



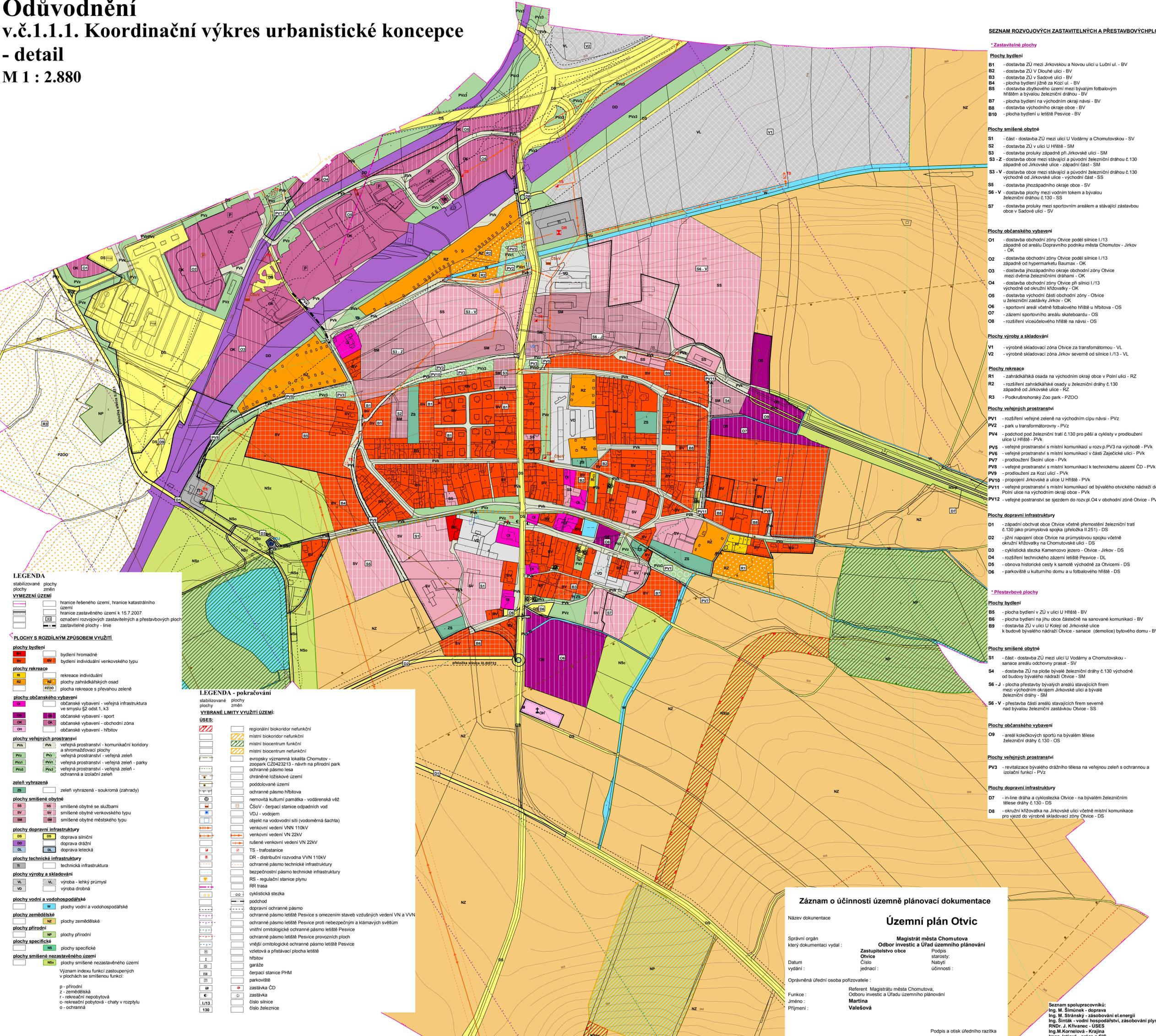
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Odůvodnění

v.č.1.1.1. Koordinační výkres urbanistické koncepce

- detail

M 1 : 2.880



LEGENDA

stabilizované plochy
plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

hranice řešeného území, hranice katastrálního území
hranice zastavěného území k 15.7.2007
omezování rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
zastavitelné plochy - linie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

B1 bydlí hromadné
B2 bydlí individuální venkovského typu

plochy rekreace

R1 rekreace individuální
R2 plochy zahradkářských osad
R3 plocha rekreace s převahou zeleně

plochy občanského vybavení

O1 občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
O2 občanské vybavení - sport
O3 občanské vybavení - obchodní zóna
O4 občanské vybavení - hřbitov

plochy veřejných prostranství

PV1 veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
PV2 veřejná prostranství - veřejná zelen
PV3 veřejná prostranství - veřejná zelen - parky
PV4 veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolací zelen

zelen vyhrazená

ZS zelen vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

SS smíšené obytné se službami
SV smíšené obytné venkovského typu
SM smíšené obytné městského typu

plochy dopravní infrastruktury

DS doprava silniční
DD doprava drážní
DL doprava letecká

plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

VL výroba - lehký průmysl
VO výroba drobná

plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

plochy přírodní

NP plochy přírodní

plochy specifické

NS plochy specifické

plochy smíšené nezastavěného území

NK plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
r - rekreační nepobytová
o - rekreační pobytová - chaty v rozptýlu
o - ochranná

LEGENDA - pokračování

stabilizované plochy
plochy změn

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

ÚSES:

regionální biokoridor nefunkční
místní biokoridor nefunkční
místní biocentrum funkční
místní biocentrum nefunkční
evropsky významná lokalita Chomutov - zoopark CZ0423213 - návrh na přírodní park
ochranné pásmo lesa
chráněné ložiskové území
poddolované území
ochranné pásmo hřbitova
nemovitá kulturní památka - vodárenská věž
ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
VDJ - vodojem
objekt na vodovodní síti (vodoměrná šachta)
venkovní vedení VNN 110kV
venkovní vedení VN 22kV
rušené venkovní vedení VN 22kV
TS - trafostanice
DR - distribuční rozvodna VVN 110kV
ochranné pásmo technické infrastruktury
bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
RS - regulační stanice plynu
RR trasa
cyklistická stezka
podchod
dopravní ochranné pásmo
ochranné pásmo letiště Pesvice s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
ochranné pásmo letiště Pesvice proti nebezpečným a klámapným světům
vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Pesvice
ochranné pásmo letiště Pesvice provozních ploch
vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Pesvice
vzletová a přistávací plocha letiště
hřbitov
garáže
čerpací stanice PHM
parkoviště
zastávka ČD
zastávka
číslo silnice
číslo železnice

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

- Plochy bydlení**
- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
 - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
 - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
 - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
 - B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
 - B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
 - B8 - dostavba východního okraje obce - BV
 - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
 - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hřiště - SM
 - S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
 - S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
 - S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
 - S5 - dostavba jihozápadního okraje obce - SV
 - S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
 - S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

- Plochy občanského vybavení**
- O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
 - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
 - O3 - dostavba jihozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
 - O4 - dostavba obchodní zóny Otvice při silnici I/13 východně od okružní křižovatky - OK
 - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
 - O6 - sportovní areál včetně fotbalového hřiště u hřbitova - OS
 - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
 - O8 - rozšíření víceúčelového hřiště na návsi - OS

- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátorem - VL
 - V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

- Plochy rekreace**
- R1 - zahradkářská osada na východním okraji obce v Poříčí ulici - RZ
 - R2 - rozšíření zahradkářské osady u železniční dráhy č.130 západně od Jirkovské ulice - RZ
 - R3 - Podkrušnohorský Zoo park - PZOO

- Plochy veřejných prostranství**
- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVZ
 - PV2 - park u transformátorovny - PVZ
 - PV4 - podchod pod železniční trať č.130 pro pěší a cyklisty v protubouzení ulice U Hřiště - PVK
 - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv.p.V3 na východě - PVK
 - PV6 - veřejné prostranství s místní komunikací v části Zajatecké ulice - PVK
 - PV7 - prodloužení Školní ulice - PVK
 - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVK
 - PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVK
 - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hřiště - PVK
 - PV11 - veřejné prostranství s místní komunikací od bývalého otvíčického nádraží do Poříčí ulice na východním okraji obce - PVK
 - PV12 - veřejné prostranství se sjezdem do rozv.pl.O4 v obchodní zóně Otvice - PVK

- Plochy dopravní infrastruktury**
- D1 - západní obchvat obce Otvice včetně přemostění železniční trati č.130 jako průmyslová spojka (přelozka II.251) - DS
 - D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
 - D3 - cyklistická stezka Kamenovo jezero - Otvice - Jirkov - DS
 - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
 - D5 - obnova historické cesty k samotě východně za Otvicemi - DS
 - D6 - parkoviště u kulturního domu a u fotbalového hřiště - DS

* Přestavbové plochy

- Plochy bydlení**
- B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hřiště - BV
 - B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
 - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV

- Plochy smíšené obytné**
- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odbovy grass - SV
 - S4 - dostavba ZÚ na ploše bývalé železniční dráhy č.130 východně od budovy bývalého nádraží Otvice - SM
 - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
 - S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

- Plochy občanského vybavení**
- O9 - areál kolečkových sportů na bývalém tělese železniční dráhy č.130 - OS

- Plochy veřejných prostranství**
- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeď s ochrannou a izolací funkcí - PVZ

- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
 - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace: **Územní plán Otvice**

Správní orgán: **Magistrát města Chomutova**
který dokumentaci vydal: **Úřad investic a Úřad územního plánování**

Datum vydání: **Číslo jednací: Otv. 1/13 - DS**
Podpis starosty: Nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Valešová**

Referent Magistrátu města Chomutova, Oddělení investic a Úřadu územního plánování: **Martina Valešová**

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
Ing.M.Kornelová - Krajina
Irena Jatoňová - práce s GIS

Podpis a otisk úředního razítka