 19-22 - Libouš 1 – Libouš 4

Lokální biocentra jsou propojeny funkčními lokálními biokoridory, která pokračují dále mimo řešené území. Značení biokoridorů odpovídá značení biocenter, které spojuje. V případě tras mimo řešené území jsou voleny indexy podle sousedních katastrů - V - Výsluní, Č - Černovice, P - Pruněřov, K – Krbice.

Min. šířka vymezené trasy biokoridoru činí 25 m. V případě LBK 3-4 je navržen souběh hydrofilní a mezofilní větve téhož biokoridoru.

K vymezení jsou označena biocentra Libouš 1 – Libouš 4 a tyto biokoridory:

- LBK 17 – 18 – úsek pod odlehčovací vodotečí (VOPOL)
- LBK 17 – 21
- LBK 17 – K1
- LBK 16 – 21 – úsek od lokality Merkur

- LBK 19 – P2
- LBK 19 – 20
- LBK 20 – 21
- LBK 21 – K2
- LBK 21 – K3
- LBK 22 – K4
- LBK 22 – K5

Významné krajinné prvky:

V území se nacházejí významné prvky (VKP) vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., t.j. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Chráněná území

Pro úplnost zmiňujeme Vyhlášku okresního úřadu v Chomutově ze dne 26. dubna 1993 o zřízení přírodní památky MERKUR.

Tato přírodní památka byla umístěna na parcele č. 437 k.ú. Ahníkov a parcele č.630 k.ú. Kralupy u Chomutova.

Posláním přírodní památky byla ochrana unikátního paleontologického naleziště.

Prostor přírodní památky je zakreslen ve výkresové části.

Liniová a skupinová zeleň a její ochrana

Ve výkresové části je zavedena funkční plocha **vysoká zeleň**. Vyznačuje plochy liniové a skupinové zeleně, které nejsou plochami určenými pro plnění funkce lesa, přesto vyjadřují hodnotu řešeného území. Tyto plochy jsou nezastavitelné a nelze měnit jejich funkci (např. vykácením) na jinou nezastavitelnou funkční plochu.

Prvky kostry ekologické stability krajiny

Do řešeného území byly převzaty tyto prvky ekologické stability krajiny:

Mapový list 02 33 11 zoologie

- 3 Lideň - Fragmenty zbylých přírodně blízkých lučních porostů
- 4 Málkov - Údolní niva Lideňského potoka severně nad obcí Zelená

Mapový list 02 33 16 botanika

- 1 Ahníkov - Komplex biotopů JJZ od obce Zelená - 2 rybníčky s přirozenou pobřežní vegetací, dubové remízky, podmáčená lada a terénní hřbet
- 3 Ahníkov - Mokřad při severním okraji bývalé obce Ahníkov - terénní deprese zatopená vodou, z větší části zarostlá rákosem, ostřicemi a náletovými dřevinami
- 4 Málkov - Dubový les a lada na SSV okraji obce Málkov
- 5 Málkov - Listnatý smíšený lesík SV od obce Málkov

zoologie

- 1 Ahníkov - Komplex biotopů JJZ od obce Zelená, rybníční plocha, podmáčené louky, dubové remízky
- 2 Ahníkov - Mokřad u severního okraje bývalé obce.
- 3 Málkov - Acidofilní doubrava na SSV okraji obce Málkov
- 4 Málkov - Skřivánčí vrch - lesní porost navazující na zastavěné území obce Málkov a Zelená

Mapový list 01 44 15 botanika

- 11 Vysoká - Komplex lučních společenstev na S okraji řeš. území
- 12 Vysoká - Bývalá pastvina SV od vrchu Poustevna
- 15 Vysoká - Prameniště a horní tok bezejmenného, pravostranného přítoku Hutné
- 17 Lideň - Malý fragment louky SSZ od obce Lideň
- 18 Lideň - Prameniště drobné vodoteče a přilehlé pastviny SV od obce Lideň
- 19 Lideň - Malý fragment původního pestrého společenstva V od obce Lideň
- 20 Lideň - Malý fragment původního lučního společenstva a S okraji obce Lideň
- 21 Lideň - Fragment původního lučního společenstva JV od obce Lideň
- 22 Lideň - Drobný mokřad JV od obce Lideň
- 23 Lideň - Pastvina na příkrém svahu nad silnicí na J okraji obce Lideň
- 24 Lideň - Malý fragment podmáčené louky na okraji lesa SZ od obce Lideň
- 25 Lideň - Fragment původní pestré louky mezi mezemi a cestou.
- 26 Vysoká, Lideň - Prameniště a původní niva Lideňského potoka a přilehlé loučky S, SV, V a JVV od obce Vysoká
- 27 Vysoká - Původní teplomilné společenstvo JV od obce Vysoká
- 28 Vysoká - Soubor biotopů J od obce Vysoká
- 29 Vysoká - Staré pastviny na příkré stráni a vysoké vrstevnicové meze SZ od obce Vysoká
- 30 Vysoká - Prameniště - mokřad a přilehlé podmáčené až sušší louky Z od obce Vysoká

zoologie

- 5 Vysoká - Malý mokřad a prameniště u silnice k Celné
- 6 Vysoká - Malý fragment zachovalých luk SZ od obce Vysoká
- 8 Vysoká - Prameniště pravostranného přítoku Hutné SZ nad Vysokou

- 10 Lideň - Travní porosty S od obce Lideň
- 14 Vysoká - Luční porosty J od obce Vysoká
- 15 Vysoká - Pastviny SZ od obce Vysoká
- 16 Vysoká - Prameniště Lideňského potoka
- 17 Lideň - Niva vodního toku Lideňský potok pod obcí Vysoká
- 18 Lideň - Malý lesík a navazující luční porosty JV od obce Lideň

**Mapový list 01 44 20
botanika**

16 Ahníkov - Komplex mokřadních a podmáčených biotopů - rybníčky, olšiny, mokřadní lada podél potoku Lužnička

17 Ahníkov - Komplex biotopů okolí Tříselného rybníka

zoologie

4 Ahníkov, Kralupy - Niva vodního toku Lužnička po okraj území šachty

5 Zelená - Malý olšemi zarostlý mokřad u silnice I/13.

6 Ahníkov - Malý lesík JZ od Tříselného rybníka

7 Ahníkov - Tříselný rybník

Lokální systém ekologické stability

Zřizuje se místní (lokální) systém ekologické stability, který vychází z výše uvedené kostry stability krajiny.

Lokální systém je tvořen lokálními biokoridory a lokálními biocentry:

- **biocentra funkční**
 - LBC 1 Rozcestí
 - LBC 2 Pod Vysokou
 - LBC 3 Vysoká
 - LBC 4 Lideň
 - LBC 5 Nebovazy
 - LBC 6 U silného smrku
 - LBC 7 Hutná
 - LBC 8 Zelená
 - LBC 9 Tříselný rybník
- **biocentra k vymezení**
 - LBC 10 Zásada
 - LBC 11 Ahníkov
 - LBC 12 Kralupy
 - LBC 13 Nad Pruněřovem

Lokální biocentra jsou spojena systémem lokálních biokoridorů. LBK č. 11-12 a další LBK, které pokračují z LBC 11, 12 a 13 mimo řešené území, jsou k vymezení. Ostatní LBK jsou funkční.

B.j)

Vymezení ploch veřejně - prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

VPS převzaté u 2. ZD ÚP VÚC SHP:

- e9 úsek Chomutov, průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří - zkapacitnění včetně MUK Místo
- i železniční trať ČD č. 140 a 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem optimalizace

VPS definované návrhem územního plánu obce Málkov

- D1 místní komunikace k ploše D1
- D2 místní komunikace k ploše D2
- D3 místní komunikace k ploše D3
- D4 otočka autobusu plochy D1,2
- D5 místní komunikace k ploše D4
- D6 místní komunikace Zásada
- D7 obchvat silnice I/13
- D8 prostorová rezerva pro MÚK Místo

- G1 STL plynovod

- E1 VN kabel plochy 1
- E2 VN kabel plochy 2
- E3 spoj VN kabel plochy D1,2
- E4 VN kabel plochy 3
- E5 VN kabel plochy 4,5
- E6 trafostanice k ploše 1
- E7 trafostanice k ploše 2
- E8 trafostanice k ploše 3
- E9 trafostanice k ploše 4,5

- V1 vodovodní okruh plochy 1,2
- V2 vodovod plochy 3
- V4 vodovod k Lidni + vodojem
- V5 vodovod plochy 4,5
- V6 vodovod plochy 7,8

- V7 kanalizace plochy 1 - Málkov
- V8 kanalizace plochy 1 - Zelená
- V9 kanalizace plochy 2
- V10 kanalizace plochy 3
- V11 kanalizace plochy 4,5
- V12 kanalizace plochy 7,8
- V11 dešť. kanalizace Vysoká
- V12 dočišťovací nádrž Vysoká

Charakteristika veřejně prospěšných staveb:

Výhradně dopravní, energetické a vodohospodářské stavby, které jsou podmiňující pro rozvoj území v celkovém kontextu. Jak vyplývá z výkresové části, preferováno je sdružené vedení tras inženýrských sítí, které jsou navrženy jako VPS a to za účelem maximálního zjednodušení investorské přípravy v tomto smyslu.

B.k)

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Dle požadavku HZS specifikujeme požadavky na civilní ochranu v tomto rozsahu:

Údaje o obyvatelstvu:

- Současný počet obyvatel: 527 (stav k 30.1.2003)
- Přírůstek obyvatel dle ÚPO 481
- Plánovaný počet obyvatel: 1 008

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Územím procházejí vodní toky Lideňský potok a Hutná, v obou případech procházejí na dolním toku současně zastavěným územím m.č. Málkov a Zelená

Lideňský potok je potenciálním rizikem pro vznik průlomové vlny v případě zneprůchodnění stávajících propustků.

Stávající propustky pod komunikacemi byly zkapacitněny. Nové zastavitelné plochy budou vybaveny retenční plochou tak, aby se nárazové množství vody nezvyšovalo.

Hutná je vybavena v málkovském údolí retenční nádrží a novým korytem, zajišťující kontrolovaný průtok v případě přívalového deště. Riziko vniku průlomové vlny zde nehrozí.

b) Zóny havarijního plánování

Potenciálním zdrojem nebezpečí v důsledku možného úniku nebezpečných chemických a radioaktivních látek jsou tyto lokality:

- Elektrárny:
 - Prunéřov I a II - vzdálenost 4 km
 - Tušimice II - vzdálenost 4 km
 - Počeradý - vzdálenost 20 km
- Průmyslové provozy
 - Chemopetrol Litvínov - vzdálenost 26 km

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro správné území obce připadá v úvahu sportovní areál s dostatečným prostorem pro techniku včetně možnosti využití plochy fotbalového hřiště pro další nouzové objekty.

d) Evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování

Obec toto neřeší, neboť neleží v zóně havarijního plánování.

e) Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany lze skladovat v areálu obecního úřadu, operativně v prostoru sportovní haly = prostoru pro ukrytí obyvatelstva.

f) Svoz nebezpečných látek

Zajišťuje obec 2 x ročně na základě smluvního vztahu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek ani se takové místo v řešeném území nevyskytuje.

g) Dekontaminace osob a techniky

Možným prostorem pro dekontaminaci se jeví území břeh umělé vodoteče (VOPOL) která nad úrovní hranice povrchové těžby zajišťuje odvodnění lokálních dešťových vod. Území je snadno přístupné po stávající i navrhované komunikační síti, nachází se v docházkové vzdálenosti od prostoru ukrytí civilního obyvatelstva (sportovního areálu).

h) Lékárny

Jsou v okolních městech - Chomutově (6 km), dále v Kadani a Kláštereci nad Ohří (12 km). V těchto městech jsou rovněž ve shodných vzdálenostech nákupní centra a zdravotnická zařízení (Chomutov a Kadaň = lůžkové zařízení, nemocnice), Klášterec nad Ohří - zdravotní středisko.

Raněné osoby je nejlépe umístit rovněž v prostoru sportovního areálu - ve zvláštním, vymezeném prostoru.

i) Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě - Severočeská vodárenská společnost. V krajním případě lze použít lokální zdroj vody, resp. vodojem na Skřivánčím vrchu.

Jako zdroj požární vody lze použít stávající vodní toky - Hutnou, Lideňský potok a Podkrušnohorský přiváděč.

V m.č. Lideň vodní nádrž chybí, v m.č. Vysoká je k dispozici vodárna a vodní plocha pod obcí.

Jako zdroj el. energie je nutno uvažovat s elektrocentrálami.

..

B.I)

Vymezení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky, určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zastavitelné plochy, resp. rozvoj dalšího území je směřován do prostoru m.č. Málkov a Zelená, t.j. do podhorské oblasti.

Tento prostor vyplňuje současně zastavěné území a limity využití ploch natolik, že lokalizace nových zastavitelných ploch se řídí možnostmi území, de facto bez ohledu na bonitu (stupeň přednosti ochrany).

Zastavitelné plochy č. 1,2,3 se umísťují na plochy nefunkčních sadů a to z toho důvodu, že se v území zkrátka jiné logické lokality nevyskytují. Výjimku tvoří plochy č. 4 a 5, ty představují zbytek nezastavitelných ploch a to na úkor částečného zmenšení stávajícího (kdysi zemědělského) areálu.

Bilance potřebných ploch dle návrhu územního plánu:

| pozemky pro bydlení: | | zemědělská půda | | nezemědělská |
|-----------------------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------|
| | | mimo SZU | v SZÚ | půda |
| popis: | | výměra v m2 | | |
| 1 | Málkov | 87 841 | 87 841 | |
| 2 | Málkov, Zelená | 32 451 | 32 451 | |
| 3 | Zelená | 58 702 | 58 702 | |
| 4 | Málkov, Zelená | 16 408 | | 16 408 |
| 5 | Málkov | 21 127 | | 21 127 |
| součet | | 216 529 | 178 994 | 16 408 |
| | | | | 21 127 |

| pozemky pro technické vybavení území: | | zemědělská půda | | nezemědělská |
|--|-----------------------------------|------------------------|--------------|---------------------|
| | | mimo SZU | v SZÚ | půda |
| popis: | | výměra v m2 | | |
| T1 | nová trasa I/13 včetně křižovatek | 177 310 | | 177 310 |
| T2 | přístupová komunikace k ZP 1 | 117 | 117 | |
| T3 | přístupová komunikace k ZP 2 | 1 634 | 1 634 | |
| T4 | přístupová komunikace k ZP 3 | 269 | 269 | |
| T5 | přístupová komunikace k ZP 4 | 740 | 740 | |
| T6 | plocha pro ČOV Vysoká | 330 | 330 | |
| součet | | 180 400 | 3 090 | 177 310 |

| Celkem pro zastavitelné území | výměra v m2 | zemědělská půda | | nezemědělská |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------|---------------------|
| | | mimo SZÚ | v SZÚ | půda |
| | 396 929 | 182 084 | 16 408 | 198 437 |

Poznámka: Zastavitelná plocha č. 7 a 8 představuje změnu užívání zastavěných ploch a není zahrnuta do bilance zemědělské přílohy.

Základní členění ploch

| | SZÚ | uvnitř SZÚ | | sad | zem. půda louka | zast.pl | ostatní |
|----|----------------|-------------------|-----------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|
| | | SZÚ | mimo SZÚ | | | | |
| 1 | 87 841 | | 87 841 | 87 840 | | | |
| 2 | 32 451 | | 32 451 | 32 451 | | | |
| 3 | 58 702 | | 58 702 | 58 702 | | | |
| 4 | 16 408 | | 16 408 | | 16 408 | | |
| 5 | 21 127 | | 21 127 | | | 21 127 | |
| T1 | 177 310 | | 177 310 | | | | 177 310 |
| T2 | 117 | | 117 | 117 | | | |
| T3 | 1 634 | | 1 634 | 1 634 | | | |
| T4 | 269 | | 269 | | 269 | | |
| T5 | 740 | | 740 | | 740 | | |
| T6 | 330 | | 330 | | 330 | | |
| | 396 929 | 37 535 | 358 654 | 180 774 | 17 747 | 21 127 | 177 310 |

Členění ploch podle BPEJ

| ozn. | katastrální území | výměra | stupeň přednosti | | | |
|---|------------------------------|--------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|
| | | | II. | III. | IV. | V. |
| 1 | Málkov | 87 841 | | | | |
| | BPEJ 2.29.01 | 78 082 | | 78 082 | | |
| | BPEJ 2.29.44 | 9 759 | | | 9 759 | |
| 2 | Málkov, Zelená | 32 451 | | | | |
| | BPEJ 2.29.04 | 3 236 | | 3 236 | | |
| | BPEJ 2.67.01 | 29 215 | | | | 29 215 |
| 3 | Zelená | 58 702 | | | | |
| | BPEJ 2.32.24 | 26 205 | | | | 26 205 |
| | BPEJ 2.32.44 | 26 268 | | | | 26 268 |
| | BPEJ 2.67.01 | 6 229 | | | | 6 229 |
| 4 | Málkov, Zelená | 16 408 | | | | |
| | BPEJ 2.08.00 | 14 763 | 14 763 | | | |
| | BPEJ 2.29.04 | 1 645 | | | 1 645 | |
| 5 | Málkov | 21 127 | | | | |
| | BPEJ 2.08.00 | 21 127 | 21 127 | | | |
| T1 | nová trasa I/13 | 177 310 | | | | |
| | BPEJ 2.29.04 | 10 309 | | 10 309 | | |
| | BPEJ 2.29.14 | 52 593 | | 52 593 | | |
| | BPEJ 2.32.24 | 32 901 | | | | 32 901 |
| | BPEJ 2.50.14 | 35 895 | | 35 895 | | |
| | BPEJ 2.53.01 | 24 253 | | 24 253 | | |
| | BPEJ 2.69.01 | 21 359 | | 21 359 | | |
| T2 | kom. k ZP 1 | 117 | | | | |
| | BPEJ 2.29.01 | | | 117 | | |
| T3 | kom. k ZP 2 | 1 634 | | | | |
| | BPEJ 2.29.04 | 1 634 | | | 1 634 | |
| T4 | kom. k ZP 3 | 269 | | | | |
| | BPEJ 2.67.01 | | | | | 269 |
| T5 | kom. k ZP 4 | 740 | | | | |
| | BPEJ 2.29.04 | 740 | | | 740 | |
| T6 | plocha pro ČOV Vysoká | 330 | | | | |
| | BPEJ 7.32.14 | 330 | | | 330 | |
| součty podle stupně přednosti ochrany ZPF | | | | | | |
| | | II. stupeň | 32 401 | | | |
| | | III. stupeň | | 78 199 | | |
| | | IV. stupeň | | | 161 753 | |
| | | V. stupeň | | | | 87 900 |

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na živ.prostředí

Navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny mimo prvky ochrany přírody, citované v příslušné stati textové části návrhu územního plánu.

V případě kontaktu zastavitelné plochy s lesním pozemkem (PUPFL) bude dodrženo OP 50 m vůči zástavbě, oplocení parcely může v OP lesa být.

Údaje o uskutečněných investicích do ZPF

Pozemky, řešené v návrhu územního plánu, zasahují do ploch, ve kterých byly provedeny technické investice do ZPF, jak je patrné z vodohospodářské části (výkresu).

Zásah do těchto ploch je přípustný za podmínky, že meliorační systém jako celek, především hlavní řady nebudou zástavbou poškozeny, popřípadě budou dílčí trasy (zařízení) nahrazeny.

Řešení této problematiku bude součástí předprojektové přípravy území.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na ploše m.č. Málkov a Zelená jsou k vidění původní objekty zemědělské prvovýroby (státního statku). Po ukončení jeho činnosti byly zprivatizovány a většinou slouží jinému (podnikatelskému účelu), a to jak základní areál, tak mechanizační středisko.

Tento stav odpovídá celkovému stavu zemědělských ploch, které, zejména v prostorech sadů, ztratily svůj původní potenciál a jsou již neobnovitelné.

V území se naopak začínají prosazovat alternativní způsoby hospodaření (např. Zelený ranč).

Horská část obsahuje luční porosty, které jsou koseny v nejnужnějším rozsahu.

Opatření, chránící ZPF před znehodnocením vlivem zásahu do vodohospodářské soustavy.

Průběh rozvodů a jejich označení jsou zakresleny v příložené grafické (vodohospodářské) části.

Zpětná vazba mezi navrhovanými zastavitelnými plochami a ochranou vodních toků a území před znehodnocením vlivem změny vodohospodářského uspořádání je sledována u zastavitelných ploch č. 1 a 2.

Plocha č. 2 bude chráněna před balastními vodami zemním valem, který bude lemovat západní hranici zastavitelné plochy č. 2 tak, aby tvořil přirozenou hráz vůči Lideňskému potoku. Odvodnění území bude před retenční nádrží která bude umístěna do jižní části zastavitelné plochy č. 2. Min. objem nádrže činí 630 m³. Na retenční nádrží navazuje dešťová kanalizace obce.

Navržené úpravy nevyvolají jiné porušení zemědělského půdního fondu např. zamokřením, erozí.

Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Nová trasa silnice I/13 vyžaduje dílčí zábor lesních pozemků (PUPFL) v plošném rozsahu 1671 m² a dále jednostranný zásah do okraje stávající I/13 v rozsahu 9 800 m², celkem tedy 11 471 m²

B.m)

Návrh lhůt aktualizace

Územní plán bude aktualizován v roce 2010 anebo po naplnění zastavitelné plochy č. 1 a 2 (vydání územního rozhodnutí na výstavbu 75 % parcel rodinných, popř. bytových domů).

C. Tabulková část

Údaje tabulkové části jsou zpracovány do příslušných kapitol textu.

D. Závazná část ve formě regulativů

Závazná část územního plánu obce Málkov je stanovena takto:

- D1 urbanistická koncepce
- D2 vymezení zastavitelného území
- D3 závazné regulativy
 - funkční využití a funkční regulace území
 - prostorová regulace území
 - podrobnější regulativy
- D4 limity území
- D5 územní systém ekologické stability
- D6 koncepce dopravy
- D7 koncepce technického vybavení
- D8 plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací

D.1 Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje obce

Území je řešeno ve třech úrovních:

- horská oblast zahrnuje m.č. Lideň a Vysoká až po patu zalesnění jižních svahů Krušných hor. Tato oblast nebude dále urbanizována, uskutečněna budou pouze opatření související s technickým vybavením území
- podhorská oblast zahrnuje m.č. Málkov a Zelená a je určena k základnímu rozvoji trvalého bydlení sčteně souvisejícího rozvoje občanské vybavenosti. V území jsou stanoveny lokality pro výrobu a služby.
V území bude realizována přeložka silnice I/13.
- důlní oblast obsahuje území aktuální těžby hnědého uhlí. Po ukončení těžby bude provedena celková rekultivace území.

D.2 Vymezení zastavitelného území

V návrhu územního plánu jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

| | <i>k.ú. (m.č.)</i> | <i>výměra v m2</i> | <i>funkce</i> |
|---|----------------------|--------------------|---------------|
| 1 | Málkov | 87 841 | bydlení |
| 2 | Málkov, Zelená | 32 451 | bydlení |
| 3 | Zelená | 58 702 | bydlení |
| 4 | Málkov, Zelená | 16 408 | bydlení |
| 5 | Málkov | 21 127 | bydlení |

Dále je navržena tato změna využití současně zastavěného území:

| | <i>k.ú. (m.č.)</i> | <i>výměra v m2</i> | <i>funkce</i> |
|---|----------------------|--------------------|------------------------|
| 7 | Málkov | 65 605 m2 | drobná výroba a služby |
| 8 | Málkov | 21 703 m2 | drobná výroba a služby |

D.3 Závazné regulativy

V návrhu územního plánu obce jsou navrženy tyto funkční plochy:

Současně zastavěné území a zastavitelná území:

- plochy bydlení venkovského typu
- plochy bydlení městského typu
- plochy smíšeného území
- plochy občanské vybavenosti
- plochy pro výrobu a služby
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy pro technickou vybavenost
- plochy zahrádkových a chatových osad
- smíšené plochy pro individuální rekreaci
- plochy povrchových objektů těžby
- plochy železnice
- plochy pro komunikace
- parky

Nezastavitelná území

- nízká a rozptýlená zeleň
- louky
- vysoká zeleň
- sady
- plochy určené k plnění funkce lesa
- vodní plochy a vodní tok

Základní charakteristika funkčních ploch:

Plochy bydlení venkovského typu

Plochy bydlení v současně zastavěném území:

Přípustné využití plochy:

Plochy je možno ve volných parcelách dostavovat rodinnými domy za obecně platných ustanovení stavebního zákona. .

Rodinné domy lze doplnit o objekty, související s hospodářským využitím pozemku a chovem hospodářských zvířat pro vlastní spotřebu .

Rodinné domy lze doplnit o stavby, soužící k vykonávání živností, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny .

Stávající chaty lze přestavět na rekreační domy nebo rodinné domy při plnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Podmíněné funkční využití plochy:

Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkroví, dále pak výstavba rekreačních domů, umístění ploch pro sport a rekreaci, ploch parkové zeleně, plocha a objektů technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy bydlení v zastavitelném území:

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty, související s hospodářským využitím pozemku, chovem hospodářských zvířat a o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Podmíněné funkční využití plochy:

Výstavba rekreačních domů.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy bydlení městského typu

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.

Podmíněné funkční využití plochy:

Přípustné je umístění bytového domu o max. 3 obytných podlažích včetně podkroví, dále objektů obchodu, veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy smíšeného území

Přípustné využití plochy:

Jsou stávající plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení venkovského typu, rekreační domy a rekreační chaty.

Plochy budou postupně měněny na charakter venkovského bydlení při platnosti příslušných regulativů této funkční plochy.

Rodinné domy venkovského typu lze doplnit o stavby, soužící k vykonávání živnosti, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny .

Podmíněné funkční využití plochy:

Výstavba domů venkovského bydlení, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy občanské vybavenosti

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

Podmíněné funkční využití plochy:

Provozování drobné výroby a služeb včetně bydlení majitele či služebního bytu.

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné

Plochy drobné výroby a služeb

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění provozů drobné výroby a služeb.

Podmíněně funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití plochy:

Uzavřené plochy zemědělských závodů, určené pro chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, garážování a servis zemědělské techniky a pro hygienické, technické a administrativní zázemí provozovatele.

Podmíněně funkční využití plochy:

Plochy lze využít a doplnit objekty pro podnikání v rozsahu nerušící výroby a služeb, dále pro objekty a plochy potřebné k rozvoji a údržbě rekultivovaných ploch. Tyto objekty mohou být doplněny o bydlení pro majitele a pro služební byt.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro sport a rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené pro umístování ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel.

Podmíněně funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti - objekty společného stravování a ubytování.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Plochy pro technickou vybavenost

Přípustné využití plochy:

Plochy jsou určeny pro objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice, a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

Podmíněně funkční využití plochy:

Na plochách lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby. Podmíněně funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřipustné.

Plochy zahrádkových a chatových osad

Přípustné využití plochy:

Plochy s rekreačními chatami a zahrádkovými chatkami.

Podmíněně funkční využití plochy:

Trvalé bydlení za podmínky souladu s OTP, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřipustné.

Smíšené plochy pro individuální rekreaci

Přípustné využití plochy:

Plochy soustředěné venkovské zástavby s převažující rekreační funkcí v chalupách, rekreačních domech a rekreačních chatách

Podmíněně funkční využití plochy:

Domy venkovského bydlení, objekty nerušící výroby a služeb, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřipustné.

Plochy povrchových objektů těžby

Přípustné využití plochy:

Plochy, určené k umístění správních, provozních a technických objektů související s povrchovou těžbou hnědého uhlí.

Podmíněně funkční využití plochy:

Plochy lze doplnit o objekty výroby a služeb a o objekty občanské vybavenosti.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřipustné.

Plochy železnice

Přípustné využití plochy:

Specifické plochy související s funkcí železnice.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jakékoliv jiné využití ploch pro komunikace je nepřipustné.

Plochy pro komunikace

Přípustné využití plochy:

Veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Jakékoliv jiné využití ploch pro komunikace je nepřipustné.

Parky

Přípustné využití plochy:

Stávající a navrhované plochy udržované - parkové zeleně.

Podmíněné funkční využití plochy:

Sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Na plochách parkové zeleně je jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy nepřipustné.

Nezastavitelné plochy

Přípustné využití plochy:

Nezastavitelné plochy:

- nízká a rozptýlená zeleň
- louky
- vysoká zeleň
- sady
- plochy určené k plnění funkce lesa
- vodní plochy a vodní toky

Podmíněné funkční využití plochy:

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch.. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

Nepřípustné funkční využití plochy:

Na nezastavitelných plochách je jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy nepřipustné.

D4 Limity území

V návrhové části územního plánu jsou uplatněny tyto limity využití území:

- ochranné pásmo komunikace - silnice I. třídy
- místní systém ekologické stability podle kapitoly D5
- ochranná pásma technické infrastruktury:
 - vodovodů a kanalizací
 - VN kabelu elektro
 - trafostanice

D5 Územní systém ekologické stability

Místní systém ekologické stability tvoří tato biocentra:

- LBC 1 - U Farského lesa
- LBC 2 - K Jedli
- LBC 3 - Na Pastvinách
- LBC 4 - Pod Nebovazy

- LBC 5 - Pod Vysokou
- LBC 6 - Vysoká
- LBC 7 - Lideň
- LBC 8 - K Blahuňovu
- LBC 9 - Pod Blahuňovem
- LBC 10 - Úvoz mezi sady
- LBC 11 - Nad Zelenou
- LBC 12 - Skřivánčí vrch
- LBC 13 - K Nebovazům
- LBC 14 - Hradiště
- LBC 15 - U Merkuru
- LBC 16 - U Přivaděče
- LBC 17 - Tříselný rybník
- LBC 18 - Zásada
- LBC 19-22 Libouš 1 – Libouš 4

Lokální biocentra jsou propojeny lokálními biokoridory, která pokračují dále mimo řešené území.

Min. šířka vymezené trasy biokoridoru činí 25 m. V případě LBK 3-4 je navržen souběh hydrofilní a mezofilní větve téhož biokoridoru.

K vymezení jsou označena biocentra Libouš 1 – Libouš 4 a tyto biokoridory:

- LBK 17 – 18 – úsek pod odlehčovací vodotečí (VOPOL)
- LBK 17 – 21
- LBK 17 – K1
- LBK 16 – 21 – úsek od lokality Merkur
- LBK 19 – P2
- LBK 19 – 20
- LBK 20 – 21
- LBK 21 – K2
- LBK 21 – K3
- LBK 22 – K4
- LBK 22 – K5

D6 Občanská vybavenost a koncepce dopravy

Občanská vybavenost

Objekty občanské vybavenosti budou umístěny v m.č. Málkov a Zelená.

Silniční síť

V území bude provedena přeložka silnice I/13 do koridoru vedeného souběžně s železnicí a to na jeho jižní stranu. Stávající silnice I/13 bude provozována jako místní komunikace resp. silnice III. tř. Silniční napojení m.č. Lideň a Vysoká se nemění

Místní komunikace

Nové místní komunikace budou zřizovány v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami. Nové místní komunikace musí splňovat parametry pro MK uvedené v ČSN 73 6110. Budou kategorie C3 / MO 40, šířka komunikací činí 7 m. Navrhované místní komunikace pro zastavitelné plochy jsou prostorově vymezeny, jejich umístění je závazné.

Pěší a cyklistické komunikace

V území budou respektovány stávající pěší a cyklistické stezky, napojené na regionální systém tras.

Hromadná doprava

Všechny místní části budou napojeny na autobusovou dopravu regionu. Posice zastávek AD musí umožnit 10 min. docházkovou vzdálenost, v m.č. Málkov ji lze zvýšit na 15 minut. V m.č. Málkov zůstane zachována železniční zastávka. Areál žel. stanice a navazující pozemky lze využít pro jiné účely za podmínky souhlasu drážního úřadu.

Doprava v klidu

Veškeré stavby budou mít pro svoji činnost vymezeny plochy pro odstavná a parkovací stání na vlastním pozemku, podkladem pro výpočet počtu těchto stání bude ČSN 73 6510. Zastavitelné plochy budou vybaveny veřejným parkovištěm, kapacita bude určena z počtu navržených RD, přičemž na 1 parkovací stání připadá na 8 RD.

D7 koncepce technického vybavení

Vodní plochy a vodní toky

V řešeném území musí být důsledně dodržován manipulační pruh š. 8 m podél břehů vodních toků včetně vyčištění a odbahnění koryt vodních toků a vodních nádrží.

Respektovány budou stávající zdroje vody včetně jejich ochranných pásem.

Všechny nové objekty musí mít řešeno zasakování dešťových vod na vlastním pozemku.

Veřejný vodovod

Všechny místní části budou zásobeny veřejným vodovodem.

Splašková kanalizace

M.č. Málkov a Vysoká budou vybaveny splaškovou kanalizací v úplném rozsahu. Čištění bude ve stávajících ČOV.

M.č. Lideň a Vysoká bude vybavena lokálním čištěním odpadních vod pro jednotlivé objekty anebo skupiny objektů. V m.č. Lideň budou vyčištěné vody zasakovány do terénu, v č. Vysoká budou odvedeny k biologickému rybníčku s následným vypouštěním do recipientu.

ČOV budou vykazovat požadované parametry s ohledem na umístění řešeného území v CHOPAV Krušné Hory.

Zásobování území elektrickou energií

V řešeném území se nachází vrchní rozvod VN 22 kV, ukončený ve sloupových trafostanicích. Stávající distribuční síť NN je stabilizována.

Podle bilance potřeby el. energie jsou navrženy nové blokované TS. Vrchní vedení VN uvnitř současně zastavěného území bude nahrazeno podzemními kabelovými trasami.

Zásobování území zemním plynem

M.č. Málkov a Zelená budou plně plynofikovány.

Vybavení území JTS

Do obce jsou přivedeny kabely JTS s vyhovující kapacitou pro další urbanizaci území.

D8 plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací

VPS převzaté u 2. ZD ÚP VÚC SHP:

- e9 úsek Chomutov, průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří - zkapacitnění včetně MUK Místo
- i železniční trať ČD č. 140 a 130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem optimalizace

VPS definované návrhem územního plánu obce:

- D1 místní komunikace k ploše D1
- D2 místní komunikace k ploše D2
- D3 místní komunikace k ploše D3
- D4 otočka autobusu plochy D1,2
- D5 místní komunikace k ploše D4
- D6 místní komunikace Zásada
- D7 obchvat silnice I/13
- D8 prostorová rezerva pro MÚK Místo

- G1 STL plynovod

- E1 VN kabel plochy 1
- E2 VN kabel plochy 2
- E3 spoj VN kabel plochy D1,2
- E4 VN kabel plochy 3
- E5 VN kabel plochy 4,5
- E6 trafostanice k ploše 1
- E7 trafostanice k ploše 2
- E8 trafostanice k ploše 3
- E9 trafostanice k ploše 4,5

- V1 vodovodní okruh plochy 1,2
- V2 vodovod plochy 3
- V4 vodovod k Lidni + vodojem
- V5 vodovod plochy 4,5
- V6 vodovod plochy 7,8

- V7 kanalizace plochy 1 - Málkov
- V8 kanalizace plochy 1 - Zelená
- V9 kanalizace plochy 2
- V10 kanalizace plochy 3
- V11 kanalizace plochy 4,5
- V12 kanalizace plochy 7,8
- V11 dešť. kanalizace Vysoká
- V12 dočišťovací nádrž Vysoká