

Změna č. 2

Územního plánu

OTVIC

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -
- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 2 ÚP Otvic
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Číslo jednací, č. usn. ZO	UXXV/4/10122012
Datum vydání	14. prosince 2012
Datum nabytí účinnosti	29. prosince 2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	 <p>Pavel Ašenbrener, starosta obce Otvice</p>

OBECNÍ ÚŘAD OTVICE
Školní 95
431 11 Jirkov
tel.: 474 684 626

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: listopad 2012

Název: Změna č. 2 Územního plánu Otvic

Obec: Otvice
IČ: 00262064

Určený zastupitel : starosta obce pan Pavel Ašenbrener

Obecní úřad: OÚ Otvice, Školní 95, 43111 Jirkov

Pořizovatel: Obecní úřad Otvice – smluvně zastoupený
Bc. Jaromírem Trtíkem
Letná 309
362 21 Nejdek
IČ 76312321 (není plátce DPH)
www.trtik.net

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
Karlovy Vary 360 05
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č.autORIZACE ČKA: 00767

Odpovědný projektant: I. Jatiová  26.-11-2012

Datum: listopad 2012



Obec Otvice

Č.j. : UXV/4/10122012

V Otvicích dne 14. 12. 2012

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OTVIC

návrh

Zastupitelstvo obce Otvice, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 55 stavebního zákona

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Otvic,

vydaného opatřením obecné povahy č. j. OOP1/07 dne 20.08.2007 s účinností ode dne 12.09.2007, změněného změnou č. 1 vydanou opatřením obecné povahy č. j. OOPč.1/2011 dne 31.10.2011, která nabyla účinnosti dne 18.11.2011.

I.

Změna č. 2 navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Otvic (dále jen ÚP):

1 Na konec kap. **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se vkládá nový text, který zní:

„Hranice zastavěného území Otvic je změnou č. 2 ÚP (dále jen změnou č. 2) vymezena ke dni 15.6. 2009. Tato hranice ZÚ je vymezena na všech výkresech změny č. 2 ÚP Otvic.“

2 Na konec kap. **3.1 Návrh urbanistické koncepce** se vkládá na konec odstavce **Centrální prostor vlastní obce Otvice** (jižně od bývalého tělesa železnice Chomutov – Most) nový text, který zní:

„ - změna č. 2 navrhuje plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím zejména pro zajištění vzdělávání a výchovy a sociálních služeb.“

3 Na konec kap. **3.3 Zastavitelné plochy** se vkládá nový text, který zní:

„Změna č.2 navrhuje na území obce tuto zastavitelnou plochu, která je zobrazena na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres urbanistická koncepce, M 1:5 000, v. č. 2.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – detail, M 1:2 880 v grafické části změny č. 2:

Plochy občanského vybavení:

II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1“

4 Na konec kap. 4.1 Dopravní infrastruktura se vkládá nový text, který zní:

„Areál občanského vybavení na ploše II./O1 bude neprůjezdny a dopravně napojený pro automobilovou dopravu na stávající komunikační systém z jihu nebo ze severu a cyklotrasou ze severu.“

5 Na konec kap. 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY se vkládá nový text, který zní:

„* Změna č. 2 navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím ozn. II./O1 na jihozápadním okraji obce.“

6 V kap. 5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES se mění popis navrženého regionálního biokoridoru, který zní:

„BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo</u>	0011
<u>Spojnice</u>	Nádrž Kyjice – Údlické Doubí
<u>Biogeografický význam</u>	biokoridor regionální nefunkční
<u>Opatření</u>	provést revitalizaci orné půdy pro potřeby ÚSES v šířce 30m, založit na základě projektu nepravidelné porosty vhodných stromů a keřů a jednu linii s dřevinami - mez o šířce cca 10 m podél západního okraje pásu TTP vyjmout ze ZPF, porost biokoridoru by neměl být zcela souvislý.“

7 V kap. 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU se na konec odstavce

Plochy občanského vybavení vkládá nový text, který zní:

„ – občanské vybavení – veřejná infrastruktura se specifickým využitím – OI1“

8 Na konec kap. 6.3 Plochy občanského vybavení se vkládá nový text, který zní:

„* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím – OI1

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejně prospěšného spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící zejména pro:

- a) vzdělávání a výchovu,
- b) sociální služby a péče o rodinu.

2. součástí areálů jsou garáže, parkoviště a zařízení údržby provozů,

3. sportovní krytá i nekrytá zařízení,

4. areálová vyhrazená zeleň, školní zahrady,

5. zařízení pro volnočasové aktivity předškolních dětí a žáků,
6. administrativní budovy,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví.“

II.

1 Textová část změny č. 2 územního plánu Otvic obsahuje 5 stránek včetně titulní strany.

B. Grafická část změny č. 2 Územního plánu Otvic:

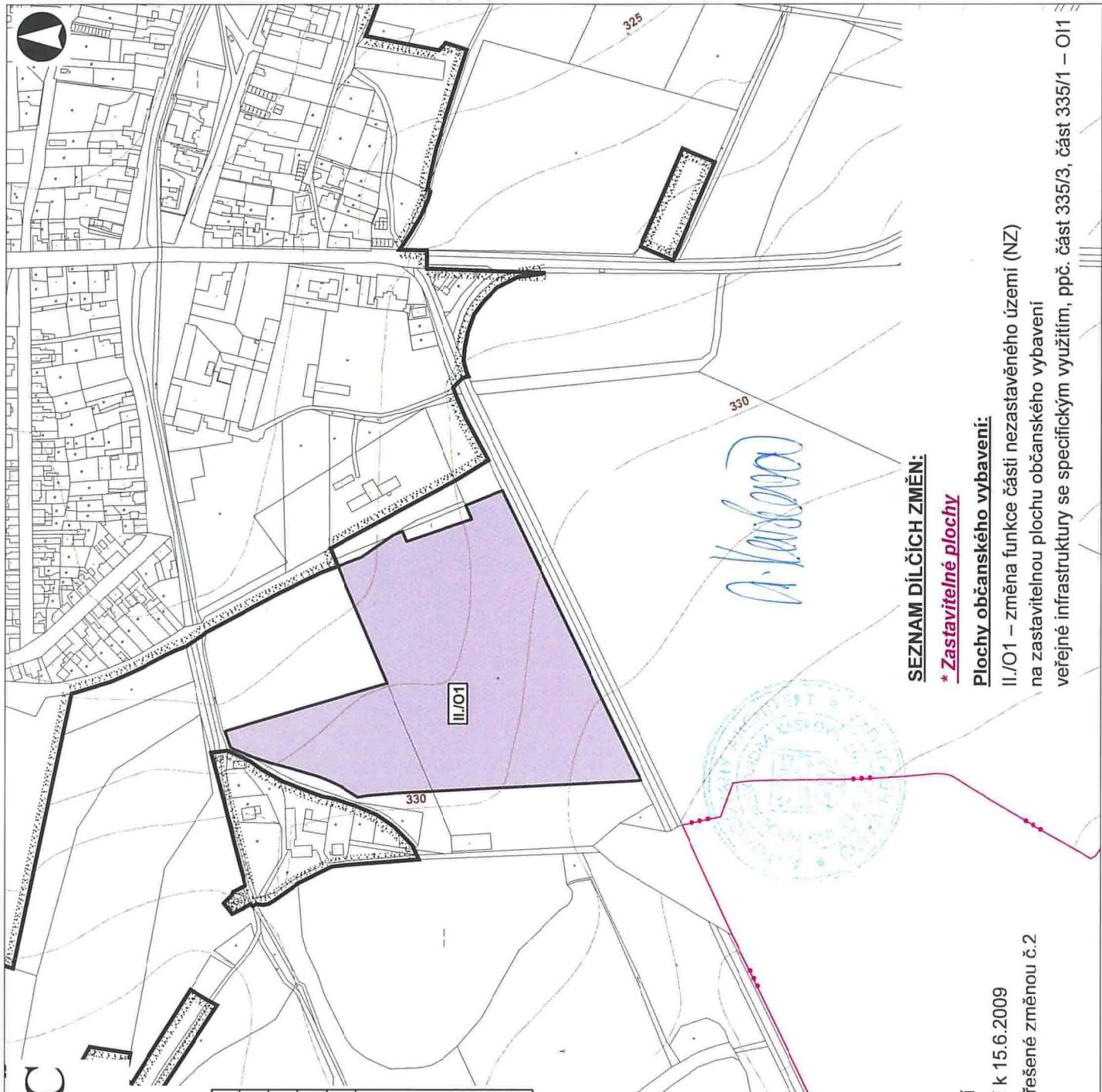
v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres urbanistické koncepce	M 1:5 000
v. č. 2.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – detail	M 1:2 880

ZMĚNA Č.2 ÚP OTVIC

v.č. 1. Výkres základního článku území
M 1:5 000

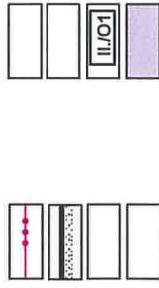
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 2 ÚP Otvice
Organ, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Číslo jednací, č. usn. ZO	UXXVII/4/10122012
Datum vydání	14. prosince 2012
Datum nabýtí účinnosti	29. prosince 2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné řízení osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	OBECNÍ ÚRAD OTVICE Školní 95 tel.: 474 684 628 Pavel Ašenbrenner, starosta obce Otvice



LEGENDA

plochy stabilizované
VYMEZENÍ ÚZEMÍ



SEZNAM DILÍČÍCH ZMĚN:

* Zastavitelné plochy

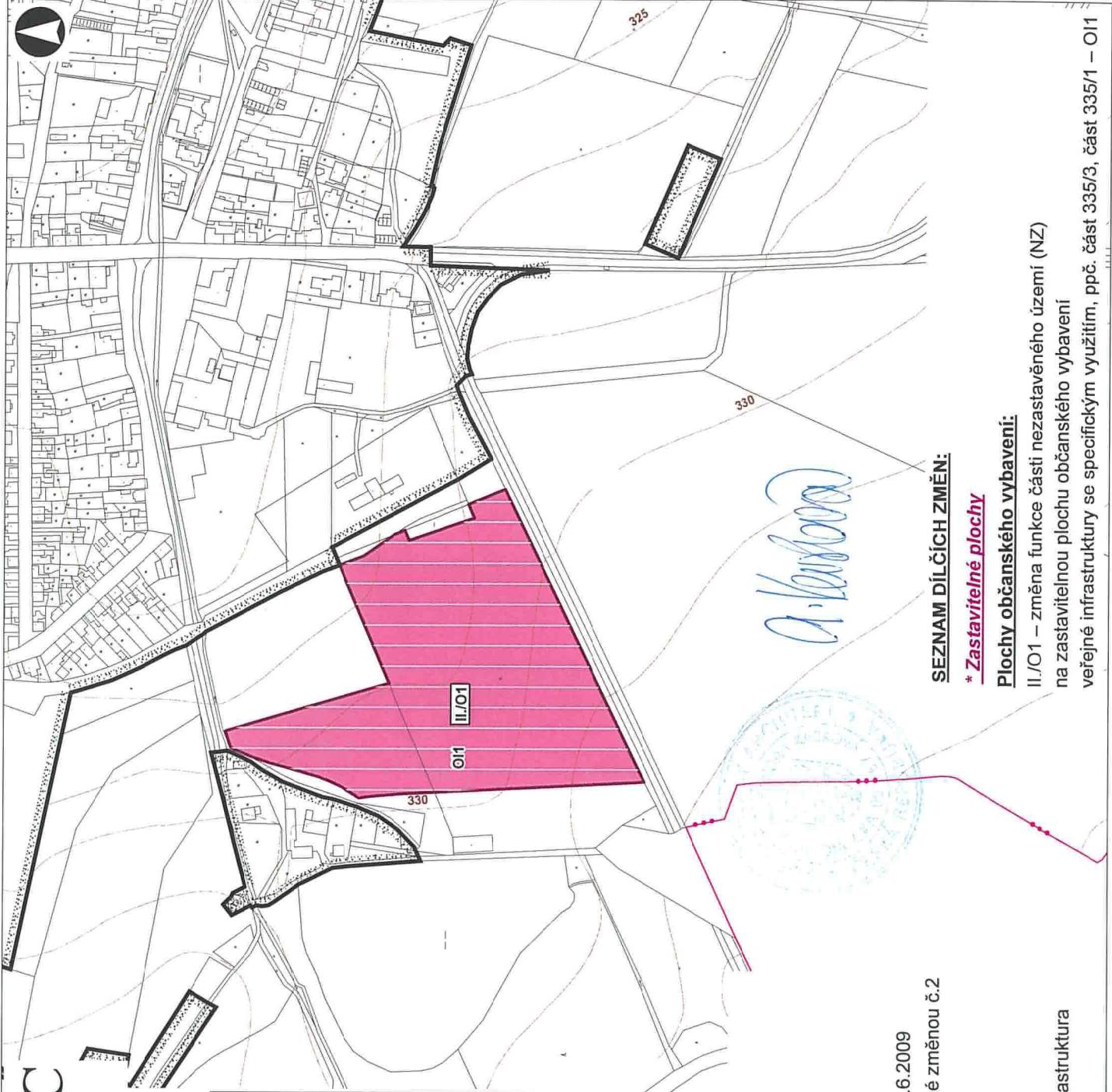
Plochy občanského vybavení:
II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ)
na zastaviteľnou plochu občanského vybavení
veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1

ZMĚNA Č.2 ÚP OTVIC

v.č.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce
M 1:5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 2 ÚP Otvice
Organ, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Číslo jednací, č. usn. ZO	UXXVII/4/10122012
Datum vydání	14. prosince 2012
Datum nabýtí účinnosti	29. prosince 2012
Jméno a příjmení, funkce a pořadí oprávněných jednotek osoby pořizovatele, otisk uředního razítka	OBECNÍ ÚŘAD OTVICE Školní 95 431 41 Jirkov Tel.: 474 684 626 Pavel Ašenbrener, starosta obce Otvice



LEGENDA

plochy
stabilizované
změn

VYMĚZENÍ ÚZEMÍ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy občanského vybavení



SEZNAM DÍL ČÍCH ZMĚN:

* Zastaviteľné plochy

Plochy občanského vybavení:

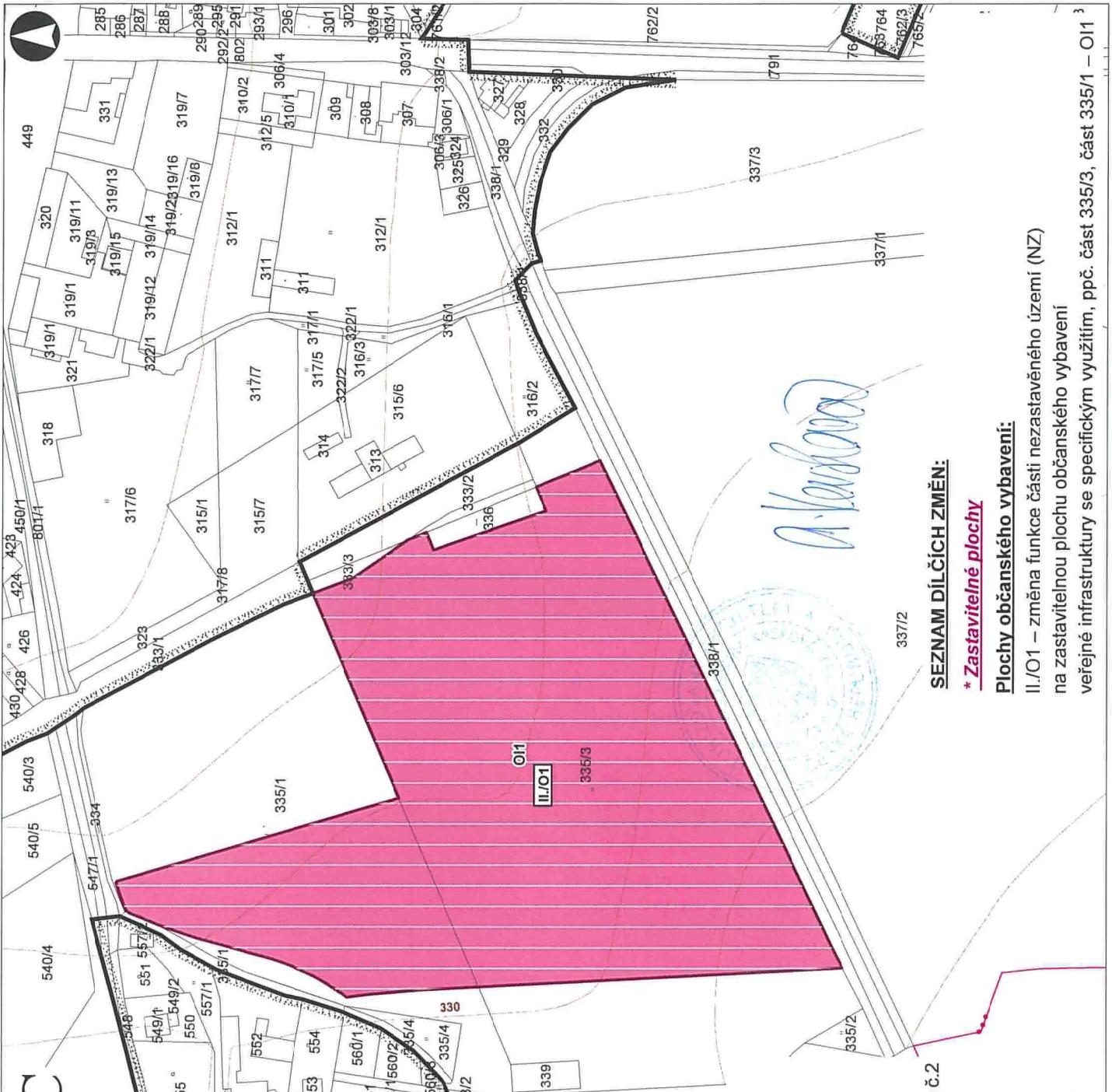
II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ)
na zastaviteľnou plochu občanského vybavení
veľejné infraštruktury se specifickým využitím, ppč. časť 335/3, časť 335/1 – OI1

ZMĚNA Č.2 ÚP OTVIC

v.č.2.1. Hlavní výkres - urbanistická koncepce - detail
M 1:2 880

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 2 ÚP Otvice
Organ, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Číslo jednací, č. usn. ZO	UXXVI/4/10122012
Datum vydání	14. prosince 2012
Datum nabýtí účinnosti	29. prosince 2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné řízení osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	OBECNÍ ÚŘAD OTVICE Školní 95 431 11 Jirkov tel.: 724 584 628 Pavel Ašenbrenner, starosta obce Otvice



LEGENDA

plochy stabilizované
VYMĚZENÍ ÚZEMÍ



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM Využití

plochy občanského vybavení
II.O1 občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím

označení rozvojové plochy řešené změnou č.2

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:

* Zastaviteľné plochy

Plochy občanského vybavení:

II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ)
na zastaviteľnou plochu občanského vybavení
veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Otvic:

1 Postup při pořízení změny č. 2 ÚP Otvic.....	str. č. 7
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	str. č. 7
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	str. č. 33
4 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str. č. 33
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str. č. 34
6 Vyhodnocení splnění zadání změny č. 2 ÚP Otvic.....	str. č. 36
7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	str. č. 37
8 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 42
9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond.....	str. č. 43
9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové části.....	str. č. 43
9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	str. č. 47
10 Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění.....	str. č. 47
11 Vyhodnocení připomínek.....	str. č. 47

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP OTVIC

Na základě podnětu vlastníka pozemku a budoucího investora schválilo ZO Otvice záměr pořízení změny č. 2 ÚP Otvic v listopadu 2011.

V průběhu března až dubna 2012 byl projednán návrh zadání v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 16. dubna 2012 pod usnesením č. XVII/6 ze dne 25.1.2012. Zpracovaný návrh změny byl následně projednán na předem oznameném společném jednání o změně dne 10. 2. 2012. po uplynutí měsíční lhůty ode dne projednání pořizovatel vyhodnotil všechna došlá stanoviska (připomínky sousedních obcí nedošly žádné) a pro bezproblémovost mohl být návrh změny předložen se žádostí o stanovisko nadřízenému orgánu územního plánování. Dne 25. 9. 2012 došlo pořizovateli kladné stanovisko tohoto orgánu pod č.j. 438/UPS/2012. Zpracovatel upravil posouzený návrh změny pro veřejné projednání, které bylo oznameno na 15. 11. 2012. Veřejného projednání se nezúčastnil nikdo z občanů, dotčených orgánů ani sousedních obcí. Na základě veřejného projednání byl zpracován záznam, jehož nedílnou součástí je prezenční listina. Návrh změny nemusel být na základě veřejného projednání upravován, proto byl předložen pro vydání zastupitelstvem obce. Změna č. 2 ÚP Otvic byla vydána zastupitelstvem obce dne

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

* **Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008):**

Území obce Otvice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Území obce Otvice leží v rozvojové ose OS7 – rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Důvody vymezení: Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území; západní část je ovlivněna rovněž připravovanou rychlostní silnicí R6 (Praha-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo; v úseku Chomutov-Karlovy Vary je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Řešená lokalita ve změně č. 2 tuto rozvojovou osu a její podmínky plně respektuje.

Na území obce vymezuje PÚR ČR 2008 koridor konvenční železniční dopravy – ŽD3 – koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most Ústí nad Labem, upřesněná v ZÚR ÚK jako koridor železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace (převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP). Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS - i. Šířka koridoru je stanovena 250 m. Jedná se především o optimalizaci výše zmíněných tratí. Územím obce sice prochází železniční trať č. 130. Změna č. 2 tento koridor plně respektuje, přestože nenavrhuje žádný koridor, který by zpřesňoval trasu optimalizace železnice v území obce Otvice, a to z důvodu polohy železnice procházející silně urbanizovaným územím, kdy na severozápadě navazuje na „obchodní zónu Otvice“ a z jihovýchodu těleso dráhy rovněž těsně sousedi se zastavěným územím obce. Železnice č. 130 již byla při samotné stavbě realizována v takových prostorových parametrech tak, aby pojala záměr případné optimalizace bez navýšení dalšího územního záboru. Zároveň změna č.1

ÚP Otvic, která byla vydána Zastupitelstvem obce Otvice č. j. OOP1/20011 dne 31.11.2011 s nabytím účinnosti dne 18.11.2011, řešila dílčí změnou č. I./D1 - změna funkce části zastavitele plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č. 130.

V ÚP Otvic nebyl tento koridor pro optimalizaci tratě č. 130 ošetřen a to z důvodu, že ještě nebyla vydána Politika územního rozvoje ČR 2008. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Otvice č. j. OOP1/07 dne 20.08.2007 s nabytím účinnosti dne 12.09.2007, tudíž záměr ještě nebyl znám.

Na území obce vymezuje PÚR ČR 2008 koridor pro technickou infrastrukturu – P4 – koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedeným z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Wadhaus na hranici ČR-Německo. Jedná se o projekt „Gazela“, jehož výstavba na území obce již započala. ZÚR ÚK zpřesňuje koridor P4 dle PÚR ČR 2008 a to jako územní rezerva PR1 – šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena na 600m. Řešená lokalita ve změně č. 2 tento koridor plně respektuje.

V polovině měsíce března 2012 byly zahájeny práce v katastrálním území Otvice na výstavbě plynovodu GAZELA a to dle rádně vydaného stavebního povolení. Plocha řešená změnou č. 2 není v prostorové kolizi s výstavbou plynovodu Gazela.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 2 chrání kulturní hodnoty území, architektonicky a historicky významné stavby, archeologická naleziště v území jako archeologické dědictví, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce. Chrání přírodní hodnoty území pro tuto obec, rybníky, údolní nivy toků, hodnotné remízky na ostatní plochách. Dále chrání stávající charakteristické krajinné celky v okolí obce jako jedinečné kulturní a přírodní dědictví – především EVL Chomutov – zoopark. Respektováním vymezených prvků ÚSES přispívá ke zvýšení ekologické stability území.

Nově vymezená zastavitele plocha II./O1 těsně navazuje na zastavěné území na rozv. pl. S5 dle ÚP Otvic. Tím je docíleno, že plocha II./O1 přímo nezasahuje do nezastavěné kulturní krajiny a nepřispívá k její rozdrobenosti a chrání tak krajinný ráz území a zejména kvalitní ZPF. Pro řešenou plochu II./O1 je navržen takový prostorový regulativ (max. podlažnost 2 NP + P), který zajistí zachování výškové hladiny areálu v souladu se stávající zástavbou přilehlé části obce včetně blízké vodárenské věže.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 2 zamezuje prostorově sociální segregaci rozvojem řešeného území a zároveň i stabilizací dostačujícího systému místních komunikací. Na území obce změna č. 2 vymezuje plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, která může být potenciálním zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele obce, zároveň nabídne speciální vzdělávací systém, čímž vytvoří i prostor pro nové sociální kontakty obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 2 zpracovává požadavek vlastníka pozemků č. p. 335/1 (část) a 335/3. Tento požadavek na dílčí změnu č. II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ, NSo) na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím – přispěje jak nabídkou pracovních příležitostí, tak zároveň zajištěním služeb školství se speciálním vzdělávacím systémem a sociálními službami. Tato zamýšlená výstavba má regionální dosah.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastaviteľných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 2 zpracovává takový investiční záměr, který neohrozí stávající kvalitu života obyvatel a zároveň přispěje ke zvýšení počtu pracovních míst jako hospodářského rozvoje území. Areál na ploše II./O1 logicky jako druhá etapa výstavby téhož investora naváže na již dokončenou výstavbu školy 1 – 4. třída na sousední ploše S5. V nově navrženém areálu se předpokládá výstavba mateřské školky, 2 škol, administrativní budovy a obytného domu se sociálním bydlením.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 2 řeší dílčí změnu č. II./O1 jako plochu občanského vybavení veřejného infrastruktury se specifickým využitím, která zlepší konkurenceschopnost obce a to v regionálním měřítku, a to se svým specializovaným zaměřením na vzdělávací systém a poskytnutím sociálních služeb. Tato dílčí změna neovlivní negativně prostupnost krajiny ani zachování krajinného rázu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,

včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 neřeší žádnou plochu přestavby. Změna č. 2 neřeší ani zastavitelnou plochu v ZÚ, ale navazuje těsně na sousední zastavitelnou plochu S5, na které již stejný investor realizoval výstavbu. Změna č. 2 zachovává krajinný ráz území a nenavyšuje fragmentaci krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístitovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 2 chrání přírodní hodnoty území, zejména respektováním vymezených prvků ÚSES dle vydaného ÚP a přispívá tím ke zvýšení ekologické stability území. Rovněž chrání evropsky významnou lokalitu Chomutov – zoopark CZ0423213, která je navržena na přírodní park. Změna č. 2 navrhuje pouze 1 dílčí změnu, která zasahuje kulturní krajinu pouze v těsné blízkosti zastavěného území na jihovýchodě obce v návaznosti na rozv. pl. S5 vymezenou již v ÚP Otvic. Tato dílčí změna č. II./O1 je převážně navržena na ZPF III. třídě ochrany. Podél severozápadní hranice řešené plochy prochází lokální biokoridor č. 2 na Hutním potoce, jehož podmínky jsou respektovány.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásov nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 2 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu veřejné zeleně, respektive veřejného prostranství s veřejnou zelení. Změna č. 2 plně respektuje platný ÚP Otvic a jeho změnu č. 1. Součástí areálu II./O1 bude velký podíl areálové zeleně. Změna č. 2 nebude mít negativní vliv na navazující Otlický rybník a Hutní potok s jejich břehovou zelení.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,

turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 2 plně respektuje platný ÚP Otvic a jeho změnu č. 1. Areál na ploše II./O1 bude ze severu napojen na stávající cyklotrasu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitněji dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umístitovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Změna č. 2 nenavrhuje žádnou změnu v dopravní ani technické infrastruktuře na území obce. Na území obce vymezuje PÚR ČR 2008 koridor konvenční železniční dopravy – ŽD3 – koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most Ústí nad Labem, upřesněný v ZÚR ÚK jako koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace.

Změna č. 2 tento koridor plně respektuje, přestože nenavrhuje žádný koridor, který by zpřesňoval trasu optimalizace železnice v území obce Otvice, a to z důvodu polohy železnice procházející silně urbanizovaným územím, kde na severozápadě navazuje na „obchodní zónu Otvice“ a z jihovýchodu již těsně přiléhá zástavba samotné obce. Železnice č. 130 již byla při samotné stavbě realizována v takových prostorových parametrech tak, aby pojala záměr případné optimalizace bez navýšení dalšího územního záboru. Zároveň změna č. 1 ÚP Otvic, která byla vydána Zastupitelstvem obce Otvice č. j. OOP1/20011 dne 31.11.2011 s nabytím účinnosti dne 18.11.2011, řešila dílčí změnou č. I./D1 - změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č. 130.

Na území obce vymezuje PÚR ČR 2008 koridor pro technickou infrastrukturu – P4 – koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 vedoucím z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Wadhaus na hranici ČR-Německo. Jedná se o projekt „Gazela“, jehož výstavba na území obce již započala. ZÚR ÚK zpřesňuje koridor P4 dle PÚR ČR 2008 a to jako územní rezerva PR1 – šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena na 600m. Řešená lokalita ve změně č. 2 tento koridor plně respektuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 2 žádnou takovou aktivitu na území obce nenavrhuje. Změna č. 2 plně respektuje platný ÚP Otvic a jeho změnu č. 1. Dopravní napojení areálu II./O1 bude respektovat navržené změny v koncepci dopravní infrastruktury dle ÚP:

* částečná přeložka silnice III/00732 včetně kruhové křižovatky se stávající silnicí II/251, která bude převedena na místní komunikaci,

* přeložka silnice II/251 západním obchvatem obce

Areál na ploše II./O1 bude dopravně napojen na komunikace ze severu nebo z jihu. Cyklotrasou bude areál propojen podél severního okraje řešené plochy. Areál II./O1 bude řešený jako neprůjezdný. Na přeložku silnice II/251 nebude řešený areál dopravně napojený.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přirodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.

Na území obce Otvice je stanovenou záplavové území Q_{100} Hutního potoka včetně jeho aktivní zóny. Areál II./O1 stanovenou záplavu respektuje v plném rozsahu. Zemědělsky obdělávaná půda tvoří větší část území obce a to ve směru od obce na jih. Změna č. 2 respektuje platný ÚP Otvic a jeho změnu č. 1. Změna č. 2 nenavrhoje žádnou aktivitu typu protierozního či jiného opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odúvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Otvice je stanovenou záplavové území Q_{100} Hutního potoka včetně jeho aktivní zóny. Areál II./O1 stanovenou záplavu respektuje v plném rozsahu.. Změna č. 2 navrhoje dílčí změnu II./O1 v těsném kontaktu údolní nivy Hutního potoka, na kterém je navržen místní (lokální) biokoridor č. 2. Dílčí změna č. II./O1 plně respektuje biokoridor č. 2, údolní nivu Hutního potoka i stanovené Q_{100} záplavového území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře této obci zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 2 respektuje z hlediska dopravní a technické infrastruktury i občanského vybavení, koncepci veřejné infrastruktury dle platného ÚP Otvic a jeho změny č. 1. Změna č. 2 navrhuje dílčí změnu č. II./O1 jako zastavitevnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, která zvýší atraktivitu území v regionálním měřítku a výrazně rozšíří školská a sociální zařízení v regionu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 2 navrhuje zastavitevnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím jako záměr soukromého vlastníka dotčených parcel. Tato aktivita naváže jako druhá etapa výstavby téhož investora na již realizovanou výstavbu na sousední zastavitevné ploše S5 dle ÚP. Záměr změny č. 2 zvýší občanskou vybavenost veřejné infrastruktury z regionálního hlediska a zároveň přispěje k zajištění kvality života obyvatel.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Změna č. 2 plně respektuje stávající platný ÚP Otvic a jeho změnu č. 1. Změna č. 2 nenavrhoje žádné aktivity týkající se dopravní infrastruktury.

Areál bude řešen dopravně jako neprůjezdný napojený na komunikaci z jihu nebo ze severu dle ÚP. Ze severu bude areál napojen rovněž na Cyklotrasu. Součástí areálu budou i parkoviště výhradně pro potřebu areálu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2 plně respektuje stávající platný ÚP Otvic a jeho změnu č. 1. Změna č. 2 nenavrhoje žádné aktivity týkající se technické infrastruktury.

Veškeré navržené změny technické infrastruktury vyplývající z PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK jsou změnou č. 2 respektovány. Areál II./O1 bude napojen na systémy inženýrských sítí v obci. Další stupeň projektové dokumentace prověří možnost napojení areálu na oddílnou kanalizaci v obci s likvidací splaškových vod v ČOV Jirkov.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 2 nenavrhoje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro FVE jako dočasné stavby. Změna č. 2 zároveň nenavrhoje ani žádné MVE ani VTE.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 2 v území neřeší žádnou plochu přestavby. Změna č. 2 řeší zastavitelnou rozvojovou plochu v těsném kontaktu se ZÚ a se zastavitelnou plochou S5 dle ÚP na jihozápadě obce, přičemž se nenavyšuje fragmentace krajiny.

Změna č. 2 je zpracována v souladu s PÚR ČR 2008.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje vydalo 05.10.2011 usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 ÚPD:

- * **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), nabytí účinnosti 20.10.2011**
- a) priority ZÚR ÚK:

Základní priority územního plánování v Ústeckém kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ Změna č. 2 Otvice dostatečně naplňuje tyto priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změna č. 2 významně rozšiřuje rozvojové plochy pro veřejnou infrastrukturu. Navrhovaný areál občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury se specifickým využitím OX1 přinese do obce nové pracovní příležitosti, vytvoří nové prostory pro sociální kontakty při mimoškolních aktivitách. Areál zároveň přispěje k ochraně přírody respektováním Hutního potoka s vymezeným ÚSES a se stanoveným Q₁₀₀ záplavovým územím včetně jeho aktivní zóny.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucím forem využitého území.

Změna č. 2 byla na základě stanoviska DO a připomínky sousední obce upravena tak, aby respektovala koridor pro plánovanou přeložku krajské komunikace II/251 vymezený v ÚP Otvic jako plocha D1 včetně přilehlého ochranného koridoru NSo. Zároveň změna č. 2 respektuje vymezený ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona i stanovené záplavové území. Dopravní napojení areálu bude respektovat i koridor částečné přeložky krajské komunikace III/00732 na jihu řešeného území.

Životní prostředí

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území Natura 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Na území změny č.2 se nenalézá žádné zvláště chráněné ani chráněné území přírody, žádný významný krajinný prvek ze zákona. Změna č. 2 respektuje vodní tok Hutního potoka s vymezeným LBK č. 2 včetně stanoveného Q₁₀₀ záplavového území. LBC č. 2 vymezené na rybnících západně od změny č. 2 je rovněž změnou č. 2 respektováno v plném rozsahu. Změna č. 2 leží na TTP III. třídy

ochrany a tedy chrání i nejkvalitnější ZPF I. a II. třídy ochrany jako nezvratnou přírodní hodnotu území.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj služeb veřejného prospěšného charakteru. V řešeném území bude situován soukromý školský areál splňující podmínky současného ekonomického trendu. Zároveň budou rozvíjeny i další sociální služby.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péče o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změna č. 2 leží na TTP III. třídy ochrany a tedy chrání i nejkvalitnější ZPF jako nezvratnou přírodní hodnotu území. Změna č. 2 respektuje Hutní potok s vymezeným LBK č. 2. Změna č. 2 vyplní postupně dnes zemědělsky využívanou nezastavěnou plochu TTP vymezenou stávající zástavbou, komunikacemi, Hutním potokem. Změna č. 2 navazuje na ZÚ a rozvojové plochy dle ÚP S5, D3, D1 a zároveň respektuje vymezený ochranný koridor NSo východně podél dopravního koridoru D1. Zbytková plocha ZPF na jihovýchodním okraji plochy II./O1 řešené změnou č. 2 bude sloužit pro další dopravní napojení stávající i navržené zástavby na přilehlý komunikační systém.

Rozvoj oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Vydáním změny č. 2 budou připraveny základní nezbytné podmínky pro výstavbu areálu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu a sociální služby a péče o rodinu. Změna č. 2 respektuje podmínky ochrany přírody zakotvené ve vydaném ÚP Otvic (resp. VKP ze zákona, lokální prvky ÚSES, stanovené Q₁₀₀ záplavové území). Změna č. 2 zároveň respektuje koridor dopravní infrastruktury D1 včetně jeho ochranného pásmá NSo vymezeného ve vydaném ÚP pro přeložku krajské komunikace II/251. Změna č. 2 využívá k zástavbě zbytkovou plochu ZPF, která je ohrazena stávající zástavbou, komunikacemi a vodním tokem a není určena pro intenzivní zemědělskou činnost.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Území obce Otvice leží v rozvojové ose OS7 vymezené v PÚR ČR 2008, upřesněné v ZÚR ÚK. Změna č. 2 bude mít jako specifická plocha občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury

regionální charakter. Areál II./O1 bude dobře dopravně dostupný z přilehlých komunikací včetně Cyklotrasy.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace a negativními vlivy na sociální soudržnosti.

Základní koncepci udržitelného rozvoje území obce při zachování přiměřené rovnováhy piliče ekonomického sociálního i piliče environmentálního řeší samotný ÚP. Zvláště jsou zohledněny širší vztahy v území, kdy obec leží mezi městy Chomutov a Jirkov. Změna č. 2 navrhuje rozvojovou plochu pro specifickou občanskou vybavenost regionálního charakteru, která přinese do území nové pracovní příležitosti, zvýší vzdělanost obyvatel, bude řešit sociální péči o ohrožené skupiny obyvatel, a tím ve svém důsledku přispěje k předcházení prostorové sociální segregaci obyvatel.

Dopravní a technická infrastruktura

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkováně i v rámci ČR.

Změna č. 2 respektuje beze změny stávající i navržené trasy nadmístní technické infrastruktury dle ÚP Otvice beze změny (VVTL plynovod, VVTL plynovod Gazela, elektrické vedení VVN 2 x 110kV). Změna č. 2 je řešená rovněž mimo stávající elektrorozvodnu Otvice.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Změna č. 2 využívá k zástavbě TTP III. třídy ochrany ohrazený 3 komunikacemi, vodním tokem a stávající zástavbou. Areál bude dopravně napojen na stávající silnici III/00732 nebo na místní komunikaci ze severu. Zásobování pitnou vodou, elektrickým proudem, plynem, sdělovacími kabely bude na území změny č. 2 z přilehlých systémů v obci. Odkanalizování areálu II./O1 bude řešeno rovněž napojením na stávající systém oddílné kanalizace v obci, který odvede splaškové vody výtlačem do ČOV Jirkov a dešťové vody po nadření na pozemcích řešeného areálu do přilehlého Hutiňho potoka. Změna č. 2 zároveň chrání kulturní a civilizační hodnoty území vymezením prostorových a funkčních regulativů nově stanoveného druhu plochy s rozdílným způsobem využití OX1.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování

prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Plocha II./O1 bude mít regionální nadmístní charakter. Plocha přiléhá k dnešní silnici III/00732 a k přeložce silnice II/251, po kterých bude snadno dopravně dostupná. Tímto řešením se zvýší kooperace vlastní obce se svým okolím, zejména se sousedními městy Jirkov a Chomutov. Zároveň si obec Otvice i se změnou č. 2 zachovává v části jižně pod železnicí č. 130 charakter prostorově odděleného izolovaného sídla v krajině. Severně nad železnicí č. 130 přechází stávající i navržená zástavba volně v souvisle urbanizované území sousedního města Jirkov.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Změna č. 2 řeší specifickou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury určenou výhradně pro rozvoj vzdělávání a výchovy a pro sociální služby a péči o rodinu.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Změna č. 2 přispěje ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel, neboť řeší zastavitelnou plochu sociálních služeb a péče o rodinu zaměřenou rovněž na sociálně slabé vrstvy obyvatel.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Na území obce se nenalézájí žádné typické či výjimečné kulturní ani civilizační hodnoty. Výjimečná přírodní lokalita EVL Chomutov – zoopark CZ0423213 není změnou č. 2 dotčena. Výstavba na ploše II./O1 je prostorově regulována tak, aby nenarušovala krajinný ráz ani příměstský charakter zástavby jižní obytné části obce. Výšková dominanta nedaleké vodárenské věže jako nemovité kulturní památky bude zachována.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Areál II./O1 řešený změnou č. 2 je určen pro soukromé specifické školské zařízení a pro zařízení sociální péče včetně péče o rodinu. Jedná se o zařízení regionálního nadmístního charakteru.

(43) Při nastavování územních rozvojových koncepcí, dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochrannou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Areál II./O1 řešený změnou č. 2 je připravován stejným investorem, který na sousední ploše S5 dle ÚP zrealizoval areál školy 1. – 4. třída. Investor je v obci dobře znám a navazuje změnou č. 2 právě na zrealizovanou školu. V rámci pořízení změny č. 2 má veřejnost zákonnou možnost se s plánovanými investicemi seznámit a připomínkovat je.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změna č. 2 nemění koncepci civilní ochrany obyvatelstva na území obce. Pro ukrytí žáků a osazenstva objektů v době ohrožení budou v době ohrožení v objektech areálu zbudovány improvizované úkryty v dostatečné kapacitě.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Změna č. 2 respektuje sousední rybníky včetně vodního toku Hutního potoka, který odvádí z území dešťovou vodou. Na Hutním potoce bylo stanoveno Q₁₀₀ záplavové území včetně jeho aktivní zóny, které je změnou č. 2 respektováno. Území změny č. 2 není součástí rozlehlých polností, které by byly ohroženy erozí, naopak se jedná o část ZPF ohraničenou ze 3 stran komunikací navazující na zastavěné území. Změna č. 2 respektuje koridory dopravní infrastruktury D1 i D3 pro přeložky krajských komunikací včetně ochranného pásma NSo.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce je stanoveno Q₁₀₀ záplavové území přilehlého Hutního potoka. ÚP ani jeho změna č. 2 neřeší rozvojové zastavitelné plochy určené pro přemístění zástavby s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Změna č. 2 respektuje koridor pro přeložku silnice II/251 včetně ochranného pásma NSo v kontaktu s rybníkem. Přeložka silnice vedená po hrázi rybníka v trase místní komunikace ošetří i stávající hráz rybníka tak, aby nehrozilo její porušení. Změna č. 2 respektuje přilehlý Hutní potok, který odvádí dešťovou vodu z území.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Změna č. 2 reaguje na nové podmínky na území obce Otvice a vymezuje novou rozvojovou plochu pro rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Změna č. 2 doplňuje koncepci rozvoje území obce dle platného ÚP Otvic a jeho změny č. 1.

- **Změna č. 2 Otvice nenaplňuje tyto priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Změna č. 2 nenaplňuje tyto priority územního plánování z důvodu lokalizace návrhu jedné dílčí změny, která svým rozsahem nemůže splnit všechny priority dané ZÚR ÚK.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jak nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změna č. 2 rozšiřuje významně nabídku služeb občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, která však nepřispěje k zásadnímu ozdravění či zlepšení životního prostředí. Změna č. 2 je řešena jako zastavitelná plocha na úkor dosud nezastavěné kulturní krajiny, nikoliv jako plocha přestavby chátrajícího areálu.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavbu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Na území obce se nevyskytuje žádné staré ekologické zátěže Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi či v Krušných horách. Změna č. 2 zabírá zemědělskou půdu pro zastavitelnou plochu. Areál bude napojený na systémy inženýrských sítí v obci, respektuje VKP ze zákona, vymezený LBK č. 2 i stanovené Q₁₀₀ záplavové území Hutního potoka. Změnou č. 2 nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí na území obce.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, který byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebního činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Obcí protéká Hutní potok, který byl v minulosti překládán v souvislosti s těžbou uhlí. Změna č. 2 respektuje tento Hutní potok včetně na něm vymezený LBK č. 2. Revitalizaci toku řeší již ÚP Otvice jako protierozní opatření v krajině, které zároveň zvýší retenci území.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Na území obce se nevyskytuje vyhlášená oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. V pásu mezi silnicí I/13 a železnicí č. 130 je území zasažené hlukem z dopravy, do kterého je situována obchodní zóna Otvice. Změna č. 2 leží v jižní klidové obytné části obce.

Hospodářský rozvoj

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (UEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008.

Na území obce se nevyskytuje plochy těžkého průmyslu ani plochy těžby hnědého uhlí. Území obce není dotčeno ekologickými limity těžby hnědého uhlí z roku 1991.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebních částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a

jejich části není taxativním důvodem pro případně neuskutečněné těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Na území obce se nevyskytují plochy těžby nerostných surovin. Na území obce je stanoveno CHLÚ Otvice č.07970000, které je změnou č. 2 plně respektováno.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Platný ÚP vymezil na území obce řadu ploch přestaveb ve vztahu k provedené přeložce železniční tratě č. 130 včetně zrušeného nádraží Otvice, zrušeného skladového areálu u nádraží i zrušené původní železniční tratě. Změna č. 2 řeší rozvojovou zastavitelnou plochu na úkor kulturní krajiny.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kritický posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Na území obce není stávající průmyslová zóna, ale rozsáhlá obchodní zóna Otvice, která je hustě dostavěna komerčními objekty s velkým zázemím parkovišť pro návštěvníky. Na území obce není žádná tak rozlehlá přestavbové plocha, jaká je řešená změnou č. 2, která by byla vhodná pro areál školský a sociální péče. Areál změny č. 2 je řešen ve vazbě na klidovou obytnou část obce a na již zbudovaný školský areál na sousední ploše S5.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Platný ÚP Otvic respektuje stávající podmínky ochrany horninového prostředí beze změny včetně stanoveného CHLÚ Otvice 07970000. Změna č. 2 leží mimo CHLÚ Otvice 07970000 a mimo poddolované území Otvice 1. Změna č. 2 leží na poddolovaném území Otvice 2.

Rozvoj oblasti a osy, specifické oblasti

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinařských a kulturních hodnot.

Území obce neleží v žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR ÚK.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úsek dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitnění silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.)

Na území obce leží částečně silnice I/13 a železnice č. 130. Již stávající ÚP stabilizuje s dostatečnou prostorovou dimenzí stávající systém nadmístní dopravy včetně krajských silnic II. a III. třídy a jejich

přeložek. Změna č. 2 respektuje beze změny koridory pro přeložky krajských komunikací D1 a D2 dle ÚP včetně ochranné krajinné zóny NSo (opatření X1.B.1.) beze změny.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Změna č. 2 respektuje stávající koncepci rozvoje dopravní infrastruktury na území obce dle platné ÚPD beze změny. Zároveň nemění koncepci veřejné hromadné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury, pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Dourovských hor).

Obec Otvice neleží v okrajových částech kraje. Změna č. 2 nezlepšuje dopravní infrastrukturu pro napojení okrajových částí kraje.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – Severní Plzeňsko).

Změna č. 2 nezkvalitňuje vazbu Ústeckého kraje k okolním krajům v dopravní ani technické infrastruktuře. Koridor pro trasu VVTL plynovod Gazela řeší již ÚP Otvic. Změna č. 2 leží mimo plánovanou trasu VVTL plynovodu.

(23) Zlepšit příhraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeracích vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Obec Otvice neleží v okrajových příhraničních částech kraje. Změna č. 2 nezlepšuje příhraniční vazby se SRN.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Obec Otvice neleží v kontaktu s regionem Lovosic. Změna č. 2 nepodporuje záměr na VLC v ÚP Lovosic.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Na území obce se nenachází žádné tepelné elektrárny.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Na území obce se nenacházejí žádná kombinovaná zařízení výroby elektřiny ani tepla. Změna č. 2 nerozšiřuje stávající systém centrálního zásobování tepla provozovaný na území obce Otvice. Areál II./O1 bude vytápěný plynetem.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Území obce leží mimo Šluknovský výběžek.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žadoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

V platné ÚPD není žádná specifická plocha výroby pro umístění obnovitelných zdrojů energie (FVE, VTE, ani MVE). Areály FVE lze realizovat na jakékoli stávající nebo rozvojové ploše výroby a skladování dle ÚP. Změna č. 2 takové plochy nenavrhuje.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Území obce je zásobováno pitnou vodou vodárenskou soustavou Severní Čechy. Otvice jsou zásobeny vodou přivaděčem z vodojemu Jirkov přes věžový vodojem Otvice. Rozvojová plocha II./O1 bude napojena na tento systém.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Systém splaškové kanalizace obce Otvice je dlouhodobě napojen na ČOV sousedního města Jirkov. Rozvojová plocha II./O1 bude napojena na tento systém.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Změna č. 2 nemění stávající podmínky dostupnosti služeb spojů a telekomunikací na území obce.

Sídelní soustava a rekreace

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Území obce neleží v příhraničních prostorech ČR/SRN.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Na území obce se nevyskytuje území s ukončenou povrchovou těžbou hnědého uhlí. Nerostné suroviny byly v minulosti těženy na území obce pouze hlubinně – území obce je poddolováno včetně plochy změny č. 2.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Změna č. 2 řeší rozvojovou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury se specifickým využitím pro zcela konkrétní investiční záměr soukromého majitele pozemků.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Nové cyklostezky a cyklotrasy řeší již platný ÚP Otvic. Změna č. 2 tyto dopravní koridory respektuje, zejména cyklotrasu podél severního okraje plochy, z které bude areál napojen pro pěší a cyklisty.

b) Území obce Otvice leží v rozvojové ose OS7 – Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg) převzaté z PÚR ČR 2008 a zpřesněné ZÚR ÚK.

Pro plánovaní a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008, takto:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Změna č. 2 ÚP Otvic tuto skutečnost respektuje, ale nevyvolává potřebu ověřovat v území rozvojové plochy územními studiemi nebo je řešit regulačními plány. Změna č. 2 řeší dílčí změnu II./O1 pro areál občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury se specifickým využitím, která navazuje na rozvojovou plochu ze schváleného ÚP Otvic S5.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkční silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č. 131).

Na území obce leží částečně silnice I/13 a železnice č. 130. Již stávající ÚP stabilizuje s dostatečnou prostorovou dimenzí stávající systém nadmístní dopravy včetně krajských silnic II. a III. třídy a jejich přeložek. Změna č. 2 respektuje beze změny koridory pro přeložky krajských komunikací D1 a D2 dle ÚP včetně ochranné krajinné zóny NSo (opatření X1.B.1.) beze změny. Změna č. 2 neřeší přestavbu či dostavbu silnice I/13. Dílčí změna II./O1 realizaci navržených změn silničních či železničních dopravních systémů nijak neovlivňuje, protože řešená plocha leží jihozápadně od Otvic těsně při ZÚ. Změna č. 2 plně respektuje koncepci dopravy dle schváleného ÚP Otvic.

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfields, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Přestavbu nevyužitých areálů řešil již ÚP Otvic v roce 2007. Změna č. 2 je řešena jako rozvojová zastavitelná plocha na úkor dosud nezastavěné kulturní krajiny.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády CR c.331/1991 a c.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod.).

Na území obce a tudíž na území změny č. 2 se nenachází území zasažené povrchovou těžbou hnědého uhlí.

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).

Území obce a tudíž ani území změny č. 2 není v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky ani těžkého průmyslu. Změna č. 2 neřeší logicky rekultivaci lomů Libouš, ČSA, Vršany a Bílina, revitalizaci toku Bíliny ani revitalizaci opuštěných areálů typu brownfields.

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Na území obce je vymezena EVL Chomutov – zoopark, CZ0423213, která je ošetřena již v ÚP Otvic z roku 2007. Území řešené změnou č. 2 leží zcela mimo tuto EVL. Pro změnu č. 2 je navržen nový druh plochy s rozdílným využitím, jehož prostorové a plošné regulativy omezí plánovanou výstavbu tak, aby nenarušovala dosud jednotný charakter příměstské obytné zástavby v jižní části obce Otvice.

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.

Mimo území obce a tudíž mimo území řešené změnou č. 2.

c) ZÚR ÚK vymezuje na území obce Otvice tuto veřejně prospěšné stavbu:

- VPS – i – (koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb – Kalovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem dle PÚR ČR 2008) – koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace, šířka koridoru je stanovena 250m,

* Změna č. 2 tento koridor plně respektuje, přestože nenavrhuje žádný koridor, který by zpřesňoval trasu optimalizace železnice v území obce Otvice, a to z důvodu polohy železnice procházející silně urbanizovaným územím, kdy na severozápadě navazuje na „obchodní zónu Otvice“ a z jihovýchodu již zasahuje zastavěnost samotné obce. Železnice č. 130 již byla při samotné stavbě realizována v takových prostorových parametrech tak, aby pojala záměr případné optimalizace bez navýšení dalšího územního záboru. Zároveň změna č. 1 ÚP Otvic, která byla vydána Zastupitelstvem obce Otvice č. j. OOP1/20011 dne 31.11.2011 s nabýtím účinnosti dne 18.11.2011, řešila délku změny č. I./D1 - změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č. 130.

d) ZÚR ÚK vymezuje na území obce Otvice tato veřejně prospěšná opatření:

- VPO – RBK 0011 Nádrž Kyrice – Údlické Doubí – k založení.

Změna č. 2 tento RBK pouze přečíslovává z původního RBK č. 572, řešeného v ÚP. Trasa i celkový rozsah tohoto RBK zůstává i nadále stejný.

e) ZÚR ÚK vymezují na území obce Otvice tento koridor nadmístního významu:

- PR1 – koridor (P4 dle PÚR ČR 2008) pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 vedoucího z obcí Hora Sv. Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo – projekt Gazela, šířka koridoru 600 m,

* V polovině měsíce března byly zahájeny práce v katastrálním území Otvice na výstavbě plynovodu GAZELA. Již ÚP v roce 2007 řešil koridor technické infrastruktury pro tento záměr. Koridor vede mimo území řešené změnou č. 2.

f) ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – kap. 5

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranci a kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Změna č. 2 chrání a dostatečně rozvíjí přírodní hodnoty území zachováním krajinného rázu zemědělsky využívané krajiny. Území změny č. 2 nevytváří zbytková území ZPF, naopak využívá ZPF ohrazený komunikacemi. Zároveň změna č. 2 chrání i břehovou zeleň Hutního potoka a respektuje jeho stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. Stanovený prostorový a plošný regulativ pro plochu s rozdílným využitím OI1 zakládá podmínky ochrany krajinného rázu.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Území obce neleží v Krušných horách.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetu zájmu, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Na území obce se nemění stávající podmínky ochrany horninového prostředí – neprobíhá zde žádná těžba, stanovené CHLÚ Otvice č. 07970000 na výhradním ložisku hnědého uhlí Pohlody – Otvice je změnou č. 2 respektováno beze změny. Výhradní ložisko hnědého uhlí Pohlody – Šverma - západ je rovněž změnou č. 2 zohledněno.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

ÚP respektuje podmínky výhradního ložiska nerostných surovin Pohlody – Šverma – západ. Na tomto ložisku nerostných surovin leží téměř celé území obce, některá stávající zástavba i veškerá navržená zástavba. Rozvoj obce je přiměřený. CHLÚ na tomto ložisku nebylo dosud stanoveno.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Na území obce neprobíhá těžba nerostných surovin. Změna č. 2 žádné takové aktivity nenavrhoje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v CR.

ÚP respektuje podmínky výhradního ložiska nerostných surovin Pohlody – Šverma – západ. Na tomto ložisku nerostných surovin leží téměř celé území obce, některá stávající zástavba i veškerá navržená zástavba. Rozvoj obce je přiměřený. CHLÚ na tomto ložisku nebylo dosud stanoveno.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomu CSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Na území obce se nevyskytuje žádné devastované území těžby, které by bylo určeno k sanaci a rekultivaci.

(8) Revitalizovat úseky vodních toku, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervenickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Změna č. 2 respektuje Hutní potok včetně vymezeného LBK č. 2 po jeho toku. Hutní potok byl realizován jako upravený tok ovlivněný těžební činností.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toku a v oblastech při významných vodních plochách.

Změna č. 2 leží mimo zvláště chráněné území EVL Chomutov – zoopark, CZ04232131. Změna č. 2 respektuje beze změny Hutní potok jako VKP ze zákona.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Změna č. 2 leží mimo RBK č. 0011 vymezený v ZÚR ÚK. Zároveň změna č. 2 respektuje podmínky LBK č. 2 vymezeného v ÚP na Hutním potoce, již Q₁₀₀ záplavové území tvoří severozápadní hranici řešeného území.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, vetru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péci o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č. 2 nevytváří zbytková území ZPF, využívá k zástavbě oddělenou část ZPF mezi 3 komunikacemi a stávající zástavbou. Změna č. 2 respektuje opatření v krajině řešené v ÚP, nevymezuje území vhodné pro pěstování biomasy ani pro rychlerostoucí dřeviny pro energetické účely. Plocha II./O1 zabírá 4,89 ha TTP III. a IV. třídy ochrany. Změna č. 2 respektuje ochrannou zónu pro přeložku silnice II/251, vymezený LBK č. 2 na Hutním potoce i jeho Q₁₀₀ záplavové území.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Území obce Otvice leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/SRN republikového významu vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v ZÚR ÚK. Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti nadmístního významu ani v žádné specifické oblasti nadmístního významu. Zcela v souladu s úkoly pro územní plánování stanovené pro OS7 řeší změna č. 2 plochu II./O1 pro soukromé specifické aktivity občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury nadmístního charakteru.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Změna č. 2 řeší zastavitelnou plochu pro nadmístní občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, která však z regionálního hlediska nepředstavuje zásadní investici, která by výrazně zasáhla do stávající struktury komerčních výrobních ani obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Území řešené změnou č. 2 leží mimo zájmové území Ústí nad Labem a Teplic jako center osídlení Ústeckého kraje.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Obec leží v krajinném celku (13) Severočeské nížiny a pánve, avšak mimo oblast zasaženou probíhající těžbou. Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozšíření sítě zařízení předškolní péče a základního a středního školství v chomutovském regionu.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Území změny č. 2 neleží v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálu a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Změna č. 2 je řešena jako zastavitelná plocha na úkor dosud nezastavěné kulturní krajiny – středně kvalitní ZPF bez významného podílu mimolesní zeleně. Na území obce se nenalézá tak velký areál přestavby. Území změny č. 2 navazuje na již zrealizovaný areál základní školy na sousední ploše S5 téhož investora.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Změna č. 2 řeší zastavitelnou plochu občanského vybavení v místě zemědělsky využívaného TTP, které nepředstavuje dnes žádné zázemí příměstské rekreace ani rekreace ve volné krajině. Změna č. 2 neovlivňuje EVL Chomutov - zoopark, který zasahuje do západního cípu území obce Otvice a představuje areál příměstské rekreace s vazbou na významné krajinné prvky.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Území změny č. 2 leží mimo zájmové území tepelných elektráren Ústeckého kraje.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

Změna č. 2 leží mimo koridor nadmístní technické infrastruktury vymezený v ZÚR ÚK a přesněný v ÚP Otvice pro trasu VVTL plynovodu – projekt Gazela. Přes území změny č. 2 vede venkovní vedení 2x VVN 110 kV, OP = 12 m, které bude respektováno beze změny.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Změna č. 2 respektuje navržená opatření v krajině dle ÚP Otvice na ochranu civilizačních a kulturních hodnot včetně ochranné zóny pro přeložku silnice II/251. Změna č. 2 respektuje také další v ÚP řešená opatření ke zvýšení retence území a zmírnění eroze na území obce. Změna č. 2 respektuje stanovené Q₁₀₀ záplavové území včetně jeho aktivní zóny na Hutním potoce.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systému (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Změna č. 2 respektuje beze změny kapacitní silnici I/13, která zasahuje do severního okraje správního území obce. Změna č. 2 leží mimo zájmy celostátní železniční dráhy č. 130 a regionální železniční dráhy č. 133 i mimo ve výhledu plánovaný koridor pro výstavbu železniční vysokorychlostní tratě. Změna č. 2 respektuje podmínky stanovených ochranných pásem veřejného vnitrostátního letiště Chomutov.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Území změny č. 2 leží mimo zájmové území Labské vodní cesty.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Území změny č. 2 leží mimo zájmové území koridoru pro průtah vysokorychlostní železniční tratě.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Na území změny č. 2 se nevyskytují žádná navrhovaná chráněná území kulturních hodnot Ústeckého kraje.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Změna č. 2 je řešena jako zastavitelná plocha na úkor dosud nezastavěné kulturní krajiny dnes využívané především k zemědělským účelům. Na území změny č. 2 se nenacházejí žádné dochované historické objekty ani areály dokladující technický vývoj kraje. Aktivity změny č. 2 zároveň svým architektonickým ani hmotovým řešením neovlivní negativně stávající podmínky nemovité kulturní památky v sousedství vodárenské věže jako výškové dominanty území.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodu a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Území změny č. 2 leží v krajinném celku Severočeské nížiny a pánve bez výrazných krajinných dominant a krajinných vedut a bez pohledových os. Území změny představuje téměř rovinatý TTP na okraji zástavby vymezený 3 komunikacemi, stávající zástavbou a Hutním potokem. Navržené prostorové a plošné regulační podmínky pro nový druh využití území OI1 stanovený výhradně pro změnu č. 2 dostatečně zajistí ochranu dálkových pohledů z jihu a západu na obec, zejména pro zachování výškové dominanty vodárenské věže v sousedství jako nemovité kulturní památky.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou pojmenovány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Území změny č. 2 je intenzivně zemědělsky využíváno se středně kvalitním ZPF a nepředstavuje zázemí příměstské rekrece ani cestovního ruchu. V sousedství plochy II/O1 řešené změnou č. 2 leží dva Otwické rybníky, které ÚP vymezil jako součást LBC č. 2. Celá plocha tohoto LBC č. 2 je změnou č. 2 respektována jako nezastavěné území, stejně tak i EVL Chomutov - zoopark na západní hranici správního území obce, který je užívaný jako oblíbené zázemí příměstské rekrece.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Území změny č. 2 není dotčeno těžbou nerostných surovin ani následnou sanací a rekultivací po ukončení těžby.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměru nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Na území změny č. 2 se rozšíří areál školy již zrealizovaný na sousední zastavitevné ploše S5. Vznikne tak soukromý specifický areál občanského vybavení pro zařízení vzdělávání a výchovy a pro sociální služby a péči o rodinu. Změna č. 2 zachová výškovou dominantu vodárenské věže v sousedství jako nemovité kulturní památky. Stanovené prostorové i plošné regulační podmínky pro plochu II/O1 jsou dostatečnou zárukou zachování příměstského charakteru celého areálu řešeného změnou č. 2.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménu – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Na území změny č. 2 se rozšíří areál školy již zrealizovaný na sousední zastavitevné ploše S5. Součástí školního areálu na ploše změny č. 2 budou i nekrytá sportovní zařízení, školní zahrady s dostatečným podílem mimolesní zeleně a zatravněných nezpevněných ploch. Výstavba na ploše II/O1 zachová výškovou dominantu vodárenské věže jako nemovité kulturní památky. Změna č. 2 respektuje ochrannou zónu podél plánované přeložky silnice II/251, ve které budou v dostatečné míře realizována doprovodná stromořadí a další mimolesní zeleň, aby se v okolí změny č. 2 snížil negativní vliv této přeložky komunikace na své okolí, na změnu č. 2 i na krajinný ráz celé oblasti při západním okraji obce Otvice.

g) ZÚR ÚK vymezuje na území obce Otvice krajinný celek Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Změna č. 2 plně respektuje stávající zemědělskou výrobu probíhající v území. Území obce leží uprostřed nejkvalitnějších zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany s minimálním podílem lesní půdy. Změna č. 2 využívá k zástavbě ohrazený TTP mez zástavbou, Hutním potokem a komunikacemi se středně kvalitní půdou.

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

Změna č. 2 respektuje Hutní potok a vymezený LBK č. 2 na tomto toku.

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

Území změny č. 2 není a nebylo dotčené povrchovou těžbou nerostných surovin.

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

Změna č. 2 respektuje příměstský charakter zástavby jižní oblasti Otvic.

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

Změna č. 2 nenavrhoje žádnou rozvojovou plochu výroby ani skladování.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Změna č. 2 je řešena na TTP III. třídy ochrany, který není součástí sjednoceného rozsáhlého honu. Navržená zastavitelná plocha II./O1 je řešena tak, aby se přimykala na ZÚ a minimalizovala tak zásah do volné krajiny. Změna č. 2 tímto návrhem zamezuje změnám či poškozováním krajinného rázu.

g) ZÚR ÚK vymezuje na území obce Otvice krajinný celek Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánev, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů,
- krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánev, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

Změna č. 2 plně respektuje veškeré přírodní, krajinné či estetické hodnoty na území obce Otvice. Změna č. 2 nemění urbanistickou strukturu obce Otvice, která by se týkala veřejného prostranství. Řešená plocha je navržena na III. třídě ochrany TTP v těsném kontaktu s hranicí ZÚ. Tímto řešením změna č. 2 nevytváří zbytková území zemědělské krajiny, která by ztěžovala obhospodařování okolních zemědělských půd. Tímto řešením zamezuje jakémukoli znehodnocení okolní krajiny a její fragmentace či poškození krajinného rázu. Změna č. 2 respektuje ochrannou zónu podél plánované přeložky silnice II/251, ve které budou v dostatečné míře realizována doprovodná stromořadí a další mimolesní zeleň, aby se v okolí změny č. 2 snížil negativní vliv této přeložky komunikace na své okolí, na změnu č. 2 i na krajinný ráz celé oblasti při západním okraji obce Otvice. Na území obce Otvice a tím ani na území změny č. 2 se nenacházejí žádné vulkanické vrcholy, zámecké zahrady,

revitalizované ani spontánně se obnovující části krajiny. V minulosti přeložený Hutní potok je v současné době dlouhodobě stabilizovaný.

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,

Na území obce se nemění stávající podmínky ochrany horninového prostředí – neprobíhá zde žádná těžba, stanovené CHLÚ Otvice č. 07970000 na výhradním ložisku hnědého uhlí Pohlody – Otvice je změnou č. 2 respektováno beze změny. Výhradní ložisko hnědého uhlí Pohlody – Šverma - západ je rovněž změnou č. 2 zohledněno. Na tomto ložisku nerostných surovin leží téměř celé území obce, některá stávající zástavba i veškerá navržená zástavba. Rozvoj obce je přiměřený. CHLÚ na tomto ložisku nebylo dosud stanoveno. Změna č. 2 plně respektuje územně ekologické limity těžby hnědého uhlí. Na území obce a tím ani na území změny č. 2 neprobíhá žádná těžba hnědého uhlí.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

Změna č. 2 plně respektuje krajinný ráz v území. V řešeném území obce Otvice se nevyskytuje žádná rekultivační ani revitalizační opatření týkající se ukončené těžby hnědého uhlí. Změna č. 2 respektuje navržená opatření v krajině dle ÚP Otvice na ochranu civilizačních a kulturních hodnot včetně ochranné zóny pro přeložku silnice II/251. Změna č. 2 respektuje také další v ÚP řešená opatření ke zvýšení retence území a zmírnění eroze na území obce. ÚP respektuje podmínky výhradního ložiska nerostných surovin Pohlody – Šverma – západ. Na tomto ložisku nerostných surovin leží téměř celé území obce, některá stávající zástavba i veškerá navržená zástavba. Rozvoj obce je přiměřený. CHLÚ na tomto ložisku nebylo dosud stanoveno.

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Změna č. 2 plně respektuje ÚSES na území obce Otvice. V sousedství plochy II/O1 řešené změnou č. 2 leží dva Otwické rybníky, které ÚP vymezil jako součást LBC č. 2. Celá plocha tohoto LBC č. 2 je změnou č. 2 respektována jako nezastavěné území, stejně tak i EVL Chomutov - zoopark na západní hranici správního území obce, který je užíván jako oblíbené zázemí příměstské rekreace.

Změna č. 2 respektuje navržená opatření v krajině dle ÚP Otvice na ochranu civilizačních a kulturních hodnot včetně ochranné zóny pro přeložku silnice II/251. Změna č. 2 respektuje také další v ÚP řešená opatření ke zvýšení retence území a zmírnění eroze na území obce. Změna č. 2 respektuje stanovené Q₁₀₀ záplavové území včetně jeho aktivní zóny na Hutním potoku. Na území obce ani tím ani na území změny č. 2 neprobíhají žádná rekultivační ani revitalizační opatření týkající se ukončené těžby hnědého uhlí. V minulosti přeložený Hutná potok je v současné době dlouhodobě stabilizovaný. Změna č. 2 tento vodní tok plně respektuje.

➤ **ÚP je zpracován v souladu se ZÚR ÚK.**

* **Z hlediska širších vztahů**, které nejsou obsahem schválené PÚR ani vydaných ZÚR ÚK bylo prověřeno a zapracováno:

- možnost dopravního napojení areálu na přilehlé komunikace a jejich přeložek,
- možnost napojení areálu na stávající systémy inženýrských sítí v obci Otvice.

* Změna č. 2 zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Dále je změna č. 2 koordinována s existujícími dokumenty strategického plánování.

- Respektovat koncepční materiály širšího území vydané Ústeckým krajem, zejména:
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství na území Ústeckého kraje,
- Územně energetická koncepce Ústeckého kraje,
- Plán oblasti Povodí Ohře a dolního Labe,
- Vyhledávací studie lokalizace brownfields na území Ústeckého kraje.

➤ **Změna č. 2 je zpracován v souladu se ZÚR ÚK.**

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚP Otvic je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaná změna č. 2 ÚP Otvic vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Otvice.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojují potřeby obyvatel v současnosti a neohrožují podmínky pro budoucnost území a jejich obyvatel. Změna č. 2 zohledňuje:

- příznivé životní prostředí: ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním všech prvků ÚSES i EVL Chomutov – zoopark,
- hospodářský rozvoj: změna č. 2 nebude mít negativní vliv na hospodářský rozvoj, naopak vytváří předpoklad k jeho rozvoji přínosem nových pracovních míst v areálu,
- sociální soudržnost obyvatel v území: změna č. 2 respektuje všechna zastavěná území i rozvojové plochy veřejných prostranství zejména veřejný prostor s veřejnou zelení, čímž stabilizuje plochy veřejné sídelní zeleně na území obce jako základní hodnoty obytného prostředí sídel představující nezbytnou podmínu kvalitní soudržnosti obyvatel v území, zároveň změna č. 2 zvýší vzdělanost obyvatel a zajistí další sociální bydlení.

Změna č. 2 územního plánu Otvic sleduje veškeré tyto cíle územního plánování a je s nimi zcela v souladu.

4 VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 byla zpracována a projednána v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – územní plán, dle příslušných ustanovení zákona 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Na základě společného jednání o návrhu změny č. 2, které se konalo dne 14. 06. 2012, obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil:

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 51 SZ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

datum převzetí žádosti číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za krajský úřad vyřídil
27. 8. 2012 438/UPS/2012 25. 9. 2012 Ing. Lukáš Morche

„KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh ÚP z hledisek uvedených v ust. § 51 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona sděluje následující:

Z hlediska širších vztahů nemá KÚÚK UPS žádné připomínky.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje 2008.

Předložený návrh změny ÚP je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje“.

Upozorňujeme, že dle ZÚR ÚK spadá část území Otvic, ve kterém se nachází řešená lokalita i do krajinného celku Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Do návrhu změny ÚP - části odůvodnění je třeba před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona doplnit vyhodnocení úkolů pro naplňování cílových charakteristik krajiny zejména tohoto krajinného celku.“

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
29. 5. 2012 bez odpovědi

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Chomutov

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
29. 5. 2012

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
29. 5. 2012 SVS/2225/2012-KVSU 13. 6. 2012 MVDr. Švaříček
„... nemá námitek k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Otvice.“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
29. 5. 2012 1907/DS/2012 4. 6. 2012 Ing. Jiří Bárta
„...souhlasí s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Otvic bez připomínek.“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
29. 5. 2012 1655/ZPZ/2012/UP-767 11. 7. 2012 Ing. Martina Müllerová

Ochrana ovzduší (ing. Peřina)

„...nemá k návrhu změny č. 2 Územního plánu Otvice z hlediska ochrany ovzduší připomínky.“

Ochrana přírody a krajiny (Mgr. Rothanzl)

„...Řešeného území, tedy p. p. č. 335/1 a 335/3 k. ú. Otvice, se nedotýká žádný z prvků ÚSES regionální či nadregionální úrovně, žádné maloplošné zvláště chráněné území, ptačí oblast ani evropsky významná lokalita.

Upozorňujeme, že v blízkosti záměru se nalézá Otvický rybník, který je biotopem zvláště chráněných druhů obojživelníků, např. čolka obecného, ropuchy obecné, skokana štíhlého a dalších. Jmenované druhy by přitom mohly být dotčeny vzhledem k jejich migracím mezi rozmnožiště (Otvický rybník) a suchozemskými stanovišti (i stovky metrů od vody), kde pobývají po zbytek roku. Zvláště chráněné druhy živočichů (dle vyhlášky 395/1992 Sb.) a jejich biotopy je nezbytné respektovat. Kuskutečnění tohoto záměru bude proto před jeho realizací nezbytné učinit podrobný biologický průzkum a v případě potvrzení střetu záměru se zvláště chráněnými druhy případně požádat příslušný orgán ochrany přírody (aktuálně Krajský úřad Ústeckého kraje) o výjimku ze zákazů zvláště chráněných druhů dle § 56 ZOPK, jehož výsledek nelze předjímat.“

Ochrana zemědělského půdního fondu (p. Franci)

„...s předloženým návrhem změny č. 2 souhlasíme.“

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tóth Sikorová)

„...Návrh územního plánu se týká plochy pro občanskou vybavenost (určeno pro školství a sociální služby).

Návrh nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).“

Magistrát města Chomutova, odbor dopravních a správních činností

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 5. 2012	---	---	---
bez odpovědi			

Magistrát města Chomutova, orgán památkové péče

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 5. 2012	---	---	---
bez odpovědi			

Magistrát města Chomutova, úsek životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 5. 2012	---	---	---
bez odpovědi			

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 5. 2012	---	---	---
bez odpovědi			

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
29. 5. 2012	---	---	---
bez odpovědi			

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví
 datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
 29. 5. 2012 --- --- ---
bez odpovědi

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chomutov
 datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
 29. 5. 2012 --- --- ---
bez odpovědi

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.
 datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
 29. 5. 2012 --- --- ---
bez odpovědi

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého
 datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
 29. 5. 2012 SBS/18110/OBÚ-04 7. 6. 2012 Ing. Jiří Stanko
„...nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Otvic, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, připomínek,...“

ČR - Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Ústecký kraj
 datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
 29. 5. 2012 --- --- ---
bez odpovědi

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Ústí n/L
 datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán vyřídil
 29. 5. 2012 --- --- ---
bez odpovědi

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP OTVIC

V souladu se schváleným upraveným zadáním změny č. 2 ÚP Otvic byly do návrhu změny č. 2 zapracovány zejména tyto skutečnosti:

- grafická část změny č. 2 ÚP Otvic je zpracována digitálně v produktu firmy ESRI v Arc View 10 ve formátu *.mdb a obsahuje tyto výkresy:
 - návrhová část: v.č. 1 Výkres základního členění, M 1:5 000,
 v.č. 2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce, M 1:5 000,
 v.č. 2.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce - detail, M 1:2 800,
 - část odůvodnění: v.č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000,
 v.č. 1.1.1. Koordinační výkres urbanistické koncepce, M 1:2 880,
 v.č. 3.1. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000,
 v.č. 3.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail,
 M 1:2 880.
- je vymezen regulativ pro nový druh plochy s rozdílným využitím území OI1.

7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 2 navazuje na ucelenou koncepci rozvoje území obce Otvice řešenou v ÚP Otvice a v jeho změně č. 1.

*** Urbanistická koncepce:**

Změna č. 2 nemění urbanistickou strukturu na území obce Otvice. Změna č. 2 i nadále sleduje základní urbanistickou koncepci. Změna č. 2 řeší pouze dílčí změnu využití území. Zároveň pro tuto změnu navrhuje nový druh plochy s rozdílným způsobem využití.

* Dílčí změna II./O1 řeší změnu části nezastavěného území – zemědělské plochy (NZ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím na jihozápadě obce. Tato dílčí změna II./O1 je navržena v návaznosti na ZÚ a rozv. plochu S5, která je řešena v ÚP Otvic. Změna č. 2 respektuje ochranný koridor NSo podél navržené přeložky silnice II. třídy. Pro tuto dílčí změnu byl navržen nový druh plochy s rozdílným využitím včetně regulativu se specifickým využitím plochy, která má převážně sloužit pro školství se speciálním vzdělávacím systémem a sociálními službami, které budou mít regionální význam:

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím – OI1

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejně prospěšného spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící zejména pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péči o rodinu.
2. součástí areálů jsou garáže, parkoviště a zařízení údržby provozů,
3. sportovní krytá i nekrytá zařízení,
4. areálová vyhrazená zeleň, školní zahrady,
5. zařízení pro volnočasové aktivity předškolních dětí a žáků,
6. administrativní budovy,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 10% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,

2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví.

Přiložena je přehledná tabulka řešené dílčí změny:

Označení plochy	Funkční využití pl. ve stáv. ÚP	Nové funkční využ. navržené změnou č.2	katastrální území p.p.č.	Poznámka
<u>Občanské vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím:</u>				
I/O1	NZ	OI1 - občanské vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím	k. ú. Otvice 335/1 (část), 335/3 (část)	na jihozápadě obce v návaznosti na ZÚ a zastavitelnou plochu S5, která je již využita pro výstavbu, respektovat ochranný koridor NSo podél koridoru dopravní infrastruktury D1, respektovat Hutní potok s vymezeným LBK č. 2, respektovat stanovené Q ₁₀₀ záplavové území Hutního potoka včetně aktivní zóny.

* **Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území:**

Změna č. 2 nezasahuje negativně do koncepce krajiny. Změna č. 2 nenavyšuje fragmentaci krajiny ani jinak nenarušuje krajinný ráz území. Prostupnost krajiny je plně respektována dle ÚP Otvic a jeho změny č. 1. V blízkosti navržené délce změny II./O1 se nachází Otvický rybník, který je biotopem zvláště chráněných druhů obojživelníků. Na základě této skutečnosti požaduje OŽPZ KÚUK nutnost vypracovat biologický průzkum ještě před samotnou výstavbou, a v případě prokázání střetu se zvláště chráněnými druhy i upozornění na nezbytnost povolení výjimek. Změna č. 2 sousedí na severozápadní straně s lokálním BK č. 2 vedeným po Hutním potoce.

➤ **Změna č. 2 respektuje beze změny ochranu těchto hodnot území:**

- funkční členění zástavby obce na 3 odlišné zóny - obchodní zóna Otvice, propojovací smíšená část obce, klidová obytně obslužná část obce
- NATURA 200 – Chomutov – zoopark, CZ0423213,
- nemovité kulturní památky – vodárenská věž,
- kulturní nezastavěná krajina s vymezenou kostrou prvků ÚSES,
- CHLÚ Otvice č. 3079700,
- výhradní ložisko nerostných surovin Pohlody – Otvice, Pohlody – Šverma – západ,
- stávající rekreačně pobytový areál Podkrušnohorský zoopark,
- koridory dopravních staveb krajského významu dle ÚP - přeložka silnice II/251 a silnice III/00732,
- koridor (územní rezerva PR1 dle ZÚR ÚK) pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 vedoucího z obcí Hora Sv. Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo – projekt Gazela, šířka koridoru 600 m,
- kompaktní zástavba bez proluk včetně příznivého funkčního členění obce,
- stanovené Q₁₀₀ záplavové území včetně aktivní zóny na Hutním potoce,
- LBK č. 2 vymezený po Hutním potoce.

* **Koncepce veřejné infrastruktury:**

Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 plně respektuje plánované změny dopravní infrastruktury řešené v ÚP Otvic a jeho změně č. 1. Areál specifického občanského vybavení bude dopravně napojen z jihu z III/00732 nebo ze severu z místní komunikace. Ze severu bude řešena zároveň i vazba pro pěší a cyklisty na stávající cyklotrasu. Areál, jehož součástí budou parkovací plochy výhradně pro potřeby rozvojové plochy, bude dopravně řešen jako neprůjezdny. Případné dopravní napojení areálu z jihu ze silnice III/00732 umožní do budoucna částečnou přeložku trasy této silnice III/00732 dle ÚP.

Technická infrastruktura

Změna č. 2 neřeší žádnou konkrétní trasu technické infrastruktury. Nová zastavitelná plocha II./O1 bude napojena na stávající systémy inženýrských sítí v obci (vodovod, kanalizace, STL plynovod, elektrický rozvod). Napříč územím vede venkovní vedení 2 x VVN 110 kV, jehož OP = 12m bude respektováno. Plocha II./O1 bude napojena na oddílnou kanalizaci v obci včetně likvidace splaškových vod v ČOV Jirkov. Dešťová voda bude zadržována na řešeném území a poté kontrolovaně převedena do Hutního potoka.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Změna č. 2 řeší změnu způsobu využití části nezastavěného území (NZ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím na jihozápadě obce v návaznosti na ZÚ a rozv. pl. S5, která již byla řešena v ÚP Otvic a která je dnes již zastavěna. Pro tuto řešenou

zastavitelnou plochu navrhuje změna č. 2 nový druh plochy s rozdílným využitím území OI1, který umožní realizovat na ploše občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby. Pro tento nový druh plochy OI1 stanovuje změna č. 2 regulační podmínky – viz výroková část. Změna č. 2 plně respektuje ochranný koridor NSo vymezený v ÚP pro ochranu zájmů dopravního koridoru D1.

Veřejná prostranství

Změna č. 2 plně respektuje veřejná prostranství, která byla řešená či stabilizovaná v ÚP Otvic a jeho změně č. 1. Změna č. 2 nenavrhoje žádnou plochu ani koridor veřejného prostranství. Součástí této řešené plochy II./O1 mohou být dle funkčního a prostorového regulativu OI1 i veřejná prostranství. Změna č. 2 ale předpokládá řešení vyhrazeného školního areálu a areálu sociálních služeb, ve kterých bude v rámci areálu řešena především vyhrazená areálová zeleň.

* **Koncepce návrhu ÚSES:**

Změna č. 2 respektuje trasy a umístění ÚSES dle ÚP Otvic. Změna č. 2 pouze upravuje pořadové číslo RBK navrženého z 572 na 0011 dle ZÚR ÚK a název spojnice z Jezeří – Údlické Doubí na Nádrž Kyjice – Údlické Doubí. Trasa tohoto regionálního biokoridoru zůstane zachována.

* **Posouzení potřeby vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury změnou č. 2 ÚP Otvic**

* ÚP Otvic nevymezuje na území obce žádnou rozvojovou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1, k3 stavebného zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Tyto plochy jsou na území obce pouze stabilizovány.

* Změna č. 1 vymezuje na území obce 1 dílčí změnu I./O2 jako plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Jedná se o dostavbu dosud nevyužitého území v ZÚ v obytné části obce. Jedná se o plochu velikosti 0,12 ha, která je určena pro rozšíření stávajícího areálu MŠ.

Žádná jiná rozvojová plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu není v platné ÚPD obce navržena.

* Oprávněnost a potřeba vymezení zcela nové rozvojové plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury pro nový záměr vybudovat areál pro vzdělávání a výchovu i pro sociální péči a péči o rodinu je tedy prokázána.

* **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Řešení změny č. 2 respektuje tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních nařízení:

- hranice ZÚ k 15.6. 2009
- CHLÚ Otvice č. 0797 0000, surovina hnědé uhlí
- Výhradní ložisko Pohlody – Otvice č. 3079700
Pohlody – Šverma – západ č. 3232000
- poddolované území Otvice 1, Otvice 2, Otvice 3
- venkovní vedení 2 x VVN 110 kV, OP = 12m
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7m
- trasa VVTL plynovodu, OP = 4 m, BP = 200 m
- koridor (územní rezerva PR1 dle ZÚR ÚK) pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 vedoucího z obcí Hora Sv. Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo – projekt Gazela, šířka koridoru 600 m,
- RR trasa: Chomutov, Jirkov - Otvice, Kaufland - RS Jedlák, k.ú. Podhůří u Vysoké Pece

- silnice I/13, OP = 50m
- silnice II/251, OP = 15m
- silnice III/00732, OP = 15m
- železnice č. 130, 133, OP = 60 m
- ochranné pásmo letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světlům
- vnitřní ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
- ochranné pásmo letiště Chomutov provozních ploch
- vnější ornitologické ochranné pásmo letiště Chomutov
- ochranné pásmo letiště Chomutov s výškovým omezením staveb
- cyklotrasy
- vymezený ÚSES – regionální i lokální
- stanovené Q₁₀₀ záplavové území Hutního potoka včetně aktivní zóny,
- nemovitá kulturní památka – vodárenská věž.

*** Údaje o splnění požadavků ze společného jednání o změně č. 2**

Projektant změny č. 2 na základě „Pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Otvic před veřejným projednáním“ zpracoval stanoviska DO a připomínky sousedních obcí do úpravy návrhu změny č. 2 před řízením a to takto:

- zmenšena délka změna II./O1 o pruh plochy smíšené nezastavěného území NSo, který je vymezen pro ochranu přeložky silnice č. II/251 dle ÚP Otvic
- napojení splaškové kanalizace pro navrženou délku změnu II./O1 bude směrována na ČOV Jirkov

Projektant změny č. 2 zpracoval veškeré úpravy vyplývající z „Pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Otvic před veřejným projednáním“ zpracované pořizovatelem do úpravy návrhu změny č. 2 před řízením.

8 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce Otvice je vymezena evropsky významná lokalita (NATURA 2000) CZ0423213 - Zoopark Chomutov. Toto zvláště chráněné území je změnou č. 2 respektováno. Na území obce Otvice není vymezena ptačí oblast.

Změna č. 2 navrhuje v území délce změny II./O2, která nezasahuje do EVL CZ04232131.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání Změny č. 2", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

" Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Otvic nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významným vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal k Návrhu zadání Změny č. 2 z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, že Návrh zadání Změny č. 2 nemůže mít významný vliv na životní prostředí. Na základě tohoto stanoviska nebylo požadováno zpracování posouzení Změny č. 2 ÚP Otvic z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

Z toho stejného důvodu nebylo nutno zpracovat ani celkové Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Otvic na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán vznesl požadavek na vypracování biologického průzkumu v dalších etapách projekčních prací a v případě prokázání upozornil na nezbytnost povolení výjimek.

9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND A PUPFL

9.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF VČETNĚ TABULKOVÉ ČÁSTI

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl v. č. 2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, M 1:5 000 v grafické části změny č. 2. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v grafické části odůvodnění změny č. 2 ve výkrese: v. č. 3. 1. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000, v. č. 3.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail, M 1:2 880.

V těchto výkresech je zakreslena hranice ZÚ k 15. 6. 2009 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Výměry, kultury a vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z katastrální mapy a z DKM poskytnuté obcí. Řešené území se nachází k.ú. Otvice.

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 pouze pro řešenou plochu II./O1 a je připořena k této kapitole 9.1 textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Otvic.

V této tabulce je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- investice do půdy v ha.

Změna č. 2 ÚP Otvic navrhuje na území obce tuto jednu rozvojovou plochu:

*** Zastavitelné plochy**

Plochy občanského vybavení:

II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Změny č. 2 ÚP Otvic na ZPF je zpracováno dle nového společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Projektant vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled dílčí změny II./O2 a její vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (1). Zároveň je v této přehledné tabulce uvedeno i číslo bilancovaných záborů ZPF, které je uvedeno na v. č. 3.1. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000 a v. č. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail, M 1:2 880 , v části odůvodnění. Metodický pokyn zavedl zcela nové formy práce, které nepředpokládají ani nepožadují vypracovat „zdrojové tabulky“ jako seznamy pozemků jednotlivých rozvojových ploch s konkrétními zábory ZPF. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje tedy pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ZMĚNY Č. 2	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
II/O1	Občanské vybavení	1

Změna č. 2 navrhuje **novou zastavitelnou plochu** občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím v rozsahu v (ha):

	celková výměra	z toho ZPF	z toho ZPF v ZÚ
Změna č. 2	4,89	4,89	0

Změnou č. 2 je nově odjímaná pouze TTP. Z 4,89 ha nově odjímané TTP je 4,7 ha (96,1 %) v III. třídě ochrany a 0,08 ha (1,64 %) v IV. třídě ochrany a 0,09 ha (1,84 %) v I. třídě ochrany. Veškerý bilancovaný zábor ZPF v rozsahu 4,9 ha je řešen pro občanské vybavení specifické veřejné infrastruktury, pro školní areál a sociální služby. Plocha změny navazuje na ZÚ a rozvojovou zastavitelnou plochu S5 řešenou v ÚP Otvic, na které je již výstavba realizována. Plocha řešená změnou č. 2 je vklíněna mezi stávající zástavbu, stávající i navržené dopravní koridory silnic II. a III. třídy i mezi veřejná prostranství. Plochy podél Hutního potoka a podél přeložky silnice II/251 vedené po hrázi rybníka na západním okraji řešené změny č. 2 budou využity zejména pro ochranu doprovodné zeleně těchto vodních ploch a koridorů. Zbytkový koridor mezi ZÚ a změnou č. 2 na její východní straně může být využít zejména pro dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na

rozvojové plochy D10, B6. Změna č. 2 nevytváří zbytkové plochy ZPF, které by byly špatně dopravně přístupné a které by nemohly být zemědělsky dále využívané.

- * Na území obce se nenachází žádný provoz zemědělské výroby.
- * Na území obce byly provedeny meliorace zejména v jižní části území obce. Změnou č. 2 nejsou tyto meliorace dotčené.
- * Změnou č. 2 je není dotčeno stávající CHLÚ Otvice 07970000.
- * Změnou č. 2 není dotčen ÚSES, který je vymezen a schválen v ÚP Otvic. Změna č. 2 neřeší žádné opatření nestavební povahy v krajině.
- * Plocha řešená změnou č. 2 není ohrožována záplavou. Severozápadní hrana řešené plochy sousedí s údolní nivou toku Hutního potoka.

Přiložena tabulka č. 1:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Otvice

Název části obce:

str. č. 1

Cislo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Investice do půdy (ha)	
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	
1	Plochy obč.vybav.	Otv.	4,8911						4,8911	0,0899		4,7234	0,0778
	Plochy obč.vybavení celkem		4,8911						4,8911	0,0899		4,7234	0,0778
	CELKEM ZPF		4,8911						4,8911	0,0899		4,7234	0,0778

9.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změnou č. 2 není dotčen PUPFL. Zastavitelná plocha II./O1 řešená změnou č. 2 leží částečně západní částí v OP lesa.

Změna č. 2 nenavrhoje žádnou změnu krajiny k zalesnění.

Změna č. 2 nenavrhoje na území obce žádné plochy bydlení, rekreace ani sportu na PUPFL.

10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 2 nebyla podána žádná námitka.

11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

11.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Na základě projednání návrhu zadání nebyla uplatněna žádná připomínka.

11.2 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K SOUSEDNÍCH OBCÍ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2

Na základě společného jednání o návrhu změny č. 2, které se konalo dne 14. 6. 2012, obdržel pořizovatel tyto připomínky sousedních obcí:

Město Chomutov

datum převzetí oznámení	číslo jednací připomínky	datum doručení přip.	za město vyřídil
29. 5. 2012	MMCH/75264/2012/ORlaMM/UUP/Pe/258	11. 7. 2012	Ing. Lenka Petříková

1. „Statutární město Chomutov nesouhlasí se změnou využití pozemku 335/1 a 335/3 v k.ú. Otvice v prahu podél hráze stávajícího rybníka z původního funkčního využití nezastavěného území NSo na plochy občanského vybavení O/1. Předmětné území bylo určeno pro realizaci přeložky silnice III/732. Statutární město Chomutov z hlediska širších vztahů požaduje ponechání původního funkčního využití za účelem rezervace území pro přeložku silnice III/732 – 3. díl stavby.“
2. Statutární město Chomutov požaduje prověřit napojení plochy II/O1 na ČOV Chomutov již v návrhu územního plánu z důvodu možných nároků na zábor pozemků, případně na úpravu koncepce technické infrastruktury na k.ú. Chomutov I. Požadujeme, aby napojení kanalizace bylo na stávající síť do ČOV Jirkov.“

Připomínka č. 1 je zohledněna v plném rozsahu. Je ponechán pruh NSo podél hráze stávajícího rybníka pro realizaci přeložky silnice II/251.

Připomínka č. 2 je zohledněna v plném rozsahu. Řešení napojení plochy O/1 na technickou infrastrukturu je situováno do ČOV Jirkov.

11.3 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2

Na základě veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 2 neobdržel pořizovatel žádnou připomínu.

B. Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Otvic:

v. č. 1 Koordinační výkres	M 1:5 000
v. č. 1.1.1. Koordinační výkres urbanistické koncepce	M 1:2 880
Společná legenda pro v. č. 1. a 1.1.1.	
v. č. 2 Širší vztahy	M 1:100 000
v. č. 3.1 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
v. č. 3.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail	M 1:2 880

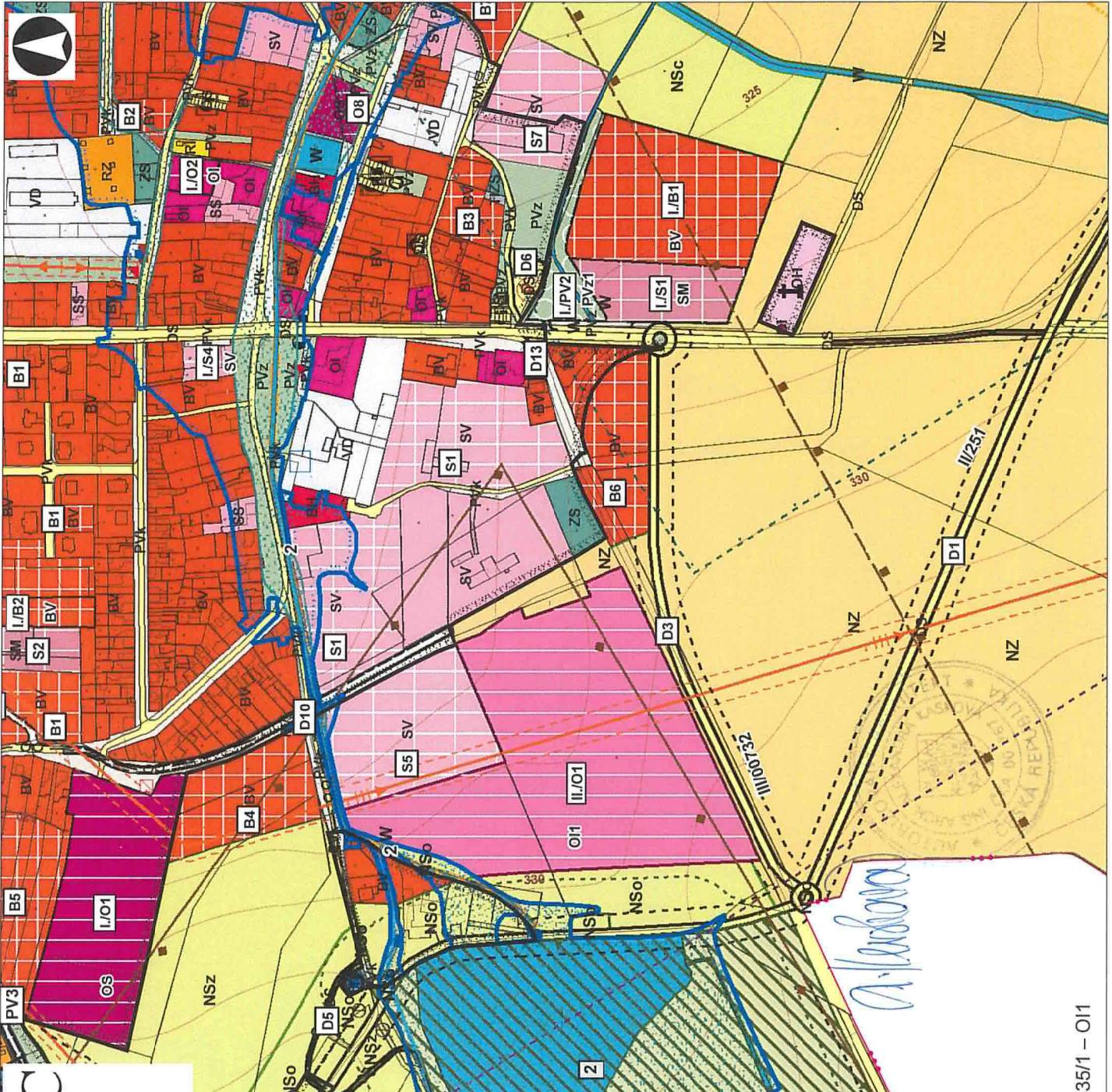
ZMĚNA Č.2 ÚP OTVIC

část odůvodnění

v.č.1. Koordinační výkres

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 2 ÚP Otvice
Organ, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Číslo jednací, č. usn. ZO	UXXV/4/10122012
Datum vydání	14. prosince 2012
Datum nabytí účinnosti	29. prosince 2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis opravněně uřední osoby pořizovatele, otisk uředního razítka	OBECNÍ ÚRAD OTVICE č. 434-1-H JMK +420 684 628 Pavel Ašenbrener, starosta obce Otvice



SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN:

* ZastaviteleIné plochy:

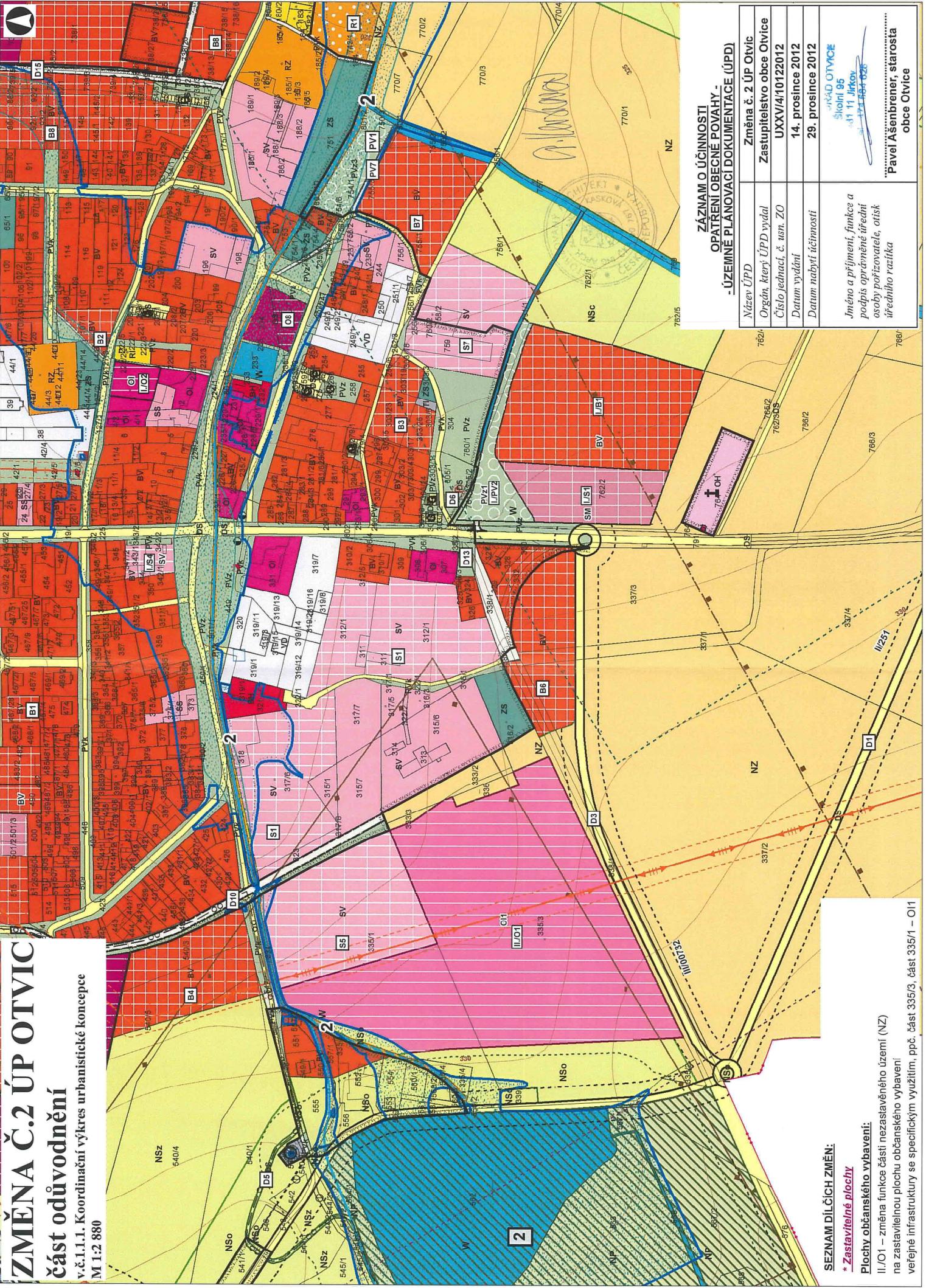
Plochy občanského vybavení:
II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ)
na zastaviteľnou plochu občanského vybavení
veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – O1

ZMĚNA Č.2 ÚP OTVIC

část odůvodnění

v č. I.1.1. Koordinátní výkres urbanistické koncepcie

M 1:2 880



Jméno a příjmení, funkce a
podpis oprávněné říšedli
osoby pořizovatele, otisk
úředního razítka

Pavel Asenbrenner, starosta
obce Otvice

JKOMÍ 95

11.11.2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
OPATŘENÍ OBECNÉ POVÄHY -
- ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)



A. Holma

Název ÚPD	Změna č. 2 ÚP Otvice
Organ, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Číslo jednací, č. usn. ZO	UXVI/4/10122012
Datum vydání	14. prosince 2012
Datum nabýtí účinnosti	29. prosince 2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné řešení osoby pověřovanele, oříšek řešedního razítka	OBEZNÍ ÚŘAD OTVICE: Skokni 95 431 11 Heřmanice Pavel Ašenbrenner, starosta obce Otvice

ZMĚNA Č.2 ÚP OTVICE

Návrh, část odůvodnění

Společná legenda pro v. č. 1. a 1.1.1.

LEGENDA

plochy stabilizované země

hranice katastrálního území

označení rozvojových zastaviteľných a pleslavibových plochy

zastaviteľné plochy - linie

označení rozvojové plochy řešené změnou č. 2

bydlení hromadné

rekreace individuální

plochy zahradařských osad

plocha rekreace s převahou zeleně

občanského vybavení

občanské vybavení - veřejná infrastruktura

se specifickým využitím

občanské vybavení - sport

občanské vybavení - obchodní zóna

občanské vybavení - hřbitov

plochy veřejných prostranství

veřejná prostranství - komunikační koridory

a stromazdovací plochy

veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

zeleně vyhrazená

plochy smíšené obytné

[]	číslo biocenter
[]	číslo biokoridorů
[]	euroský významná lokalita Chomutov - zoopark CZ04232/3 - návrh na přírodní park
[]	ochranné pásmo esa
[]	chráněné ložiskové území
[]	poddolané území
[]	výhradní ložisko nerostných surovin
[]	nemovitá kulturní památka - vodárenská věž
[]	stanovená záplavové území Q100 letovody
[]	Hutního potoka
[]	stanovená aktívna zóna Q100 letovody
[]	Hutního potoka
[]	ČSov - čerpací stanice odpadních vod
[]	VDJ - vodojem
[]	objekt na vodovodní síti (vodoměrná šachta)
[]	venkovní vedení 2x VN 110kV
[]	venkovní vedení VN 22kV
[]	rušené venkovní vedení VN 22kV
[]	TS - trastacionice
[]	ochranné pásmo technické infrastruktury
[]	VTL plýnovod
[]	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
[]	cyklistická stezka
[]	dopravní ochranné pásmo
[]	ochranné pásmo leštění Chomutov s omezením stavby vzdutíšních vedení VN a VVN
[]	nebezpečné pásmo leštění Chomutov proti vnitřní ornitologické ochraně pásmu leštění Chomutov
[]	ochranné pásmo leštění Chomutov provozních ploch vnitřní ornitologické ochraně pásmu leštění Chomutov
[]	číslo silnice I/251 jako průmyslová spojka
[]	přeložka silnice III/007/32
[]	číslo zelenic
[]	vzletová a přistávací plocha letiště
[]	garáže
[]	čerpací stanice PHM
[]	parkoviště
[]	zastávka ČD
[]	zastávka

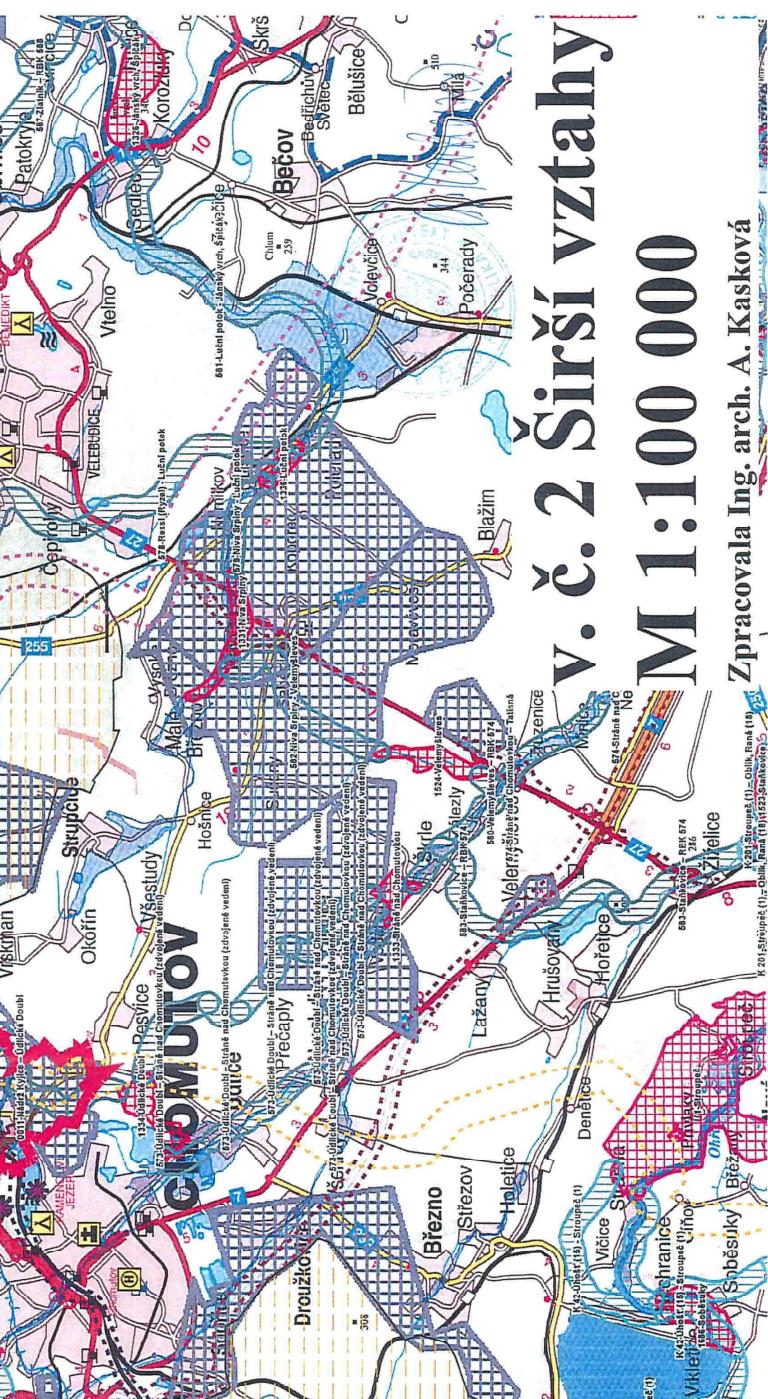
ZMĚNA Č.2 ÚP OTVIC část odůvodnění



ZAZNAM O UŽINOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVÄHY - - ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 2 ÚP Otvice
Organ, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Číslo jednací	UXV/4/10122012
Datum vydání	14. prosince 2012
Datum nahř. účinnosti	29. prosince 2012
Jméno a příjmení funkce a podpis oprávněné třídy osoby pořizující, osoby úředního razu/fotka	OBEČNÍ ÚRAD OTVIC Škola 95 tel.: 474 684 621
.....	Pavel Aebenbrenner, starosta obce Otvice

LEGENDA



plochy změn	hranice území obce Otvice
plochy stabilizované	národní kulturní památky
	plocha řešená zřízenou č. 2 ÚP Otvice
	zrušený východní obchvat obce Otvice silnicemi II. a III. třídy
	koridory přeložek krajisté komunikace II/251 a II/00732
	silnice I., třídy a rychlostní silnice
	silnice II./třídy
	celostátní železniční trať
	nadregionální biokoridor
	regionální biocentrum
	regionální biokoridor
	chráněné ležiskové území
	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	přírodní park
	asanační území nadmístního využití dle ZÚR ÚK
	letištní plocha

- WVTL plynovod dle ZÚR ÚK
- dálekovod dle ZÚR ÚK
- veřejná dopravní infrastruktura - silniční dle ZÚR ÚK
- veřejná dopravní infrastruktura - železniční dle ZÚR ÚK

V. č. 2 Širší vztahy

M 1:100 000

Zpracovala Ing. arch. A. Kasková

ZMĚNA Č.2 ÚP OTVIC

část odvodnění

v.č.3.1. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
M 1:5 000

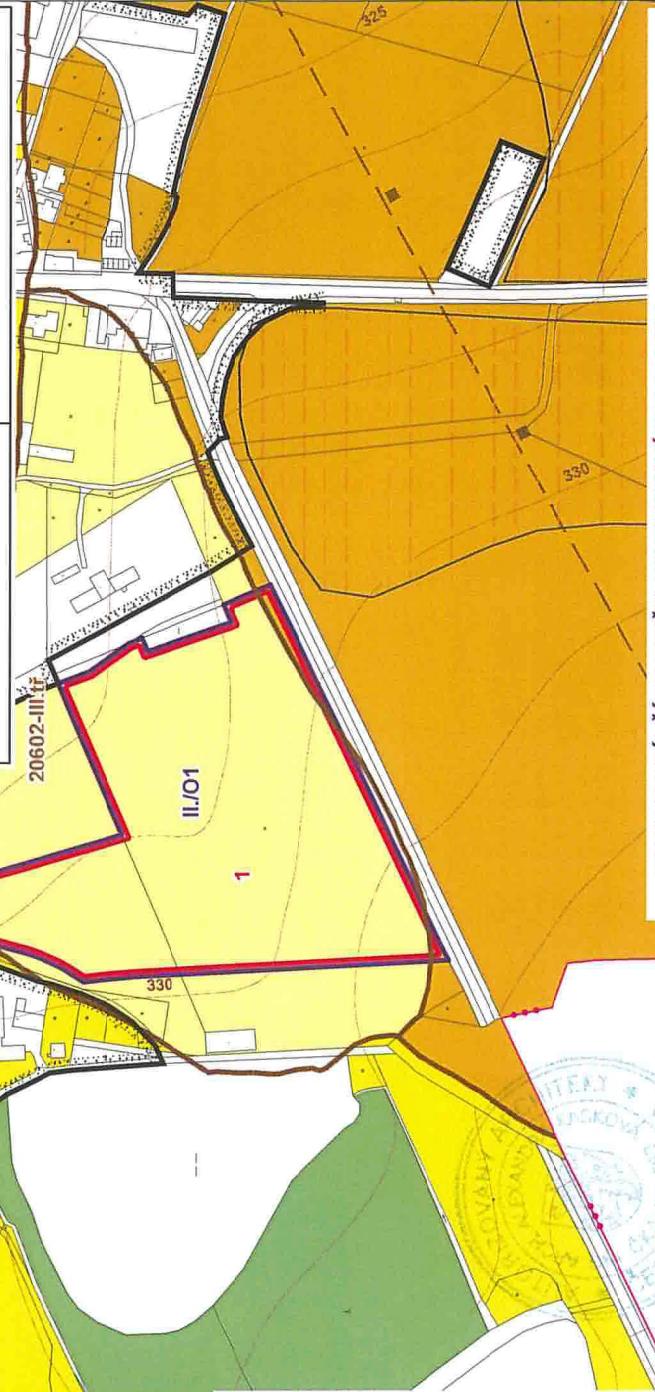


LEGENDA

plochy stabilizované	<input type="checkbox"/>	plochy změn	<input type="checkbox"/>
		hranice katastrálního území	<input type="checkbox"/>
		hranice zastavěného území k 15.06.2009	<input type="checkbox"/>
		územní rezervy	<input type="checkbox"/>
		číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu	<input checked="" type="checkbox"/>
		číslo a hranice rozvojové plochy řešené změnou č.2	<input type="checkbox"/>
		hranice BPEJ	<input type="checkbox"/>
		kód BPEJ a třída ochrany	<input type="checkbox"/>
		investice do půdy (plošné odvodnění)	<input type="checkbox"/>
		zemědělská půda s třídou ochrany I.	<input type="checkbox"/>
		zemědělská půda s třídou ochrany II.	<input type="checkbox"/>
		zemědělská půda s třídou ochrany IV.	<input type="checkbox"/>
		zemědělská půda s třídou ochrany V.	<input type="checkbox"/>
		pozemky určené k plnění funkci lesa	<input type="checkbox"/>
		CHLU - chráněné ložiskové území nerostných surovin	<input type="checkbox"/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POUVÄHY - - ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD) -

Název ÚPD	Změna č. 2 ÚP Otvice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Číslo jednací, č. usn. ZO	UXXV/4/10122012
Datum vydání	14. prosince 2012
Datum nahly i účinnosti	29. prosince 2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněného úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	Pavel Ašenbrenner, starosta obce Otvice



SEZNAM DILČÍCH ZMĚN, SEZNAM ZÁBORU ZPF

* Zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení:

- 1 - II./O1 - změna funkce části nezastavěného území (NZ)
na zastaviteľnou plochu občanského vybavení
veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1



A. Ašenbrenner

ZMĚNA Č.2 ÚP OTVIC

část odůvodnění

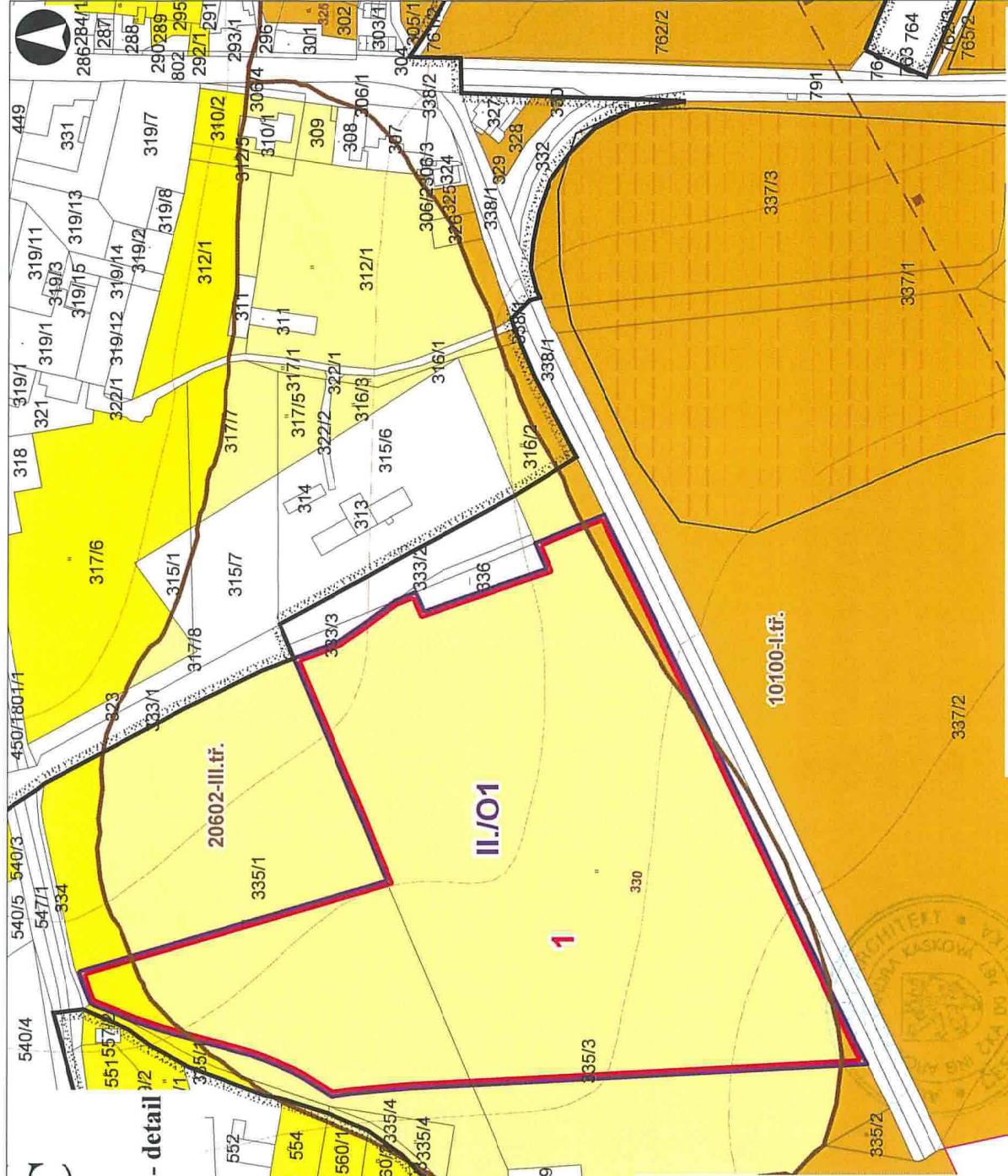
v.č.3.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail
M 1:2 880

ZAŽNAM O UČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVÄHY- -ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 2 ÚP Otvice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Otvice
Číslo jednací, č. usn. ZO	UXXVII/4/10122/2012
Datum vydání	14. prosince 2012
Datum nabývání účinnosti	29. prosince 2012
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněného úředního osoby pořizovatele, otištěního rukyka	OBECNÍ ÚŘAD OTVICE Školní 95 431 11 JirkovPavel Ašenbrenner, starosta obce Otvice

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	hranice katastrálního území
■	■	hranice zastavěného území k 15.06.2009
■	■	územní rezervy
■	■	číslo a hranič záboru zemědělského půdního fondu
■	■	číslo a hranič rozvojové plochy řešené změnou č.2
■	■	hranice BPEJ
■	■	kód BPEJ a třída ochrany
■	■	investice do půdy (plošné odvodnění)
■	■	zemědělská půda s třídou ochrany I.
■	■	zemědělská půda s třídou ochrany II.
■	■	zemědělská půda s třídou ochrany III.
■	■	zemědělská půda s třídou ochrany IV.
■	■	zemědělská půda s třídou ochrany V.
■	■	pozemky určené k plnění funkci lesa
■	■	CHLÚ - chráněné ložiskové území nerostných surovin



SEZNAM DILČÍCH ZMĚN, SEZNAM ZÁBORU ZPF

* Zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení:

- 1 - II./O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavěnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1

Poučení:

Proti Změně č.2 ÚP Otvic vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek
(| § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).



Místostarosta Milan Dokšanský

Starosta Pavel Ašenbrener

Seznam zkratek:

BC - biocentrum
BK - biokoridor
BP - bezpečnostní pásmo
DO - dotčený orgán
DP - dobývací prostor
FVE - fotovoltaická elektrárna
MVE - malá vodní elektrárna
VTE - větrná elektrárna
CHLÚ - chráněné ložiskové území
k. ú. - katastrální území
LOK - lokální
OP - ochranné pásmo
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD - rodinné domy
SZ - stavební zákon
ÚP - územní plán
ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ÚAPO - územně analytické podklady obce
ÚR - územní rozhodnutí
ÚSES - územní systém ekologické stability
VKP - významný krajinný prvek
VPO - veřejně prospěšná opatření
VPS - veřejně prospěšná stavba
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
v.č. - výkres číslo
p. p. č. - pozemkové parcellní číslo