ÚZEMNÍ PLÁN PESVICE

část odůvodnění

SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Pesvice

I.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Z1 – plocha na západním okraji obce jižně podél silnice II/251 – BI.2
Z2 – dostavba na severozápadním okraji obce – BI.2
Z3 – plocha severně u centrálního hřiště – SO.3
Z4 – dostavba ZÚ u OÚ – BI.2
Z5 – rozšíření OÚ – OV.5
Z6 – plocha na východním okraji obce severně podél silnice II/251 – SO.3
Z7 – plocha na jihovýchodním okraji obce – BI.2
Z8 – park jako revitalizace veřejného prostranství okolo rybníka na západním okraji obce – ZP
Z9 – veřejné prostranství s místní komunikací pro zastavitelnou plochu bydlení
Z1 na jihozápadním okraji obce – P*
Z10 – místní ČOV východně od obce – TV
Z11 – hangár s technickým zázemím pro letiště Chomutov - DL
Z14 – veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce - P*

**** Přestavbové plochy***

P1 – přestavba velkostatku v centru obce – SO.3

*** Plochy nezastavěného území jako změny v krajině**

N1 – rozšíření předpolí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov – S.o
N2 – zalesnění jako založení ÚSES na severozápadě obce – S.lp
N3 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severozápadě obce – P
N4 – dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severu obce – P
N5 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na severovýchodě obce – P
N6 - dosadba melioračních dřevin na ostatní ploše jako založení ÚSES na jihovýchodě obce – P
N7 – skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na severozápadě obce – S.zp
N8 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce severně nad silnicí II. třídy – S.zp
N9 - skupinová výsadba keřů na TTP jako založení ÚSES na východě obce jižně pod silnicí II. třídy – S.zp

II.etapa

**** Zastavitelné plochy***

Z12 – plocha na jižním okraji obce – BI.2
Z13 – plocha na východním okraji obce jižně pod silnicí II/251 – BI.2

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	
			hranice řešeného území
			hranice obce, hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.7.2009
	Z1	Z1	označení rozvojových zastavitelných ploch
	P1		označení rozvojových přestavbových ploch
	N1		označení ploch nezastavěného území
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
			plochy nezastavěného území
			stabilizované plochy

Veřejně prospěšná opatření

			založení prvků ÚSES

Vymezení prvků ÚSES

			regionální biokoridor nefunkční
			místní (lokální) biocentrum nefunkční
			místní (lokální) biokoridor nefunkční
	RBK 572		označení a číslo ÚSES - regionální biokoridor
	LBC 86		označení a číslo ÚSES - místní (lokální) biocentrum
	LBK 308		označení a číslo ÚSES - místní (lokální) biokoridor

Prvky fyzické geografie:

			orná půda
			trvalý travní porost
			ostatní plocha - nelesní zeleň
			PUPFL
			vodní plochy a toky
			výsadba nelesní zeleně na TTP

Ochrana lesa

			ochranné pásmo lesa

Ochrana nerostných surovin

			dobývací prostor
			chráněné ložiskové území
			výhradní bilancované ložisko

Ochrana technické infrastruktury

			ČOV - čistírna odpadních vod
			OP ČOV
22	22	22	venkovní vedení elektrické sítě 22kV
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo vedení elektrické sítě
			VVTL plynovod
			VTL plynovod
			RS - regulační stanice VTL/STL plynu
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury

Prostupnost krajiny

			silniční doprava - silnice II. a III. třídy
			silniční doprava - místní účelové komunikace
			silniční doprava - místní obslužné komunikace na veřejných prostranství
			silniční doprava - cyklistická stezka
			silniční doprava - cyklistická trasa
			OP silnice II. a III. třídy
II/251			číslo silnice
			letecká doprava - veřejné vnitrostátní letiště Chomutov
			plocha smíšená nezastavěného území s ochrannou funkcí - rozšíření předpolí vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Chomutov
			vnitřní ornitologické ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov
			ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnější ornitologické ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov
			ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světlům
			ochranné pásmo provozních ploch veřejného vnitrostátního letiště Chomutov

Rekreační využití území

			plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada
			plocha pro tělovýchovu a sport
			park, historická zahrada
			zeleň ostatní a specifická
			plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. M.Stránský - zásobování el. energií
Ing. J.Šinták- zásobování plynem, vodní hospodářství

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace					
Název dokumentace:	Územní plán Pesvice				
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Pesvice				
Datum vydání:	27.1.2011	Číslo jednací:	OOP č. 1/2011	Nabytí účinnosti:	14.2.2011
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:					
Funkce:	Referent Magistrátu města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města				
Jméno:	Martina				
Příjmení:	Valešová				
					Podpis a otisk úředního razítka

Poznámka: Prvky ÚSES byly vymezeny v KPÚ.

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Mgr. M. Boudová	kreslil Mgr. M. Boudová	
Kraj Ústecký	Obec Pesvice		
Obec s rozš.působ. Chomutov	Pořizovatel Magistrát města Chomutova		
obsah		datum	I./2011
ÚZEMNÍ PLÁN PESVICE část odůvodnění SCHÉMA		stupeň	ÚP
		č.zak.	8001-IV.
		číslo výkresu	A.2.
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana		měřítko	1:5 000