Opatření obecné povahy č. 1/2015

OBEC VRSKMAŇ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	**Změna č. 1 Územního plánu Vrskmaň**
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Vrskmaň
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje, investic a majetku města Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zastupitelstvo obce Vrskmaň jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRSKMAŇ

obsahující:

- ***Textovou část Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2015***
- ***Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2015 jako přílohy č. N1, N2 a N3***

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň obsahuje:

- ***Textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2015***
- ***Grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 1/2015 jako přílohy O1, O2 a O3***
-

Obsah návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň

Obsah textové části

1a) Vymezení zastavěného území…… 4

1b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot …… 4

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ……. 4

1d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování …….. 5

1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin ……. 6

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu …….. 7

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit …….. .. 10

1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo …… 11

1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ …….. 11

1j) Vymezení plocha a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření …….. 11

1k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci ……. 11

1l) Vymezení plocha a koridorů , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ……11

1m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu ……. …..12

1n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) ……..12

1o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt …… 12

1p) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona …….. 12

1q) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části…… 12

1a) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 Územního plánu Vrskmaň (dále jen „Změna č. 1 ÚP Vrskmaň“) je řešeno celé správní území obce. Mimo ploch požadovaných změn v k.ú. Kyjice a k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou navazujících na komunikaci I/13 jsou upřesněny koridory a hranice vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), zasahující do celého správního území obce Vrskmaň. Toto správní území obce zaujímá celkovou rozlohu 1 498 ha a tvoří jej katastrální území: Vrskmaň, kNově Sedlo nad Bílinou a. Kyjice. Sousedními urbanistickými jednotkami jsou: Strupčice , Jirkov, Vysoká Pec, Most, Otvice. Zastavěné území bylo převzato z Územního plánu Vrskmaň (dále jen ÚP Vrskmaň“) a upřesněno doplňujícími průzkumy a rozbory k 31. 10. 2012.

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje vychází z těchto zásad:

Místní části Vrskmaň a Zaječice jsou v rámci změny č.1 ÚP respektovány dle ÚP Vrskmaň a nedochází k plošným změnám jejich jádrové části. Další rozvoj je omezen severní částí správního území obce a je navázán na dopravní koridory procházející obcí – komunikaci I/13 a železniční trať Chomutov-Ústí nad Labem.

- Podnikatelská hospodářská činnost bude rozvíjena na plochách v k. ú. Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou v návaznosti na komunikaci I/13 mimo jádrová území.

- Jsou vymezena protipovodňová opatření – rozšíření nádrže s gravitačním přepadem do Bíliny.
- Do změny č.1 ÚP Vrskmaň jsou upřesněny veřejně prospěšné stavby ze ZÚR ÚK.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území:

Místní část Vrskmaň

Stávající urbanistická struktura je zachována. Rozvoj je omezen na severní okraj obce v návaznosti na stávající komunikaci – I/13.

Místní část Zaječice

V místní části Zaječice nejsou navrhovány žádné nové návrhové plochy. Jsou upřesněny regulativy ploch smíšených obytných.

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Navržené záměry, obsažené v návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaně, vytvoří v severní části obce dvě základní rozvojové plochy. V návaznosti na křižovatku komunikace I/13 na hranici s Jirkovem a Vysokou Pecí v k. ú . Kyjice jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování a na hranici s obcí Vysoká Pec v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou jsou navrženy plochy smíšené výrobní. Plochy dopravní infrastruktury dopravy silniční jsou doplněny v k. ú. Kyjice o dva kruhové objezdy, které zlepší napojení plochy výroby a skladování a zkvalitní propojení obce Vrskmaň se sousední obcí Vysoká Pec.. Pro plochy železniční dopravy je vymezen koridor dle ZÚR ÚK v k. ú. Kyjice a Nové Sedlo nad Bílinou pro zkapacitnění železniční trati č. 130 Chomutov – Ústí nad Labem. V rámci protipovodňových opatření je navrženo rozšíření vodní nádrže s přepadem do Bíliny a úprava toku Bíliny, vycházející ze ZÚR ÚK. Změnou ÚP je upřesněn a vymezen systém ÚSES regionální i lokální. Dle ZÚR ÚK jsou upřesněny plochy pro revitalizaci vodního toku Bíliny. Koridor pro umístění plynovodu VVTL plynovod Gazela není vymezen. Plynovod Gazela je již realizován a je zapracován ve změně ÚP jako stav.

V návrhu změny územního plánu jsou definovány tyto rozvojové plochy:

Místní část Vrskmaň

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita
Z1	12,8685 ha	V plochy výroby a skladování	
Z2	5,4546 ha	V plochy výroby a skladování	
Z3	0,8705 ha	DS plochy dopravní infrastruktura silniční doprava	
Z4	4,5204 ha	MV plochy smíšené výrobní	
N1	5,7923 ha	W plochy vodní a vodohospodářské protipovodňové opatření	

Plochy upřesňující koridory dle ZÚR ÚK

Z5 DZ koridor konvenční železniční dopravy (VPS-i dle ZÚR ÓK) zpřesněn jako VSD 1

N2 W koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi, vodní režim – (VPS V7 dle ZÚR ÚK) zpřesnění koridoru v ÚPD jako VSK 1

1d) Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy

Silniční doprava

Silniční síť je změnou územního plánu doplněna v oblasti křižovatky s komunikací I/13, kde jsou doplněny dvě okružní křižovatky, které napojí nové zastavitelné plochy a současně i zkvalitní propojení území se sousední obcí Vysoká Pec Ostatní silniční síť v obci III/25118 a III/0135 není změnou ÚP dotčena. Přístup k novým urbanizovaným plochám bude výhradně z označených pozic napojení s cílem minimalizovat počet křižovatek na silniční síti.

Čerpací stanice pohonných hmot

Plochy nejsou v území definovány. Podmínečně přípustné jsou v plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních. Jsou uvažovány v areálech na plochách Z1 a Z2

Železniční doprava

Obec Vrskmaň je napojena na celostátní železniční trať č. 130 Ústí nad Labem – Chomutov, železniční zastávka Kyjice. Je vymezen koridor pro zefektivnění železniční dopravy na trati č. 130. Je vymezen koridor konvenční železniční dopravy Z5 v trase trati č. 130 s ochranným pásmem železnice a koridorem o šíři 120 m.

Koncepce technického vybavení

Elektrická energie

Vysoké napětí

Řešené území je zásobováno distribuční soustavou 22 kV, Přívodní vedení řešeným územím prochází s odbočkami do stávajících trafostanic obce.

Pro další urbanizaci území je nutné území vybavit území novými TS v plochách Z1(TS 1), Z2(TS2), Z4(TS3) za použití podzemních (kabelových) tras.

Plynovod

V případě budoucí plynofikace obce uvažuje návrh územního plánu s plynofikací ploch Z1, Z2 s možností napojení na Jirkov a s plynofikací plochy Z4.

Vodní režim

Na území Vrskmaně je navržena revitalizace propojení bočního přelivu VD Újezd a nová retence ČS A1 jako plocha N1, která působí také jako protipovodňové opatření. Jako další protipovodňové opatření působí i regenerace toku Bíliny na Evěnickém koridoru. Vymezené jako plocha N2.

Vodovod

Spotřeba vody pro plochy výrobní je odvozena empirickým výpočtem, skutečná potřeba je závislá na druhu provozu a počtu pracovních míst a může se lišit v přepočtu na 1 ha i řádově. Vodovodní síť musí být však dimenzována pro potřeby požární ochrany ve smyslu ČSN 73 0802.

Kanalizace

Odkanalizování plochy Z1, Z2 bude napojeno na ČOV Jirkov a u Z4 je řešeno vlastní ČOV. Pro dešťové vody je upřednostněno zasakování na vlastním pozemku u ploch Z1, Z2, Z4.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou zastavěné ani zastavitelné plochy ohroženy případnou průlomovou vlnou. Rozlivem průlomové vlny je částečně ohrožena plocha Z2, Z1, která je ale chráněna náspem železniční trati, která je odděluje od nádrže Újezd. Jako protipovodňové opatření je navržena plocha vodní a vodohospodářská N1 – úprava stávající vodní plochy – zvýšení hráze, vodní hladiny a přirozený přepad do řeky Bíliny pod tělesem dráhy ČD. Průlomové ani zvláštní povodně nezasahují do obydlených částí Zaječice ani Vrskmaň. Zasáhly by pouze nezastavěné území.

1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Ochrana před povodněmi

Jako protipovodňové opatření je navržena plocha vodní a vodohospodářská N1 – úprava stávající vodní plochy – zvýšení hráze, vodní hladiny a přepad do Bíliny pod tělesem dráhy ČD. Další ochranu tvoří revitalizace toku Bíliny – plocha N2.

Ložiska nerostných surovin

Území obce Vrskmaň leží v CHLÚ Otvice, CHLÚ Nové Sedlo nad Bílinou a zasahuje do něj dobývací prostor DP Holešice a DP Ervěnice. Je respektován zák. č. 44/1988 Sb. (horní zákon) § 15 odst.1 a navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a proto je realizace zástavby ploch Z1, Z3 a Z4 podmíněna projednáním. To znamená, že v souladu s § 18 a 19 Horního zákona bude realizace přípustná za předpokladu vydání kladného závazného stanoviska orgánu kraje, v přenesené působnosti, vydaného na základě projednání s obvodním báňským úřadem.

Další změny v území

Součástí změn v krajině je nově zřízená rozšířená vodní nádrž v severní části řešeného území, využívající silný zdroj vody (pramen), a gravitační přepad vodní nádrže zaústěn do Bíliny plocha N1.

Východní část území je územním plánem označena jako plocha aktuální povrchové těžby hnědého uhlí, postup těžby směřuje od obce Vrskmaň, s ustupující těžbou budou po ukončení těžby prováděny rekultivace území (Asanační území ASA2 a ASA3).

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Funkční plochy ve Změně č.1 ÚP Vrskmaň:

Ve změně č.1 ÚP Vrskmaň bylo upraveno využití území pro tyto plochy:

SO - plochy smíšené obytné

Hlavní využití území

Plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení, občanské vybavenosti a objekty drobné výroby a služeb. Objekty drobné výroby a služeb nesmí svým charakterem a funkcí zhoršit hygienické a estetické parametry okolní zástavby

Přípustné využití území:

OVS občanské vybavení – sport
VP veřejná prostranství
TI technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území:

BS bydlení smíšené
V skladové objekty a plochy navazující na zde umístěnou výrobu
DS silniční doprava

Nepřípustné využití území

RI rekreace

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 40 %
- minimální % zeleně: 60 %
- maximální výška objektů: 18,0 m

VP -Veřejná prostranství

Hlavní využití ploch:

Veřejný prostor tvořený komunikacemi, zpevněnými komunikacemi, účelovými objekty a veřejnou zelení, který zpřístupňuje zastavěné území a rozvojové plochy..

Přípustné umístění objektů:

TI technická infrastruktura
OV občanské vybavení

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů:

OVS občanské vybavení – sport
DS silniční doprava

Nepřípustné využití území:

B bydlení
RI rekreace
SO bydlení smíšené
V výroba a skladování
VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 30 %
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 6,5 m

DS- Doprava silniční

Hlavní využití ploch:
Plochy jsou určeny pro umístění automobilových komunikací a souvisejících staveb
Přípustné umístění objektů:
TI technická infrastruktura
Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů
VP veřejná prostranství
Zastavitelnost plochy **Z3** je podmíněna souhlasným závazným stanoviskem krajského úřadu v přenesené působnosti po projednání s obvodním báňským úřadem (zák. č. 44/1988 Sb. – Horní zákon - § 18, 19.
Nepřípustné využití území
B bydlení
RI rekreace
OV občanské vybavení
OVS občanské vybavení – sport
SO bydlení smíšené
V výroba a skladování
VZ výroba a skladování – zemědělské stavby
Další podmínky:
- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7,0 m (související stavby)

DZ - Drážní doprava

Hlavní využití ploch:
Plochy jsou určeny pro objekty a zařízení železnice.
Přípustné umístění objektů:
TI technická infrastruktura
Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů
OV občanské vybavení
silniční doprava
VP veřejná prostranství
Nepřípustné využití území
B bydlení
RI rekreace
OVS občanské vybavení – sport
SO bydlení smíšené
V výroba a skladování
VZ výroba a skladování – zemědělské stavby
Další podmínky:
- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7,0 m (související stavby)

V - Výroba a skladování

Hlavní využití ploch:
Na plochách lze umístit podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování.
Přípustné umístění objektů:
TV technická infrastruktura
VZ výroby a skladování – zemědělské stavby

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

VP veřejná prostranství
silniční doprava
DZ drážní doprava

Čerpací stanice pohonných hmot se zajištěným dopravním napojením.

Zastavitelnost ploch **Z1, Z2** je podmíněna souhlasným závazným stanoviskem krajského úřadu v přenesené působnosti po projednání s obvodním báňským úřadem (zák. č. 44/1988 Sb. Horní zákon - § 18, 19). V rámci zeleně budou přednostně zachovány vzrostlé dřeviny na jihozápadním okraji lokality.

Nepřípustné využití území

B bydlení
RI rekreace
OV občanské vybavení
OVS občanské vybavení – sport
SO bydlení smíšené
Veškeré stavby pro větrnou energetiku

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 75 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální % zeleně: 25 %
- maximální výška objektů: 22,0 m

MV- plochy smíšené výrobní

Hlavní využití ploch:

Pozemky pro výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu

Přípustné využití

1. stavby a zařízení pro dopravu a technické zařízení
2. nákupní centra
3. provozovny místních nevýrobních služeb
4. administrativa a stravování
5. sklady a skladové plochy

Podmínečně přípustné využití území - umístění objekty:

Čerpací stanice pohonných hmot se zajištěným dopravním napojením.

Zastavitelnost plochy **Z4** je podmíněna souhlasným závazným stanoviskem krajského úřadu v přenesené působnosti po projednání s obvodním báňským úřadem (zák. č. 44/1988 Sb. – Horní zákon - § 18, 19). Dokumentace ve fázi územního řízení bude podrobena „Vyhodnocení vlivů stavby na krajinný ráz“. V rámci zeleně bude zachován porost nivy vodního toku napříč lokalitou. Ve stupni EIA budou prověřeny imisní limity ve smyslu z. 201/2012 Sb a hlukové a dopravní zatížení.

Nepřípustné využití území

B bydlení
RI rekreace
OV občanské vybavení
OVS občanské vybavení – sport
Veškeré stavby pro větrnou energetiku

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 60 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální % zeleně: 40 %
- maximální výška objektů: 15,0 m, u plochy Z4 max. do 9 m

Funkční plochy v nezastavitelném území obce:

- plochy vodní a vodohospodářské viz § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- plochy zemědělské viz § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
  v podrobnějším členění na
  - plochy zemědělské – orná půda
  - plochy zemědělské – sady
- plochy přírodní viz § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
  v podrobnějším členění na
  - plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
  - plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
- plochy těžby nerostů viz § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Ve **stávajících plochách těžby nerostů** je **podmíněně přípustná** po ukončení těžby hnědého uhlí rekultivace krajiny, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě ve vymezených plochách asanace (ASA 2 a ASA 3)

Přípustné využití ploch nezastavitelného území:

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 ÚP Vrskmaň vymezuje pouze VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – ZÚR ÚK):

Plochy a koridory s možností vyvlastnění ze ZÚR ÚK:

VSD 1 – i) železniční trať ČD č. 140 a č. 130, zpřesnění koridoru železniční dopravy ŽD 3 - koridor Cheb - Karlovy Vary-Chomutov- Most-Ústí nad Labem – optimalizace stanovena šířka koridoru 120 m v souběhu s komunikací první třídy I/13 a ÚSES - RBK 020

Plochy asanace – veřejně prospěšné opatření, kde lze omezit nebo odejmout práva (vyvlastnit) podle § 170 stavebního zákona:

Změnou č. 1 ÚP Vrskmaň je vymezena hranice ploch asanace provozovaného hnědouhelného lomu Vršany ASA 2 a provozovaného hnědouhelného lomu ČSA ASA 3.

1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 ÚP Vrskmaň vymezuje pouze VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – ZÚR ÚK):

Plochy a koridory s možností vyvlastnit ze ZÚR ÚK:

VSK 1 – koridor úpravy vodního toku Bíliny na Ervěnickém dopravním koridoru (zpřesnění V 7 dle ZÚR ÚK)

Úprava toku bude provedena na pozemcích 379, 893, 895, 896, 897, 898, 899, 892, 900, 687/14 v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou

Jiné VPS nejsou změnou č. 1 ÚP stanoveny.

Změnou č. 1 ÚP Vrskmaň nejsou vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření - VOU s možností práv k vyvlastnění pozemků (pro účely realizace chybějících částí nefunkčních prvků regionálních ÚSES k založení):

Pozemky jsou vymezeny pro regionální územní systém ekologické stability ÚSES jako **VOU 1, VOU 2, VOU 3, VOU 4, VOU 5** (VOU 1 – RBC 20, 2 – RBK 0011, 3 – KBK 572, 4 – RBK 0014, 5 – RBK 0013)

1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ

Nejsou navrhovány plochy, pro které vyplynula nutnost stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 SZ.

1j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Další urbanizace území na plochách územních rezerv není změnou č. 1 ÚP stanovena:

Využití územní rezervy z ÚP Vrskmaň bude řešeno změnou územního plánu, přípustné je při využití návrhových rozvojových ploch pro bydlení a po prokázání potřeby dalších obytných ploch.

1k) Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou navrhovány plochy podmíněné uzavřením dohody o parcelaci.

1l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Nejsou stanoveny plochy k prověření Územní studií.

1m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán nestanovuje.

1n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace – stanovení pořadí změn v území není změnou č. 1 ÚP stanovena.

1o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt územní plán nestanovuje.

1p)Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle§ 117 odst. 1stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nestanovuje.

1q) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část obsahuje 12 listů textové části dle obsahu:

Výkresová část obsahuje 3 grafické přílohy v tomto složení:

N1	výkres základního členění území
N2	hlavní výkres
N3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Vrskmaň
1. Textová část

Obsah textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň :

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň ……14

2. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň ……. 15

2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem …….. 15

2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území …….52

2.c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů …… 53

2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů……56

3. Náležitosti vyplývající z §53 odst.5.a) – f) stavebního zákona ……74

3.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst.4 ……74

3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí …75

3.c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona ……87

3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly …….. 88

3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení …….89

3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ……..91

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)….. …. 93

4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ……. 93

4.b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání …….94

4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ……96

4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ……. 97

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění …….. 99

6. Vyhodnocení připomínek ……100

Grafické přílohy k odůvodnění:
O1 koordinační výkres
O2 výkres širších vztahů
O3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň vychází z požadavku Obce Vrskmaň, která na svém jednání dne 2. 4. 2012 a usnesením č. 12/2012 toto pořízení schválilo. Pověřeným zastupitelem pro Změnu č. 1 Územního plánu Vrskmaň schválilo zastupitelstvo obce na tomto svém zasedání zastupitelstva č. 12/2012 dne 2. 4. 2012 starostu obce Vrskmaň pana Bc. Václava Horu. Předmětem změny č. 1 územního plánu Vrskmaň je zahrnutí nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury silniční doprava. Dále v rámci Změny č. 1 obec uvádí svou ÚPD do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a Politikou územního rozvoje České republiky 2008 – např. plochy vodní a vodohospodářské, plochy dopravní infrastruktury – doprava železniční - koridor konvenční železniční dopravy, koridor pro revitalizaci vodního toku, plocha těžby nerostů a hranice plochy asanace těžby hnědého uhlí ASA 2, ASA3 dle ZÚR ÚK, která přesahuje do sousedních obcí apod.

Návrh zadání zpracoval pověřený zastupitel obce Vrskmaň – starosta obce pan Bc. Václav Hora ve spolupráci s Magistrátem města Chomutova , odborem rozvoje, investic a majetku města – tedy pořizovatelem - Martinou Valešovou na podkladě ÚAP a doplňujících průzkumů zpracovaných projektantem Změny č. 1 ÚP Vrskmaň – ing. arch. Jaroslavem Pachnerem. Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň bylo k veřejnému nahlédnutí v termínu od 27.8.2012 do 26.9.2012. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky dle § 47 odst. 2. Ve výše uvedené lhůtě mohli uplatnit i své požadavky dotčené orgány a krajský úřad. Návrh zadání pořizovatel projednal a upravil spolu s pověřeným zastupitelem obce Vrskmaň na základě stanovisek dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek a předložil jej zastupitelstvu obce Vrskmaň ke schválení. Zastupitelstvo obce Vrskmaň zadání Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň schválilo na svém 15. Zasedání ZO dne 15. 10. 2012.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň včetně výše požadovaných dokumentací byl zpracován v dubnu 2013 a projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění dne 16. 5. 2013. Místo a lhůtu vystavení Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pořizovatel oznámil dotčeným orgánům a sousedním obcím se společným jednáním dne 4. 6. 2013, od 10 hod. na MMCH s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 4. 7. 2013. .Odbor životního prostředí Krajského úřadu Ústeckého kraje rozhodl ve svém stanovisku o nutnosti posouzení Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň z hlediska vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že nebylo uvažováno s variantním řešením bylo „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ včetně „Vyhodnocení Změny č. 1 územního plánu Vrskmaň na životní prostředí“ (zpracováno ing. P. Hosnedlem) předloženo jako součást návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň. Na základě částečně nesouhlasného stanoviska Obvodního báňského úřadu Most a ústního jednání na OBÚ Most, bylo dne 19. 8. 2013 požádáno o nové stanovisko tohoto dotčeného orgánu s doplňujícími podklady. Nové kladné stanovisko OBÚ bylo na MMCH doručeno dne 3. 9. 2013.

Dne 9. 9. 2013 byl v souladu s § 50 odst. 5 zák. č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň včetně všech zákonných příloh (výše uvedené požadované dokumentace – URÚ – SEA, kopie doručených stanovisek dotčených orgánů a kopie doručených připomínek) předán Krajskému úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství k uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s § 50 odst. 5 zák. č. 183/200 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění vydal dne 4. 10. 2013 souhlasné stanovisko při respektování 15 podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízení.

Dne 25. 10. 2013 pořizovatel v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění požádal krajský úřad – odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň z hlediska zjištění koordinace využívání s ohledem na širší vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR a soulad s územně plánovací dokumentací kraje – tedy Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje vydal dne 23. 12. 2013 nesouhlasné stanovisko s výčtem požadavků na doplnění a úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP Vrskmaň. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň byl upraven a Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu byl dne 6. 5. 2014 požádán o potvrzení odstranění nedostatků. Toto stanovisko odstranění nedostatků vydal krajský úřad Ústeckého kraje dne 11.6. 2014. č.j. 347/UPS/2013 – sděluje KÚ ÚK UPS ještě uvádí některé požadavky na doplnění, které je nezbytné před zahájením veřejného projednání doplnit, sděluje, že nedostatky v předložené Změně č. 1 ÚP Vrskmaň vyvolávající nesoulad s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona byly odstraněny a lze v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit řízení o vydání územního plánu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vrskmaň byl tedy doplněn dle požadavků KÚÚK UPS před veřejným projednáním a dne 22. 8. 2014, proto pořizovatel v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a veřejnou vyhláškou veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň dne 1. 10. 2014 od 18 hodin na Obecním úřadě ve Vrskmani s možností nahlédnutí a uplatnění stanovisek, námitek a připomínek do 8. 10. 2014. Tato veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách pořizovatele a na úředních deskách obce, pro kterou je Změna č. 1 Územního plánu Vrskmaň pořizována, tedy obce Vrskmaň v termínu od 1. 9. 2014 do 8. 10. 2014. Dne 1. 10. 2014 od 18 hod. se uskutečnilo veřejné projednání v budově Obecního úřadu Vrskmaň za účasti projektanta, pořizovatele, pověřeného zástupce obce, zástupců sousedních obcí a veřejnosti. Z jeho průběhu byl pořízen záznam.

V souladu s § 53 odst. 1 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, řešení rozporů a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Vrskmaň a dne 19. 2. 2015 je dle § 53 odst. 1 předložil dotčeným orgánům a krajskému úřadu , jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30ti dnů. Dotčené orgány do lhůty 30dnů stanovené zákonem buď oznámily, že neuplatňují své stanovisko případně, že nemají připomínky. Proto pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem vyhotovil toto Opatření obecné povahy č. 1/2015 k vydání Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň a předložil jej k vydání Zastupitelstvu obce Vrskmaň, které jej na svém zasedání dne 23. března 2015 vydalo jako opatření obecné povahy č. 1/2015 – Změna č. 1 Územního plánu Vrskmaň.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu

2.a Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2. a. I. Koordinace využívání území s ohledem na širší území

Vrskmaň navazuje na sousední obce Jirkov, Vysoká Pec, Most, Strupčice, Pesvice, Otvice

Návrhové plochy **Z1 a Z2** navazují na území sousedního Jirkova a navazují na toto území dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy jsou vymezeny stávajícím plochami dopravy a vodotečí. Přes takto vymezenou plochu Z1 prochází katastrální hranice. Vzhledem k blízkému dopravnímu napojení na

komunikaci I/13, vhodnému napojení na stávající inženýrské sítě v Jirkově, poloze na okraji souměstí Chomutov-Jirkov a nevhodnosti pro zemědělské využití(fragmentace krajiny dopravními stavbami) je optimální využití pro plochu výroby a skladování. Plochy Z1 a Z2 a jejich návaznosti jsou prověřeny již dosud platným Územním plánem sídelního útvaru Chomutov – Jirkov, jehož jsou součástí. Pro plochy Z1, Z2 bylo na základě ÚP SÚ vydáno územní rozhodnutí. Plochy jsou prověřovány změnou č.1 ÚP Vrskmaň a zpracovávaným Územním plánem Jirkov. Napojení na inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, plynovod - je připraveno v Jirkově. Plocha dopravy silniční **Z3 (kruhový objezd)**, která je vymezena ve Vrskmani na základě požadavku sousední obce Vysoká Pec, umožní zlepšení napojení Vysoké Pece i plochy Z1 od nájezdu na komunikaci I/13. Smíšená plocha **Z4** dopravní infrastrukturou navazuje na stávající komunikace vedené ke skládce komunálního odpadu na okraji lomu ČSA ve Vysoké Peci přes Vrskmaň.

Do sousedních obcí přesahují a navazují nadregionální a regionální prvky ÚSES - regionální biokoridor 572 Jezeří-nádrž Kyjice k založení, regionální biokoridor 0011 nádrž Kyjice Údlické doubí k založení, regionální biokoridor 0013 Kopistská výsypka-nádrž Kyjice k založení, regionální biokoridor 0014 RBK 572-RBK 0013 k založení jsou upřesněny změnou ÚP a navazují na vymezení ÚSES sousedních obcí v rámci ZÚR ÚK. Je upřesněno regionální biocentrum 020 nádrž Kyjice k založení, které přesahuje na území Jirkova v rámci vymezení v ZÚR ÚK.

Na sousední území obcí Vysoká Pec a Most navazuje „úprava vodního toku Bíliny“ – **revitalizace vodního toku Bíliny** v k.ú. Vysoká Pec, k.ú. Ervěnice. Revitalizace toku Bíliny je sledována jako VPS V7. Ve změně č.1 ÚP je plocha vymezena a upřesněna jako **N2** – veřejně prospěšná stavba VSK 1. Revitalizace je již projekčně připravena na pozemcích Povodí Ohře v trase současného zatrubnění vody Bíliny v souběhu s komunikací I/13 na určených pozemcích. Pozemky pro revitalizaci toku jsou připraveny i na území Vysoké Pece a Mostu a tam plynule navazují na pozemky v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou ve Vrskmani.

Koridor **P4** pro umístění **plynovodu VVTL DN 1400 (projekt „Gazela“)** přesahuje na území Vysoké Pece, Jirkova, Otvic a Pesvic. Tento plynovod je již dokončen a zprovozněn a je promítnut do grafické části ve skutečném průběhu trasy.

Koridor železnice **ŽD3** „Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem“ navazuje na sousední Jirkov a Most. Je upřesněna šířka 120 m na náspu Ervěnického dopravního koridoru, který plynule pokračuje na území Mostu a Jirkova.

Zdůvodnění navrženého řešení ve vztahu k zajištění koordinace rozvoje se sousedními obcemi s uvedením možného vlivu na tyto obce

Koordinace rozvoje se sousedními obcemi je zajištěna ve změně ÚP především pro tyto části:

- koordinace je provedena se sousední obcí Jirkovem vzhledem k přesahu rozvojových ploch Z1, Z 2 a Z3 zlepšení napojení Vysoké Pece s přesahem veřejné technické a dopravní infrastruktury. Plochy Z1 a Z2 navazují inženýrskými sítěmi na sousední Jirkov (toto napojení bylo prověřeno dokumentací k územnímu rozhodnutí). Plochy dopravy navazují na kruhové objezdy na stávajících nájezdech komunikace I/13. Kruhový objezd u ploch Z1 a Z2 zlepšuje napojení sousední obce Vysoká Pec. Rozvojové plochy Z1 a Z2 nevyvolávají požadavky, které vyžadují potřebu nadmístní koordinace.
- plocha Z4 je dopravně napojena stávající obslužné komunikace procházející na okraji a i vlastní plochou ke skládce komunálního odpadu Vysoká Pec („skládka Jirkov“) na hranici dolu ČSA. Napojení technické infrastruktury je řešeno elektro z rozvodů VN vedených plochou z Vrskmaně na Vysokou Pec. Vodovod je napojen na území Vrskmaně.
- jsou zachyceny návaznosti železničního koridoru ŽD 3 „ Cheb, Karlovy Vary, Chomutov, Ústí nad Labem“, který navazuje na sousední Jirkov a Most
- nadregionální prvky ÚSES navazují na sousední Vysokou Pec, Jirkov, Most, Otvice

- „úpravy vodního toku Bíliny“ pokračují na území sousedního Mostu a částečně ve Vysoké Peci (projekt úpravy je vymezen na pozemcích v k.ú. Vysoká Pec, Nové sedlo nad Bílinou, Most).
- koridor P4 plynovodu VVTL DN 1400 (projekt Gazela) – plynovod je již realizován a je uveden do provozu a je respektován skutečný stav – plynovod prochází malou částí Vrskmaně a je respektováno jeho ochranné a bezpečnostní pásmo

2.a.II. Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR):

Republikové priority

Při řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň jsou rozhodující zvýrazněné kapitoly republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako výhledové turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Návrh změny č. 1 územního plánu Vrskmaň vychází ze zásady zachování přírodních a kulturních hodnot území s cílem naplnění výrazu sídla s významným navazujícím hospodářským potenciálem v souladu s principy udržitelného rozvoje. Potřeby ekonomického a sociálního rozvoje na plochách výroba skladování Z1 a Z2 a smíšené výrobní Z4 jsou doplněny plochami rozvíjejícími přírodní hodnoty území rozšíření vodní plochy N1 a úpravou přírodního řečiště Bíliny na Ervěnickém koridoru N2. Je respektován a upřesněn regionální systém ÚSES.

Změna č. 1 ÚP navrhuje využití ploch mimo tradiční prostory obce (návsi, zámek), rozvíjí zejména severní část území za dopravním koridorem komunikace I/13 a železnice 130 Chomutov-Ústí nad Labem. Míra urbanizace je konfrontována přednostně vůči zachování charakteristickým přírodním prvkům – údolní území staré Bíliny s retenčními vodními nádržemi, zejména vzrostlé zeleni v údolí, s cílem jejich zachování.

Změna č. 1 posiluje především hospodářský pilíř územního plánování jako nezbytný předpoklad pro stabilizaci obyvatelstva.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 vychází v rozhodujícím rozsahu z požadavků obce, fyzických a právnických osob. Je vložena do komplexního vyhodnocení území z hlediska udržitelného rozvoje. Stabilizuje významné lokality obce: prostor průmyslové výroby a skladů – plochy Z1 a Z2, plochy smíšené výrobní Z4, které jsou položeny mimo jádrové plochy určené pro bydlení a krátkodobou rekreaci. Změna č.1 ÚP doplňuje plochy dopravy – optimalizace železniční trati, plocha Z5 doprava drážní - a plochy vodní a vodohospodářské – úprava toku Bíliny, plocha N2 - vycházející z PÚR ČR a ZÚR ÚK. Další vodní plochy posilují protipovodňová opatření-plocha N1. Tyto skutečnosti posilují vymezené cíle základní urbanistické koncepce obce dle platného územního plánu Vrskmaně.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Pro vytváření nových pracovní příležitosti jsou vymezeny změnou č.1 ÚP Vrskmaň rozvojové plochy Z1, Z2 a Z4. Plochy navazují na komunikaci I/13 s upravenými nájezdy plocha Z3. Plocha Z4 je přístupná i ze sousední Vysoké Pece. Realizace záměrů především na plochách Z1 a Z2 mohou znatelně obohatit novou nabídkou pracovních příležitostí napomoci řešení problémů z vysokou nezaměstnaností ve Vrskmani.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv.brownfields průmyslového, zemědělského, a jiného původu). Hospodárně využívat_zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna územního plánu se zaměřuje rovným dílem na optimální uspořádání zastavěného a zastavitelného území (dle platného územního plánu), **nové uspořádání území je řešeno smyslu objektivních změn v území: koridor optimalizace železniční dopravy (VPS-i ze ZÚR ÚK), revitalizace vodního toku Bíliny, respektování realizované trasy VVTL plynovodu Gazela, jsou respektovány plochy sanace ASA 2, ASA 3, které bude možné naplnit po ukončení těžby a výsypkového hospodářství hnědouhelných lomů. Využití málo využitých areálů je obsaženo v Územním plánu Vrskmaň a změnou je respektováno. Nové plochy Z1, Z2 jsou vymezeny na plochách zemědělsky nevyužívaných. Plocha Z4 je vymezena mimo ZPF. Fragmentace je minimalizována využitím ploch sevřených komunikacemi a na okraji ploch těžby a skládkování. Hospodárnost optimalizace železniční trati plocha Z5 je zajištěna využitím současných ploch v ose stávající dopravní stavby.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry plochy Z1, Z2, Z3, Z4 jsou umístěny do nekonfliktní lokality dopravního Ervěnického koridoru mimo dosah ploch bydlení. Jsou využity plochy fragmentované současnými dopravními stavbami. Návrh změny č. 1 územního plánu respektuje přírodní hodnoty v plném rozsahu. Plochy těžby nerostů jsou po ukončení těžby zahrnuty jako asanační plochy ASA 2 a ASA 3, které výhledově výrazně ovlivní charakter krajiny. Navržené plochy Z1, Z2, Z4 jsou vymezeny v návaznosti na krajinu poznamenanou velkými dopravními stavbami, s minimálně využívanou zemědělskou půdou nebo na ostatních plochách a v návaznosti na plochy těžby nerostů. Rozvojové plochy jsou umístěny mimo dobývací prostory za limity těžby hnědého uhlí. Nové plochy nezasahují do lokalit Natura 2000,

mokřadů, chráněné oblasti. Jsou respektovány ÚSES. Vymezením plochy pro obnovu přírodního toku Bíliny – plocha N2 – bude obnoven přírodní charakter krajiny a budou vytvářeny podmínky pro využití přírodních zdrojů. Zajištění ekolologických funkcí krajiny je ve změně č.1. ÚP Vrskmaň podpořeno vymezením regionálních prvků ÚSES – biocenra RBC a biokoridory RBK. Plocha N1 umožní gravitační odvodnění retenčních nádrží do Bíliny a přispěje k obnově cílové charakteristiky a typu krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně(zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejímž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím přirozené obnovy, rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č.1 ÚP Vrskmaň jsou vymezeny prvky ÚSES, kde je umožněno doplnění zeleně a rozvoj lesních porostů. Mezi Ervěnickým dopravním koridorem plochami bydlení v Zaječicích a Vrskmani nejsou umísťovány žádné nové rozvojové plochy a je umožněno posílení zeleně. Je zachována prostupnost krajiny ve vztahu k asanačním územím ASA2 a ASA3, která jsou připravena po ukončení těžby hnědého uhlí k přirozené i řízené obnově a k zahlazení negativní lidské činnosti vyplývající z těžby nerostů a zakládání výsypek a skládek. Veřejně přístupná zeleň je chráněna v okolí retenčních nádrží a je přístupná po starých komunikacích a cestách.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu

Jsou respektována asanační území ASA2 a ASA3, které mohou být výhledově využity pro rozvoj různých forem cestovního ruchu – v současnosti exkurze do povrchové lomu. Retenční nádrže (včetně rozšíření současné nádrže) slouží pro sportovní rybolov. Nádrže mají potenciál pro další formy cestovního ruchu. Přes Vrskmaň prochází cyklostezka Chomutov – Most včetně dalších napojení.

(23) Zlepšovat dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury

dostupnost území je ve změně ÚP podpořena vymezením plochy Z3, která zlepší nájezd na komunikace I/13 od Vysoké Pece a umožní z kruhového objezdu bezproblémový přístup na plochu Z1 a další nezastavitelné plochy. Plochy N1 a N2 zlepší vodní hospodářství a protipovodňovou ochranu území. Pro optimalizaci železniční dopravy je vymezena plocha Z5, která umožní zkvalitnění dopravní infrastruktury na trase Chomutov-Ústí nad Labem.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy. Vytvářet podmínky pro šetrné formy dopravy (železnice, cyklisticka)

Změnou č. 1 ÚP Vrskmaň dojde ke zlepšení dostupnosti území – upravené nájezdy z komunikace I/13 plocha Z3. Je respektováno zkapacitnění železniční trati Chomutov-Ústí nad Labem(železniční stanice Kyjice) Z5 pro potřeby veřejné dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami(záplavy, eroze, sesuvy), retenční nádrže, retence srážkových vod, vsakování v zastavitelném území

Změnou č. 1 ÚP není území ani obyvatelstvo uvedenému nebezpečí a ohrožení vystaveno. Ve změně ÚP jsou vymezena protipovodňová opatření v plochách N1 – retenční nádrž, N2 – obnova přírodního toku řeky Bíliny v údolní poloze na Ervěnickém dopravním koridoru mezi plochami těžby nerostů. Vsakování dešťových vod je umožněno v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z4. Pro retenci slouží nádrže Kyjice, Zaječice, Újezd.

(26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území zcela ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. **Plochy Z1, Z2, Z3, Z4 leží mimo záplavové území Q100. Nezastavitelné nové plochy N1 a N2 vodní a vodohospodářské jsou určené jako protipovodňová opatření v Q 100.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti. Zlepšovat podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Ve změněně č.1 ÚP Vrskmaň je umožněno zkvalitnění nájezdů na komunikaci I/13 – plocha Z3 kruhové objezdy v napojení. Plochy Z1 a Z 2 mají přesah do sousedního Jirkova, kde je koordinováno využití veřejné a technické infrastruktury. Je vymezen koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 projekt Gazela - plocha Z6. Tato koordinovaná stavba veřejné infrastruktury je již realizována, zprovozněna.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. **Pro zkvalitnění veřejné infrastruktury je ve změně č. 1 ÚP vymezen koridor železniční dopravy a navrženo zkvalitnění nájezdů na komunikaci I/13 – zlepšení přístupu do obce.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. **Změnou ÚP je vymezena plocha Z3, která umožní zlepšení napojení sousední obce Vysoká Pec a plochy Z1 na komunikaci I/13. Pro zlepšení dopravy železniční je vymezena plocha, která umožní optimalizaci železniční trati 130. Je respektována železniční stanice Kyjice, ze které jsou dostupné navrhované plochy Z1 a Z2. Jsou respektovány pěší a cyklistické trasy v ÚP Vrskmaň.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. **Plochy Z1 a Z2 jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v Jirkově (Napojení na inženýrské sítě je prověřeno v dosud platném Územním plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov a ve vydaném územním rozhodnutí pro tyto plochy). Je respektována technická infrastruktura v ÚP Vrskmaň pro části Vrskmaň a Zaječice.**

Ostatní republikové priority PÚR 2008 se daného území změny ÚP netýkají.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území je součástí rozvojové osy **OS7** (bod č. 58) Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Rozvojová osa OS7 byla ZÚR Ústeckého kraje zpřesněna, obec uvnitř této osy leží. **Změnou ÚP je posilováno napojení komunikace I/13 na hospodářské aktivity Vrskmaně v OS7. Plochy Z1, Z2, Z4 navazují na komunikaci I/13. Železniční koridor ŽD3 „Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem je ve změně ÚP respektován a upřesněn jako plocha drážní dopravy Z5 o šíři 120 m ve shodě s ochranným pásmem železnice.**

Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu,definovanou PÚR ČR 2008 a to **SOB 5 (73) Mostecko a částečně SOB 6 (74)**

Pro Vrskmaň platí posílení tří základních pilířů udržitelného rozvoje

- podpoření opatření pro ochranu životního prostředí – vymezením ÚSES, respektování asanačních ploch ASA2, ASA3

- revitalizace území postiženého těžbou hnědého uhlí – respektováním ASA 2 lomu Vršany, ASA 3 lomu ČSA

- vyřešení požadavků vyplývajících z vyhlášených CHLÚ a dobývacích prostorů – v rámci změny č. 1 ÚP Vrskmaň jsou záměry obce projednávány – téměř celé území leží v CHLÚ a v dobývacích prostorech a bez možnosti výstavby na CHLÚ by nebylo možné realizovat ani veřejně prospěšné stavby vymezené PÚR ČR a ZÚR ÚK.

(73) SOB5 Specifická oblast Mostecko

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území. **Ve změně ÚP Vrskmaň jsou vymezeny hranice ploch asanace ASA2, ASA3, kde bude po ukončení těžby hnědého uhlí probíhat obnova krajiny. Pro obnovu polyfunkčního využití území jsou vymezeny plochy N1 a N2 pro obnovu vodního hospodářství v krajině.**

b) S cílem obnovy krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch. **Ve změně ÚP je navržena vodní plocha N1, která umožní gravitační odvodnění do řeky Bíliny a bude sloužit také jako protipovodňové opatření.**

c) V případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje. **Ve změně ÚP není uvažováno s rozšířením povrchové těžby hnědého uhlí. Je vymezena hranice UEL územně ekologických limitů těžby.**

d) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro náročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. **Ve změně ÚP nejsou navrhovány plochy, které by zabránily vytváření zelených pásů.**

(74) SOB6 Specifická oblast Krušné hory

Zasahuje na území Vrskmaně pouze malou částí. ZÚR ÚK upřesnila specifickou oblast mimo obec Vrskmaň.

Vyhodnocení úkolů pro územní plánování z PÚR 2008:

a) Identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení. **Změna ÚP Vrskmaň identifikuje jako hlavní póly zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Je vymezena plocha pro optimalizaci železniční dopravy Z5 a zlepšení silniční dopravy Z3. Rozvoj rekreační funkce je umožněn v okolí vodních nádrží chráněných v rámci USES.**

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů. **Je vymezena plocha Z3 dopravy silniční pro rozvoj dopravní dostupnosti a plocha Z5 pro optimalizaci železniční dopravy. Přeshraniční doprava se území Vrskmaně přímo netýká.**

c) Vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu. **Změna ÚP respektuje plochy vymezené v ÚPD.**

d) Vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů. **Tento úkol se území Vrskmaně netýká.**

e) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů ne životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií. **Ve změně ÚP Vrskmaň není výstavba větrných elektráren navrhována.**

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešeným územím prochází železniční koridor **ŽD 3(bod č. 91) Cheb- Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem.** Důvodem vymezení je zabezpečení jednoho z hlavních dopravních směrů v rámci území státu. **Plocha pro železniční koridor je ve změně ÚP zpřesněna jako Z5.**

Koridory a plochy technické infrastruktury

Řešené území je součástí **koridoru technické infrastruktury P4 (154)** - Koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucím z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR–Německo. Jedná se o projekt „Gazela“, jehož realizace probíhá i na správním území obce Vrskmaň.

Důvody vymezení:
Územní ochrana koridoru pro plynovod „Gazela“, který navazuje na výstavbu severní trasy (Nord Stream) plynovodu z Ruska do Německa (přes Baltské moře) a výstavba nadřazeného plynovodu OPAL (napojení na baltský plynovod) z Greifswaldu do Olbernhau. Po konečné realizaci projektu Nord Stream (v roce 2012) se bude z Ruska přímo baltským plynovodem do Německa (Greifswaldu) a přes dálkovody propojených evropských států přepravovat až 55 miliard m3 zemního plynu ročně.

Projekt „Gazela“ je navazujícím projektem na projekt Nord Stream na území ČR, který přispěje k vyšší bezpečnosti dodávek.

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Vrskmaň obsahuje zpřesnění koridoru: P4 šířka koridoru dle ZÚR v hodnotě 600 m, v řešeném území. **Projekt Gazela je již zrealizován a zprovozněn.** Rozvojové plochy dle změny č. 1 ÚP Vrskmaň respektují plynovod i bezpečnostní pásmo a nezasahují do něj. Realizované plynovody uložené pod zemí procházejí pod biocentry a biokoridory ÚSES a nemají na něj vliv.

Další úkoly pro územní plánování

Čl. 172 PÚR stanovuje možnost upřesnit v zásadách územního rozvoje dle potřeby v rozlišení podle jednotlivých obcí vymezení území

a) vykazujících relativně zvýšené požadavky na změny v území,
b) vykazujících relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

V případě změny č. 1 ÚP se jedná o podhorskou Rozvojovou osu OS 7(bod č. 58) Ústí nad Labem- Most-Chomutov-Karlovy Vary, která je změnou ÚP respektována.

2. a. III. Územně analytické podklady Ústeckého kraje

Územně analytické podklady Ústeckého kraje 2011 byly chváleny Zastupitelstvem Ústeckého kraje 2.11.2011 usnesením č. 22/26Z/2011.

Ad:
Grafické přílohy ÚAP ÚK

Podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje území byly tyto grafické přílohy:

- **Výkres krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot území:**
  V tomto výkresu jsou vůči řešenému území obce Vrskmaň zobrazeny tyto informace:

Civilizační hodnoty:
- zázemí vybraných center osídlení
- cyklotrasa

Ochrana přírody a krajiny:
- RBC 020 Nádrž Kyjice
- RBK 0011 Nádrž Kyjice-Údlické Doubí
- RBK 0013 Kopistská výsypka-nádrž Kyjice
- RBK 0014 RBK 572-RBK 0013
- RBK 572 Jezeří - nádrž Kyjice

Komentář:
Zjištění tohoto odpovídají parametrům územního plánu obce Vrskmaň včetně změny č. 1 ÚP Vrskmaň: Prvky ochrany přírody a krajiny jsou v ÚP Vrskmaň zapracovány.

- **Výkres limitů využití území**

Limity využití území – Vrskmaň

Dopravní infrastruktura:
- cyklotrasa
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy

Energetika a spoje:
- elektrické vedení 220 kV
- elektrické vedení 110 kV
- vysokotlaký plynovod
- radioreléová trasa

Horninové prostředí:
- chráněné ložiskové území nad 25 ha
- dobývací prostor nad 25 ha
- výhradní ložisko ostatní nad 25 ha
- nevýhradní ložisko těžené do 25 ha
- poddolované území nad 25 ha

Vodní hospodářství:
- vodovodní řad dálkový
- místní vodovodní síť
- záplavové území Q 100

Ochrana přírody a krajiny:
- ÚSES

Komentář:
Limity využití území jsou ve změně č. 1 ÚP obsaženy

- **Záměry na provedení změn v území**

Plochy a koridory nadmístního významu:
- plynovod VVTL

Vybrané záměry převzaté z ÚAP ORP:
- silnice I. třídy, III. třídy

Vybrané záměry poskytovatelů údajů o území:
- cyklotrasa – návrh páteřních tras

Návrh ÚSES.
- regionální biocentrum ÚSES
- regionální biokoridor ÚSES

Komentář:

Koridor VVTL plynovodu je ve změně č. 1 ÚP akceptován a zpřesněn, trasa plynovodu je stabilizována, plynovod je realizován

Rozbor udržitelného rozvoje území je v ÚAP Ústeckého kraje

SWOT analýza tematických okruhů za jednotlivá ORP: ORP Chomutov – komentář vůči území obce Vrskmaň:

Horninové prostředí a geologie

Slabé stránky:
- regulace těžby vyhlášenými územně ekologickými limity těžby uhlí,
- postupný úbytek evidovaných a využitelných zásob nerostných surovin

Příležitosti:
- využití přírodního bohatství (hnědé uhlí) pro jiné určení, mimo energetiku a chemii

Komentář:

Území obce je stabilizované z hlediska udržitelného rozvoje v případě zachování stávajících územně ekologických limitů těžby. Prolomení limitů představuje praktickou likvidaci obce jako hodnotného sídla.

Vodní režim: - úprava přírodního toku Bíliny na Ervěnickém koridoru, retenční nádrže a protipovodňová opatření

Hygiena životního prostředí:

Slabé stránky:
- významné liniové zdroje znečištění (silnice I. třídy) – průtahy přes obce

Hrozby:
- zvyšování prašnosti způsobené těžbou a zpracováním hnědého uhlí

Komentář:

Území obce působí zejména dopravní zatížení způsobené transitní dopravou na silnici I/13-mimo zastavěné území.

Ochrana přírody a krajiny:

Příležitosti:
- respektování ÚEL těžby hnědého uhlí

Hrozby:
- vedení ÚSES přes zastavěné území a rozvojové plochy vymezené ÚP Vrskmaň (regionální ÚSES)
- v případě prolomení územně ekologických limitů těžby uhlí odsunutí časového horizontu výrazné převahy rekultivované krajiny
- tlak na krajinu a ekosystémy v důsledku rozvoje ekonomických aktivit (urbanizace, dostavba dopravní a technické infrastruktury), včetně fragmentace hodnotné krajiny.

Komentář:

Zachování ÚEL těžby hnědého uhlí je zásadní příležitostí pro zachování obce a jejích hodnot. Vedení ÚSES na regionální úrovni přes zastavěné území je metodickým problémem Kraje, na detailu ÚP obce je trasa upřesněna a hranice plochy upřesněny.Ekosystémy jsou v ÚP včetně změny č.1 respektovány a RBC, RBK zpřesněny – k založení.

Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Hrozby: - zastavování zemědělské půdy necitlivou urbanizací

Komentář:

Měřítko necitlivé urbanizace území je hodnoceno v konkrétních podmínkách obce Vrskmaň včetně změny č. 1 ÚP. Rozsah urbanizace byl prověřen vyhodnocením vlivů na životní prostředí SEA jako přiměřené.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

Silné stránky:
- napojení na celostátní sít a přímé silniční napojení na SRN, průchod
- silnice I. třídy územím (I/13 a napojení na I/7 přes Chomutov) veřejná doprava (napojení na Jirkov, Chomutov, Most)
- územím prochází tranzitní plynovod

Slabé stránky:
- nevyhovující profily komunikací v obcích

Příležitosti:
- výstavba tranzitního plynovodu „Gazela“

Hrozby:
- dopravní přetížení I/13 směr Jirkov.

Komentář:

Pro obec Vrskmaň nevyplývá jediná indicie silné stránky z hlediska vedení tranzitního plynovodu. Rozsah příležitosti, plynoucí z výstavby plynovodu „Gazela“ pro obec Vrskmaň nebyly zjištěny.

Sociodemografické podmínky:

Silné stránky:
- růst počtu obyvatel u většiny obcí ORP, vymezené plochy pro bydlení

Slabé stránky:
- pokles poctu obyvatel – Chomutov, Jirkov, Všehrdy, Všestudy)
- celkové záporné migrační saldo
- nadprůměrná nezaměstnanost
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- bydlení v panelových domech, chybí stabilizace obyvatel ve vlastních objektech

Hrozby:
- prolomení ekologických limitu těžby hnědého uhlí

Komentář:

Profil obce Vrskmaň odpovídá výše uvedené charakteristice.

Hospodářské podmínky:

Silné stránky:
- zainvestování území technickou infrastrukturou pro výrobu
- přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch

Slabé stránky:
- malé zastoupení menších firem a provozů
- nízká koncentrace drobného podnikání a služeb mimo Chomutov a Jirkov
- podprůměrná podnikatelská aktivita (klesající tendence)

Příležitosti:
- podíl místních firem na investicích do území a podpora inovačního podnikání českých i zahraničních investorů, podpora vědy a výzkumu
- vznik nových odvětví orientovaných na rekultivace a na obnovu Krušných hor, rozvoj lehkého průmyslu

Hrozby:
- nejasná koncepce ČR hlediska těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

Komentář:

Rozvoj ploch pro výrobu a sklady odpovídá hodnocení hospodářských podmínek dle ÚAP Ústeckého kraje, konkrétní aplikace vůči ochraně životního prostředí je předmětem příslušných kapitol

odůvodnění změny č. 1 ÚP Vrskmaň. Prolomení ekologických limitů těžby hnědého uhlí představuje riziko nestabilního území a hrozbu i z hlediska hospodářských podmínek.

Vyhodnocení vyváženosti vztahů územních jednotek pro hospodářský rozvoj, pro soudržnost obyvatel území a pro příznivé životní prostředí:

Území ORP Chomutov vykazuje spíše nevyvážené rozložení územních podmínek pro hospodářský rozvoj, což je způsobeno jeho různorodou geografickou polohou, která zahrnuje z pohledu hospodářského rozvoje nevyvážené území Krušných hor a jeho široké venkovské zázemí a centrum ekonomických aktivit města Chomutov a jeho blízké zázemí.

Relativně nadprůměrné hodnocení má střední a jižní část ORP s městem Chomutov, který je silným rozvojovým pólem pro hospodářský rozvoj celého regionu. Hodnocení tohoto správního obvodu snižuje podprůměrná hustota osídlení a poměrně nízká intenzita bytové výstavby včetně sledovaného indikátoru, kterým je nízkého podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry. Z hlediska posuzovaného pilíře lze však hodnotit toto území, zejména s ohledem na možnosti hospodářského rozvoje ekonomicky silného města Chomutova a jeho blízkého okolí, jako vyvážené.

Komentář:

Obec Vrskmaň se nachází ve východní části ORP Chomutov s jednostranným hospodářským potenciálem (těžba hnědého uhlí) s možností doplnění dalších aktivit.

Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

Území ORP Chomutov vykazuje celkovou vyváženou kladnou hodnotu v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, která je v souhrnu zastoupena nadprůměrnými hodnotami indikátorů, a to zejména vysokým podílem obyvatel v produktivním věku, příznivou hodnotou dlouhodobé nezaměstnanosti a nízkým kladným celkovým přirozeným přírůstkem.

Vrskmaň má podprůměrné celkové hodnocení. V případě obce Vrskmaň se jedná o záporný přirozený přírůstek. Platí zde nadprůměrná míra nezaměstnanosti a to i dlouhodobě, obec Vrskmaň dokonce u míry nezaměstnanosti dosahuje téměř dvojnásobek krajského průměru.

Komentář:

Obec Vrskmaň v poslední době vykazuje kladné saldo migrace v důsledku realizace obytné zástavby v rodinných domech. Změna č. 1 nenavrhuje další plochy pro bydlení.

Obec vymezuje plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní zaměřené na malé a střední podniky a sféru služeb. Touto činností se vytvářejí podmínky pro vznik dalších pracovních příležitostí s výraznou mírou stability a perspektivy.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Území ORP Chomutov vykazuje výrazně nevyvážené územní rozložení podmínek pro životní prostředí, což je způsobeno hlavně jeho geografickou polohou na svazích Krušných hor.

ORP Chomutov je území, kde se v jižní, pánevní části ve velké míře projevu negativní vliv těžby a tím pádem nízká hodnota KES, podílu ZCHÚ, vodních ploch a trvalých travních porostů (TTP). Naopak na svazích a na vrcholech Krušných hor se kontrastně projevují vysoké hodnoty KES, podílu TTP, PUPFL a nízký podíl zastavěných ploch.

Komentář:

Obec Vrskmaň je stabilizovaným územím mimo problematiku Krušných hor s probíhající těžbou v pánevních oblastech. Prolomení ekologických limitů těžby je trvalou hrozbou zhroucení uspořádání obce a jejích hodnot.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

Oblast s celkově vyváženými předpoklady pro další rozvoj

Z hlediska vyváženosti územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel území lze vypozorovat relativně souvislý pás území s celkově vyváženými územními podmínkami ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje území. Toto území se táhne podkrušnohorskou oblastí od Kadaně na západě až po Varnsdorf na severo - východním cípu Ústeckého kraje a dále potom výběžkem po hranici s Libereckým krajem přes Litoměřice a Úštěk až ke Štětí na hranici s krajem Středočeským.

Jedná se zejména o území bezprostředně sousedící s hlavními rozvojovými osami a hlavními rozvojovými centry kraje, do nichž je soustředěna veškerá potřebná infrastruktura. Tyto okrajové oblasti tak mohou využívat rozvojových příležitostí krajských hospodářských center při současném zachování příznivých podmínek pro životní prostředí. Tato území plní díky svým vhodným územním podmínkám zejména obytnou funkci.

Komentář:

Hodnoty a potenciál území obce jsou v platném ÚP Vrskmaň a změnou č. 1 ÚP Vrskmaň jsou dále prohloubeny.

Oblast s oslabenými územními podmínkami v životním prostředí

Specifickou oblast s oslabenými podmínkami pro příznivé životní prostředí a však silnou v pilíři hospodářském a pilíři soudržnosti společenství obyvatel území tvoří území Chomutovska, Mostecka a Bílinska. Toto území je specifické výrazným oslabením životního prostředí díky dlouhodobé a plošně rozsáhlé těžbě hnědého uhlí. Jedná se však o hospodářsky rozvinutá centra s dostatkem pracovních příležitostí a velmi dobrou občanskou vybaveností.

Komentář:

Vrskmaň leží v území zásadně postiženém probíhající těžbou hnědého uhlí s narušeným životním prostředím. Budoucí vývoj Vrskmaně spočívá ve výhledové přeměně krajiny v pánevních obcích po ukončení těžby hnědého uhlí. Zachované části zemědělské krajiny naváží na plochy rekultivací a vymezení asanační plochy.

Určení problémů k řešení územně plánovací dokumentací:

V obecné poloze nejsou na úroveň ÚP Vrskmaň a změny č. 1 kladeny relevantní požadavky.

2. a. IV. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

ZÚR Ústeckého kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 nabyl účinnosti dne 20.10.2011.

Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změna č. 1 ÚP Vrskmaň řeší konkrétní požadavky obce, fyzických a právnických osob, součástí změny č. 1 ÚP Vrskmaň je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a rozbor udržitelného rozvoje území. Oba citované dokumenty vyhodnocují rozsah změny č. 1 ÚP kladně, navrhují za podmínky zapracování výstupních podmínek souhlasné stanovisko k SEA a prokazují zachování rovnováhy mezi citovanými pilíři udržitelného rozvoje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna č. 1 ÚP Vrskmaň respektuje stanovené limity rozvoje území, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a kladná stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území zejména tím, že zachovává původní krajinný ráz a zpřesňuje trasy regionálních biokoridorů a biocentra dle ZÚR k založení. Pro území postižené těžbou hnědého uhlí jsou vymezeny plochy obnovy ASA2, ASA3.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změna č.1 ÚP Vrskmaň v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává dochovaný krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje ji další nežádoucí cizorodou činností. Obec Vrskmaň představuje sídlo s převahou hospodářského využití území Chomutovské aglomerace, absorbuje výjimečný zájem obyvatel regionu o individuální bydlení v jižní části území(vymezené již v ÚP) a je prostorem denní rekreace obyvatel Chomutovska (retenční nádrže). Změna č. 1 ÚP citované přednosti respektuje – nabízí optimální zhodnocení vnitřní struktury obce ve smyslu zlepšení životního prostředí z hlediska denní rekrace, vodní nádrže – vymezená N1, respektovaná Kyjická nádrž. Systému ÚSES k založení je upřesněn podél vodních ploch a vodních toků. Je vymezena plocha N 2 revitalizace toku Bíliny, která umožní obnovu přírodního toku na Ervěnickém dopravním koridoru, kde je v současnosti Bílina zatrubněna. Vymezení nových ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na komunikaci I/13 umožní transformaci ekonomické struktury od těžby hnědého uhlí k novým aktivitám. Vymezené plochy ASA 2 a ASA 3 umožní po až ukončení těžby hnědého uhlí rehabilitaci a rekultivaci postižených ploch.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Řešené území vykazuje relativní stupeň ekologické stability, obsahuje přírodní prvky regionálního významu – retenční nádrže. Narušené partie krajiny ve východní části jsou zahrnuty jako plochy asanace ASA 2, ASA3. Postupně zde probíhá rekultivace při ukončování těžby hnědého uhlí.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

Změna územního plánu v plné míře respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody a krajiny. Změna č. 1 ÚP Vrskmaň zpřesňuje regionální ÚSES vymezený ZÚR - tento není rozvojovými plochami dotčen. Zpřesnění hranic regionálního biocentra bylo nutné provézt ve vztahu k platnému Územnímu plánu Vrskmaň, k zastavěnému území a dopravnímu koridoru optimalizace železniční trati. V území nejsou navrženy aktivity, ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona.

(6) Revitalizovat úseky vodních toku, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí,rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Těžba hnědého uhlí v řešeném území stále probíhá, plochy těžby budou po ukončení postupně rekultivovány – jsou vymezeny plochy asanace ASA 2, ASA 3. Jako VPS V 7 je zahnuta revitalizace toku Bíliny na Ervěnickém koridoru, která je v současnosti přeložená a zatrubněná. Revitalizace toku Bíliny je vymezena jako plocha N2 na dopravním koridoru, který vznikl zasypáním ploch těžby hnědého uhlí. Jako protipovodňové opatření je připravena revitalizace bočního přelivu VD Újezd a nové retence ČS A1 – plocha N1. Přírodní koryto Bíliny a nádrž s gravitačním přepadem přispějí ke zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžební činností.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Dle poskytnutých údajů k ÚAP je řešené území vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vůči dopravním koridorům si obytná zástavba dle ÚP Vrskmaň zachovává odstup. Ve změně č.1 ÚP Vrskmaň není navrhována žádná nová plocha pro bydlení.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované vetší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Změna č. 1 ÚP je pokračováním transformace ekonomické struktury. Vymezené plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní nabízí v podnikatelské sféře výhodný přístup k možnosti realizace nových areálů výroby s velkou odvětvovou rozmanitostí a dalších služeb.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve,včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí jsou respektovány a stanoveny v území řešené změnou č. 1 ÚP Vrskmaň – východní část – ÚEL 2 lom Vršany, ÚEL 3 lom ČSA.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu.
V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích „Povolení k hornické činnosti“ a „Plán dobývání“ navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.

V řešeném území se vyskytují dobývací prostory hnědého uhlí včetně stanovené ložiskové ochrany. Dobývací prostory jsou vymezeny za ekologickými limity těžby ÚEL. Změna č.1 ÚP Vrskmaň nenavrhuje žádné nové plochy těžby surovin. Skladebné části ÚSES ze ZÚR ÚK k založení je upřesněno a není ve střetu se stávající těžbou nerostných surovin. Celé správní území Vrskmaně se nalézá v CHLÚ a v dobývacích prostorech.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

V řešeném území se typické málo využívané areály typu brownfield nevyskytují, pouze jako stávající málo využívaný areál technického zázemí lomu Vršany. Je řešen již v ÚP Vrskmaň - plochy pro výrobu a skladování s dalším možným využitím. Areál je stále využíván ve vstupní části a prostor hal tvoří zázemí pro budoucí realizaci obnovy asanačního území lomu Vršany ASA 2, jehož hranice prochází na okraji plochy. Plocha Z4 nezabírá žádnou zemědělskou půdu a leží na okraji dolu, budoucí plochy asanace lomu ČSA ASA 3. Bude vytvářet zázemí pro realizaci obnovy asanačního území. Plochy výroby a skladování Z1 a Z2 jsou navrženy na plochách fragmentovaných stávajícími dopravními stavbami – komunikace I/13 včetně úrovňové křižovatky s nájezdy, železniční tratí na estakádě a náspu Ervěnického koridoru a upraveným vodním tokem od Vysoké Vsi do Kyjické nádrže. Areál ploch Z1 a Z2 má přesah do sousedního Jirkova, kde je napojen na technickou infrastrukturu. Funkční celistvost areálu Z1, Z2 je tak zajištěna ve Vrskmani i v Jirkově. Stávající plochy pro výrobu a skladování ve Vrskmani jsou naplněny. Jedná se o plochy na okraji hnědouhelného dolu, které tvoří zázemí pro montáž a demontáž důlních zařízení a jsou využívány pro rekultivace a následné asanace území po ukončení těžby. Jejich umístění na okraji lomu Vršany je optimální pro přístup do ploch asanace. Plochy pro výrobu a skladování a drobné podnikání v části Zaječice i Vrskmaň jsou naplněny.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.

V řešeném území se v rámci změny č. 1 ÚP územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nevyskytují. Požadované změny ve prospěch zřízení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování vycházejí z ÚP SÚ Chomutov – Jirkov a mají přesah do sousedního města Jirkova. Změnou ÚP jsou navrženy nejvhodnější plochy Z1, Z2, Z4 v těsné návaznosti na dopravu komunikace I/13 a v optimálním odstupu od ploch bydlení.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Tento zásah do stávajících dobývacích prostorů a související ložiskové ochrany představuje zásadní změny ve využití území, Změna č. 1 ÚP Vrskmaň se nemůže tomuto problému vyhnout, neboť téměř celé území obce leží v dobývacím prostoru nebo v chráněném ložiskovém území(CHLÚ). Bez zásahu do CHLÚ by byl jakýkoliv rozvoj obce nemožný. V CHLÚ leží i VPS vycházející PÚR ČR 2008 a ze ZÚR ÚK. Především pro plochy Z1, Z3, Z4 je vhodné zpracování Studie zaměřené na podrobné vyhodnocení přetěžených a zbytkových zásob ložisek hnědého uhlí a jejich ochrany CHLÚ pro zajištění územní ochrany a obnovy krajiny, rozvoje sídel a makrostruktury s návrhem na přehodnocení vybraných ložisek a CHLÚ po dohodě s MPO, MŽP a ČBÚ.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Územní plán prokazuje nezbytnost záborů ZPF, jsou minimalizovány zábory kvalitních zemědělských půd, nedochází zde k fragmentaci území, protože jsou navrženy plochy oddělené dopravními a vodními stavbami, které jsou dlouhodobě bez zemědělského využití. Zábor pro plochy Z1 a Z2 byl vymezen dopravními stavbami. Jsou vymezeny již v ÚP SÚ Chomutov – Jirkov(enklávy oddělené dopravními stavbami od další ZPF). Území zemědělsky využívané, není návrhem územního plánu v I. a II. stupni omezeno. Zábory se týkají ZPF ve IV. a V. stupni ochrany. Plocha Z4 není v ZPF. Možnost pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely představuje přípustnou činnost, avšak s ohledem na hospodářský potenciál území není vhodné. Výhledově by mohlo být uplatněno v rekultivacích ploch těžby nerostů - asanačních plochách – po ukončení těžby hnědého uhlí. Systém ÚSES k založení je upřesněn pro následnou přípravu a realizaci.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti.

Rozvojových vlastnosti těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Rozvoj území Vrskmaně ve smyslu změny č. 1 ÚP využívá výhodné dopravní dostupnosti – připojení na silnici I/13. Plochy těžby nerostů ve východní části budou postupně rekultivovány. Navržené plochy výroby a skladování a smíšené výrobní rozšiřují současné plochy výroby – jejich činnost je žádanou alternativou vůči dominantnímu palivoenergetickému komplexu. Nově navržené plochy navazují přímo na komunikaci I/13. Plochy výroby a skladování současně vytvářejí nová potřebná pracovní místa.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Obec Vrskmaň vykazuje potenciál územního, hospodářského a sociálního rozvoje. Navazuje bezprostředně na město Jirkov a Chomutov a sdílí s ním potřebnou dopravní a technickou vybavenost. Rozvoj průmyslové výroby je pokračováním realizovaných investic do průmyslové výroby a těžby nerostů.

Bezprostřednímu propojení Vrskmaň – Jirkov- Chomutov odpovídá vysoká společenská poptávka po bydlení v rodinných domech (především část Zaječice). Obyvatelé obce využívají bezprostřední připojení na město Jirkov a Chomutov z hlediska pracovních míst, veřejné i komerční vybavenosti městskou dopravou.

Obec Vrskmaň se rozvíjí z hlediska stavby rodinných domů, realizovaná zástavba v tomto smyslu je naplněna migrací obyvatel regionu, zejména z dvojměstí Chomutov – Jirkov.

Obec Vrskmaň současně chrání svůj přírodní potenciál – vodní nádrže na Bílině (regionální biocentrum RBC 20 nádrž Kyjice). Tyto krajinné hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

V řešeném území nejsou zjištěny indicie směřující ke znehodnocení území, vedoucí ke ztrátě jeho základních hodnot a využitelné tak pro situování problematických sociálních skupin. Vymezení ploch pro výrobu a skladování Z1, Z2 s možností zvýšení zaměstnanosti pomůže předcházet prohlubování regionálních rozdílů.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Územím prochází trasa silnice I/13. Návrh změny č. 1 ÚP využívá potenciálu současné silnice I/13 a přes Chomutov návaznost na I/7 (R7). Na komunikaci I/13 navazují plochy Z1, Z2, Z4, plocha Z3 zlepšuje dopravní dostupnost okolních sídel na I/13. Přes Vrskmaň vede trasa optimalizované železnice koridor ŽD3 Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem se železniční stanicí v Kyjicích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Tento požadavek nelze změnou č.1 ÚP Vrskmaň aktivně naplnit. Územní plán nezakládá opatření, snižující dostupnost krajského města či jiných sídel, současná silniční síť relevantní pro tento úkol je procházející silnice I/13 a železniční trať 130.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Obec Vrskmaň má dostatečnou dopravní infrastrukturu pro kvalitní napojení k okolním obcím.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Obec Vrskmaň se nachází v dopravním koridoru železniční dopravy ŽD 3(VPS-i)-optimalizaci vymezena ve změně č.1 plocha Z5 upřesněný o šíři 120 m, který vyhovuje požadavkům ZÚR.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov,Most - Chemnitz, Zwickau).

Obec Vrskmaň se nenachází v dopravním koridoru, který by s tomto smyslu vyhověl požadavkům ZÚR.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Řešené území a území obce není dopravním uzlem, ve kterém se stýkají dopravní prostředky různých druhů dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích,stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Na území nejsou s ohledem na zájmy AČR umístěny větrné elektrárny a změna č. 1 ÚP Vrskmaň umístění jiných alternativních zdrojů energie v rozsahu změny č. 1 nepředpokládá.

Centrální zásobování teplem není v obci provozováno, jeho vybudování nebo napojení na systém z aglomerace Chomutov - Jirkov je pro obec ekonomicky neúnosné.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

Řešeným územím prochází stávající vysokotlaký plynovod, změna č. 1 ÚP Vrskmaň dále vymezuje realizovanou trasu VVTL plynovodu 1400 Gazela na okraji řešeného území.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Výše uvedený požadavek nemá vazbu k řešenému území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Změna č.1 Územního plánu Vrskmaň nenavrhuje plochy pro výstavbu vysokých větrných elektráren.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Území je napojeno na vodohospodářskou soustavu Severočeské vodohospodářské společnosti (SVS), v řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody ani zásadní objekty stávající vodohospodářské soustavy SVS.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

V návaznosti na území obce se nachází centrální ČOV v Jirkově, ke které budou připojeny odpadní vody z lokalit, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP Vrskmaň- Z1, Z2.
V části Vrskmaň a Zaječice nejsou navrhovány nové plochy. Odpadní vody z m. č. Zaječice budu připojeny výhledově na ČOV, které jsou pro tuto místní část vymezena platným územním plánem.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Území je plně pokryto telekomunikačním systémem uložených metalických kabelů. Kvalita příjmu signálu mobilních operátorů je kvalitní.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kriteria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Veškerá opatření technické infrastruktury dle návrhu změny č. 1 ÚP respektují přírodní rámec krajiny jako základní hodnotu území. Optimalizace železniční trati Z 5 je navržena v současné ose a poloze na Ervěnickém dopravním koridoru. Plynovod Gazela je veden pod zemí a po položení a zprovoznění je plocha navrácena původnímu účelu – především ZPF.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Zastavěné území ve změně č.1 ÚP přímo navazuje na zastavěné území města Jirkova a vytváří s ním společný urbanistický celek (plochy výroby Z1, Z2 byly vymezeny již v ÚP SÚ Chomutov-Jirkov a přesahují do Jirkova). Území částí obce je čitelné jako samostatné sídlo se specifickým výrazem jeho jádrových ploch a historických (architektonických) hodnotných objektů. Tento poměr není rozsahem změny č. 1 ÚP dotčen (oddělené části Zaječice a Vrskmaň bez návrhu nových ploch).

Stávající komunikační sítí (silniční síť, účelové, pěší a cyklistické komunikace) jsou připojeny rovněž další sousední územní jednotky.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Na území obce byla v historii provozována hlubinná těžba hnědého uhlí, důsledky těžby byly zahlazeny a nebo odtěženy v dole Vršany nebo ČSA. Rekultivace na okraji dolů probíhá. Dobývací prostory jsou zahnuty v asanačním území nadmístního významu ASA2 a ASA 3.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

V řešeném území se nevyskytují výrazné jedinečné turistické cíle. Dlouhodobě je sledována propustnost území pro pěší a cykloturistiku v ose Chomutov-Most. Dotčené prostory a záměry jsou změnou č. 1 ÚP posíleny. Pro krátkodobou rekreaci slouží retenční nádrže – rybářství.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou sít těchto zařízení.

Zadáním změny č. 1 nebyl tento cíl sledován, současný systém cyklotras je zachován a změnou č. 1 ÚP není dotčen – respektována připravovaná trasa Chomutov-Most.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Změna č. 1 ÚP podporuje tuto prioritu – nabízí možnost výstavby inovativních objektů v navrhovaných plochách výroby a skladování bez potřeby zásadních investic. Návrh změny č. 1 ÚP současně respektuje vnitřní prostor obce – obytné plochy.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Přírodní hodnoty vytvářejí v tomto smyslu zázemí jirkovské a chomutovské aglomerace-vodní nádrže. Jejich další rozvoj není předmětem změny č. 1 ÚP. Výhledově bude důležitá asanace ploch po ukončení těžby ASA2, ASA3.

V řešeném území se nenacházejí znehodnocené prostory, které by byly zdrojem soustředění sociálně slabých skupin ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Obec Vrskmaň není nositelem unikátních přírodních a kulturních hodnot, představuje však stabilizované sídlo, jehož historie je nedílnou součástí kulturního dědictví Chomutovska. Jádrové plochy obce jsou průběžně kultivovány (v současně době probíhá regenerace návsí Vrskmaně a Zaječic), změna č. 1 posiluje tento cíl kultivací dotčených ploch zastavěného území obce. Ve Vrskmaní jsou chráněny a respektovány kulturní památky 5-861 socha Jana Nepomuského, 5-4765 soubor smírčích křížů, v Zaječicích 5-863 hraniční kámen.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Míra rozvoje a změn v území v posledních desetiletích vypovídá o vysoké hodnotě území. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování Z1, Z2 a smíšené výrobní Z4 vytváří v obci předpoklad pro další rozvoj pracovních míst a tím nárůst počtu obyvatel v ekonomicky produktivním věku a jsou v tomto smyslu i naplňovány – realizovány(dostatečné plochy pro bydlení) . Obec je urbanistickou částí jirkovsko chomutovské aglomerace.

Nové zastavitelné plochy dle změny č. 1 ÚP využívají návaznost na dopravní infrastrukturu, úplnou technickou infrastrukturu obce, její napojení na město Jirkov z hlediska veřejné dopravy, nadmístní veřejné i komerční vybavenosti, nabídky služeb a představují po naplnění těchto zastavitelných ploch další zhodnocení jak obce tak celé aglomerace.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 ÚP Vrskmaň vychází z podnětů sousední obce Vysoká Pec, majitelů pozemků a dalších fyzických a právnických osob. Rozšiřuje území o tradiční funkce výroby a dopravy, tj. činností, které vytvářejí základní pilíře rovnovážné urbanistické struktury.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změna č. 1 ÚP respektuje území obrany státu. Do vymezeného záplavového území nevkládá další záměry. Změna využití území v důsledku změny č. 1 ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany. Respektuje zájmové území a limity armády ČR – Zájmové území AČR objektu Lažany.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Plochy řešené změnou č.1 ÚP nejsou uvedenému nebezpečí a ohrožení vytaveny.

Nové zastavitelné plochy a plochy změny zastavěného území dle změny č. 1 ÚP jsou situovány mimo aktivní zónu Q 100. Plochy N1 a N2 přispívají k protipovodňové ochraně území.

V řešeném území není stanoveno riziko vyplývající z činnosti průmyslových areálů či jiných technických zařízeních s nebezpečím vzniku provozní havárie. Zařízení s nebezpečím vzniku provozní havárie leží mimo Vrskmaň – Litvínov.

Případy dopravní havarijní situace jsou řešeny běžnými postupy zásahem integrovaného záchranného systému.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ve stanovených plochách záplavového území Q 100 nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Plochy Z1, Z2, Z3, Z4 leží mimo Q 100. Optimalizace železniční trati Z5 leží mimo ohrožení, protože je vedena na vysokém náspu a na estakádě. Jako protipovodňové opatření slouží vymezení ploch N1 a N2.

Vyhodnocení dalších priorit se řešeného území netýká.

2. a. V. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS7 Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo(Nürberg)

Úkoly vyplývající ze zařazení do rozvojové osy:

OS7-ROZVOJOVÁ OSA ÚSTÍ NAD LABEM-CHOMUTOV-KARLOVY VARY-CHEB-HRANICE ČR/NĚMECKO NÜRBERG

(1) podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány. **Pro rozvojové plochy výroby a skladování Z1, Z2 byly již zpracovány studie i dokumentace k územnímu rozhodnutí (vydáno územní rozhodnutí). Jsou součástí stále platného** Územního plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov. Z1 a Z2 jsou vymezeny tak, aby nezasahovaly do komunikace I/13. **Ve změně ÚP byl upřesněn koridor veřejné infrastruktury ŽD3 (VPS i) jako plocha Z5 dopravy železniční a koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny jako plocha N2 vodní a vodohospodářská W.**

(2) podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích Klášterec nad Ohří-Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železniční trati č. 130 a č.131) **Komunikace I/13 prochází po Ervěnickém dopravním koridoru a je změnou ÚP respektována – ve Vrskmani je již realizována a úseky přestavby se Vrskmaně netýkají. Pro modernizaci a optimalizaci železniční trati 130 je změnou ÚP vymezena plocha dopravy železniční Z5 koridor konvenční železniční dopravy (VPS-i). Pro optimalizaci a zlepšení napojení sousední obce Vysoká Pec i plochy Z1 je změnou ÚP vymezena plocha dopravy silniční pro kruhový objezd Z3.**

(3) podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu. **Změna č. 1 ÚP Vrskmaň nenavrhuje využití dalších nedostatečně využitých areálů a stávajících průmyslových zón – je zahrnuto již v ÚP Vrskmaň.**

(4) řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991-převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod.). **ÚEL jsou změnou ÚP respektovány. Asanace, rekultivace a revitalizace území bude možné na stávajících plochách těžby až po ukončení těžby hnědého uhlí v lomech ČSA a Vršany. Ve změně ÚP sou vymezeny hranice ploch asanace ASA 2 a ASA3, za kterými bude po ukončení těžby probíhat revitalizace území postižené povrchovou těžbou hnědého uhlí. Těžba uhlí a výsypkové hospodářství v lomu ČS armády a Vršany stále probíhá a bude provozována ještě v dalších desetiletích.**

(5) zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield). **Velkou část Vrskmaně zabírají v současnosti plochy těžby nerostů – hnědého uhlí v lomech ČSA a Vršany. Zřetelného zlepšení životního prostředí bude dosaženo až po ukončení těžby. Jsou vymezeny hranice ploch asanace ASA 2 a ASA 3, za kterými bude možné po ukončení těžby zahájit rekultivaci krajiny postižené těžbou. Pro revitalizaci toku Bíliny je vymezena změnou ÚP plocha vodní a vodohospodářská N2, která navazuje na revitalizaci v sousedních obcích Most a Vysoká Pec. Vymezené obnovené přírodní řečiště Bíliny podle projektu Povodí Ohře Chomutov vstupuje do Vrskmaně přes území Vysoké Pece a dále upravované nové řečiště leží na hranici obou obcí. Úprava obnovovaného přírodního řečiště vstupuje po třicet let starém Ervěnickém koridoru na území Mostu. Na obnovené řečiště navazují plochy těžby, kde bude probíhat po ukončení těžby asanace území dolu ČSA ASA 3, která bude probíhat především na území Vysoké Pece a Mostu.**

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytváření charakteristické znaky území. **Změnou č. 1ÚP jsou kultivovány výjimečné přírodní a**

kulturní hodnoty na území rozvojové osy především posílením přírodního území s charakteristickými znaky území mezi železniční tratí a částmi Zaječice a Vrskmaň. Je vymezena plocha N2, která umožní revitalizaci vodního toku Bíliny, jako obnovy přírodní hodnoty v krajině. Je posílen charakter podkrušnohorských jezer a vodních ploch v Podkrušnohorské pánvi – vymezeni vodní plochy N1 s gravitačním přepadem do Bíliny. Vymezením ploch výroby a skladování Z1 a Z2 umožní respektovat ochranu a kultivaci přírodních hodnot – je vymezen a respektován průchod prvků ÚSES po okraji ploch. Je zde zachována zeleň podle vodního toku. Plochy Z1, Z2, Z3 a Z4, jsou vymezené na fragmentovaném území nepříznivě narušeném činnostmi spojenými s těžbou a dopravou, nezasahují a respektují přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy.

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině. **Změny ÚP s netýká.**

Úkoly vyplývající ze zařazení do specifické oblasti nadmístního významu:

ZÚR ÚK stanovují specifickou oblast nadmístního významu **NSOB 2 – JIHOZÁPADNÍ MOSTECKO**

Řešené území je součástí Specifické oblasti nadmístního významu NSOB 2 – Jihozápadní Mostecko

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) posílit všechny tři pilíře udržitelného rozvoje-hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí **Změna č.1 ÚP posiluje všechny tři pilíře udržitelného rozvoje. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch výroby a skladování Z1, Z2 a smíšených ploch Z4. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena udržením a nabídkou nových pracovních míst v obci v návaznosti na stávající a doplněnou dopravní a technickou infrastrukturu. Doplněná dopravní infrastruktura umožní i zlepšení napojení sousední obce Vysoká Pec – plocha Z3. Životní prostředí je podpořeno návrhem protipovodňových opatření N1 s obnovením vodního toku Bíliny jako plocha N2 a vymezením a založením prvků ÚSES, které tvoří jádro obnovy krajiny v plochách asanace ASA2 a ASA3.**

(2) zajistit pokrytí specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studiemi a regulačními plány **Vrskmaň má územní plán a je zpracován návrh změny č.1 ÚP Vrskmaň. V ÚP nejsou navrženy plochy k upřesnění zpracováním územní studie. Plochy Z1 a Z2 jsou upřesněny již zpravovanou dokumentací k územnímu rozhodnutí. Regulační plán není navrhován.**

(3) podpořit přestavbu silnice I/27, protínající specifickou oblast **Komunikace I/27 neprochází přes území Vrskmaně.**

(4) podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí(zejména Vrskmaň, Strupčice, Malé Březno) **Ochrana životního prostředí v kontaktu s intenzivní probíhající těžbou hnědého uhlí ve dvou lomech včetně výsypkového hospodářství je podpořena vymezením hranic asanačních ploch nadmístního významu ASA 2 lomu Vršany a ASA 3 lomu ČSA. Jsou respektovány limity těžby hnědého uhlí. Jsou vymezeny prvky ÚSES, které podporují ochranu životního prostředí v obci. Rekultivace a revitalizace území i obnova historické dopravní sítě je umožněna jako podmínečně přípustná a je tedy realizovatelná v plochách těžby nerostů na stabilizovaných výsypkách ihned po ukončení těžební činnosti. Výsadba ochranné zeleně a rekultivace a revitalizace na plochách těžby je již částečně realizována a další plánována. Touto činností jsou podporována opatření na ochranu životního prostředí v obci.**

(5) chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty na území specifické oblasti. **Krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty jsou změnou ÚP respektovány. V návrhu změny č.1 ÚP je vymezena revitalizace toku řeky Bíliny jako plocha N2, která umožní obnovu přírodního toku a likvidaci současného zatrubnění. Je upravena a doplněna vodní soustava rozšířením stávající nádrže – nové retence ČS A1 a doplněné gravitačním odtokem do řeky Bíliny – revitalizace propojení bočního přelivu VD Újezd – ve změně č.1 ÚP jako plocha N1. Těmito vodními stavbami bude kultivována a obnovena původní pánevní krajina pod Krušnými horami.**

(6) zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostňovat využívání browmfield před výstavbou na volných plochách. **Změna č.1 ÚP nenavrhuje revitalizaci opuštěných areálů typu brownfield. Ve Vrskmani není typický brownfield. Dnes podobný areál na okraji lomu Vršany má potenciál, aby sloužil jako základna pro rekultivace a následnou asanaci území po ukončení těžby. Areál je stále v provozu pod ochranou vrátnice.**

(7) v souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ). **Tento úkol není možné splnit jen v rámci ÚP. Téměř celé území Vrskmaně leží v DP a CHLÚ a bez redukce omezení územního rozvoje ve specifické oblasti není možný jakýkoliv rozvoj obce a nebylo by možné ani realizovat veřejně prospěšné stavby ZÚR ÚK, které leží CHLÚ.**

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území je součástí specifické oblasti vymezené v PÚR 2008 a ZÚR Ústeckého kraje. **- NSOB 2 Jihozápadní Mostecko. Tato specifická oblast je ze změně ÚP respektována.**

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR 2008

Železniční doprava:

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy Z5 (VPS-i), podchycený v PÚR 2008.
Koridor je zpřesněn ve svém současném průběhu na třicet let starém stabilizovaném náspu a estakádě Ervěnického koridoru po kterém je vedena přeložka železniční trati Třebušice - Chomutov. Zpřesnění je provedeno v šíři 120 m ochranného pásma. Na již stabilizovaném náspu je dostatečná šíře pro případné úpravy i provádění. Technicky není možné násep rozšiřovat. Plošně by zasahoval do doprovodných silničních staveb i prvků ÚSES. Vymezený koridor zasahuje do řešeného území v rozsahu změny č. 1 ÚP - plocha Z 5. Šíře koridoru v rámci ochranného pásma železnice (60 m od osy na obě strany) a jeho průběh byly projednány v rámci projednávání změny ÚP a Ministerstvo dopravy ČR nemá k jeho úpravě připomínky a další požadavky. Koridor železniční dopravy navazuje a pokračuje v sousedních obcích Jirkov a Most.

Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008

Plynárenství:

ZÚR ÚK zpřesňují koridor P4 pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo. Jedná se o projekt „Gazela“. Koridor je podchycen v PÚR 2008. Zpřesněný koridor je v ZÚR ÚK sledován v úseku na území Ústeckého kraje jako územní rezerva PR1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma byla stanovena 600 m.

Pro územní plánování a využívání území koridoru PR1 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

(1) Respektovat územní rezervu koridoru PR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR1.

Součástí změny č. 1 ÚP je zpřesnění koridoru PR1 na správním území Vrskmaň. Koridor se nedotýká zastavěného území obce a ani navrhovaných rozvojových ploch. VVTL plynovod je již realizován na základě stavebného povolení a dokonce již i od ledna 2013 zprovozněn. Zatím není kolaudován. Dokumentace změny č. 1 ÚP vymezuje skutečná průběh plynovodu. Plynovod Gazela VVTL je již od roku 2012 realizován a je v současnosti již provozován.

Veřejně prospěšná stavba V7 – úprava toku řeky Bíliny na Ervěnickém koridoru- byla zpřesněna jako plocha N2.

Asanační území nadmístního významu je ve změně č.1 ÚP vymezeno

ASA 2 vymezení asanačního území nadmístního významu lomu Vršany - je vymezena změnou ÚP upřesněnou hranicí. Rekultivace a revitalizace krajiny může být zahájena po ukončení těžby hnědého uhlí v současných plochách těžby nerostů.

ASA 3 vymezení asanačního území nadmístního významu lomu ČSA – změna ÚP vymezuje upřesněnou hranici asanace, která může být v současných plochách těžby nerostů naplněna až po ukončení těžby hnědého uhlí

Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otvírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím – usnesení vlády ČR č. 1176/2008. **je respektován průběh hranice ÚEL 2, ÚEL 3**

Na území obce Vrskmaň jsou lokalizovány dobývací prostory hnědého uhlí včetně ložiskové ochrany této suroviny. Tyto dobývací prostory se nacházejí za výše uvedenými ekologickými limity těžby.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešeném území se vyskytují a jsou zpřesněny – RBC a RBK k založení

- **RBK 0011- Nádrž Kyjice – Údlické Doubí - k založení**
- **RBK 0013 – Kopistská výsypka-nádrž Kyjice k založení**
- **RBC 020 - Nádrž Kyjice k založení**
- **RBK 0014 – RBK 572-RBK0013 k založení**
- **RBK 572 - Jezeří –Nádrž Kyjice k založení**

Podklady pro vymezení ÚSES:

Metodická pomůcka k ÚSES uvedená ve věstníku MŽP č. 8/2012

Katastrální mapy, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum, plány ÚSES

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj. **Pro vymezení skladebných částí biocenter a biokoridorů byly použity podklady katastrální mapy, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum, plány ÚSES, vodohospodářské podklady a plány. V návrhu změny č. 1 ÚP Vrskmaň je zpřesněno vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES ve vztahu k zastavěnému území, dopravní a technické infrastruktuře. Ve smyslu metodické pomůcky k ÚSES uvedené ve věstníku MŽP č. 8/2012 jsou vymezeny regionální biokoridory RBK 0011, 0013, 0014, 572 a regionální biocentrum RBC 020, které není ve střetu se zastavěným územím ani s plochami vymezenými ÚP Vrskmaň. Minimální šíře regionálních biokoridorů je vymezena v dvojnásobné šíři oproti předepsané šíři 40m.**

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. **Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny tak, aby byly chráněny před změnou využití. Biokoridory sledují především vodní toky – přivaděč Ohře, Bílina, Bílina od výtoku Kyjické nádrže, drobnější vodoteče. Regionální biocentrum RBC 020 Nádrž Kyjice je vymezeno nad vodní nádrží a částí břehového porostu.**

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. **Plochy regionálních biokoridorů jsou vymezeny tak, aby byly chráněny před zástavbou čí změnami využití území, které by znemožnily propojení v minimální šířce regionálních biokoridorů 40 m ve smyslu metodické pomůcky k ÚSES uveřejněné ve věstníku MŽP č.8/2012 – je zachována šíře biokoridoru minimálně 80 m.**

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. **Biokoridory kříží pouze současné stavby dopravní a technické infrastruktury – přímé propojení prochází po vodních tocích vedených pod Ervěnickým dopravním koridorem.**

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je v ÚPD prováděno zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesnil trasu biokoridorů v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES. Dodržení 40 m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50 m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou v ÚPD závazné. **Minimální šířka 40 m pro regionální biokoridor je dodržena ve smyslu metodické pomůcky k ÚSES uveřejněné ve věstníku MŽP č.8/2012. je zachována minimálně dvojnásobná šíře u biokorodorů RBK 572, 0011, 0013, 0014.**

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování. V ÚP je zpřesněna jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik. **Biocentrum RBC 020 Kyjická nádrž zpřesněno ve změně ÚP tak, aby**

nezasahovalo do zastavěných ploch ani do návrhových ploch v platném ÚP Vrskmaň. Je vymezeno především nad vodními plochami.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES. **Skladebné části ÚSES leží za územně ekologickými limity těžby ÚEL 3 a tak by neměly být narušeny povrchovou těžbou hnědého uhlí ani výsypkovým hospodářstvím. Téměř celé území Vrskmaně leží v chráněných ložiskových územích CHLÚ a tak zde leží i skladebné části ÚSES. Regionální i lokální úroveň skladebních částí ÚSES je provázána.**

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením části ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. **Skladebné části ÚSES jsou stanoveny mimo plochy předpokládané těžby nerostů. Téměř celé území Vrskmaně však leží CHLÚ a tak nelze ÚSES vymezit mimo zjištěná ložiska nerostů- hnědé uhlí. Dobývací prostor je respektován v maximální možné míře. Finální dotvoření skladebných částí ÚSES ve Vrskmani bude možné až po ukončení těžby hnědého uhlí a po naplnění ploch asanace ASA 2 a ASA 3 v dnešních plochách těžby nerostů v provozovaných lomech ČSA a Vršany.**

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývaní. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. **Ve změně ÚP Vrskmaň jsou regionální biocentra a biokoridory vymezeny mimo plochy těžby surovin. Nedochází tak ke koexistenci těžby ložisek surovin a funkce ÚSES. Skladebné části lokálního ÚSES v dnešních plochách těžby nerostů, kde by mohlo dojít k prioritní rekultivaci, budou doplněny až po ukončení těžby hnědého uhlí v provozovaných lomech ČSA a Vršany (časový limit možný 25 až 30 let) – asanace území v rámci ASA2, ASA 3 – celková revitalizace území, rekultivace po částech.**

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby. **Skladebné části ÚSES nejsou navrženy v těžených ložiscích nerostných surovin na plochách těžby nerostů. Ve vymezených dobývacích prostorech za ÚEL 3 probíhá těžba, s výhledem postupného ukončení hnědého uhlí. Nové plochy těžby nerostů nejsou změnou č. 1 ÚP Vrskmaň navrhovány a jsou respektovány pouze současné provozované plochy.**

Požadavky na umístění RBK a RBC jsou akceptovány v plném rozsahu. Návrh územního plánu obsahuje jejich zpřesnění:

Veškeré zpřesnění je provedeno podle zásad (odstavec 5 a 6) ZÚR.

Území speciálních zájmů

Celé řešené území se nachází v zájmovém území AČR objektu Lažany.

2.a.VI. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Z výčtu hodnot nadmístního významu se v řešeném území vyskytují:
- Krajinné části a přírodní prvky - územní systém ekologické stability regionální úrovně významnosti,
- nerostné bohatství – ložiska vyhrazených nerostů

Pro výše uvedené hodnoty se vztahují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí) – **přírodní a krajinné prostředí je změněně ÚP rozvíjeno v části nádrží mezi železniční tratí a osídlením částí Zaječice a Vrskmaň, kde jsou založeny prvky ÚSES a vymezena vodní plocha N1 nové retence ČS A1 a revitalizace propojení bočního přelivu VD Újezd, který Navazuje na plochu N2 – revitalizaci toku řeky Bíliny. Těžba hnědého uhlí probíhá pouze za limity a v současnosti se vzdaluje od Vrskmaně. V ÚP jsou vymezeny hranice asanačních území ASA 2 a ASA3, kde po ukončení těžby hnědého uhlí může probíhat celková regenerace území.**

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně. **Těžba hnědého uhlí včetně výsypkového hospodářství probíhá pouze za limity těžby. S dalším zahájením otvírky se nepočítá. Postup těžby směrem na Most postupně snižuje celkovou zátěž území.**

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí. Připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách – urbanistická povaha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti) **v ÚP jsou vymezeny hranice ploch asanace ASA 2 a ASA 3, na nichž po ukončení těžby budou formou rekultivace vytvářeny podmínky pro vznik nových přírodních hodnot. Na dolech ČSA a Vršany na dnešních plochách těžby nerostů jsou regulativy vytvořeny podmínky pro zahájení rekultivace, která však může být plně rozvinuta po ukončení těžby hnědého uhlí.**

(8) Respektovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina na Ervěnické koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžební činností a průmyslovou výrobou. **Ve změně ÚP je vymezena plocha N2 pro revitalizaci dnes zatrubněného toku řeky Bíliny na Ervěnickém koridoru. Zlepšení kvality vody bude dosaženo čištěním vod plochy Z1 a Z2 budou napojeny na čistírnu odpadních vod v Jirkově, plocha Z4 bude mít vlastní čištění vod. Na území Vrskmaně nebude regenerovaný tok Bíliny ovlivněn těžební činností – od lomu ČSA je regenerované koryto odděleno vysokým valem.**

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách. **Změnou ÚP jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské N1 – vodní plocha s gravitačním přepadem do Bíliny a N2 revitalizace toku Bíliny na Ervěnickém dopravním koridoru, které kultivují a rozvíjejí přírodní hodnoty a přispívají k ochraně přírody a krajiny a posilují systém ÚSES.**

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena. **Systém ÚSES je změnou ÚP zpřesněn a založen vymezením prvků regionálního biocentra a biokoridorů. Skladebné části regionálního i lokálního ÚSES jsou ve změně ÚP upřesněny a propojeny.**

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších půd, podporovat ozdravná opatření a připravovat realizaci ÚSES. Zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení zbytečné fragmentace, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucí dřeviny pro technické a energetické účely **Ve změně ÚP je respektována zemědělská krajina a území v jižní části Vrskmaně. Zábory pro plochy Z1, Z2, Z3 jsou v území fragmentovaném dopravními stavbami v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Plocha Z4 neleží na zemědělské půdě. K záboru nejkvalitnějších půd nedochází. Se záborem zemědělské půdy na plochách Z1 a Z2 je počítáno v současném ÚP sídelního útvaru Chomutov - Jirkov. Prvky ÚSES jsou založeny a upřesněny ve změně ÚP Vrskmaň. K další fragmentaci krajiny změnou Úp nedochází – plochy Z1, Z2, Z3, Z4 zaplňují území již fragmentované dopravní infrastrukturou a těžbou nerostů. Pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin je vhodná zemědělská půda v návaznosti na dopravní stavby a plochy rekultivací na dnešních plochách těžby nerostů.**

Výše uvedený princip ochrany přírodních hodnot je řešen v návrhu změny č. 1 ÚP ochranou vodních toků a jejich břehové čáry. Úprava toku Bíliny je vymezena jako plocha N2. Místní systém ekologické stability je veden shodně k prvkům regionálního ÚSES s cílem podchytit konkrétní a specifické přírodní hodnoty území do funkčního, kompaktního a smysluplného místního systému ekologické stability.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizační hodnotou nadmístního významu jsou:

- stávající i navržené trasy energetické soustavy,
- celostátní a nadnárodní význam má vedení produktovodů, plynovodů a ropovodů, propojených k zahraničním uzlovým zařízením, podmiňující existenci a možnosti rozvoje některých druhů průmyslové výroby: respektována stávající trasa VVTL a již realizována trasa VVTL plynovodu GAZELA.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto relevantní úkoly pro územní plánování ve smyslu změny č. 1 ÚP:

(11) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje **změna ÚP respektuje rozvojovou osu OS7 – Ústí nad Labem-Chomutov- Karlovy Vary-Cheb – hranice ČR/Německo (Nürberg) a specifickou oblast nadmístního významu NSOB 2 Jihozápadní Mostecko, jejichž úkoly se promítají na území Vrskmaně.**

(12) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center **zásadní investice vymezené změnou ÚP jsou plochy Z1, Z2 s návazností na Z3 a Z4. Plochy Z1 a Z2 navazují přímo na území Jirkova (přímá návaznost na sídelní útvar Chomutov – Jirkov a tím sladění potřeb administrativní správní role center). Naplnění ploch Z1, Z2, Z4 bude rozhodující pracovní příležitostí pro Vrskmaň i pro Jirkov a Chomutov.**

(13) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem **– Vrskmaň a tím i plochy jsou po přilehlé komunikaci I/13 přímo propojeny s nadregionálním centrem**

(14) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů **změnou ÚP nejsou vymezeny nové plochy těžby nerostů. Nehrozí tak zánik sídel ani jejich částí. Změna ÚP ne navrhuje obnovu nebo doplnění sídelní struktury(plochy bydlení jsou vymezeny již v ÚP Vrskmaň)**

(15) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN – **provázanost a kooperace sídel je možná po stávajících komunikacích I třídy v návaznosti na navrhované plochy – I/13 a I/7 do SRN**

(16) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využívaných nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného typu brownfield před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině. – **změnou ÚP není navrhována revitalizace areálů typu brownfield, nové plochy jsou navrhovány na území fragmentovaném dopravní infrastrukturou a v předpolí hnědouhelného povrchového lomu**

(17) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině – **změnou ÚP jsou respektovány plochy využitelné pro příměstskou rekreaci – rybářství na nádržích Újezd, cyklotrasy. Vzhledem k probíhající intenzivní těžbě hnědého uhlí není zatím území Vrskmaně příliš vyhledávané pro příměstskou rekreaci a rekreaci ve volné krajině. K tomu dojde až výhledově v delším časovém horizontu po provedení rekultivace regenerace asanačních území.**
(18) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren – **na území Vrskmaně neleží tepelné elektrárny**

(19) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL **Tato podmínka je v návrhu územního plánu splněna. Změna č. 1 ÚP Vrskmaň vymezuje zpřesněnou trasu realizovaného VVTL plynovodu včetně šířky bezpečnostních a ochranného pásma. Ve vymezených ochranných pásmech se nenacházejí nepřípustné objekty zastavěného území, vymezené změnou č. 1 ÚP.**

(20) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšujících míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací. **Změnou ÚP jsou vymezena ochranná opatření zabezpečující území proti záplavám a to plocha N1 revitalizace propojení bočního přelivu VD Újezd a nové retence Čs A1 a plocha N2 revitalizace toku řeky Bíliny, kde dojde ke zrušení zatrubnění a zřízení přírodního toku včetně břehové linie.**

(21) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, modernizace železniční infrastruktury) **na území Vrskmaně je úprava silnice I/13 již realizována – úprava na Ervěnickém koridoru. V rámci změny ÚP je zlepšeno napojení na nájezdu na Vysokou Pec – kruhový objezd. Pro železniční trať č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Chomutov – Ústí nad Labem, optimalizace je vymezena plocha dopravy železniční po náspu Ervěnického koridoru.**

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Za základní kulturní hodnoty jsou na území Ústeckého kraje pokládány vyhlášené národní kulturní památky, městské památkové rezervace, vesnické památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny a archeologická památková rezervace, území

archeologického zájmu a jednotlivé nemovité kulturní památky. Dále jsou za základní kulturní hodnoty pokládány významné krajinné dominanty, výhledové body a pohledové osy nadmístního významu, typické obzorové linie horských masivů

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto relevantní úkoly pro územní plánování:

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. **Řešené území je charakteristické umístěním přírodních prvků (vodní – retenční - nádrže v upraveném údolí Bíliny, nemovité kulturní památky – soubor smírčích křížů 4765, socha Jana Nepomuckého 861 (m.č. Vrskmaň) a hraniční kámen 863(Zaječice). Hodnoty kulturní krajiny jsou respektovány. Obzorová linie Krušných hor není rušena žádnou stavbou a je viditelná z ploch bydlení v Zaječicích a Vrskmani.**

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech, které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby – **kulturní hodnoty krajiny jsou respektovány – v části údolí Bíliny jsou posilovány vodní plochy a na Ervěnické koridoru bude obnoven přírodní tok řeky. Území poznamenané těžbou surovin může být po ukončení těžby regenerováno – ve změně ÚP vymezení hranice ploch asanace ASA 2 a ASA3.**

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupových kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny. **Ve změně ÚP Vrskmaň je výhledově umožněna regenerace krajiny a výhledové rekultivační záměry po ukončení těžby hnědého uhlí vymezením ploch asanace ASA 2 a ASA3 na současných provozovaných plochách těžby hnědého uhlí lomů Vršany a ČSA. Plochy asanace navazují na současné komunikace a tak je zajištěna dopravní dostupnost. Regenerace přírodního toku N2 a N1 rozšíření vodní plochy a gravitační propojení s Bílnou – boční přeliv jsou vymezeny změnou ÚP.**

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry – **optimalizace železniční trati 130 a 140 je navržena po stávajícím náspu Ervěnického koridoru, který byl nasypán před třiceti lety a je již stabilizován. Nedojde tak k dalšímu narušení krajinného rázu a narušení krajinných hodnot.**

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenomenů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám. **Ve změně č.1 ÚP Vrskmaň nejsou navrhovány prvky, které by poškozovaly krajinný ráz a měly nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám. Hlavní dominantou Vrskmaně je panorama Krušnohorského hřebenu, který je viditelný z ploch bydlení v částech Zaječice a Vrskmaň i z přírodního území nádrží ve starém údolí Bíliny.**

Tyto hodnoty jsou návrhem změny č. 1 ÚP Vrskmaň plně respektovány.

2.a.VII. Vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR zařazují řešené území do krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13) a (14) KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

(13) KC Severočeské nížiny a pánve:

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství) – **Ve změně ÚP nejsou plochy zemědělské téměř narušeny. Plochy určené pro výrobu a skladování Z1, Z2 na zemědělské půdě nejsou již řadu let využívány a leží ladem. Ostatní plochy zemědělské jsou respektovány. Leží především v jižní části území obce, kde nedošlo k jejich narušení těžbou a nejsou zde změnou ÚP navrhovány žádné nové plochy.**

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES), **Je respektován a upřesněn – vymezen - systém regionální a lokální místní ÚSES, který navazuje a prochází zemědělskou krajinu.**

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami, **Vrskmaň je narušena těžbou hnědého uhlí. Změnou ÚP jsou vymezeny a upřesněny hranice asanační plochy ASA2, ASA3. rekultivace ploch může být zahájena po ukončení těžby hnědého uhlí v dnešních plochách těžby nerostů.**

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny, **Změnou ÚP jsou respektována jádrová území Zaječice a Vrskmaň s návsí a zachovanou zástavbou vymezená v ÚP Vrskmaň. Změnou nejsou navrhovány nové pro bydlení.**

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, **Změnou ÚP jsou pro výrobní funkce vymezeny plochy Z1, Z2, Z4. Nezasahují do přírodního a krajinného prostředí a leží v území narušeném již dopravními stavbami a těžbou hnědého uhlí**

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat. **Navržené rozvojové plochy Z1, Z2, Z3, Z4 by krajinný ráz neměly poškodit, neboť leží pod náspem Ervěnického dopravního koridoru a na okraji ploch těžby nerostů. Plocha Z1 bude podél Bíliny odcloněna zelení.**

Způsob naplňování cílových charakteristik krajiny:

Změna č. 1 ÚP není v rozporu s cílovými charakteristikami krajiny – zachovává výše uvedené přírodní hodnoty – údolnici Orfického, Hutního potoka, vodní plochy a údolnici Bíliny včetně plánu její revitalizace N2. Plochy Z1, Z2 se blíží městské struktuře Jirkova a vytváří s ním kompaktní území s městskou charakteristikou s napojením na městskou technickou infrastrukturu. Místní část Zaječice zůstává venkovským sídlem se zachovanou venkovskou zástavbou. Změna č. 1 ÚP neomezuje plochy areálů zemědělské prvovýroby a nenarušuje postupným rozvojem kompaktní plochy zemědělské půdy. Tradiční přírodní a kulturní hodnoty nejsou změnou č. 1 dotčeny.

(14) KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

Velká část Vrskmaně – východní část – je zařazena v krajinném celku KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území(14) pro kterou vyplývají dílčí kroky naplňování cílových charakteristik :

a) prioritně respektovat dílčí přírodní, krajinné a estetické hodnoty obnovující se krajiny.- **Jsou respektovány retenční nádrže v prostoru zaniklého Újezda, Kyjic a Zaječic. Toto území bude jádrem obnovy krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí – asanační území ASA2, ASA3. Ve změně ÚP jsou upřesněny hranice ASA 2, ASA 3. Vlastní rekultivace a revitalizace krajiny postižené povrchovou těžbou hnědého uhlí v lomech ČSA a Vršany lze zahájit až po ukončení těžby hnědého uhlí. Ve změně Úp jsou vymezeny plochy těžby nerostů s podmínečně přípustnou rekultivací po ukončení těžby hnědého uhlí.**

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL, stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. - **ÚEL 3 jsou změnou č1. ÚP Vrskmaň respektovány jako nepřekročitelné**. Před touto hranicí nesmí probíhat těžba hnědého uhlí ani rozvíjeno výsypkové hospodářství.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, realizovat cílovou strukturu krajinného celku s výrazným uplatněním nových vodních ploch, - **v předpolí dolu je navrženo rozšíření vodní plochy N1 s přepadem do Bíliny a plocha pro vodní vodohospodářská W koridor pro revitalizaci řeky Bíliny na Ervěnickém dopravním koridoru (navršeném v prostoru bývalé těžby hnědého uhlí) vymezen jako plocha N2. Rekultivace podél Ervěnického koridoru na okraji dolu východně od Vrskmaně již probíhají. Změnou ÚP Vrskmaň jsou vymezeny hranice ploch asanace ASA2 a ASA 3. Naplnění plánovaných rekultivací a revitalizace krajiny v dnešních plochách těžby nerostů může být zahájeno až po ukončení těžby hnědého uhlí a dokončení výsypek ve vymezených dobývacích prostorech.**

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury a přirozeného vodního režimu – **Změnou č.1 ÚP Vrskmaň je respektována úprava toku řeky Bíliny na Ervěnickém koridoru plocha vodní a vodohospodářská N2 a rozšíření vodní nádrže s gravitačním napojením na Bílinu plocha N1. podél vodních toků a nad vodními plochami je upřesněn regionální a lokální ÚSES s propojením všech prvků. Úpravou toku Bíliny a novou vodní plochou je vytvářena nová krajinná struktura a obnoven přirozený vodní režim – přírodní tok, gravitační odtok do Bíliny.**

Stanovené asanační území ASA 2 nadmístního významu lomu Vršany

- nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území. **Ve změně č. 1 ÚP Vrskmaň je upřesněna hranice asanace. V dnešních plochách plochy těžby nerostů, která stále probíhá ve vymezených dobývacích prostorech, je jako podmínečně přípustná po**

ukončení těžby hnědého uhlí uvedena rekultivace, která umožní posílení ekologické stability území, ochranu a zachování biodiverzity, obnovu vodohospodářského využití i zemědělské využití území. Těžba hnědého uhlí bude v plochách těžby nerostů probíhat nejméně 20 let.

Stanovené asanační území ASA 3 nadmístního významu lomu ČSA

- nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb specifik a hodnot území. **Změnou č. 1 ÚP Vrskmaň je upřesněna hranice asanace. V plochách budoucí asanace stále probíhá těžba hnědého uhlí a výsypkové hospodářství. V plochách těžby nerostů je jako podmínečně přípustná po ukončení těžby hnědého uhlí uvedena rekultivace území, která postupně umožní obnovu vodohospodářského a zemědělského využití území. Komunikace navazující na I/13 zajistí dopravní dostupnost území. Navrhovaná plocha Z4 na okraji lomu se může stát základnou pro obnovu krajiny a její budoucí rekreační využití a vodohospodářské využití. Na území Vrskmaně k asanačnímu území ASA 3 nepřiléhá žádné osídlení, které by bylo třeba ochraňovat.**

Způsob naplňování cílových charakteristik krajiny:

Změna č.1 ÚP Vrskmaň není v rozporu s cílovými charakteristikami krajiny a umožní výhledovou obnovu území devastovaného těžbou hnědého uhlí.

Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren – zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m. ZÚR ÚK nevymezují na území Ústeckého kraje konkrétní plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících.

(1) návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny a životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky

Ve změně č.1 ÚP Vrskmaň nejsou plochy pro výstavbu větrných elektráren navrhovány.

limity území:
- Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí **ÚEL 2 lom Vršany, ÚEL3 lom ČSA**
- Asanační území nadmístního významu **ASA2, ASA3 – upřesněna hranice**
- **PR1** plynovod VVTL DN 1400 Brandov v ÚK do PK a na hranici ČR/SRN **realizován**
- Regionální biocentrum RBC 020 Nádrž Kyjice k založení
- Regionální biokoridor RBK 0011 Nádrž Kyjice-Údlické Doubí k založení
- Regionální biokoridor RBK 0013 Kopistská výsypka-nádrž Kyjice k založení
- Regionální biokoridor RBK 0014 RBK 572-RBK 0013 k založení
- Regionální biokoridor RBC 572 Jezeří - Nádrž Kyjice k založení
- **V7** revitalizace vodního toku Bíliny, koridor 200 m – **upřesněno a zúženo podle skutečné potřeby**
- vedení nadmístní technické infrastruktury vč. ochranných pásem – VN 110 kV, VTL plynovod a regulační stanice
- CHLÚ Otvice, CHLÚ Nové Sedlo nad Bílinou
- výhradní ložiska hnědého uhlí Pohlody-Otvice(č.B 3079700)
- dobývací prostory DB Ervěnice, DB Holešice
- zájmové území a limity armády ČR – Zájmové území AČR objektu Lažany

Změna č. 1 ÚP Vrskmaň zohlední koordinaci dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a to: ASA 2, ASA 3, i, ÚEL 2, ÚEL 3.,V7

Změna č.1 ÚP Vrskmaň zohledňuje zahrnutí do oblasti nadmístního významu NSOB 2 Jihozápadní Mostecko.

2. a. VIII. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

V řešeném území jsou v tomto smyslu vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb.

VPS-i (plocha Z5) – **železniční trať ČD č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem – zpřesnění koridoru železniční dopravy ŽD 3** Koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem trať č. 140 a 130- Optimalizace šířka koridoru 120 - 250 m. Šířka koridoru je vymezena s ohledem na střety s regionálním biocentrum RBC 020 a s komunikací I. třídy a s ohledem na vedení současné trati po náspu a mostě. **Šířka koridoru je zpřesněna na 120 m** a to vzhledem vedení na území Vrskmaně na náspu a estakádě Ervěnického dopravního koridoru a v návaznosti na sousední Jirkov a Most. Technicky je možné optimalizaci realizovat pouze na náspu koridoru, který byl nasypán před třiceti lety, je již stabilizován a je dostatečně široký, neboť při zahájení provozu byl násep dimenzován na čtyři koleje v souběhu. **Ve změně ÚP je vymezena jako plocha dopravy drážní Z5. V rámci projednání změny ÚP bylo řešení odsouhlaseno ministerstvem dopravy ČR.**

VPS V7 (plocha N2) – úprava toku řeky Bíliny na Ervěnickém koridoru – **zpřesnění** koridoru bylo provedeno a **základě studie a projektu Povodí Ohře s uvedenými parcelami**, **na kterých bude revitalizace vodního toku provedena i v návaznosti na pozemky v sousedním Mostě**. Zpřesnění pro revitalizaci bylo provedeno podle návrhu revitalizace toku Bíliny, tedy v mnohem menší šíři než je 200 m v ZÚR ÚK. **Ve změně ÚP je vymezena jako plocha vodní a vodohospodářská N2 na potřebných plochách Povodí Ohře v údolní poloze podél dopravního koridoru. Úprava toku Bíliny je vymezena ve změně ÚP jako veřejně prospěšná stavba VSK 1.**

Koridor P4 pro plynovod VVTL 1400(projekt Gazela) je již realizován a je v ÚP zachycen jako stav. Koridor tedy nezasahuje do zastavitelných ploch a stávající trasy plynovodů procházejí pod plochami ÚSES a jejich případné křížení nemá vliv na funkci ÚSES.

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

V řešeném území se dále vyskytují:

- ASA 2 vymezení asanačního území nadmístního významu lomu Vršany
- ASA 3 vymezení asanačního území nadmístního významu lomu ČSA

ZÚR ÚK vymezují jako veřejně prospěšná opatření VPO s možností vyvlastnění regionální biocentra a navrhované úseky nadregionálních a regionálních biokoridorů ÚSES, která jsou k založení:

V případě území Vrskmaně se jedná o **RBC 020, RBK 0011, RBK 0013, RBK 0014, RBK 572**. Tyto úseky jsou změnou č. 1 ÚP hodnoceny jako veřejně prospěšná opatření VPO.

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují.

Vymezení asanačních území nadmístního významu

V řešeném území se vyskytují plochy **ASA 2** a **ASA3** s přesahem do Vysoké Pece, Mostu a Vrskmaně.

2. a. IX. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv

V řešeném území jsou umístěny **ASA2, ASA3, i, ÚEL 2, ÚEL 3, V7**:

PR1 plynovod VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení - veřejně prospěšná opatření)

V řešeném území se vyskytuje: RBC 020, RBK 0011, RBK 0013, RBK 0014, RBK 572

Výše uvedené prvky regionálního systému ekologické stability jsou do návrhu změny č. 1 ÚP zapracovány v plném rozsahu podle pravidel (požadavků) této kapitoly.

2.a.X. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Není vymezeno.

2.a.XI. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje

Není vymezeno.

2.a.XII. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost

Není vymezeno.

2.a.XIII. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle bodů 10. a 11.

Není vymezeno.

2.a.XIV. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno

Větrné elektrárny nejsou v řešeném území navrhovány.

2.b. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu akceptuje organizaci území vymezenou platným územním plánem z hlediska zachování a rozvoje definovaných silných stránek a příležitostí a učiněna jsou opatření pro eliminaci slabých stránek a hrozeb.

Silnou stránkou je potenciál území jako součásti aglomerace Chomutov – Jirkov a návaznost na další obce bezprostředně související, příležitostí je rozvoj sídelní struktury z hlediska ploch bydlení, ploch individuální rekreace a ploch výroby a skladování v návaznosti na silniční sítě v důsledku realizace rychlostní komunikace R7 přes komunikaci I/13 procházející Vrskmaní.

Slabou stránkou území je exposice transitní dopravou a probíhající povrchová těžba hnědého uhlí. Územní plán vymezuje plochy asanace po ukončení těžby.

Vyhodnocení k § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu::

Změna č. 1 územního plánu obce Vrskmaň naplňuje požadavky dalšího rozvoje území při dosažení vymezených parametrů udržitelného rozvoje území.

Základem vyváženého vztahu v měřítku změny č. 1 je důsledná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání sídla. Zachovány jsou přírodní zdroje - maximální schopnost využití zemědělského půdního fondu a lesa, vodoteče a vodní plochy. Navržené změny využití nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Veřejný zájem je naplněn respektováním historických a přírodních hodnot území, zájmů dotčených orgánů, vymezením veřejného prostoru a podmínek pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Užívání nemovitostí a pozemků soukromých osob je zachováno, zásah do soukromých zájmů je minimalizován zmíněnou stabilizací přírodních prvků, dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu jsou uplatněny veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů. Zjištěné soukromé záměry jsou uplatněny tak, aby vůči veřejným zájmům a záměrům nebyly konfliktní.

Cíle územního plánování

Odstavec(4) § 18 územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavitelného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP chrání zachované přírodní hodnoty a umožňuje jejich obnovu po ukončení těžby hnědého uhlí vymezením prvků ÚSES biokoridorů a biocentra a revitalizací krajiny vymezení ploch pro obnovu přírodního toku Bíliny N2 a vodní plochy N1. Hodnoty kulturní a civilizační jsou respektovány. Zastavěné plochy Z1, Z2, Z4 jsou navrženy v návaznosti na stávající dopravní koridor mimo plochy pro bydlení s ohledem na hospodářský potenciál obce a míru využití zastavěného území. Plocha Z4 bude základnou pro obnovu krajiny v plochách asanace po ukončení těžby hnědého uhlí. Potenciál rozvoje území je vázán na komunikační osu silnice I/13 a železnice na Ervěnickém koridoru, na kterou jsou vázány plochy Z1, Z2, Z3, Z4. Vymezení ploch Z1, Z2, Z4 respektuje hospodářské požadavky pro polohu v rozvojové ose.

Odstavec (5) § 18 v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Změna č.1 ÚP v nezastavěném území umísťuje pouze technickou infrastrukturu a opatření pro ochranu přírody a krajiny. Respektuje stávající plochy pro těžbu nerostů.Změna ÚP v nezastavěném území respektuje umístění staveb v souladu s jeho charakterem, zařízení pro těžbu nerostů a následnou asanaci území – vymezuje hranice ploch asanace, pro ochranu přírody a krajiny – upřesněn systém ÚSES, plochy vodní hospodářství – plochy N1 a N2.

Odstavec (6) § 18 na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změna č.1 ÚP umísťuje na nezastavitelných pozemcích pouze technickou infrastrukturu – inženýrské sítě – které neznemožňují jejich dosavadní užívání.

Rozvoj území je řešen zastavitelnými plochami dle Zadání změny č. 1 v rozsahu, vyplývajícím ze stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání resp. stanoviska kraje dle § 51 stavebního zákona.

Do nezastavěného území jsou umístěny výhradně nezbytné trasy dopravní infrastruktury související se správou a údržbou zemědělského půdního fondu a rekreačního využití krajiny. Umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území není konkrétně navrženo, případné umístění staveb dle odst. 5 § 18 stavebního zákona je uvedeno ve výčtu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.c. Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

Úkoly územního plánování ad § 19, odst. 1a), 1b)

a) zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Je vyjádřeno základní urbanistickou koncepcí obce.

Obdobně **úkol 1c)**

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změnou č.1 ÚP Vrskmaň je úkol územního plánování respektován. Zadáním ani zpracováním Návrhu změny č. 1 územního plánu nebyla zjištěna zásadní rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území. Veřejná infrastruktura obce není změnou č. 1 dotčena.

Úkoly ad 1d):

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb:

Změnou č. 1 územního plánu je stabilizována pozice sídla v krajině, hierarchie a uspořádání vnitřního prostoru zastavěného území z hlediska druhu zástavby, vymezeného veřejného prostoru. Uspořádání a řešení staveb je metodikou územního plánování omezeno na stanovení koeficient míry využití území a výškovou hladinu zástavby, jak je uvedeno ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využitím území, je změnou č. 1 ÚP akceptováno.

Úkol ad 1e)

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Změna č. 1 ÚP úkol neřeší. Definované hodnoty území nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Úkol ad 1f)

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Není v návrhu územního plánu uplatněn.

Úkoly ad 1g a 1h)

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Příčiny nebo možnosti vzniku těchto stavů nebyly určeny k řešení.

Úkol ad 1i)

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a kvalitní bydlení

Je naplněn v obecné úrovni změny ÚP. Nejsou navrhovány nové plochy bydlení.

Úkol ad 1j)

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Je naplněn vymezeným rozsahem změny č. 1, která v tomto smyslu reaguje na zásadní investice v regionu – železniční koridor ŽD 3 – VPS i - železniční trať 130. Pro napojení komunikace I/13 je navržena úprava nájezdů především na současných plochách silniční dopravy – plocha Z3.

Úkol ad 1k)

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Koncepce CO je řešena v příslušné stati textové části územního plánu Vrskmaň, změnou č. 1 není dotčena.

Úkol ad 1l) – 1n)

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Změna č. 1 aktualizuje rozsah asanačních území ASA 2 lom Vršany a ASA 3 lom ČSA. V tomto smyslu je dosažena shoda se správními rozhodnutími vůči určení asanačních a rekultivačních opatření v území.

Úkol ad 1o)

o) Uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Je naplněn rozvorem urbanistické struktury území, definicí a ochrany takto definovaných urbanistických hodnot. Kulturní památky jsou respektovány. Změnou č. 1 nejsou hodnoty území dle těchto kritérií ohroženy.

Úkoly ad odst. 2 § 19 SZ:

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Jsou splněny v rozsahu požadavků a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Zadání změny č. 1.- zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jehož součástí je posouzení vlivů na životní prostředí. Posouzení na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo orgánem ochrany v jeho stanovisku požadováno vzhledem k vyloučení vlivu Změny č. 1 na výše uvedené předměty ochrany.

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 územního plánu Vrskmaň byla upravena ve smyslu novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. Obsah textové části územního plánu ve výrokové části i v odůvodnění byl vytvořen složením původních požadavků a přílohy č. 7 novelizované vyhlášky.

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je převzato z platného územního plánu Vrskmaň, obsah podmínek pro řešené plochy s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území.

2.d. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Pro dosažení shody se zvláštními právními předpisy byly z návrhu územního plánu vyřazeny zastavitelné plochy zasahující do záplavového území.

Vymezení zastavitelných ploch je přirozeným střetem se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy je rozvoj obce ve smyslu změny č. 1 umístěn v omezeném rozsahu do půd s I. a II. stupněm ochrany.

2.d.I.Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň - § 50 SZ

Na základě společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

1. **Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství (j.č.2239/DS/20143, na MMCH doručeno 21. 5. 2013:**
   Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ včetně SEA) bez připomínek. Základní koncepce silniční dopravy zůstává touto Změnou č. 1 zachována.
   Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov (č.j. HSUL-3160-2/CV-2013) na MMCH doručeno 11. 6. 2013:**
   Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 písm. b) v souvislosti s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., posoudil přiloženou projektovou dokumentaci. Dokumentace byla zhotovená v květnu 2013 ing. arch. Jaroslavem Pachnerem a je k dispozici na internetových stránkách pořizovatele: http://www.chomutov-mesto.cz/cz/projednavana-zmena-c-1-up-vrskman/d-1028719/p1=37133. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.
   Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, Ústí nad Labem (č.j. KRPU-116156-1/ČJ-2013-0400MN-14) na MMCH doručeno 22. 5. 2013:**
   Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň, okres Chomutov, nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň souhlasíme a nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je vydáno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavebního zákona), s ohledem Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na příslušnost hospodařit s majetkem ČR a zároveň nenahrazuje stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – odbor služby dopravní policie.
   Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

4. **Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1 Staré město (č.j. MOCR 20215-2/67248-ÚP/2013-7103/44) na MMCH doručeno 19.6.2013:**

   Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň– společné jednání. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany, jejímž jménem jednán Ing. Aleš MECNER , ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu“ Vrskmaň. Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.

   Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

6. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a krajské středisko Ústí nad Labem, Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem (č.j. 01410/LP/2013), na MMCH doručeno 14. 6. 2013:**

   Dopisem ze dne 14. 5. 2013 jste nám oznámili projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň včetně dokumentace SEA. Na základě účasti na společném jednání o tomto návrhu dne 4. 6. 2013 vám sdělujeme, že k uvedené dokumentaci nemáme připomínky.

   Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

7. **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov (č.j. KHSUL 20219/2013), na MMCH doručeno dne 21. 6. 2013:**

   Na základě Vašeho oznámení ze dne 16.05.2013 posoudila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS“) návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává KHS jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), toto **stanovisko:S návrhem Změny č. 1 územního plánu Vrskmaň se souhlasí.** <u>za předpokladu splnění následně stanovených podmínek:</u>

   1) Nárůst dopravní zátěže, vliv na akustickou situaci v souvislosti s provozem záměrů na plochách pro výrobu a sklady (plochy Z1, Z2, Z4) je třeba podrobně vyhodnotit v dalším stupni projektové dokumentace.

   2) Návrh budoucích záměrů s významnými stacionárními zdroji znečištění ovzduší v plochách V a MV je nutné prověřit rozptylovou studií imisního zatížení ovzduší podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo územního řízení.

   4) U záměrů, které by mohly ovlivnit zdravotní stav obyvatelstva, je nutné v dalším stupni projektové dokumentace provést hodnocení zdravotních rizik.

   Odůvodnění:

   Návrh byl zpracován Ing. arch. Jaroslavem Pachnerem v květnu 2013. Vrskmaň zaujímá celkovou rozlohu 1 498 ha a tvoří katastrální území: k.ú. Vrskmaň, k.ú. Nově Sedlo nad Bílinou a k.ú. Kyjice. Předmětem Změny č. 1 územního plánu obce Vrskmaň je definice nových zastavitelných ploch :

   Z1 12,8685 ha V plochy výroby a skladování

   Z2 5,4546 ha V plochy výroby a skladování

Z3 0,8705 ha DS plochy dopravní infrastruktura silniční doprava
Z4 6,4482 ha MV plochy smíšené výrobní
N1 5,7923 ha W plochy vodní a vodohospodářské protipovodňové opatření
Plochy upřesňující koridory dle ZÚR ÚK:
Z5 DZ koridor konvenční železniční dopravy
N2 W koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi
Z6 T* koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 projekt „Gazela“ územní rezerva PR1

Plochy dopravní infrastruktury dopravy silniční budou doplněny v k.ú. Kyjice o dva kruhové objezdy, které zlepší napojení plochy výroby a skladování a zkvalitní propojení obce Vrskmaň s obcí Vysoká Pec. Pro plochy železniční dopravy bude vymezen koridor dle ZÚR ÚK v k.ú. Kyjice a Nové Sedlo nad Bílinou pro zkapacitnění železniční trati Chomutov – Ústí nad Labem. V rámci protipovodňových opatření je navrženo rozšíření vodní nádrže s přepadem do Bíliny a úprava toku Bíliny. Veškeré území bude napojeno na veřejný vodovod. Obec má ČOV pro místní část Vrskmaň a ve stávajícím územním plánu Vrskmaň navrženu ČOV pro místní část Zaječice. Odkanalizování plochy Z1, Z2 a Z4 při realizaci bude řešeno vlastní ČOV. Do změny č.1 ÚP Vrskmaň jsou zahrnuty veřejně prospěšné stavby ze ZÚR ÚK. Změna č.1 Územního plánu Vrskmaň nenavrhuje plochy pro výstavbu vysokých větrných elektráren. Změna č.1 územního plánu Vrsmaň nenavrhuje nové plochy těžby surovin. Jelikož se celé správní území nalézá v CHLÚ a dobývacích prostorech, je další využití (plochy Z1, Z3 a Z4) podmíněno zpracováním Studie zaměřené na podrobné vyhodnocení přetěžených a zbytkových zásob ložisek hnědého uhlí a jejich ochrany CHLÚ pro zajištění územní ochrany a obnovy krajiny a rozvoje sídel. Plochy pro výrobu a skladování - lze uskutečnit podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování. Plochy lze umístit do kontaktu se stávajícími nebo navrhovanými objekty bydlení za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, vibrace, znečištění ovzduší) na hranici funkční plochy. Akustické příspěvky provozu budoucích záměrů, nesmí znamenat překročení limitních hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) vůči akusticky chráněným objektům a plochám určeným k bydlení. Podmínky jsou ve výroku stanoviska uplatněny k prokázání a zajištění vyhovujícího životního prostředí pro trvalý pobyt osob v řešených lokalitách. Výše uvedené podmínky vychází z požadavků zákona. Po zhodnocení předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrskmaň s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví bylo možno s tímto vyslovit souhlas, za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

8. **Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1 (č.j. 483-2013-910-UPR/2), na MMCH doručeno dne 26. 6. 2013:**
Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy české republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), v platném znění, Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemcích komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě,

v platném znění, k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Vrskmaň.
Silniční doprava
Návrh 1. Změny územního plánu obce Vrskmaň navrhuje mj. podnikatelskou činnost (plochy výroby a skladování) v lokalitách Z1 a Z
S návrhem na jejich připojení prostřednictvím dvou okružních křižovatek. Umístění křižovatek je v územně plánovací dokumentaci navrženo. K návrhu 1. Změny uplatňujeme tyto připomínky:

1. Při navrhování staveb v ploše výroby a skladování na lokalitách Z1a Z2 požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice I/13. Hranice ochranného pásma požadujeme za potřebné vyznačit v koordinačním výkrese.
2. Pro navrhované okružní křižovatky, které řeší připojení lokalit Z1 a Z2 na silnici III/25118 a souvisí se čtyřpruhovou silnicí I/13 požadujeme vymezit dostatečně velkou plochu.
3. Výstavba těchto dvou okružních křižovatek, sloužících výhradně pro soukromé podnikatelské účely, nebude financována ze státních prostředků na dopravní infrastrukturu, ale měly by být financována investorem výstavby v lokalitách Z1 a Z2.

Železniční doprava
Návrh změny č. 1 není v kolizi s železniční tratí č. 1230 Ústí nad Labem – Chomutov ani se záměrem modernizace této tratě, a proto nemáme z hlediska železniční doprav připomínky.
Letecká dopravy
Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Chomutov, které požadujeme respektovat.
Z hlediska vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
Vyhodnocení: Hranice ochranného pásma silnice I/13 je v koordinačním výkrese respektována a zakreslena. Pro navrhované okružní křižovatky pro převážně připojení lokalit Z1 a Z2 je vymezena dostatečná plocha. Výstavba jedné ze dvou okružních křižovatek není výhradně pro potřeby soukromých podnikatelských účelů, ale i pro požadované napojení sousední obce Vysoká Pec jak na komunikaci I/13, tak do sousední obce Vrskmaň. Financování realizace komunikací územní plán neřeší.

9. **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (J.č. 1790/ZPZ/2013/UP-905), na MMCH doručeno dne 1. 7. 2013:**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.5. 2013 od Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje, investic a majetku města, oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň konaného dne 4.6.2013 Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší
Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).
Vyhodnocení: Bere se na vědomí:

Ochrana přírody a krajiny
Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o

ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň k veřejnému projednání následující:

V území dotčeném návrhem změny územního plánu jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vymezeny prvky regionálního ÚSES. Maloplošná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, prvky nadregionálního (ÚSES), evropsky významné lokality a ptačí oblasti do řešeného území nezasahují. Změnou č. 1 územního plánu Vrskmaň pravděpodobně nebudou významně dotčeny lokality zvláště chráněných druhů. Výskyt zvláště chráněných druhů na území obce je dominantně vázán na vodní plochy nádrží Újezd, Kyjice a Zaječice. Další významné druhy se vyskytují na výsypkách s ranými sukcesními stadii vegetace. Tyto lokality nebudou významně návrhem územního plánu dotčeny. Nejvýznamnějším zásahem je úprava vodní nádrže Kyjice - plocha N1. Úprava nádrže je vhodnou příležitostí jak, zlepšit podmínky pro zvláště chráněné druhy obojživelníků a ptáků, pro než je důležité vytvoření dostatečné plochy pozvolných litorálních porostů.
S ohledem na výše uvedené nemá orgán ochrany přírody k územnímu plánu připomínek.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu
Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz
Vzhledem k tomu, že navrhovaná plocha Z1 - plocha výroby a skladování a koridor Z5 -drážní doprava představují návrh záboru zemědělského půdního fondu (dále ZPF) větší, než ke kterému má při udělování souhlasu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, působnost Krajský úřad Ústeckého kraje, byl návrh plochy a koridoru projednáván i s Ministerstvem životního prostředí.
Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko: Plochý Z1 a. Z2 (plochy výroby. a skladování) jsou navrženy na půdách s převážně podprůměrnou produkční schopností (IV. a V. třída ochrany). Plochý přiléhají k pozemní komunikaci I. třídy, ke křížení se silnicí III. třídy a k navrhovanému rozšíření železničního koridoru.. S návrhem v tomto bodě ^ hlediska ochrany.. ZPF souhlasíme, jelikož návrh ploch neodporuje zásadám podle:§ 4 zákona. Plochy jsou navrženy tak, aby jejich využitím nebyla narušena organizace pozemků ZPF a nebyly rozdrobeny zemědělské celky: Z dokumentace vyplývá zdůvodnění a nezbytnost návrhu. S návrhem koridoru Z5 pro drážní dopravu souhlasíme. Rozšíření koridoru železniční dráhy je navrženo ve stávající niveletě. Návrh zahrnuje zábor půd s převážně podprůměrnou produkční schopností (IV. a V. třída ochrany). Z dokumentace vyplývá-nezbytnost návrhu pro veřejně prospěšnou liniovou dopravní stavbu. Návrh neodporuje zásadám podle § 4 zákona. Plocha Z3 pro silniční dopravu je navržena za účelem řešenu kruhového objezdu u nájezdů komunikace 1/13. U návrhu byla prokázána, nezbytnost budoucího odnětí ze ZPF. Plocha byla shledána-v souladu s § 4 písm. a) áb) zákona, tudíž s návrhem souhlasíme. Nutnost návrhu plochy Z6 pro umístění koridoru plynovodu požadujeme prověřit, jelikož je stavba již realizována. Vzhledem k tomu, že návrh nebude představovat další zábor pozemků ZPF, s návrhem souhlasíme. U plochy N2 je v Odůvodnění uvedeno vyhodnocení záborů pozemků ZPF ve IV. třídě ochrany na ploše 3,7710 ha. Ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu však návrh není jako předpokládaný zábor vyznačen. Pokud by návrh znamenal předpokládaný zábor • ZPF, po vyznačení ve výkresové časti s ním souhlasíme. Návrh byl zdůvodněn a zdejší orgán ochrany ZPF ho shledal v souladu-s §.4 zákona.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Vodní hospodářství
Vyřizuje: Ing. Eva Záveská / 475 657 161, e-mail: cerna.e@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není z hlediska vodního hospodářství úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí..
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů
Vyřizuje: Ing. Jakub Skoupý / 475 657 916, e-mail: skoupy.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným správním úřadem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon).
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí
Vyřizuje: Ing. Tóth Sikorová Petra / 475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vrskmaň samostatné stanovisko ze dne 4. 9. 2012, č.j. 2725/ZPZ/2012/SEA, JID: 120926 /2012/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 1 územního plánu Vrskmaň“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí" a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území" předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska podle § 10g a § 10i zákona.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí a bude postupováno dle požadavků úřadu.

Prevence závažných havárií
Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších přepisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (Zn.: 21833/13/31100) na MMCH doručeno dne 28. 6. 2013:
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci další připomínky.
Lokality změny jsou situovány v ploše chráněného ložiskového území stanoveného pro výhradní ložisko hnědého uhlí Pohlody – Otvice. Požadujeme respektovat ve smyslu § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích chráněné ložiskové území stanovené pro výhradní ložisko. Organizací pověřenou ochranou a evidencí ložiska je Česká geologická služba.
S návrhem změny územního plánu souhlasíme, jednotlivé případné stavby je však možné realizovat pouze ve smyslu ustanovení § 18 a 19 zákona horního zákona. Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobývám výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad jen se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí, česká geologická služba byla požádána o stanovisko a je postupováno dle závěrů ze společného jednání dne 9. 8. 2013 mezi zástupci Obvodního báňského úřadu pro území Ústeckého kraje, Magistrátu města Chomutova a Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (viz vyhodnocení stanoviska č. 7 OBÚ Most a dle odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce č. 1 - § 52 SZ).

11. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Most (č.j. SBS/14836/20143OBÚ-04/1) na MMCH doručeno dne 13.6.2013:
K Vašemu oznámení ze dne 14. 5. 2013 zn. UUP/84/13/Va, doručeném na zdejší úřad dne 16. 5. 2013 a evidovaném pod č.j. SBS/14836/2013/OBÚ-04, ve věci společného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Vrskmaň (dále jen „změna ÚP“) včetně vyhodnocení dokumentace SEA, vymezeném katastrálním (dále jen „k.ú.“): Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň, ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že podle Vámi zpracované územně plánovací dokumentace a dostupných podkladů

České geologické služby bylo zjištěno, že se v předmětném návrhu změny ÚP nachází:

a) Výhradní ložisko (dále jen „VL“) evidované pod ozn. B302320000 Pohlody-Šverma-západ (surovina. Hnědé uhlí, správce: Vršanská uhelná a.s.)
b) Chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“) evidované pod ozn. CHLÚ 07970000 Otvice (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba),
c) Dobývací prostor !dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30060 Okořín (nerost: hnědé uhlí, správce: Vršanská uhelná a.s.),
d) DP evidovaný pod ozn. DP 30081 Holešice (nerost: hnědé uhlí, správce: Vršanská uhelná a.s.),
e) CHLÚ evidované pod ozn. CHLÚ 07610000 Holešice (surovina: hnědé uhlí, správce: Vršanská uhelná a.s.),
f) CHLÚ evidované pod ozn. CHLÚ 16090000 Nové Sedlo nad Bílinou (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba),
g) DP evidovaný pod ozn. DP 30082 Ervěnice (nerost: hnědé uhlí, správce: Litvínovská uhelná a.s.),
h) VL evidované pod ozn. B 3079700 Pohlody – Otvice (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba),
i) VL evidované pod ozn. B 3075800 Ervěnice – lom ČSA (surovina: hnědé uhlí, správce: Litvínovská uhelná a.s.).

Předmětný návrh změny územně plánovací dokumentace byl prostudován s tímto zjištěním:

a) Návrh změny ÚP (pro k.ú. Kyjice, k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou a k.ú. Vrskmaň) vymezuje tyto nové zastavitelné a nezastavitelné plochy ozn. jako: Z1, Z2, Z3, Z4 a N1. Dále jsou vymezeny plochy upřesňující koridory dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje jako: Z5, N2 a Z6.
b) Do evidovaného CHLÚ 07970000 Otvice jsou navrženy tyto plochy: Z1 a Z2 s funkcí „V – plochy výroby a skladování“, a plocha Z3 s funkcí „DS – plochy dopravní infrastruktura silniční doprava“, a to v k.ú. Kyjice.
c) Do evidovaného CHLÚ 16090000 Nové Sedlo nad Bílinou a do evidovaného DP 30082 Ervěnice je navržena tato plocha: Z4 s funkcí: „MV – plochy smíšené výrobní“, a to v k.ú,. Nové Sedlo nad Bílinou.

Na základě výše uvedeného zjištění OBÚ:

a) Nesouhlasí s umístěním níže uvedených ploch do změny ÚP, neboť by došlo ke ztížení vydobytí výhradního nerostu v daných lokalitách, a to stavbami nesouvisejícími s dobýváním výhradního ložiska, a to plochou Z1, Z2 a Z4.

b) Souhlasí s umístěním ploch Z3, N1, Z5, N2 a Z6 do změny ÚP , a to za účelem zpřesnění vymezených ploch do územně plánovací dokumentace a z důvodu realizace veřejně prospěšných staveb, takto: 1) plocha N1 bude plnit funkci „W-plochy vodní a vodohospodářské protipovodňové opatření“, 2) plocha Z5 s funkcí „DZ – koridor konvenční železniční dopravy (VPS-i)“, 3) plocha N2 s funkcí „W-koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi, vodní režim – (VPS V7)“, 4) plocha Z6 s funkcí „T* - koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 projekt „Gazela“ územní rezerva PR1 ochranné a bezpečnostní pásmo“.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OBÚ požaduje:

1) Nadále respektovat předmětné CHLÚ a DP tak, aby pořizovatel a zpracovatel při územně plánovací činnosti postupovali v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona, vyznačit jej v grafické části následně zpracované územně plánovací dokumentaci návrhu ÚP Březno, a to v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 a § 26 odst. 3 horního zákona,
2) Do textové části zpracované územně plánovací dokumentace návrhu změny ÚP doplnit výše uvedena VL, CHÚ a DP včetně jejich přesného označení.
3) Do grafické části „01 Koordinační výkres – 2 Vrskmaň“ doplnit – vyznačit výše uvedená CHLÚ a DP tak, aby odpovídala platné evidenci.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti požadujeme nadále respektovat předmětná CHLÚ a DP, vyznačit jej v grafické části následně zpracované územně plánovací dokumentace návrhu změny ÚP Vrskmaň, a to v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 a § 26 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro doplnění stanoviska, a to ve vztahu k poddolovanému území, dále sdělujeme, že v předmětné oblasti je evidováno poddolované územní po historické těžbě hnědého uhlí, a že registr poddolovaných území, respektive starých důlních děl, zabezpečuje pro Ministerstvo životního prostředí České republiky státní příspěvková organizace Česká geologická služba (ustanovení § 35 horního zákon), která Vám poskytne potřebné údaje vztahující se k předmětnému území s výskytem starých důlních děl.

Ke zpracování územně plánovací dokumentace návrhu změny ÚP Vrskmaň nemáme dalších připomínek.

Vyhodnocení: Na základě výše uvedeného stanoviska OBÚ Most bylo vyvoláno na OBÚ Most společné jednání dne 9. 8. 2013 za účasti zástupců Obvodního báňského úřadu pro území Ústeckého kraje, Magistrátu města Chomutova a Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (viz vyhodnocení stanoviska č. 7 OBÚ Most a dle odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce č. 1). A na základě tohoto jednání bylo požádáno o nové stanovisko OBÚ dne 19. 8. 2013. Dne 3. 9. 2013 bylo na MMCH doručeno nové stanovisko OBÚ Most (č.j. SBS/25020/2013/OBÚ-04/1) tohoto znění:

K Vaší nové žádosti ze dne 19. 8. 2013 č.j. MMCH/68526/2013/UUP/184/13/Va, doručené na zdejší úřad dne 21.8. 2013 a evidované pod č.j. SBS/25020/2013/OBÚ-04, ve věci doplnění žádosti o nové stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň (dále jen „návrh Změny č. 1 ÚP“) a v návaznosti na společné pracovní jednání konané dne 9. 8. 2013 ve věci upřesnění polohy vybraných zastavěných lokalit (tj. Z1,Z2,) předmětného návrhu Změny č. 1 ÚP, ve vztahu k evidovanému chráněnému ložiskovému území a výhradní ložiskové ploše, sdělujeme následující:

Na základě výše uvedeného společného jednání ze dne 9. 8. 2013 mezi zástupci Obvodního báňského úřadu pro území Ústeckého kraje, magistrátu města Chomutova a Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky souhlasíme s umístěním lokalit zn. Z1, Z2 které jsou uvedeny v návrhu Změny č. 1 ÚP, a to z tohoto důvodu, že uvedené lokality jsou navrženy již do zastavitelných ploch dosud platného územního plánu Chomutov- Jirkov. OBÚ bere na vědomí, že lokalita zn. Bude z návrhu Změny č. 1 ÚP vypuštěna.

2.d.II. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň - § 52 SZ

(Jednání proběhlo dne 1. 10. 2014 na Obecném úřadě ve Vrskmani, lhůta pro uplatnění do 8.10. 2014)

Na základě oznámení veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

1. **Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství (j.č.3904/DS/2014), na MMCH doručeno 25. 8. 2014:**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň bez připomínek. Silniční síť (III/25118 a III/0135) není Změnou ÚP dotčena. Přístup k novým urbanizovaným plochám bude výhradně z označených pozic napojení s cílem minimalizovat počet křižovatek na silniční síti.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov (č.j. HSUL-4688-2/CV-2014) na MMCH doručeno 27. 8. 2014:**

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 písm. b) v souvislosti s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., posoudil přiloženou projektovou dokumentaci. Dokumentace byla vyhotovená 19.8. 2014 ing. arch. Jaroslavem Pachnerem a je k dispozici na internetových stránkách pořizovatele: http://www.chomutov-mesto.cz/cz/projednavana-zmena-c-1-up-vrskman. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, Ústí nad Labem (č.j. KRPU-193172-1/ČJ-2014-0400MN-14) na MMCH doručeno 2.9.2014:**

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň, okres Chomutov, nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň souhlasíme a nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je vydáno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavebního zákona), s ohledem Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na příslušnost hospodařit s majetkem ČR a zároveň nenahrazuje stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – odbor služby dopravní policie.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

4. **ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, Ústí nad Labem (č.j. 445S/14/42.103/Oč) na MMCH doručeno 22. 9. 2014:**

K částem řešení předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Vrskmaň, které byly od společného jednání změněny, vydává Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko: Státní energetická inspekce nemá námitky k částem řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Vrskmaň, které byly od společného jednání změněny.

Odůvodnění:

Podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb. je Státní energetická inspekce dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umisťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. V těchto případech vydává stanovisko v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 195/2007 Sb., kterou se stanoví rozsah stanovisek k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci, závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro určení energetických zařízení.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

5. **Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha (č.j. MOCR 25875-1/76675/2014-6440-OÚZ-LIT) na MMCH doručeno 25.9.2014:**

Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň– veřejné projednání. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České

republiky v platných zněních a resortních předpisů. Česká republika – Ministerstvo obrany, jejíž jménem jedná Ing. Aleš KUDRLIČKA, ředitel Odboru územní správy majetku Praha, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu“ Vrskmaň. Vzhledem k tomu, že AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

6. **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebuzínská 38, 403 21 Ústí nad Labem (č.j. SVS/2014/063146-U, na MMCH doručeno 29.9. 2014:**
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 47 odst. (4) a dle ust. § 49 (1) písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), v platném znění, vydává následující stanovisko:
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj nemá námitek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vrskmaň.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí

7. **Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Most (zn.: SZ SBS/25801/2014, č.j. SBS/25801/2014/OBÚ-04/1) na MMCH doručeno dne 30. 9. 2014:**
Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje Vám sděluje, že nadále platí naše stanoviska č.j. SBS/14863/2013/OBÚ-04/1 a č.j. SBS/25020/20123/OBÚ-04/1:
Č.j. SBS/14863/2013/OBÚ-04/1
Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ včetně SEA) – podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
K Vašemu oznámení ze dne 14. 5. 2013 zn. UUP/84/13/Va, doručeném na zdejší úřad dne 16. 5. 2013 a evidovaném pod č.j. SBS/14836/2013/OBÚ-04, ve věci společného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Vrskmaň (dále jen „změna ÚP“) včetně vyhodnocení dokumentace SEA, vymezeném katastrálním (dále jen „k.ú.“): Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň, ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že podle Vámi zpracované územně plánovací dokumentace a dostupných podkladů České geologické služby bylo zjištěno, že se v předmětném návrhu změny ÚP nachází:

j) Výhradní ložisko (dále jen „VL“) evidované pod ozn. B302320000 Pohlody-Šverma-západ (surovina. Hnědé uhlí, správce: Vršanská uhelná a.s.)
k) Chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“) evidované pod ozn. CHLÚ 07970000 Otvice (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba),
l) Dobývací prostor !dále jen „DP“) evidovaný pod ozn. DP 30060 Okořín (nerost: hnědé uhlí, správce: Vršanská uhelná a.s.),
m) DP evidovaný pod ozn. DP 30081 Holešice (nerost: hnědé uhlí, správce: Vršanská uhelná a.s.),
n) CHLÚ evidované pod ozn. CHLÚ 07610000 Holešice (surovina: hnědé uhlí, správce: Vršanská uhelná a.s.),
o) CHLÚ evidované pod ozn. CHLÚ 16090000 Nové Sedlo nad Bílinou (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba),
p) DP evidovaný pod ozn. DP 30082 Ervěnice (nerost: hnědé uhlí, správce: Litvínovská uhelná a.s.),
q) VL evidované pod ozn. B 3079700 Pohlody – Otvice (surovina: hnědé uhlí, správce: Česká geologická služba),
r) VL evidované pod ozn. B 3075800 Ervěnice – lom ČSA (surovina: hnědé uhlí, správce: Litvínovská uhelná a.s.).

Předmětný návrh změny územně plánovací dokumentace byl prostudován s tímto zjištěním:

d) Návrh změny ÚP (pro k.ú. Kyjice, k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou a k.ú. Vrskmaň) vymezuje tyto nové zastavitelné a nezastavitelné plochy ozn. jako: Z1, Z2, Z3, Z4 a N1. Dále jsou vymezeny plochy upřesňující koridory dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje jako: Z5, N2 a Z6.
e) Do evidovaného CHLÚ 07970000 Otvice jsou navrženy tyto plochy: Z1 a Z2 s funkcí „V – plochy výroby a skladování“, a plocha Z3 s funkcí „DS – plochy dopravní infrastruktura silniční doprava“, a to v k.ú. Kyjice.
f) Do evidovaného CHLÚ 16090000 Nové Sedlo nad Bílinou a do evidovaného DP 30082 Ervěnice je navržena tato plocha: Z4 s funkcí: „MV – plochy smíšené výrobní“, a to v k.ú,. Nové Sedlo nad Bílinou.

Na základě výše uvedeného zjištění OBÚ:

1. Nesouhlasí s umístěním níže uvedených ploch do změny ÚP, neboť by došlo ke ztížení vydobytí výhradního nerostu v daných lokalitách, a to stavbami nesouvisejícími s dobýváním výhradního ložiska, a to plochou Z1, Z2 a Z4.
2. Souhlasí s umístěním ploch Z3, N1, Z5, N2 a Z6 do změny ÚP , a to za účelem zpřesnění vymezených ploch do územně plánovací dokumentace a z důvodu realizace veřejně prospěšných staveb, takto: 1) plocha N1 bude plnit funkci „W-plochy vodní a vodohospodářské protipovodňové opatření“, 2) plocha Z5 s funkcí „DZ – koridor konvenční železniční dopravy (VPS-i)“, 3) plocha N2 s funkcí „W-koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi, vodní režim – (VPS V7)“, 4) plocha Z6 s funkcí „T* - koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 projekt „Gazela“ územní rezerva PR1 ochranné a bezpečnostní pásmo“.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OBÚ požaduje:

4) Nadále respektovat předmětné CHLÚ a DP tak, aby pořizovatel a zpracovatel při územně plánovací činnosti postupovali v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona, vyznačit jej v grafické části následně zpracované územně plánovací dokumentaci návrhu ÚP Březno, a to v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 a § 26 odst. 3 horního zákona,
5) Do textové části zpracované územně plánovací dokumentace návrhu změny ÚP doplnit výše uvedena VL, CHÚ a DP včetně jejich přesného označení.
6) Do grafické části „01 Koordinační výkres – 2 Vrskmaň“ doplnit – vyznačit výše uvedená CHLÚ a DP tak, aby odpovídala platné evidenci.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti požadujeme nadále respektovat předmětná CHLÚ a DP, vyznačit jej v grafické části následně zpracované územně plánovací dokumentace návrhu změny ÚP Vrskmaň, a to v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 a § 26 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro doplnění stanoviska, a to ve vztahu k poddolovanému území, dále sdělujeme, že v předmětné oblasti je evidováno poddolované územní po historické těžbě hnědého uhlí, a že registr poddolovaných území, respektive starých důlních děl, zabezpečuje pro Ministerstvo životního prostředí České republiky státní příspěvková organizace Česká geologická služba (ustanovení § 35 horního zákon), která Vám poskytne potřebné údaje vztahující se k předmětnému území s výskytem starých důlních děl.

Ke zpracování územně plánovací dokumentace návrhu změny ÚP Vrskmaň nemáme dalších připomínek.

Č.J. SBS/25020/2013/OBÚ-04/1:

K Vaší žádosti ze dne 19. 8. 2013 č.j. MMCH/68526/2013/UUP/184/13/Va, doručené na zdejší úřad dne 21.8. 2013 a evidované pod č.j. SBS/25020/2013/OBÚ-04, ve věci doplnění žádosti o nové stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň (dále jen „návrh Změny č. 1 ÚP“) a v návaznosti na společné pracovní jednání konané dne 9.8.2013 ve věci upřesnění polohy vybraných

lokalit (tj. Z1, Z2, Z4) předmětného návrhu Změny č.1 ÚP, ve vztahu k evidovanému chráněnému ložiskovému území a výhradní ložiskové ploše, sdělujeme následující:
Na základě výše uvedeného společného jednání ze dne 9.8.2013 mezi zástupci Obvodního báňského úřadu pro území Ústeckého kraje, Magistrátu města Chomutova a Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky souhlasíme s umístěním lokalit zn. Z1, Z2, které jsou uvedeny v návrhu Změny č. 1 ÚP, a to z tohoto důvodu, že uvedené lokality jsou navrženy již do zastavitelných ploch dosud platného územního plánu Chomutov – Jirkov. OBÚ bere na vědomí, že lokalita zn. Z4 bude z návrhu Změny č. 1 ÚP Vrskmaň vypuštěna. Další připomínky OBÚ k projednávané Změně č. 1 ÚP Vrskmaň nemá.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (Zn.: MPO 41409/2014) na MMCH doručeno dne 1. 10. 2014:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 stavebního zákona další připomínky k plochám upraveným po společném jednání. Lokality změny jsou situovány v ploše chráněného ložiskového území stanoveného pro výhradní ložisko hnědého uhlí Pohlody – Otvice a v ploše dobývacího prostoru Ervěnice. Požadujeme respektovat ve smyslu § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích chráněné ložiskové území stanovené pro výhradní ložisko. Organizací pověřenou ochranou a evidencí výhradního ložiska je Česká geologická služba, držitelem dobývacího prostoru je Severní energetická a.s. S návrhem změny územního plánu souhlasíme, jednotlivé případné stavby je však možné realizovat pouze ve smyslu ustanovení § 18 a 19 zákona horního zákona. Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad jen se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí a je postupováno dle závěrů společného jednání dne 9.8.2013 mezi zástupci Obvodního báňského úřadu pro území Ústeckého kraje, Magistrátu města Chomutova a Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (viz vyhodnocení stanoviska č. 7 OBÚ Most a dle odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce č. 1 - § 52 a 53 SZ).

9. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (J.č. 3199/ZPZ/2014/UP-164), na MMCH doručeno dne 6. 10. 2014:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 25. 8. 2014 od Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje, investic a majetku města, oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedoo nad Bílinou a Vrskmaň, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ včetně SEA), konaného dne 1. 10. 2014. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší
Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).
Vyhodnocení: Bere se na vědomí:

Ochrana přírody a krajiny
Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), sděluje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň k veřejnému projednání následující:
V území dotčeném návrhem změny územního plánu jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje vymezeny prvky regionálního ÚSES, tyto jsou změnou zpřesněny v souladu se ZÚR ÚK. Maloplošná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, prvky nadregionálního (ÚSES), evropsky významné lokality a ptačí oblasti do řešeného území nezasahují. Změnou pravděpodobně nebudou významně dotčeny lokality zvláště chráněných druhů. Výskyt zvláště chráněných druhů na území obce je dominantně vázán na vodní plochy nádrží Újezd, Kyjice a Zaječice. Další významné druhy se vyskytují na výsypkách s ranými sukcesními stadii vegetace. Tyto lokality nebudou významně návrhem územního plánu dotčeny. Nejvýznamnějším zásahem je úprava vodní nádrže Kyjice – plocha N1. Úprava nádrže je vhodnou příležitostí jak zlepšit podmínky pro zvláště chráněné druhy obojživelníků a ptáků, pro něž je důležité vytvoření dostatečné plochy pozvolných litorálních porostů. Rovněž vybudování koryta toku Bíliny by mělo zlepšit současný stav v území. S ohledem na výše uvedené nemá orgán ochrany přírody k územnímu plánu připomínek.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu
Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko: Oproti návrhu ke společnému projednání byl upraven návrh koridoru Z5 a koridoru N2 a to tak, že byly zúženy. Podle výkresové části dokumentace se jedná o zmenšení ve prospěch ponechání pozemků ZPF ve stávajícím využití. Z tohoto důvodu je nutné přepočítat výměry koridorů ve vyhodnocení z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky ZPF. Pokud bude dokumentace v této části upravena, s návrhem souhlasíme.

Vyhodnocení: Požadavky jsou akceptovány a výměry koridorů ve vyhodnocení z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na pozemky ZPF byly přepočítány.
Vodní hospodářství
Vyřizuje: Ing. Eva Černá / 475 657 161, e-mail: cerna.e@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů
Vyřizuje: Ing. Jakub Skoupý / 475 657 916, e-mail: skoupy.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným správním úřadem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon).
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí
Vyřizuje: Ing. Tóth Sikorová Petra / 475 657 169, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz Ing. Zuzana Wurstová / 475 657 148, e-mail: wurstova.z@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vrskmaň samostatné stanovisko ze dne 4. 9. 2012, č.j. 2725/ZPZ/2012/SEA, JID: 120926 /2012/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 1 územního plánu Vrskmaň“ **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované na základě ustanovení §10i odst. 4 zákona osobou k tomu oprávněnou podle

§19 zákona bylo předloženo jako nedílná součást návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň. Zdejší úřad vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ze dne 4. 10. 2013, č.j. 2725/ZPZ/2012/SEA - stanovisko, JID: 135516/2013/KUUK. Návrh změny č. 1 územního plánu Vrskmaň respektuje podmínky souhlasného stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií
Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších přepisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

10. Krajský úřad Ústeckého kraje , odbor územního plánování a stavebního řádu (č.j. 347/UPS/2013) na MMCH doručeno 8. 10. 2014:
Návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň – sdělení k řízení ÚP
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚÚK UPS“) obdržel dne 22.8.2014 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územním plánu Vrskmaň (dále jen “návrh Změny č. 1”) dle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon/SZ), v platném znění, s tím, že veřejné projednání bylo nařízeno na 1. 10..2014.
Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní v řízení o územním plánu stanovisko k návrhu ÚP pouze k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny. KÚ ÚK UPS shledal, že s ohledem na výše uvedené nedošlo od vydání potvrzení odstranění nedostatků podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, ze dne11. 6. 2014 v návrhu Změny č. 1 (ve znění zveřejněném k řízení o Změně č. 1 ÚP na internetových stránkách http://chomutov-mesto.cz/cz/projednavana-zmena-c-1-up-vrskman) ke změně řešení, která by měnila zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje 2008(dále jen „PÚR 2008“) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje(dále jen „ZÚR ÚK“).

KÚ ÚK UPS proto neuplatňuje stanovisko ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.
Vyhodnocení: Sdělení o neuplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona se bere na vědomí.
Přestože do návrhu Změny ÚP bylo dopracováno vyhodnocení zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy (se sousedními obcemi), je nezbytné doplnit vyhodnocení vlivu rozvojových ploch Z1, Z2, Z4 ve smyslu slučitelnosti využití ploch přiléhající k plochám na území sousedních obcí a jejich vlivu na území sousedních obcí; do výkresu širších vztahů je nezbytné doplnit deklarované napojení výše uvedených rozvojových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu sousedních obcích (s ohledem na možnosti grafické interpretace ve výkresu širších vztahů a volbě jeho měřítka vč. zvoleného mapového podkladu v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona). Z kapitoly č. 11 – část odůvodnění, která se také zabývá vyhodnocením koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území doporučujeme vypustit ty části, které vyznívají jako pokyny o potřebě koordinovat určité záměry v návrhu Změny ÚP - předmětem této kapitoly má být naopak prokázání již zajištěné koordinace využívání území.
Vyhodnocení: Vyhodnocení vlivu rozvojových ploch Z1, Z2 a Z4 ve smyslu slučitelnosti využití k přiléhajícím plochám sousedních obcí a jejich vlivu na sousední obec bylo doplněno. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 (v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona – vyhl. č. č. 500/2006 Sb., v platném znění - §n 13 odst. 2 – výkres širších vztahů se zpracovává a vydává v měřítku ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.) byl doplněn o šipky označující napojení rozvojových ploch na dopravní infrastrukturu. Technická infrastruktura byla doplněna o části zobrazitelné v daném měřítku – konkrétně jde o trasu kanalizace, vodovodu, plynovodu k plochám Z1,Z2. Z kapitoly části odůvodnění byly vypuštěny části pokynů ke koordinaci a byly sem zahrnuty pouze části, které již koordinaci využívání území prokázaly.

U *vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování atd.* … (str. 51 a 74, část odůvodnění): - doporučujeme zvážit doplnění předloženého vyhodnocení cílů územního plánování ve vztahu k odst. 4, 5 a 6 ust. § 18 SZ a vyhodnocení konkretizovat ve vztahu charakteru Změny ÚP - k vyhodnocení úkolu územního plánování bodu c), ve kterém je konstatován vliv na geologickou stavbu území, doporučujeme doplnit vystižnou informaci o případné potřebě eliminace či důsledku zjištěného vlivu; - v případě, že Změna ÚP stanovené úkoly územního plánování neřeší, se nelze odvolávat na skutečnost, že potřeba zohlednit úkoly územního plánování nebyla stanovena schváleným zadáním Změny ÚP. Je nezbytné deklarovat, že Změnou ÚP je úkol územního plánování respektován, případně uvést způsob jeho respektování (např. bod a,b,g,h, …). Totéž platí i pro případ, že Změna ÚP úkol územního plánu neřeší s tím, že jeho naplnění řešil kmenový ÚP.

Vyhodnocení: U vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování v části odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení cílů územního plánování ve vztahu k odst. 4, 5 a 6 § 18 SZ a zkonkretizováno vyhodnocení na geologickou stavbu území. Nepřesné a zavádějící formulace byly odstraněny.

Kap.6), která má obsahovat *Zprávu* – tzn. informaci o výsledcích vlivu Změny ÚP na URU, obsahuje kromě jiného i „zjištění či pokyny“ z RURU (ÚAP ORP Chomutov) a vyvolává tak dojem potřeby jejich zapracování do změny ÚP s tím, že budou teprve řešeny – v ÚPD není vždy předloženo vyhodnocení, jak byly eliminovány zjištěné negativní skutečnosti v RURU a jak je změna ÚP v pozitivním smyslu ovlivňuje. Domníváme se, že je nezbytné kapitolu doplnit (přepracovat) v duchu *výstižné zprávy* obsahující vyhodnocení vlivu Změny ÚP na ÚRU atd.
Vyhodnocení: Kapitola 6 byla přehodnocena a přepracována na základě vyhodnocení vlivů změny ÚP na URÚ.

Pořizovatele upozorňujeme, že kap. 8) obsahující sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko krajského úřadu podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona a další náležitosti (dle ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění) mělo být součástí dokumentace pro řízení o ÚP, tak aby měl příslušný dotčený orgán možnost posoudit akceptování svých podmínek. V případě nerespektování tohoto stanoviska je nezbytné řádně zdůvodnit jeho nepromítnutí do řešení Změny ÚP; obdobně je třeba postupovat i v případě zapracování dokumentu SEA do návrhu Změny ÚP.
Vyhodnocení: Kapitola 8 byla pořizovatelem doplněna.

Předložené vyhodnocení rozvojové plochy Z4 (MV – plochy smíšené výrobní), uvedené v kap. *9) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*, je nezbytné provázat s výrokovou částí a tuto plochu stanovit např. jako podmíněně přípustnou. Dále doporučujeme provázat sdělení o *nejasném záměru využití plochy Z4* s potřebou jejího vymezení v kap. 10) *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*. K tomu dodáváme, že rozvoj území má být mimo jiné opřen o podložené a reálné možnosti daného území v souladu s cíly územního plánování. V závěru kap. 9) je zmíněna podmíněnost zástavby a to i na plochách Z1 a Z3 ve vztahu k přítomnosti CHLÚ a blízkosti DP – tuto skutečnost je nezbytné promítnout do řešení návrhu Změny ÚP (do výroku), např. jako podmíněně přípustné využití uvedených ploch.
Vyhodnocení: Využití rozvojové plochy Z4 (plochy smíšené výrobní MV) je určeno jako podmínečně přípustné a reflektuje na podmínky ze SEA. Poznámka o nejasném záměru byla vyjmuta.

Kap. *10) Vyhodnocení účelného využití …* , není věcně naplněna ve vztahu vyhodnocení účelného využití zastavěného území obce Vrskmaň a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (ve smyslu vyčerpání ploch zastavěného území a zastavitelných ploch v kmenové ÚPD obce Vrskmaň) – je třeba doplnit. Dále z této kapitoly požadujeme vypustit část sdělení, že nadřazené dokumenty PÚR ČR a

ZÚR ÚK požadují *zohlednění republikového záměru optimalizace železniční trati pro jeho realizaci vymezení zastavitelné plochy (Z5)*. Volba způsobu věcného řešení je na odborném názoru projektanta Změny ÚP, při které musí být zohledněno respektování stanoveného úkoly pro tento republikový koridor (tj. v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor).
Vyhodnocení: Kapitola 10 – Vyhodnocení účelného využití byla doplněna a odkaz na řešení na základě PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK byl vypuštěn. Vyhodnocení je provedeno podle odborného posouzení projektanta a příslušného dotčeného orgánu.

Naplnění příslušných částí, Vyhodnocení vlivu Změny ÚP na udržitelných rozvoj území (VV URU), je i nadále nezbytné doplnit o vyhodnocení, které se váže k vlivům Změny ÚP. Vyhodnocení vlivu na URU ve vztahu ke kmenové ÚPD obce je možné použít pouze v případě, kdy je např. konstatováno naplnění zjištěného požadavku či provedení eliminace zjištěného nedostatku právě touto ÚPD. Zároveň je ale nezbytné dále deklarovat, že Změna ÚP "napravené nevyváženosti" respektuje/zachovává a že již není potřeba dalších „nápravných opatření". Uvedený přístup, zaměření se na vliv Změny ÚP, doporučujme využít zejména v závěru VV URU, který má obsahovat shrnutí ve vztahu vlivu Změny ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a jejich soulad. Taktéž je nezbytné upravit názvy kapitol VV URÚ podle platné prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 5).
Vyhodnocení: Vyhodnocení vlivů na Udržitelný rozvoj území byl upraven dle platné prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., a doplněn a zdůrazněn, pozitivní vliv změny ÚP přispívá na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel – tedy vyváženost všech tří pilířů územního plánování.

Ve vztahu ke stávající soudní judikatuře doporučujeme doplnit obsah části odůvodnění - *komplexní zdůvodnění přijatého řešení,* která má obsahovat zdůvodnění všech návrhů Změny ÚP, aby byla zajištění její přezkoumatelnost. S tím souvisí i zajištění vnitřní provázanosti dokumentace.
Vyhodnocení: Do komplexního zdůvodnění přijatého řešení bylo doplněno zdůvodnění všech návrhů změny ÚP a upraveno tak, aby byla zajištěna vnitřní provázanost dokumentace.

Výrokovou část doporučujeme upravit tak, aby jejím obsahem byly pouze návrhy ve formě výroků, které mění výrok kmenové dokumentace obce Vrskmaň a o čem zastupitelstvo obce bude rozhodovat (popis současného stavu s jeho vyhodnocením vč. odkazů na platné právní předpisy apod., nemá být předmětem obsahu výroku ÚPD). Je třeba vzít v potaz, že takto podané znění „výrokové části" bude po vydání Změny ÚP nutné promítnout do kmenového ÚP a vytvořit právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.
Vyhodnocení: Z výrokové části byly odstraněny návrhy, které nejsou předmětem obsahu návrhu změny ÚP, tak, aby po vydání Změny č.1 ÚP Vrskmaň bylo možné je promítnout do ÚP Vrskmaň a vytvořit právní stav po Změně v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 SZ.

2.d.III. § 53 SZ - Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň a doručil jej dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 19. 2. 2015 a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30ti dnů – tj. 20.3. 2015)

1. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství (j.č.0608/DS/20143, na MMCH doručeno 20. 2. 2015:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zněním návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň bez připomínek. Síť silnic není návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň dotčena

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov (č.j. HSUL-1080-2/CV-2015) na MMCH doručeno 23. 2. 2015:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 písm. b) v souvislosti s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., posoudil „Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň - § 52 a § 53 SZ a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému projednání - § 50 odst. 3 po novele platné od 1.1. 2013 Dokumentace je k dispozici na internetových stránkách pořizovatele: http://www.chomutov-mesto.cz/cz/projednavana-zmena-c-1-up-vrskman. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, Ústí nad Labem (č.j. KRPU-39547-1/ČJ-2015-0400MN-14) na MMCH doručeno 23. 2. 2015:

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se návrh Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň, okres Chomutov, nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň souhlasíme a nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je vydáno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavebního zákona), s ohledem Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na příslušnost hospodařit s majetkem ČR a zároveň nenahrazuje stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – odbor služby dopravní policie.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

4. Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje, U města Chersonu 1429/7, 434 61 Most (č.j. SBS/05082/2015/OBÚ-04/1) na MMCH doručeno 5. 3. 2015:

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Vrskmaň, Nové Sedlo nad Bílinou a Kyjice – podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje sděluje, že souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrsmaň pro katastrální území Vrskmaň, Nové Sedlo nad Bílinou a Kyjice. Další připomínky OBÚ k projednávané Změně č. 1 ÚP Vrskmaň nemá.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

5. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (J.č. 878/ZPZ/2015/UP-022), na MMCH doručeno dne 16. 3. 2015:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 18. 2. 2015 od Magistrátu města Chomutova, oznámení o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální území Vrskmaň, Nové Sedlo nad Bílinou a Kyjice. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší
Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí:

Ochrana přírody a krajiny
Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz Jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vyjádření v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň žádné připomínky.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu
Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko: K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek nemáme zásadních námitek. Úpravy byly provedeny v souladu s vydanými stanovisky zdejšího orgánu ochrany ZPF a dále tak, že nedochází k rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Vodní hospodářství
Vyřizuje: Ing. Eva Černá / 475 657 161, e-mail: cerna.e@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.
Upozorňujeme na skutečnost, že v uplynulém roce byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vyjadřují míru nebezpečí a rizika, které vyplývají z povodní. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů využití území, které vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Obce tyto mapy mají postupně do roku 2020 zapracovat do svých územních plánů, Uvedené mapy jsou k dispozici na webu – http://cds.chmi.cz/
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů
Vyřizuje: Ing. Jakub Skoupý / 475 657 916, e-mail: skoupy.j@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným správním úřadem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon).
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí
Vyřizuje: Zuzana Wurstová / 475 657 148, e-mail: wurstova.z@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Vrskmaň připomínky.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií
Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších přepisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

6. Krajský úřad Ústeckého kraje , odbor územního plánování a stavebního řádu (č.j. 347/UPS/2013) na MMCH doručeno 18. 3. 2015:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“) obdržel dne 18. 2. 2015 návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1 Územního plánu Vrskmaň (dále jen „Změna ÚP“) dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Úprava návrhu Změny ÚP byla zveřejněna na internetových https://www.chomutov-mesto.cz/cz/projednavana-zmena-c-1-up-vrskman

KÚ ÚK UPS po prostudování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP konstatuje, že s návrhy lze souhlasit v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, neboť nevyvolávají změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. KÚ ÚK UPS proto neuplatňuje stanovisko ve smyslu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.
V rámci metodické pomoci podle ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, KÚ ÚK UPS upozorňuje, že podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona součástí předkládaného návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek není vyhodnocení vypořádání požadavků dotčených orgánů, které byly uplatněny v průběhu společného jednání a řízení o návrhu Změny ÚP.
Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona:

3.a. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4

Na základě projednání a přezkoumání Změny č. 1 územního plánu Vrskmaň pořizovatel konstatuje že

a) **Změna č. 1 Územního plánu Vrskmaň je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 i s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tedy Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011.**
b) **Změna č. 1 Územního plánu Vrskmaň vytváří kvalitní předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy pro vyváženost všech tří pilířů územního plánování: životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 Územního plánu Vrskmaň tyto tři pilíře udržitelného rozvoje naplňuje a dává je do rovnováhy, je v souladu s hlavními cíli a úkoly územního plánování danými § 18 a § 19 stavebního zákona a tedy je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
c) **Změna č. 1 Územního plánu Vrskmaň je pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem)ve znění pozdějších předpisů a i s jeho prováděcími právními předpisy v platném znění.**
d) **Změna č. 1 Územního plánu Vrskmaň je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů na základě úprav, které byly provedeny podle dohod s dotčenými orgány jak ve společném projednání, tak v rámci veřejného jednání.**

3.b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu změny č.1 územního plánu Vrskmaň na udržitelný rozvoj území
Změna č.1 Územního plánu Vrskmaně vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména s zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Dle závěru zjišťovacího řízení na krajském úřadě Ústeckého kraje byla změna č.1 Územního plánu Vrskmaň posuzována ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb a změn provedených zákony č. 350/2012 Sb. v platném znění a jejich prováděcích předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí návrhu změny č.1 Územního plánu Vrskmaň je Vyhodnocení vlivu na životní prostředí zpracované dle § 19 v přiměřeném rozsahu přílohy č.9 zákona. Zpracovatelem je Ing Petr Hosnédl, posuzování vlivů na životní prostředí, Perunova 7, 130 00 Praha 3, autorizace ve smyslu §19 zákona 100/2001 Sb č.j. 38156/6488/OIP/03. Jeho závěry jsou v návrhu územního plánu respektovány.

B.Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, část B-posouzení vlivu koncepce na lokality NATURA 2000 dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění není dle stanoviska Krajského úřadu požadováno, neboť dle Zadání změny č. 1 územního plánu Vrskmaň nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

C.Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Návrh územního plánu je zpracován na základě územně analytických podkladů ORP Chomutov a doplňujících průzkumů a rozborů.

Účelné využití zastavěného území:

V zastavěném území Vrskmaně je minimum rezervních ploch pro rozvoj. Rozvoj Vrskmaně je předpokládán na nových plochách navazujících na dopravní infrastrukturu a které jsou důležité pro hospodářský rozvoj obce i širšího území. Nově urbanizované rozvojové plochy využívají stávající komunikační síť. Plochy Z1 a Z2 jsou součástí Územního plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov.

Vyhodnocení:

Vrskmaň leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Historicky významné jsou části obce Zaječice (bývalé lázně zaniklé vlivem rozvoje těžby hnědého uhlí) a Vrskmaň. Zaniklé jsou části Kyjice, Újezd, Pohlody, nové Sedlo nad Bílinou. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest. Větší skupiny vzrostlé zeleně vznikají až na rekultivovaných plochách a v údolí staré Bíliny pod vodní nádrží část Kyjice. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celé východní území obce včetně zániku částí Pohlody, Kyjice. Prostor Újezda byl zatopen. Zůstává zde poddolované území . Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Vrskmani stoupá počet stálých obyvatel (v roce

2000 = 206 obyv., v roce 2010 = 245 obyv., nárůst 39 %, v roce 2011 = 253 obyvatel) . Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 21,5%, v roce 2009 = 19,7%, v roce 2011 = 14,6 %). Nezaměstnaných žen je ale 65,6% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 9 osob. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova a vhodné využití významných prostorů - náves v Zaječicích. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít částí zemědělského areálu zámku a dvora ve Vrskmani a revitalizovat místní pohostinství. Zatím mimo rybaření nejsou příliš rekreačně využité vodní nádrže Zaječice a Újezd, které vytvářejí významný přírodní prvek pod hradbou Krušných hor. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků. Škola a školka je využívána v sousedních Strupčicích, případně v Jirkově. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je využití navržených ploch navazujících na komunikaci I/13 Z1, Z2 – vymezeny již územním plánem sídelního útvaru Chomutov – Jirkov (vydáno územní rozhodnutí) - plochy zařazeny a vyhodnoceny ve změně č.1 ÚP, také plocha Z4 vyhodnocena v návaznosti na skládku komunálního odpadu ve Vysoké Peci.

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Základní socioekonomická charakteristika vývoje Vrskmaně

- pokles počtu bydlícího obyvatelstva oproti první polovině 20. století – z toho vyplývá řada ploch po demolicích
- útlum zaměstnanosti v obci – zrušení zemědělského areálu
- demografický vývoj – stálý nárůst obyvatelstva od roku 1991
- sledování migrační aktivity – nárůst – velký zájem o stavbu rodinných domů hlavně v Zaječicích – bydlení v dobré dostupnosti do Jirkova a Chomutova

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- stará důlní díla a poddolované území –jedná se pozůstatky dolování od 19. do 20. století, nemají již významný vliv na zastavitelnost navrhovaných ploch
- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektrické energie. lze eliminovat preference topení dřevem a využitím ekologických zdrojů
- kontaminace podzemních vod splaškovými vodami
- narůstající automobilová a kamionová doprava na I/13, v ÚP jsou navrženy plochy pro odstavení vozidel a služby navazující na průjezdnou dopravu
- hrozba ekologické katastrofy kamionů na I/13
- zhoršení životního prostředí hlukem, emisemi, vibracemi na komunikaci I/13
- Zábor ZPF v I. bonitní třídě není v ÚP navrhován
- Ztráta zájmu investorů ve výrobě a skladování- návrh ÚP řeší plochy výroby a skladování a stabilizuje současné
- Zvyšování podílu zpevněných ploch, jedná se nutný proces, který zajistí lepší podmínky pro průjezdnou dopravu
- Nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva, nezaměstnanost, návrh změny ÚP vymezuje rozvojové lochy výroby a skladování a smíšené výrobní
- Nedostatečná občanská vybavenost, návrh ÚP respektuje plochy občanské vybavenosti – změna ÚP nevyvolá nároky na rozšíření občanské vybavenosti přímo v obci
- Stagnace obnovy bytového fondu, malé využití stávajících objektů bydlení, zlepšení technického a občanského vybavení zvýší atraktivitu využití všech objektů
- Ztráta zájmu investorů o investování v obci může být odvrácena dostatečným množstvím ploch v návrhu ÚP

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- Potenciální výskyt místních záplav - zaplavované plochy nemají rozhodující vliv na navrhované zastavitelné plochy
- chybí splašková kanalizace-u zastavitelných ploch bude splašková kanalizace postupně doplňována
- průchod dopravního koridoru nadmístního významu komunikace I.třídy I/13, dopravní koridor nelze odstranit
- územím prochází cyklotrasa, v návrhu ÚP vymezena cyklostezka – v přípravě Chomutov-Most
- vysoké procento nezaměstnaných 16,3 % se postupně snižuje, řešení dojezdem do zaměstnání mimo obec, v ÚP vymezeny plochy pro rozvoj služeb a výroby a smíšené výrobní
- nedostatek pracovních příležitostí, návrh ÚP vymezuje plochy pro výrobu a skladování a smíšené výrobní. Pro další podnikatelské aktivity jsou vymezeny plochy výroby a skladování. Jsou zde stávající plochy těžby nerostů-hnědé uhlí.
- Vysoká intenzita dojezdu do zaměstnání a chybějící podnikatelské aktivity v místě, v ÚP navrhovány plochy pro nové aktivity v oblasti výroby a skladování, smíšené výrobní.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- příznivé geologické podmínky, vymezené plochy těžby nerostů umožňují pokračování těžby hnědého uhlí, plochy jsou po ukončení těžby rekultivovány, je připravována výhledová rekultivace území ASA 2, 3 asanace dolu Vršany, Čs. armády
- vodní toky – Bílina bude upravena jako přírodní tok na Ervěnickém koridoru, dnes zatrubněna
- je vybudován vodovod, splašková kanalizace
- je připraven projekt asanace ASA 2, 3 – obnova krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí
- Potenciál služeb navázaných na průjezdnou dopravu na železnici 130, komunikace I/13
- Zvýšení retenční schopnosti krajiny bude podpořeno úpravou nádrže Kyjice-odvodnění do Bíliny
- Vybudování splaškové kanalizace a ČOV
- Kvalitní dopravní dostupnost a obslužnost díky stávající komunikaci I/13, železniční trati s nádražím Kyjice
- Kvalitní síť polních cest
- Pracovní příležitosti v místě pro výrobu a skladování Z1, Z2, smíšené výrobní Z4, těžba hnědého uhlí a energetika mimo obec
- Blízkost města Jirkova a Chomutova pro zajištění vyšší občanské vybavenosti a dalších pracovních příležitostí
- Rozvoj staveb výroba a skladování, smíšené výrobní, asanace a rekultivace těžba nerostů

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Ochrana významných veřejných prostorů návsí v Zaječicích a Vrskmaní je respektována. Protipovodňová opatření úprava nádrže Kyjice a úprava toku Bíliny bude mít významný vliv na vývoj přírodních hodnot v území. Významnou výhledovou změnu bude představovat postupná asanace dolů ASA 2, 3.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR):

Republikové priority

Při řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň jsou rozhodující zvýrazněné kapitoly republikových priorit:

(14) Návrh změny č. 1 územního plánu Vrskmaň vychází ze zásady zachování přírodních a kulturních hodnot území s cílem naplnění výrazu sídla s významným navazujícím hospodářským potenciálem v souladu s principy udržitelného rozvoje. Potřeby ekonomického a sociálního rozvoje na plochách

výroba skladování Z1 a Z2 a smíšené výrobní Z4 jsou doplněny plochami rozvíjejícími přírodní hodnoty území rozšíření vodní plochy N1 a úpravou přírodního řečiště Bíliny na Ervěnickém koridoru N2. Je respektován a upřesněn regionální systém ÚSES.

Změna č. 1 ÚP navrhuje využití ploch mimo tradiční prostory obce (návsi, zámek), rozvíjí zejména severní část území za dopravním koridorem komunikace I/13 a železnice 130 Chomutov-Ústí nad Labem. Míra urbanizace je konfrontována přednostně vůči zachování charakteristickým přírodním prvkům – údolní území staré Bíliny s retenčními vodními nádržemi, zejména vzrostlé zeleni v údolí, s cílem jejich zachování.

Změna č. 1 posiluje především hospodářský pilíř územního plánování jako nezbytný předpoklad pro stabilizaci obyvatelstva.

(16) Změna č. 1 vychází v rozhodujícím rozsahu z požadavků obce, fyzických a právnických osob. Je vložena do komplexního vyhodnocení území z hlediska udržitelného rozvoje. Stabilizuje významné lokality obce: prostor průmyslové výroby a skladů – plochy Z1 a Z2, plochy smíšené výrobní Z4, které jsou položeny mimo jádrové plochy určené pro bydlení a krátkodobou rekreaci. Změna č.1 ÚP doplňuje plochy dopravy – optimalizace železniční trati, plocha Z5 doprava drážní - a plochy vodní a vodohospodářské – úprava toku Bíliny, plocha N2 **-** vycházející z PÚR ČR a ZÚR ÚK. Další vodní plochy posilují protipovodňová opatření-plocha N1. Tyto skutečnosti posilují vymezené cíle základní urbanistické koncepce obce dle platného územního plánu Vrskmaně.

(17) Pro vytváření nových pracovní příležitosti jsou vymezeny změnou č.1 ÚP Vrskmaň rozvojové plochy Z1, Z2 a Z4. Plochy navazují na komunikaci I/13 s upravenými nájezdy plocha Z3. Plocha Z4 je přístupná i ze sousední Vysoké Pece. Realizace záměrů především na plochách Z1 a Z2 mohou znatelně novou nabídkou pracovních příležitostí napomoci řešení problémů z vysokou nezaměstnaností ve Vrskmani.

(19) Nové uspořádání území je řešeno smyslu objektivních změn v území: koridor optimalizace železniční dopravy (VPS-i ze ZÚR ÚK), revitalizace vodního toku Bíliny, respektování realizované trasy VVTL plynovodu Gazela, jsou respektovány plochy sanace ASA 2, ASA 3, které bude možné naplnit po ukončení těžby a výsypkového hospodářství hnědouhelných lomů. Využití málo využitých areálů je obsaženo v Územním plánu Vrskmaň a změnou je respektováno. Nové plochy Z1, Z2 jsou vymezeny na plochách zemědělsky nevyužívaných. Plocha Z4 je vymezena mimo ZPF. Fragmentace je minimalizována využitím ploch sevřených komunikacemi a na okraji ploch těžby a skládkování.
Hospodárnost optimalizace železniční trati plocha Z5 je zajištěna využitím současných ploch v ose stávající dopravní stavby.

(20) Rozvojové záměry plochy Z1, Z2, Z3, Z4 jsou umístěny do nekonfliktní lokality dopravního Ervěnického koridoru mimo dosah ploch bydlení. Jsou využity plochy fragmentované současnými dopravními stavbami. Návrh změny č. 1 územního plánu respektuje přírodní hodnoty v plném rozsahu. Plochy těžby nerostů jsou po ukončení těžby zahrnuty jako asanační plochy ASA 2 a ASA 3, které výhledově výrazně ovlivní charakter krajiny. Navržené plochy Z1, Z2, Z4 jsou vymezeny v návaznosti na krajinu poznamenanou velkými dopravními stavbami, s minimálně využívanou zemědělskou půdou nebo na ostatních plochách a v návaznosti na plochy těžby nerostů. Rozvojové plochy jsou umístěny mimo dobývací prostory za limity těžby hnědého uhlí. Nové plochy nezasahují do lokalit Natura 2000, mokřadů, chráněné oblasti. Jsou respektovány ÚSES. Vymezením plochy pro obnovu přírodního toku Bíliny –
plocha N2 – bude obnoven přírodní charakter krajiny a budou vytvářeny podmínky pro využití přírodních zdrojů. Zajištění ekolologických funkcí krajiny je ve změně č.1. ÚP Vrskmaň podpořeno vymezením regionálních prvků ÚSES – biocentra RBC a biokoridory RBK. Plocha N1 umožní gravitační odvodnění retenčních nádrží do Bíliny a přispěje k obnově cílové charakteristiky a typu krajiny.

(21) Změnou č.1 ÚP Vrskmaň jsou vymezeny prvky ÚSES, kde je umožněno doplnění zeleně a rozvoj lesních porostů. Mezi Ervěnickýcm dopravním koridorem plochami bydlení v Zaječicích a Vrskmani nejsou umísťovány žádné nové rozvojové plochy a je umožněno posílení zeleně. Je zachována prostupnost krajiny ve vztahu k asanačním územím ASA2 a ASA3, která jsou připravena po ukončení těžby hnědého uhlí k přirozené i řízené obnově a k zahlazení negativní lidské činnosti vyplývající z těžby nerostů a zakládání výsypek a skládek. Veřejně přístupná zeleň je chráněna v okolí retenčních nádrží a je přístupná po starých komunikacích a cestách.

(22) Jsou respektována asanační území ASA2 a ASA3, které mohou být výhledově využity pro rozvoj různých forem cestovního ruchu – v současnosti exkurze do povrchové lomu. Retenční nádrže (včetně rozšíření současné nádrže) slouží pro sportovní rybolov. Nádrže mají potenciál pro další formy cestovního ruchu. Přes Vrskmaň prochází cyklostezka Chomutov – Most včetně dalších napojení.

(23) Dostupnost území je ve změně ÚP podpořena vymezením plochy Z3, která zlepší nájezd na komunikace I/13 od Vysoké Pece a umožní z kruhového objezdu bezproblémový přístup na plochu Z1 a další nezastavitelné plochy. Plochy N1 a N2 zlepší vodní hospodářství a protipovodňovou ochranu území. Pro optimalizaci železniční dopravy je vymezena plocha Z5, která umožní zkvalitnění dopravní infrastruktury na trase Chomutov-Ústí nad Labem.
(24) Změnou č. 1 ÚP Vrskmaň dojde ke zlepšení dostupnosti území – upravené nájezdy z komunikace I/13 plocha Z3. Je respektováno zkapacitnění železniční trati Chomutov-Ústí nad Labem(železniční stanice Kyjice) Z5 pro potřeby veřejné dopravy.

(25) Ve změně ÚP jsou vymezena protipovodňová opatření v plochách N1 – retenční nádrž, N2 – obnova přírodního toku řeky Bíliny v údolní poloze na Ervěnickém dopravním koridoru mezi plochami těžby nerostů. Vsakování dešťových vod je možné v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z4. Pro retenci slouží nádrže Kyjice, Zaječice, Újezd.

(26) Ve změně č. 1 ÚP nejsou vymezeny zastavitelné plochy v Q100. Plochy Z1, Z2, Z3, Z4 leží mimo záplavové území Q100. Nezastavitelné nové plochy N1 a N2 vodní a vodohospodářské jsou určené jako protipovodňová opatření v Q 100.

(27) Ve změněně č.1 ÚP Vrskmaň je umožněno zkvalitnění nájezdů na komunikaci I/13 – plocha Z3 kruhové objezdy v napojení. Plochy Z1 a Z 2 mají přesah do sousedního Jirkova, kde je koordinováno využití veřejné a technické infrastruktury. Je vymezen koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 projekt Gazela - plocha Z6. Tato koordinovaná stavba veřejné infrastruktury je již realizována, zprovozněna.

(28) Pro zkvalitnění veřejné infrastruktury je ve změně č. 1 ÚP vymezen koridor železniční dopravy a navrženo zkvalitnění nájezdů na komunikaci I/13 – zlepšení přístupu do obce.

(29) Změnou ÚP je vymezena plocha Z3, která umožní zlepšení napojení sousední obce Vysoká Pec a plochy Z1 na komunikaci I/13. Pro zlepšení dopravy železniční je vymezena plocha, která umožní optimalizaci železniční trati 130. Je respektována železniční stanice Kyjice, ze které jsou dostupné navrhované plochy Z1 a Z2. Jsou respektovány pěší a cyklistické trasy v ÚP Vrskmaň.

(30) Plochy Z1 a Z2 jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v Jirkově (Napojení na inženýrské sítě je prověřeno v dosud platném Územním plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov a ve vydaném územním rozhodnutí pro tyto plochy). Je respektována technická infrastruktura v ÚP Vrskmaň pro části Vrskmaň a Zaječice.

Ostatní republikové priority PÚR 2008 se daného území změny ÚP netýkají.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

ZÚR Ústeckého kraje byly vydány usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 nabyl účinnosti dne 20.10.2011.

Změnou ÚP jsou řešeny stanovené priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority

(1) Změna č. 1 ÚP Vrskmaň řeší konkrétní požadavky obce, fyzických a právnických osob, součástí změny č. 1 ÚP Vrskmaň je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a rozbor udržitelného rozvoje území. Oba citované dokumenty vyhodnocují rozsah změny č. 1 ÚP kladně, navrhují za podmínky zapracování výstupních podmínek souhlasné stanovisko k SEA a prokazují zachování rovnováhy mezi citovanými pilíři udržitelného rozvoje.

(2) Změna č. 1 ÚP Vrskmaň respektuje stanovené limity rozvoje území, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a kladná stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území zejména tím, že zachovává původní krajinný ráz a dává (pravidla) pro zpřesnění tras a rozsahu regionálních biokoridorů a biocentra dle ZÚR k založení. Pro území postižené těžbou hnědého uhlí jsou vymezeny plochy obnovy ASA2, ASA3.

Životní prostředí

(3) Změna č.1 ÚP Vrskmaň v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává dochovaný krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje ji další nežádoucí cizorodou činností. Obec Vrskmaň představuje sídlo s převahou hospodářského využití území Chomutovské aglomerace, absorbuje výjimečný zájem obyvatel regionu o individuální bydlení v jižní části území(vymezené již v ÚP) a je prostorem denní rekreace obyvatel Chomutovska (retenční nádrže). Změna č. 1 ÚP citované přednosti respektuje – nabízí optimální zhodnocení vnitřní struktury obce ve smyslu zlepšení životního prostředí z hlediska denní rekrace, vodní nádrže – vymezená N1, respektovaná Kyjická nádrž. Systému ÚSES k založení je upřesněn podél vodních ploch a vodních toků. Je vymezena plocha N 2 revitalizace toku Bíliny, která umožní obnovu přírodního toku na Ervěnickém dopravním koridoru, kde je v současnosti Bílina zatrubněna. Vymezení nových ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na komunikaci I/13 umožní transformaci ekonomické struktury od těžby hnědého uhlí k novým aktivitám. Vymezené plochy ASA 2 a ASA 3 umožní po až ukončení těžby hnědého uhlí rehabilitaci a rekultivaci postižených ploch.

(4) Řešené území vykazuje relativní stupeň ekologické stability, obsahuje přírodní prvky regionálního významu – retenční nádrže. Narušené partie krajiny ve východní části jsou zahrnuty jako plochy asanace ASA 2, ASA3. Postupně zde probíhá rekultivace při ukončování těžby hnědého uhlí.

(5) Změna územního plánu v plné míře respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody a krajiny. Změna č. 1 ÚP Vrskmaň zpřesňuje regionální ÚSES vymezený ZÚR - tento není rozvojovými plochami dotčen. Zpřesnění hranic regionálního biocentra bylo nutné provézt ve vztahu k platnému Územnímu plánu Vrskmaň, k zastavěnému území a dopravnímu koridoru optimalizace železniční trati. V území nejsou navrženy aktivity, ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona.

(6) Těžba hnědého uhlí v řešeném území stále probíhá, plochy těžby budou po ukončení postupně rekultivovány – jsou vymezeny plochy asanace ASA 2, ASA 3. Jako VPS V 7 je zahnuta revitalizace toku Bíliny na Ervěnickém koridoru, která je v současnosti přeložená a zatrubněná.

Revitalizace toku Bíliny je vymezena jako plocha N2 na dopravním koridoru, který vznikl zasypáním ploch těžby hnědého uhlí. Jako protipovodňové opatření je připravena revitalizace bočního přelivu VD Újezd a nové retence ČS A1 – plocha N1. Přírodní koryto Bíliny a nádrž s gravitačním přepadem přispějí ke zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžební činností.

(7) Dle poskytnutých údajů k ÚAP je řešené území vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vůči dopravním koridorům si obytná zástavba dle ÚP Vrskmaň zachovává odstup. Ve změně č.1 ÚP Vrskmaň není navrhována žádná nová plocha pro bydlení.

Hospodářský rozvoj

(8) Změna č. 1 ÚP je pokračováním transformace ekonomické struktury. Vymezené plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní nabízí v podnikatelské sféře výhodný přístup k možnosti realizace nových areálů výroby s velkou odvětvovou rozmanitostí a dalších služeb.

(9) Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí jsou respektovány a stanoveny v území řešené změnou č. 1 ÚP Vrskmaň – východní část – ÚEL 2 lom Vršany, ÚEL 3 lom ČSA.

(10) V řešeném území se vyskytují dobývací prostory hnědého uhlí včetně stanovené ložiskové ochrany. Dobývací prostory se nacházení za ekologickými limity těžby ÚEL. Změna č.1 ÚP Vrskmaň nenavrhuje žádné nové plochy těžby surovin. Skladebné části ÚSES ze ZÚR ÚK k založení je upřesněno a není ve střetu se stávající těžbou nerostných surovin. Celé správní území Vrskmaně se nalézá v CHLÚ a v dobývacích prostorech.

(11) V řešeném území se typické málo využívané areály typu brownfield nevyskytují, pouze jako stávající málo využívaný areál technického zázemí lomu Vršany. Je řešen již v ÚP Vrskmaň - plochy pro výrobu a skladování s dalším možným využitím. Areál je stále využíván ve vstupní části a prostor hal tvoří zázemí pro budoucí realizaci obnovy asanačního území lomu Vršany ASA 2, jehož hranice prochází na okraji plochy. Plocha Z4 nezabírá žádnou zemědělskou půdu a leží na okraji dolu, budoucí plochy asanace lomu ČSA ASA 3. Bude vytvářet zázemí pro realizaci obnovy asanačního území. Plochy výroby a skladování Z1 a Z2 jsou navrženy na plochách fragmentovaných stávajícími dopravními stavbami – komunikace I/13 včetně úrovňové křižovatky s nájezdy, železniční tratí na estakádě a náspu Ervěnického koridoru a upraveným vodním tokem od Vysoké Vsi do Kyjické nádrže. Areál ploch Z1 a Z2 má přesah do sousedního Jirkova, kde je napojen na technickou infrastrukturu. Funkční celistvost areálu Z1, Z2 je tak zajištěna ve Vrskmani i v Jirkově.

(12) V řešeném území se v rámci změny č. 1 ÚP územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nevyskytují. Požadované změny ve prospěch zřízení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování vycházejí z ÚP SÚ Chomutov – Jirkov a mají přesah do sousedního města Jirkova. Změnou ÚP jsou navrženy nejvhodnější plochy Z1, Z2, Z4 v těsné návaznosti na dopravu komunikace I/13 a v optimálním odstupu od ploch bydlení.

(13) Tento zásah do stávajících dobývacích prostorů a související ložiskové ochrany představuje zásadní změny ve využití území, Změna č. 1 ÚP Vrskmaň se nemůže tomuto problému vyhnout, neboť téměř celé území obce leží v dobývacím prostoru nebo v chráněném ložiskovém území(CHLÚ). Bez zásahu do CHLÚ by byl jakýkoliv rozvoj obce nemožný. V CHLÚ leží i VPS vycházející PÚR ČR 2008 a ze ZÚR ÚK. Především pro plochy Z1, Z3, Z4 je vhodné zpracování Studie zaměřené na podrobné vyhodnocení přetěžených a zbytkových zásob ložisek hnědého uhlí a jejich ochrany CHLÚ pro zajištění územní ochrany a obnovy krajiny, rozvoje sídel a makrostruktury s návrhem na přehodnocení vybraných ložisek a CHLÚ po dohodě s MPO, MŽP a ČBÚ.

(14) Územní plán prokazuje nezbytnost záborů ZPF, jsou minimalizovány zábory kvalitních zemědělských půd, nedochází zde k fragmentaci území, protože jsou navrženy plochy oddělené dopravními a vodními stavbami, které jsou dlouhodobě bez zemědělského využití. Zábor pro plochy

Z1 a Z2 byl vymezen dopravními stavbami. Jsou vymezeny již v ÚP SÚ Chomutov – Jirkov(enklávy oddělené dopravními stavbami od další ZPF). Území zemědělsky využívané, není návrhem územního plánu v I. a II. stupni omezeno. Zábory se týkají ZPF ve IV. a V. stupni ochrany. Plocha Z4 není v ZPF. Možnost pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely představuje přípustnou činnost, avšak s ohledem na hospodářský potenciál území není vhodné. Výhledově by mohlo být uplatněno v rekultivacích ploch těžby nerostů - asanačních plochách – po ukončení těžby hnědého uhlí. Systém ÚSES k založení je upřesněn pro následnou přípravu a realizaci.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(16) Rozvoj území Vrskmaně ve smyslu změny č. 1 ÚP využívá výhodné dopravní dostupnosti – připojení na silnici I/13. Plochy těžby nerostů ve východní části budou postupně rekultivovány.

Navržené plochy výroby a skladování a smíšené výrobní rozšiřují současné plochy výroby – jejich činnost je žádanou alternativou vůči dominantnímu palivoenergetickému komplexu. Nově navržené plochy navazují přímo na komunikaci I/13. Plochy výroby a skladování současně vytvářejí nová potřebná pracovní místa.

(17) Obec Vrskmaň vykazuje potenciál územního, hospodářského a sociálního rozvoje. Navazuje bezprostředně na město Jirkov a Chomutov a sdílí s ním potřebnou dopravní a technickou vybavenost. Rozvoj průmyslové výroby je pokračováním realizovaných investic do průmyslové výroby a těžby nerostů.

Bezprostřednímu propojení Vrskmaň – Jirkov- Chomutov odpovídá vysoká společenská poptávka po bydlení v rodinných domech (především část Zaječice). Obyvatelé obce využívají bezprostřední připojení na město Jirkov a Chomutov z hlediska pracovních míst, veřejné i komerční vybavenosti městskou dopravou.

Obec Vrskmaň se rozvíjí z hlediska stavby rodinných domů, realizovaná zástavba v tomto smyslu je naplněna migrací obyvatel regionu, zejména z dvojměstí Chomutov – Jirkov.

Obec Vrskmaň současně chrání svůj přírodní potenciál – vodní nádrže na Bílině (regionální biocentrum RBC 20 nádrž Kyjice). Tyto krajinné hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny.

(18) V řešeném území nejsou zjištěny indicie směřující ke znehodnocení území, vedoucí ke ztrátě jeho základních hodnot a využitelné tak pro situování problematických sociálních skupin. Vymezení ploch pro výrobu a skladování Z1, Z2 s možností zvýšení zaměstnanosti pomůže předcházet prohlubování regionálních rozdílů.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Územím prochází trasa silnice I/13. Návrh změny č. 1 ÚP využívá potenciálu současné silnice I/13 a přes Chomutov návaznost na I/7 (R7). Na komunikaci I/13 navazují plochy Z1, Z2, Z4, plocha Z3 zlepšuje dopravní dostupnost okolních sídel na I/13. Přes Vrskmaň vede trasa optimalizované železnice koridor ŽD3 Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem se železniční stanicí v Kyjicích.

(20) Tento požadavek nelze změnou č.1 ÚP Vrskmaň aktivně naplnit. Územní plán nezakládá opatření, snižující dostupnost krajského města či jiných sídel, současná silniční síť relevantní pro tento úkol je procházející silnice I/13 a železniční trať 130.

(21) Obec Vrskmaň má dostatečnou dopravní infrastrukturu pro kvalitní napojení k okolním obcím.

(22) Obec Vrskmaň se nachází v dopravním koridoru železniční dopravy ŽD 3(VPS-i)-optimalizaci vymezena ve změně č.1 plocha Z5 upřesněný o šíři 120 m, který vyhovuje požadavkům ZÚR.

(23) Obec Vrskmaň se nenachází v dopravním koridoru, který by s tomto smyslu vyhověl požadavkům ZÚR.

(24) Řešené území a území obce není dopravním uzlem, ve kterém se stýkají dopravní prostředky různých druhů dopravy.

(25) Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(26) Na území nejsou s ohledem na zájmy AČR umístěny větrné elektrárny a změna č. 1 ÚP Vrskmaň umístění jiných alternativních zdrojů energie v rozsahu změny č. 1 nepředpokládá.

Centrální zásobování teplem není v obci provozováno, jeho vybudování nebo napojení na systém z aglomerace Chomutov - Jirkov je pro obec ekonomicky neúnosné.

(27) Řešeným územím prochází stávající vysokotlaký plynovod, změna č. 1 ÚP Vrskmaň dále vymezuje realizovanou trasu VVTL plynovodu 1400 Gazela na okraji řešeného území.

(28) Výše uvedený požadavek nemá vazbu k řešenému území.

(29) Změna č.1 Územního plánu Vrskmaň nenavrhuje plochy pro výstavbu vysokých větrných elektráren.

(30) Území je napojeno na vodohospodářskou soustavu Severočeské vodohospodářské společnosti (SVS), v řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody ani zásadní objekty stávající vodohospodářské soustavy SVS.

(31) V návaznosti na území obce se nachází centrální ČOV v Jirkově, ke které budou připojeny odpadní vody z lokalit, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP Vrskmaň- Z1, Z2.
V části Vrskmaň a Zaječice nejsou navrhovány nové plochy. Odpadní vody m.č. Zaječice budu připojeny výhledově na ČOV, které jsou pro tuto místní část vymezena platným územním plánem.

(32) Území je plně pokryto telekomunikačním systémem uložených metalických kabelů. Kvalita příjmu signálu mobilních operátorů je kvalitní.

(33) Veškerá opatření technické infrastruktury dle návrhu změny č. 1 ÚP respektují přírodní rámec krajiny jako základní hodnotu území. Optimalizace železniční trati Z 5 je navržena v současné ose a poloze na Ervěnickém dopravním koridoru. Plynovod Gazela je veden pod zemí a po položení a zprovoznění je plocha navrácena původnímu účelu – především ZPF.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Zastavěné území ve změně č.1 ÚP přímo navazuje na zastavěné území města Jirkova a vytváří s ním společný urbanistický celek (plochy výroby Z1, Z2 byly vymezeny již v ÚP SÚ Chomutov-Jirkov a přesahují do Jirkova). Území částí obce je čitelné jako samostatné sídlo se specifickým výrazem jeho jádrových ploch a historických (architektonických) hodnotných objektů. Tento poměr není rozsahem změny č. 1 ÚP dotčen (oddělené části Zaječice a Vrskmaň bez návrhu nových ploch).

Stávající komunikační sítí (silniční síť, účelové, pěší a cyklistické komunikace) jsou připojeny rovněž další sousední územní jednotky.

(36) Na území obce byla v historii provozována hlubinná těžba hnědého uhlí, důsledky těžby byly zahlazeny a nebo odtěženy v dole Vršany nebo ČSA. Rekultivace na okraji dolů probíhá. Dobývací prostory jsou zahnuty v asanačním území nadmístního významu ASA2 a ASA 3.

(37) V řešeném území se nevyskytují výrazné jedinečné turistické cíle. Dlouhodobě je sledována propustnost území pro pěší a cykloturistiku v ose Chomutov-Most. Dotčené prostory a záměry jsou změnou č. 1 ÚP posíleny. Pro krátkodobou rekreaci slouží retenční nádrže – rybářství.

(38) Zadáním změny č. 1 nebyl tento cíl sledován, současný systém cyklotras je zachován a změnou č. 1 ÚP není dotčen – respektována připravovaná trasa Chomutov-Most.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Změna č. 1 ÚP podporuje tuto prioritu – nabízí možnost výstavby inovativních objektů v navrhovaných plochách výroby a skladování bez potřeby zásadních investic. Návrh změny č. 1 ÚP současně respektuje vnitřní prostor obce – obytné plochy.

(40) Přírodní hodnoty vytvářejí v tomto smyslu zázemí jirkovské a chomutovské aglomerace-vodní nádrže. Jejich další rozvoj není předmětem změny č. 1 ÚP. Výhledově bude důležitá asanace ploch po ukončení těžby ASA2, ASA3.

V řešeném území se nenacházejí znehodnocené prostory, které by byly zdrojem soustředění sociálně slabých skupin ohrožených společenským vyloučením.

(41) Obec Vrskmaň není nositelem unikátních přírodních a kulturních hodnot, představuje však stabilizované sídlo, jehož historie je nedílnou součástí kulturního dědictví Chomutovska. Jádrové plochy obce jsou průběžně kultivovány (v současně době probíhá regenerace návsí Vrskmaně a Zaječic), změna č. 1 posiluje tento cíl kultivací dotčených ploch zastavěného území obce. Ve Vrskmaní jsou chráněny a respektovány kulturní památky 5-861 socha Jana Nepomuského, 5-4765 soubor smírčích křížů, v Zaječicích 5-863 hraniční kámen.

(42) Míra rozvoje a změn v území v posledních desetiletích vypovídá o vysoké hodnotě území. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování Z1, Z2 a smíšené výrobní Z4 vytváří v obci předpoklad pro další rozvoj pracovních míst a tím nárůst počtu obyvatel v ekonomicky produktivním věku a jsou v tomto smyslu i naplňovány – realizovány(dostatečné plochy pro bydlení) . Obec je urbanistickou částí jirkovsko chomutovské aglomerace.

Nové zastavitelné plochy dle změny č. 1 ÚP využívají návaznost na dopravní infrastrukturu, úplnou technickou infrastrukturu obce, její napojení na město Jirkov z hlediska veřejné dopravy, nadmístní veřejné i komerční vybavenosti, nabídky služeb a představují po naplnění těchto zastavitelných ploch další zhodnocení jak obce tak celé aglomerace.

(43) Změna č. 1 ÚP Vrskmaň vychází z podnětů sousední obce Vysoká Pec, majitelů pozemků a dalších fyzických a právnických osob. Rozšiřuje území o tradiční funkce výroby a dopravy, tj. činností, které vytvářejí základní pilíře rovnovážné urbanistické struktury.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Změna č. 1 ÚP respektuje území obrany státu. Do vymezeného záplavového území nevkládá další záměry. Změna využití území v důsledku změny č. 1 ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany. Respektuje zájmové území a limity armády ČR – Zájmové území AČR objektu Lažany.

(45) Nové zastavitelné plochy a plochy změny zastavěného území dle změny č. 1 ÚP jsou situovány mimo aktivní zónu Q 100. Plochy N1 a N2 přispívají k protipovodňové ochraně území.

V řešeném území není stanoveno riziko vyplývající z činnosti průmyslových areálů či jiných technických zařízeních s nebezpečím vzniku provozní havárie. Zařízení s nebezpečím vzniku provozní havárie leží mimo Vrskmaň – Litvínov.

Případy dopravní havarijní situace jsou řešeny běžnými postupy zásahem integrovaného záchranného systému.

(46) Ve stanovených plochách záplavového území Q 100 nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Plochy Z1, Z2, Z3, Z4 leží mimo Q 100. Optimalizace železniční trati Z5 leží mimo ohrožení, protože je

vedena na vysokém náspu a na estakádě. Jako protipovodňové opatření slouží vymezení ploch N1 a N2.

Vyhodnocení dalších priorit se řešeného území netýká.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) Pro vymezení skladebných částí biocenter a biokoridorů byly použity podklady katastrální mapy, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum, plány ÚSES, vodohospodářské podklady a plány. V návrhu změny č. 1 ÚP Vrskmaň je zpřesněno vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES ve vztahu k zastavěnému území, dopravní a technické infrastruktuře. Ve smyslu metodické pomůcky k ÚSES uvedené ve věstníku MŽP č. 8/2012 jsou vymezeny regionální biokoridory RBK 0011, 0013, 0014, 572 a regionální biocentrum RBC 020, které není ve střetu se zastavěným územím ani s plochami vymezenými ÚP Vrskmaň. Minimální šíře regionálních biokoridorů je vymezena v dvojnásobné šíři oproti předepsané šíři 40m.

(2) Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny tak, aby byly chráněny před změnou využití. Biokoridory sledují především vodní toky – přivaděč Ohře, Bílina, Bílina od výtoku Kyjické nádrže, drobnější vodoteče. Regionální biocentrum RBC 020 Nádrž Kyjice je vymezeno nad vodní nádrží a částí břehového porostu.

(3) Plochy regionálních biokoridorů jsou vymezeny tak, aby byly chráněny před zástavbou čí změnami využití území, které by znemožnily propojení v minimální šířce regionálních biokoridorů 40 m ve smyslu metodické pomůcky k ÚSES uveřejněné ve věstníku MŽP č.8/2012 – je zachována šíře biokoridoru minimálně 80 m.

(4) Biokoridory kříží pouze současné stavby dopravní a technické infrastruktury – přímé propojení prochází po vodních tocích vedených pod Ervěnickým dopravním koridorem.

(5) Minimální šířka 40 m pro regionální biokoridor je dodržena ve smyslu metodické pomůcky k ÚSES uveřejněné ve věstníku MŽP č.8/2012. je zachována minimálně dvojnásobná šíře u biokorodorů RBK 572, 0011, 0013, 0014.

(6) Biocentrum RBC 020 Kyjická nádrž zpřesněno ve změně ÚP tak, aby nezasahovalo do zastavěných ploch ani do návrhových ploch v platném ÚP Vrskmaň. Je vymezeno především nad vodními plochami.

(7) Skladebné části ÚSES leží za územně ekologickými limity těžby ÚEL 3 a tak by neměly být narušeny povrchovou těžbou hnědého uhlí ani výsypkovým hospodářstvím. Téměř celé území Vrskmaně leží v chráněných ložiskových územích CHLÚ a tak zde leží i skladebné části ÚSES. Regionální i lokální úroveň skladebních částí ÚSES je provázána.

(8) Skladebné části ÚSES jsou stanoveny mimo plochy předpokládané těžby nerostů. Téměř celé území Vrskmaně však leží CHLÚ a tak nelze ÚSES vymezit mimo zjištěná ložiska nerostů- hnědé uhlí. Dobývací prostor je respektován v maximální možné míře. Finální dotvoření skladebných částí ÚSES ve Vrskmani bude možné až po ukončení těžby hnědého uhlí a po naplnění ploch asanace ASA 2 a ASA 3 v dnešních plochách těžby nerostů v provozovaných lomech ČSA a Vršany.

(9) Ve změně ÚP Vrskmaň jsou regionální biocentra a biokoridory vymezeny mimo plochy těžby surovin. Nedochází tak ke koexistenci těžby ložisek surovin a funkce ÚSES. Skladebné části lokálního ÚSES v dnešních plochách těžby nerostů, kde by mohlo dojít k prioritní rekultivaci, budou doplněny až po ukončení těžby hnědého uhlí v provozovaných lomech ČSA a Vršany (časový limit

možný 25 až 30 let) – asanace území v rámci ASA2, ASA 3 – celková revitalizace území, rekultivace po částech.

(10) **S**kladebné části ÚSES nejsou navrženy v těžených ložiscích nerostných surovin na plochách těžby nerostů. Ve vymezených dobývacích prostorech za ÚEL 3 probíhá těžba, s výhledem postupného ukončení hnědého uhlí. Nové plochy těžby nerostů nejsou změnou č. 1 ÚP Vrskmaň navrhovány a jsou respektovány pouze současné provozované plochy.

Požadavky na umístění RBK a RBC jsou akceptovány v plném rozsahu. Návrh územního plánu obsahuje jejich zpřesnění:

ZÁVĚR

a. Kvalita životního prostředí

V územním plánu jsou navrhována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty krajiny – úprava nádrže Kyjice s odvodněním do Bíliny. Vrskmaň má šanci odstranit některé negativní prvky - optimalizace železnice a úprava toku Bíliny na Ervěnickém koridoru-veřejně prospěšná stavba dle ZÚR ÚK. Prvky lokálního ÚSES jsou respektovány. Rozhodující jsou úpravy území po ukončení ASA2, ASA3

b. Hospodářský rozvoj

Vrskmaň má vlastní ekonomickou základnu – areál dolu Vršany – nyní omezen, částečně opuštěn. Zázemí dolů je dnes mimo Vrskmaň. Na území obce jsou navržené plochy pro výrobu a skladování a smíšené výrobní. Na plochách obce probíhá z velké části těžba nerostů – hnědé uhlí. Průchod komunikace I/13 napojené na mezinárodní provoz (R7) podporuje místní ekonomickou základnu. Zemědělská výroba je omezena a zemědělský areál je užíván v menší míře. Probíhá postupně a hlavně se připravuje rekultivace ploch po těžbě hnědého uhlí. Provádění rekultivace a pak provoz rekultivovaného území ASA 2, 3 představuje výhledovou možnost hospodářského rozvoje.

c. Sociální vztahy a podmínky

Počet obyvatel ve Vrskmani byl maximální v roce 1930, kdy zde žilo 3 246 obyvatel. Ještě v roce 1950 zde žilo 2 168 lidí. Roku 1971 zde žilo 870 obyvatel. Pokles byl způsoben likvidací částí obce před postupující těžbou hnědého uhlí. V roce 1980 klesl počet na 264. Po roce 2001 klesl počet obyvatel na 204. V roce 2006 zde žilo 225 obyvatel a nastal mírný nárůst, který způsobila nejvíce obnova a výstavba trvalého bydlení. V roce 2011 zde žilo 253. Je udržován stále mírný nárůst počtu obyvatel. V obci je základní občanská vybavenost. Vzhledem k blízkosti Jirkova a Chomutova je bez problému dostupná městskou hromadnou dopravou vyšší občanská vybavenost. Obec má vymezeny plochy pro rozvoj bydlení. Návrh změny ÚP nenavrhuje nové plochy bydlení, ale stabilizuje současný stav.

d. Hodnoty kulturního dědictví

Kulturní památky na území Vrskmaně jsou respektovány. Je respektován objekt zámku a dvora ve Vrskmani a prostory návsí v Zaječicích a Vrskmani.

F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Změna územního plánu Vrskmaň přispívá ke zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Změnou ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy Z1 a Z2 – zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel

Plochy leží v severní části správního území, v návaznosti na křižovatku komunikace I/13 na hranici s

Jirkovem a Vysokou Pecí v k.ú. Kyjice, po obou stranách tělesa silnice I/13. Jsou vymezeny pro vytvoření rozvojových ploch výroby a skladování. Plochy Z1 a Z2 jsou zastavitelné jako podmínečně přípustné pro výrobu a skladování na základě souhlasného stanoviska dle zák.č. 44/1988 Sb.-Horní zákon - § 18,19 a při zachování vzrostlých dřevin na jihozápadním okraji lokality

Plocha Z3 – **zlepšení územních podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj**
dopravní infrastruktura silniční dopravy je vymezena pro zpřístupnění ploch výroby a skladování Z1 a Z2. Plocha Z3 je zastavitelná jako podmínečně přípustná pro dopravu silniční na základě souhlasného stanoviska dle zák.č. 44/1988 Sb.-Horní zákon - § 18,19

Plocha Z4 – zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj
Plocha Z4 je vymezena na severní hranici správního území s Vysokou Pecí, v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou, jako plochy smíšené výrobní. Plocha Z4 je zastavitelná jako podmínečně přípustná jako smíšená výrobní í na základě souhlasného stanoviska dle zák. č. 44/1988-Horní zákon - § 18,19 a po podrobení dokumentace ve fázi územního řízení „Vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz“ a vyhodnocení a prověření EIA na imisní limity ve smyslu z. 2012 Sb. a hlukové a dopravní studie. V rámci zeleně bude zachován porost nivy vodního toku, který prochází lokalitou.

Plocha Z5 – zlepšení územních podmínek a pro hospodářský rozvoj
Plocha Z5 představuje zpřesnění dopravního koridoru pro optimalizaci železniční trati podle ZÚR ÚK. Koridor se nachází v ose stávající železniční trati.

Plocha N2 – zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí
Plocha N2 je určena k revitalizaci – obnově dnes zatrubněného koryta Bíliny na území Ervěnického koridoru a je upřesněna vzhledem k ZÚR ÚK. Působí jako protipovodňové opatření.

Plocha N1 – zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí
Plocha představuje rozšíření plochy stávající retenční nádrže pod bočním přelivem VD Újezd do lokality s výsadbami zeleně. Působí jako protipovodňové opatření.

Vymezení nových zastavitelných území nepředstavuje významné snížení krajinného rázu ve smyslu zákonných kritérií § 12 z.114/1992 Sb. v lokalitách Z1, Z2, Z3, N1 a N2. Vymezení lokality Z4 lze z hlediska krajinného rázu lze hodnotit jako únosné za předpokladu uplatnění eliminačních opatření – vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz.

Změna č. 1 Územního plánu s respektem k hodnotám území přispívá k vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro společenský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

3. c. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

(§ 53 odst. 5c) SZ)

K vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň na životní prostředí bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje vydáno dne 4. 10. 2013 pod č.j. 2725/ZPZ/2012/SEA-stanovisko.

SOUHLASNÉ STANOVISKO s podmínkami souhlasného stanoviska při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i podlimitních záměrů s požadavkem adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a

ochranu veřejného zdraví.

2. Doporučujeme zachování stávajících vzrostlých dřevin (remízku) na jihozápadním okraji lokality Z1.

4. Budoucí stavební záměry v lokalitě Z4 nesmí zasahovat do porostu nivy občasného vodního toku procházejícího napříč lokalitou ve směru SZ-JV a do provedených rekultivačních výsadeb v severní části území. Záměry doporučujeme řešit s ohledem na nutnost eliminace jejich projevu v krajině a snížení vlivů na krajinný ráz. Výšku staveb doporučujeme omezit na 9 m.

5. V rámci optimalizace železniční trati v lokalitě Z5 doporučujeme vegetačními úpravami zachovat a vytvořit vhodné podmínky pro funkci regionálního a lokálního biokoridoru.

6. Změnu odtokových poměrů v rámci revitalizace Bíliny v lokalitě N2 je nutné ověřit vodohospodářskou studií, kterou je nutné zpracovat na úrovni projektové dokumentace pro územní řízení. Cílem studie by mělo být prokázání změn odtokových poměrů v území, upřesnění hranic záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území.

7. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnout konkrétní opatření pro eliminace, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz. Záměry umisťované do plochy Z4 s možnostmi vyvolávat významné dopravní zatížení a s významnými stacionárními zdroji je nutné prověřit rozptylovou studií imisního zatížení vyvolaného ze stacionárních zdrojů a z dopravy a akustickou studií šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy.

8. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.

9. Při realizaci záměrů je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně.

10. U ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod.

11. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci).

12. Upřednostňovat likvidaci dešťových vod zasakování v místě vzniku nebo zadržením s následných využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny. Pokud nebude uplatněno zasakování, je vhodné pro omezení nárazových kapacitních odtoků z urbanizovaného území v průběhu přívalových dešťů zajistit pro plochy Z1, Z2 a Z4 odpovídající retenční prostor a odtok z retence do recipientu stanovit na základě dohody se správcem vodního toku a správcem povodí.

13. Likvidaci technologických odpadních vod je nutné řešit individuálním čistícím zařízením odpovídajícím charakteristickému znečištění tak, aby odpadní vody před vtokem do veřejné kanalizace byly v úrovni limitů stanovených v provozním řádu kanalizace.

14. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.

15. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.

16. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

3.d. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Výše uvedené Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje vydáno dne 4. 10. 2013 pod č.j. 2725/ZPZ/2012/SEA bylo zohledněno a většina podmínek relevantních pro projednávání změny územního plánu byla do Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň zapracována

(především do regulativů a ostatních částí návrhu – např. podmínka č. 2 – doporučení zachování stávajících vzrostlých dřevin na jihozápadním okraji lokality Z1,podmnínka č. 3 – omezení výšky staveb u plochy Z4 max. do 9m a podmínka zachování u této plochy porostu nivy vodního toku, podmínka č. 4 pro plochu Z4 – uplatněno v regulativech, podmínka č. 8 – ošetřeno v regulativech ploch, podmínky č. 10, 11, 12 zakotveny v koncepci veřejné infrastruktury) . Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

3.e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.e.I. Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 ÚP řeší úpravy zastavěné a zastavitelné části Vrskmaně.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné a zastavitelné území – dopravní stavby, vymezené platným územním plánem a vytvářejí tak ucelený urbanistický útvar.

Změnou č. 1 jsou rozpracovány záměry urbanizace území podle těchto zásad:
- plochy částí Vrskmaň a Zaječice– jsou zachovány v současném rozsahu
- plochy výroby a skladování – navržena je plocha pro výrobu a skladování Z1, Z2 v pásu souběžném se silnicí I/13 s blízkým napojení přes kruhové objezdy – Z3.

Jádrové plochy obce, přírodní útvary, územní systém ekologické stability a hodnotné přírodní prvky nejsou změnou č. 1 ÚP Vrskmaň dotčeny.

M.č. Zaječice i Vrskmaň se ponechává ve stávajícím rozsahu urbanizace s využitím drobných ploch pro výstavbu rodinných domů.

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy

Je respektována silnice I/13 s možností pro přímé připojení ploch výroby a skladování –úprava Z3 – kruhové objezdy pro zlepšení napojení Vysoké Pece a Vrskmaně.

Ostatní zastavitelné plochy lze připojit na stávající komunikační systém.

Vodohospodářské zásady

Území bude komplexně zásobováno vodou ze stávající soustavy SVS, průmyslové plochy budou připojeny na vlastní ČOV, případně ČOV Jirkov.

Energetické zásady

Zastavitelné plochy budou připojeny na stávající systém zásobování el. energií, nové TS budou připojeny zemním kabelem. S plynofikací se uvažuje pro plochy Z1, Z2, které budou napojeny na středotlaký plynovod v sousedním Jirkově.

Limity využití území

Změnou č. 1 územního plánu vznikají tyto limity využití území:

- **OP pro zásobování elektrickou energií**
  kabelové vedení VN 22 - 35 kV 1,5 m od osy vedení

- **OP kanalizace**
  kmenová stoka: ochranné pásmo 3 m
  malé ČOV do 100 m3/den:
  zakryté bez odvětrání: ochranné pásmo 20 m od obyt. zóny
  s volnou hladinou: ochranné pásmo 50 m

- **OP vodovodního řadu**
  vodovodní řady ochranné pásmo 1,5 m oboustranně od potrubí

- **OP VVTL plynovodu** ochranné pásmo 4 m od osy vedení
  bezpečnostní pásmo 60 m od osy vedení

Celé řešené území se nachází v zájmovém území AČR objektu Lažany. AČR tedy může jako dotčený orgán omezit v tomto smyslu umístění stavebních a technologických objektů či jejich parametry a provozní vlastnosti.

3.e.II. Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Veškeré zastavitelné plochy dle změny č. 1 byly vymezeny na podkladě konkrétních žádostí obcí, fyzických a právnických osob. Odůvodněním zařazení zastavitelných ploch dle změny č. 1 je tedy konstatování, že žadatel = majitel pozemku – požaduje provedení změn v území prostřednictvím této změny územního plánu.

Souhrnný přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Plochy Změna č.1 Územní plán Vrskmaň

Z1 12,8685 ha V plochy výroby a skladování – plocha byla vymezena již v Územním plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov a je pro ni zpracována dokumentace k územnímu rozhodnutí. Přímo navazuje na komunikaci I/13 a leží mimo plochy bydlení v částech Vrskmaň a Zaječice. Je od nich oddělena náspem železnice a údolím s retenčními nádržemi. Provoz zařízení na této ploše nebude mít negativní vliv na kvalitu bydlení v obci neboť je úplně oddělena a nadstandardní napojení ústí přímo na komunikaci I třídy. Pro dopravu pracovníků lze využít i blízkou železniční zastávku Kyjice. Pro využití území již probíhá projektová příprava. Je řešeno napojení na technickou infrastrukturu přesahující do sousedního Jirkova – kanalizace, vodovod, plynovod. Realizace zástavby plochy Z1 je podmínečně přípustná v souladu s § 18 a 19 Horního zákona za předpokladu vydání závazného stanoviska orgánu kraje, v přenesené působnosti, vydaného na základě projednání s obvodním báňským úřadem.

Z2 5,4546 ha V plochy výroby a skladování – tato plocha byla vymezena již Územním plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov. Provoz zařízení leží mimo dosah ploch bydlení a přímo navazuje na komunikaci I/13. Pro využití území již probíhá projektová příprava. Je řešeno napojení na technickou infrastrukturu na území Jirkova. Pro dopravu pracovníků lze využít železniční zastávku Kyjice.

Z3 0,8705 ha DS plochy dopravní infrastruktura silniční doprava – plocha umožňuje zlepšení nájezdu z komunikace I/13 ve směru na Vysokou Pec, Jirkov a zlepší i dopravní napojení plochy Z1.

Z4 4,5204 ha MV plochy smíšené výrobní – jedná se o plochy ostatní (bez záboru ZPF) na okraji hnědouhelného lomu ČSA a skládky komunálního odpadu. Komunikačně je plocha napojena od komunikace I. třídy a také ve směru na Vysokou Pec, kde využívá stávající komunikace, na které je napojena skládky komunálního odpadu na území Vysoké Pece. Jedná se vyžití plochy jako smíšené

výrobní, která bude základnou pro realizaci asanaci území po ukončení těžby. Provoz na ploše nemá negativní vliv na plochy bydlení v Zaječicích a Vrskmani. Zástavba plochy je podmínečně přípustná v souladu s § 18 a 19 Horního zákona za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu kraje, v přenesené působnosti, vydaného na základě projednání s obvodním báňským úřadem a na základě posouzení vlivu stavby na krajinný ráz a vyhodnocení dopravní, hlukové a emisní zátěže.

N1 5,7923 ha W plochy vodní a vodohospodářské protipovodňové opatření – rozšíření a zvýšení hladiny nádrže na okraji lomu Vršany zkvalitní přírodní hodnotu území a umožní gravitační odvodnění do upraveného toku řeky Bíliny. Posiluje přírodní hodnoty území.

Vzhledem ke skutečnosti, že se téměř celé správní území obce nalézá v CHLÚ Otvice, CHLÚ Nové Sedlo nad Bílinou a zasahuje do něj dobývací prostor DP Holešice a DP Ervěnice, je třeba respektovat zákon č. 44/1988 Sb. (Horní zákon) § 15 odst. 1 a navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a proto bude třeba realizaci zástavby ploch Z1, Z2, Z3 a Z4 podmínit. To znamená, že v souladu s § 18 a 19 Horního zákona je realizace podmínečně přípustná za předpokladu vydání kladného závazného stanovisky orgánu kraje, v přenesené působnosti, vydaného na základě projednání s obvodním báňským úřadem.

Plochy upřesňující koridory dle ZÚR ÚK

Z5 DZ koridor konvenční železniční dopravy (VPS-i) – jedná se o zpřesnění koridoru železniční dopravy na Ervěnickém koridoru mezi hnědouhelnými lomy ČSA a Vršany. Koridor je vzhledem k technickým podmínkám vymezen v šíři 120 m. Šíře koridoru vychází ze skutečností jako je souběh s komunikací I/13, regionálním biocenterm, způsobu výškového vedení trati na estakádě a na vysokém náspu. Násep Ervěnického koridoru byl nasypán v dostatečné šíři před třiceti lety a je již stabilizován. Vzhledem k těmto skutečnostem je šíře koridoru upravena.

Koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 projekt „GAZELA“ územní rezerva PR1 Ochranné a bezpečnostní pásmo. Plynovod je ale již v současnosti (2012) **realizován a již i zprovozněn – zanesen ve změně ÚP jako stav.**

N2 W koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi, vodní režim – (VPS V7) zpřesnění koridoru v ÚPD – koridor ve změně č. 1 ÚP Vrskmaň zpřesněn podle projektové dokumentace. Poloha koridoru dle převzatých dat ze ZÚR ÚK leží v na vrcholu výsypky dolu ČSA . Ve změně č.1 ÚP je pro koridor N2 upřesněno umístění a vymezení na Ervěnickém dopravním koridoru v souběhu s komunikací I/13 do údolní polohy pod výsypkou na prověřených pozemcích podle studie a projektu Povodí Ohře.

3.f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Souhrnný přehled a vyhodnocení zastavitelných ploch změnou č. 1 ÚP Vrskmaň:

Vrskmaň leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami, která je dnes z velké části využívána pro těžbu hnědého uhlí. Historicky významné jsou části obce Zaječice (bývalé lázně zaniklé vlivem rozvoje těžby hnědého uhlí) a Vrskmaň. Zaniklé jsou části Kyjice, Újezd, Pohlody, nové Sedlo nad Bílinou. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní povrchová těžba hnědého uhlí přetvořila celé východní území obce včetně zániku částí Pohlody, Kyjice. Prostor Újezda byl zatopen. Zůstává zde poddolované území . Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Vrskmani stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 206 obyv., v roce 2010

= 245 obyv., nárůst 39 %, v roce 2011 = 253 obyvatel) . Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 21,5%, v roce 2009 = 19,7%, v roce 2011 = 14,6 %). Nezaměstnaných žen je ale 65,6% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 9 osob. Pro hospodářský rozvoj je obce i širšího regionu je třeba využít plochy v návaznosti na komunikaci I/13 a železniční trať. V části obce Zaječice a Vrskmaň jsou vhodné pozemky pro hospodářský rozvoj naplněny. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova a vhodné využití významných prostorů - náves v Zaječicích. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít částí zemědělského areálu zámku a dvora. Zatím mimo rybaření nejsou příliš rekreačně využité vodní nádrže Zaječice a Újezd, které vytvářejí významný přírodní prvek pod hradbou Krušných hor. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků. Škola a školka je využívána v sousedních Strupčicích, případně v Jirkově. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je možné využití ploch navazujících na komunikaci I/13 – vymezeny již územním plánem sídelního útvaru Chomutov – Jirkov (vydáno územní rozhodnutí)- plochy zařazeny a vyhodnoceny ve změně č.1 ÚP, také ploch návaznosti na skládku komunálního odpadu ve Vysoké Peci. Mimo dopravní koridor v severní části obce jsou vhodné pozemky dopravně těžko přístupné a v kontaktu s plochami bydlení.

Jednotlivé plochy Změny č.1 Územního plánu Vrskmaň

Z1 12,8685 ha V plochy výroby a skladování – plocha byla vymezena již v Územním plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov. Přímo navazuje na komunikaci I/13 a leží mimo plochy bydlení v částech Vrskmaň a Zaječice. Je od nich oddělena náspem železnice a údolím s retenčními nádržemi. Provoz zařízení na této ploše nebude mít negativní vliv na kvalitu bydlení v obci. Využití území je již prověřeno projektovou dokumentací. Je řešeno napojení na technickou infrastrukturu přesahující do sousedního Jirkova. Plocha využívá dobré dopravní napojení na komunikaci I/13. bude sloužit nejen Vrskmani, ale i širšímu regionu pro podporu zaměstnanosti a pro rozvoj nových hospodářských aktivit bez negativního vlivu na současné osídlení.

Z2 5,4546 ha V plochy výroby a skladování – tato plocha byla vymezena již Územním plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov. Provoz zařízení leží mimo dosah ploch bydlení a přímo navazuje na komunikaci I/13. Využití území je již prověřeno projektovou dokumentací. Je řešeno napojení na technickou infrastrukturu. Plocha na hranici k.ú. bude sloužit pro rozvoj hospodářských aktivit Vrskmaně, Jirkova i širšího regionu.

Z3 0,8705 ha DS plochy dopravní infrastruktura silniční doprava – plocha umožňuje zlepšení nájezdu z komunikace I/13 ve směru na Vysokou Pec, Jirkov a zlepší i napojení plochy Z1.

Z4 4,5204 ha MV plochy smíšené výrobní – jedná se o plochy ostatní (bez záboru ZPF) na okraji hnědouhelného lomu ČSA a skládky komunálního odpadu ve Vysoké Peci. Komunikačně je plocha napojena také na Vysokou Pec. Vymezením Z4 je využito území na okraji ploch těžby nerostů a skládky komunálního odpadu Jirkov. Jedná se plochy bez ochrany ZPF.

N1 5,7923 ha W plochy vodní a vodohospodářské protipovodňové opatření – rozšíření a zvýšení hladiny nádrže na okraji lomu Vršany zkvalitní přírodní hodnotu území a umožní gravitační odvodnění do upraveného toku řeky Bíliny.

Z5 DZ koridor konvenční železniční dopravy (VPS-i) – jedná se o zpřesnění koridoru železniční dopravy na Ervěnickém koridoru mezi hnědouhelnými lomy ČSA a Vršany. Koridor je podle odborného posouzení a vzhledem k podmínkám vymezen v šíři 120 m. Šíře koridoru vychází ze skutečností jako je souběh s komunikací I/13, regionálním biocenterm, způsobu výškového vedení trati na estakádě a na vysokém náspu. Vzhledem k těmto skutečnostem je šíře koridoru upravena.

N2 W koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi, vodní režim – (VPS V7) zpřesnění koridoru v ÚPD – koridor ve změně č. 1 ÚP Vrskmaň po odborném posouzení zpřesněn podle prověřené potřebné plochy pro revitalizaci toku na místě současného zatrubnění na pozemcích Povodí Ohře.

Změna č. 1 ÚP Vrskmaň nenavrhuje žádné nové plochy bydlení. Doplňuje pouze plochy potřebné pro hospodářský rozvoj obce a zlepšení zaměstnanosti v návaznosti na dopravní Ervěnický koridor, po kterém je vedena silnice I/13, železniční trať a upravené koryto řeky Bíliny.

Plochy výroby a skladování Z1 a Z2 leží na hranici Vrskmaně a Jirkova a slouží tak v rozsahu 18,32 ha plochy pro hospodářský rozvoj Vrskmaně, Jirkova, Chomutova i širšímu regionu.

Plocha smíšená výrobní Z4 v rozsahu 4,5204 ha je využitelná pro Vrskmaň i Vysokou Pec.

Plochy Z1, Z2, Z4 jsou základním prvkem pro potřebnou další obnovu hospodářského vývoje a zvýšení zaměstnanosti v regionu s velkou mírou nezaměstnanosti. V souvislosti s budoucím omezování těžby hnědého uhlí budou vymezené plochy základnou pro změnu skladby průmyslu a zaměstnanosti.

Změna č. 1 nevytváří novou koncepci rozvoje obce, nýbrž v opačném pohledu posuzuje rozsah požadovaných změn vůči urbanistické koncepci, stanovené platným územím plánem, v obecné poloze tak vůči definovaným urbanistickým, architektonickým a přírodním hodnotám řešeného území.

V ÚPD Vrskmaně jsou již vyčerpány a nejsou již vhodné plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní které by odpovídaly hospodářským potřebám rozvojové osy Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary- Cheb – hranice ČR/Německo(Nürberg) a specifické oblasti NSOB2-jihozápadní Mostecko.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)

4.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

0bec Vrskmaň navazuje na sousedící správní jednotky, se souměstím Chomutov – Jirkov vytváří souvislý urbanizovaný celek(vymezený ještě v patném Územním plánu sídelního útvaru Chomutov-Jirkov). Plochy Z1, Z2 mají přesah do sousedního Jirkova – napojením inženýrských sítí – kanalizace, vodovod, plynovod. Plochy Z1 a Z2 jsou součástí Územního plánu sídelního útvaru Chomutov- Jirkov. Napojení ploch Z1 a Z2 na inženýrské sítě v Jirkově je navíc prověřeno již vydaným územním rozhodnutím. Plocha Z4 je dopravně napojena na stávající komunikace Vysoká Pec, Vrskmaň, Vysoká pec – vedené ke skládce komunálního odpadu na území Vysoké Pece. Plocha Z3 byla vymezena pro zlepšení dopravního napojení ve směru na Vysokou Pec z území Vysoké Pece.

Z hlediska kontinuity systému územního plánování je koordinováno zastavěné území obce s městem Jirkovem i s Vysokou Pecí a to v rozsahu vzájemného kontaktu zastavěného území.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot je prověřena návaznost územního systému ekologické stability z hlediska zpřesnění.

Vrskmaň navazuje na sousední obce Jirkov, Vysoká Pec, Most, Strupčice, Pesvice, Otvice

Návrhové plochy **Z1 a Z2** navazují na území sousedního Jirkova a navazují na toto území technickou infrastrukturou. Plochy Z1 a Z2 a jejich návaznosti jsou prověřeny již současně platným Územním plánem sídelního útvaru Chomutov – Jirkov, jehož jsou součástí. Na základě ÚP SÚ bylo

vydáno územní rozhodnutí, kde jsou prověřeny návaznosti na inženýrské sítě v Jirkově – napojovací body pro kanalizaci, plynovod, vodovod. Dopravní napojení je na území Vrskmaně.

Návrhová plocha **Z4** je dopravně napojená z Vrskmaně i ze sousední Vysoké Pece. Napojovací body pro inženýrské sítě jsou na území Vrskmaně.

Do sousedních obcí přesahují a navazují nadregionální a regionální prvky ÚSES - regionální biokoridor 572 Jezeří-nádrž Kyjice k založení, regionální biokoridor 0011 nádrž Kyjice Údlické doubí k založení, regionální biokoridor 0013 Kopistská výsypka-nádrž Kyjice k založení, regionální biokoridor 0014 RBk 572-RBK 0013 k založení navazují na vymezení v rámci ZÚR ÚK, regionální biocentrum 020 nádrž Kyjice k založení přesahuje na území Jirkova v rámci vymezení v ZÚR ÚK. Návaznosti jsou územním plánem prověřeny.

Na sousední území obcí Vysoká Pec a Most navazuje „úprava vodního toku Bíliny“ – **revitalizace vodního toku Bíliny N2** v k.ú. Vysoká Pec, k.ú. Ervěnice. Revitalizace toku Bíliny je sledována jako VPS V7. Revitalizace je již projekčně připravena na pozemcích Povodí Ohře v trase současného zatrubnění vody Bíliny v souběhu s komunikací I/13 na určených pozemcích. Pozemky pro revitalizaci toku jsou připraveny na i na území Vysoké Pece a Mostu a tam plynule navazují na pozemky v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou ve Vrskmani.

Koridor **P4** pro umístění **plynovodu VVTL DN 1400 (projekt „Gazela“)** přesahuje na území Vysoké Pece, Jirkova, Otvic a Pesvic. Tento plynovod je již dokončen a zprovozněn a je promítnut do grafické části ve skutečném průběhu trasy.

Koridor železnice **ŽD3** „Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem“ navazuje na sousední Jirkov a Most. Je vymezen územním plánem jako plocha železniční dopravy Z5 o šíři 120 m.

Změnou č. 1 ÚP Vrskmaň byla prokázána a zajištěna koordinace využívání území v návaznosti na sousední obce.

4.b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

Zadání změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň bylo schváleno 15.10.2012 zastupitelstvem obce Vrskmaň.

Do návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň byly zapracovány požadavky jednotlivých kapitol Zadání takto:

Stávající urbanistická koncepce Vrskmaně byla dle požadavku zadání zachována. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby minimalizovaly zábor krajiny a vhodně zahušťovaly sídlo. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití(hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě přípustné využití). ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu(výškovou regulaci zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Další rozvoj Vrskmaně je prověřen na plochách navazujících na stávající dopravní infrastrukturu.
Nové plochy pro výroby a skladování byly prověřovány převážně v severní části obce na hranici s Jirkovem a Vysokou Pecí. Nové plochy smíšené výrobní budou prověřeny v k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou na hranici s Vysokou Pecí. Bude doplněna dopravní infrastruktura-kruhové objezdy.

Orientační rozsah zastavitelných ploch k prověření Změnou č. 1 Územního plánu Vrskmaně:

Z1 V 9,2500 ha plochy výroby a skladování v k.ú. Kyjice
p.p.č. 250/4, 229/9, 245/2, 224/2, 245/3, 245/1, 245/6,
268/6, 226/1, 229/8, 229/8, 623, 194/7, 194/2, 194/2, 626/1, 258/5

Z2 V 6,9815 ha plochy výroby a skladování v k.ú. Kyjice 245/5, 250/5, 251, 258/2,
258/6, 258/7, 275/6, 624/4, 679/5, 685

Z4 MV 13,7375 ha plochy smíšené výrobní v k.ú. Nové Sedlo na Bílinou
p.p.č. 497/115, 497/116, 599/1, 859

Z5 DZ 0,8500 ha plochy železniční dopravy – koridor dle ZÚR ÚK –v k.ú. Kyjice
a v k.ú. nové Sedlo nad Bílinou – vymezení pásu podél stávající
železnice 130

Z3 DS 1,0000 ha plochy silniční dopravy – kruhové objezdy a napojením Vysoké
Pece a ploch u skládky TKO v k.ú. Kyjice
p.p.č. 197/7, 194/2, 194/6, 173/2, 156/3, 156/2, 156/2, 156/7,
164/2, 164/1

Změna č.1 ÚP Vrskmaň nenavrhuje nové plochy v místní části Zaječice.

Byl zohledněn koridor komunikace I/13 ve stávající trase a koridor železniční trati č.130 – Z5
Bylo prověřeno vybudování kruhových objezdů s napojením Vysoké Pece před sjezdem na I./13 –Z3.
Byly prověřeny plochy vycházející ze ZÚR ÚK.

Vzhledem ke skutečnosti, že požadovaný rozsah plochy Z4 zasahoval do dobývacího prostoru a za ÚEL 3 lomu Československé armády a CHLÚ, bylo nutné zastavěnou plochu Z4 omezit na 4,5204 ha z původně požadované plochy 13,7375 ha.

Do plochy Z1 byly zahrnuty i okrajové části zelených pásů a zelených ploch v ochranném pásmu komunikace I/13 na 12,8685 ha místo plochy ze zadání 9,2500 ha.

V rámci protipovodňových opatření byla posouzena plocha W vodní a vodohospodářská N1 zvětšení nádrže, zvýšení hladiny a gravitační odvodnění do Bíliny.

- Prvky ÚSES jsou upřesněny a prověřeny
- jsou prověřeny protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností kulturní krajiny.
- jsou prověřeny cyklotrasy v obci a v krajině.
- Jsou respektovány staré polní cesty do ploch budoucí rekultivace – využitelnost pro cyklotrasy, cyklostezky, turistické cesty.
- ÚP prověřil na území obce návrhy pro nové výrobní a skladové plochy.
- Rozvoj obce byl prověřen pro upřesnění plochy výrobní a skladovací, plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury.
- Byla prověřena protipovodňová opatření N1.

Dopravní infrastruktura:

- Ochrana koridoru komunikace I. třídy I./13(200m)
- Zachování koncepce krajských silnic II. a III. třídy beze změny.
- Bylo prověřeno vybudování kruhového objezdu před sjezdem na komunikaci I./13 od Vysoké Pece s prověřením napojení pozemků u skládky TKO
- Byla prověřena potřeba parkovacích ploch- zahnuty v plochách Z1, Z2, Z4
- pro trať ČD Chomutov-Ústí nad Labem 130, byl vymezen koridor Z5

Zásobování vodou - je respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího vodovodu.

Odvádění a čištění odpadních vod – systém kanalizace bude zachován.

Dešťové vody – odvod do žlaby zachován. V maximální možné míře bude odvod zdržován na pozemku a uváděn do vsaku.

Zásobování plynem respektuje stávající STL plynovod.

Zásobování elektrickou energií – vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na nové zastavitelné plochy a navržena plocha pro umístění nové trafostanice v Z1, Z2.

Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť je zachována.

Nakládání s odpady – je zachován stávající systém se sběrným dvorem a svozem tříděného odpadu i směsného na skládku.

Koncepce občanského vybavení se nemění. Jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení dle ÚP.

Změna č.1 ÚP Vrskmaň nenavrhuje nová **veřejná prostranství**

Místa se zachovaným **krajinným rázem** – respektována nádrž Újezd a Zaječice s navazujícím územím hrází, remízků a vzrostlou zelení podél cest a mezí

Urbanistické hodnoty území: návsi ve Vrskmani a v Zaječicích´

Architektonicky cenné stavby a jejich soubory: smírčí kříže ve Vrskmani

Změna ÚP plně zohledňuje veškerou problematiku **ochrany horninového prostředí** na území obce a prověřuje připomínky OBÚ Most za spolupráce s Českou geologickou službou, kterou pořizovatel požádal o zhodnocení záměrů z hlediska ochrany horninového prostředí. Jednotlivé stavby bude možné realizovat pouze ve smyslu ustanovení § 18 a 19 horního zákona. Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad jen se souhlasem krajského úřadu, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem. Dále v procesu společného jednání dle § zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) bude přizván k jednání i držitel dobývacího prostoru – Litvínovská uhelná a.s.

Změna ÚP prověřila **záplavové území** Q_{100} a jeho aktivní zónu. Záplavové území vodního toku Bílina, Otvický potok. Aktivní zóna záplavového území byla zakreslena do výkresové části.

Další požadavky:

Nebyly vzneseny

Přidané záměry:

Nebyly uplatněny

Ostatní požadavky Zadání:

Byly splněny v požadovaném rozsahu.

4.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změna č. 1 územního plánu Vrskmaň neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

4.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa PUPFL

Rekapitulace odnětí ZPF:	**celkem**	**ostatní**	**ZPF**
zastavitelné plochy	25,6418	9,0508	16,5910
celkem	**25,6418**	**9,0508**	**16,5910**

TABULKA „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond“
Změna č. 1 ÚP Vrskmaň

Katastrální území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou

Číslo lokality	Způsob Využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1		9,5099		3,2756				1,2540	11,5315	9,0502
Z2		1,9689		0,9661				1,7965	1,1385	
Z3		0,8705						0,2325	0,6380	0,7826
Z4		0	0	0						
celkem		12,3493		4,2417				3,2830	13,3080	9,8328

Celkem zábor ZPF 16,5910 ha

Významný rozvoj ploch pro výrobu a skladování a smíšenou výrobu vyplývá ze společenské poptávky pro zajištění pracovních příležitostí v regionu. Rozsah poptávky je dán těmito skutečnostmi:

- území obce navazuje na dvojměstí Chomutov – Jirkov. Jedná se o přímé silniční připojení dvěmi trasami silnic III. třídy ve vzdálenosti 5 km,

Specifikace BPEJ:

V řešeném územní jsou evidovány tyto druhy půd:

1.06.00 stupeň přednosti ochrany: II.
1.07.00 stupeň přednosti ochrany: III.
2.23.13 stupeň přednosti ochrany: V.
2.52.01 stupeň přednosti ochrany: IV.
2.54.11 stupeň přednosti ochrany: IV.

Struktura odnětí ZPF:

Zábory pro definované zastavitelné plochy

Místní část Vrskmaň

Katastrální území Kyjice

Číslo lokality	Způsob Využití plochy	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1		9,5099		3,2756				1,2540	11,5315	9,0502
Z2		1,9689		0,9661				1,7965	1,1385	
Z3		0,8705						0,2325	0,6380	0,7826
celkem		12,3493		4,2417				3,2830	13,3080	9,8328

Celkem zábor ZPF 16,5910 ha

Odůvodnění - Plochy Změny č.1 Územního plánu Vrskmaň :

Z1 12,8685 ha V plochy výroby a skladování - zábor ZPF orné půdy do 9,0502 ha ve IV. a V. třídě ochrany – zábor plochy je evidován v Územním plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov jako plocha, která přesahuje z Jirkova na území Vrskmaně. Plocha je dnes nevyužívaná a zarůstá náletovou zelení. Již od roku 1995 probíhá předprojektová a projektová příprava a jsou pro plochu zpracovávány studie a posudky na využití plochy. Do záboru jsou zahrnuty i nezastavitelné části pozemku v ochranném pásmu komunikace I/13 a zelené pásy podél vodního toku.

Z2 5,4546 ha V plochy výroby a skladování – zábor ZPF do 1,9689 ha ve IV. až V. třídě ochrany. Plocha je zanesena již v Územním plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov. Od roku 1995 jsou zpracovávány studie na využití plochy a další projektová příprava.

Z3 0,8705 ha DS plochy dopravní infrastruktura silniční doprava – zábor ZPF do 0,8705 ha ve IV. A V. třídě ochrany – plocha je vymezena jako dopravní opatření pro zlepšení dopravy – kruhový objezd u nájezdů komunikace I/13.

Z4 4,5204 ha MV plochy smíšené výrobní – bez záboru ZPF plochy ostatní

N1 5,7923 ha W plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňové opatření – bez navrhovaného záboru ZPF – plochy ostatní

Plochy upřesňující koridory dle ZÚR ÚK

Z5 DZ koridor konvenční železniční dopravy (VPS-i) nedojde při realizaci patrně k záboru ZPF

Z6 Koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1400 projekt „GAZELA“ územní rezerva PR1 Ochranné a bezpečnostní pásmo – nedochází k záboru ZPF – stavba je již realizována a byla zprovozněna v lednu 2013 – plynovod zanesen jako stav - podzemní vedení

N2 W koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi, vodní režim – (VPS V7) zpřesnění koridoru v ÚPD – nedojde k výslednému dalšímu záboru ZPF – bude upraveno řečiště vodního toku Bíliny na Ervěnickém koridoru

Výpočet záboru koridoru dopravní infrastruktury Z5

Koridor pro optimalizaci dopravy drážní

Délka osy d= 3 345 m

Délka osy ve IV. třídě ochrany dm= 3 114 m
Délka osy v V. třídě ochrany dm= 231 m
Předpokládaná šířka drážního tělesa 12m
Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů š=30m

Předpokládaný zábor drážního tělesa 10,0350 ha š 30 m
Předpokládaný skutečný zábor 40,1400 ha šíře 120 m koridor

Osa koridoru je shodná s osou železniční trati. V případě realizace optimalizace by se zábor týkal maximálně pozemků navazujících na stávající drážní pozemky v plochách ostatních. Bude patrně omezena jen na stávající násep.

Výpočet záboru koridoru N2
– úprava toku řeky Bíliny - snižování ohrožení v území postiženém povodněmi a jinými přírodními katastrofami - jedná se většinou o plochy vodního toku a tak k záboru ZPF nedojde

Koridor pro úpravu vodního toku Bíliny

Délka osy	d=	1 257 m
Délka osy ve IV. třídě ochrany	dm=	1 257 m
Předpokládaná šířka vodního toku	15m	
Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů		š=30m
Předpokládaný skutečný zábor	1,8855 ha	
Celkový zábor pro koridor	3,7710 ha	

Úprava toku bude provedena v plochách ostatních a vodních a vodohospodářských. K záboru ZPF nedojde.

Osa koridoru je shodná se zatrubněným vodním tokem Bíliny na Ervěnickém koridoru

Zábor pozemků určených pro funkci lesa PUPFL

K záboru pozemků určených pro funkci lesa v rámci Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň nedochází..

5 . Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění dle § 52 a§ 53 odst. 1 SZ

((Veřejné projednání proběhlo dne 1. 10. 2014 na Obecním úřadě ve Vrskmani, vyvěšeno na úředních deskách obce a pořizovatele ve lhůtě od 29. 8. 2014 do 9. 10 2014 - lhůta pro uplatnění připomínek do 8.10. 2014)

1. E[redacted]H[redacted], Jirkovská [redacted], 431 59 Vysoká Pec, na MMCH doručeno dne 7. 10 2014:
Text námitky č.1:
Námitka do veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň Na základě projednávaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň podávám v zákonné lhůtě námitku. Vymezení území dotčeného námitkou – pozemky parc. č. 497/115,634/3, 618/3, 497/114, 497/116, 599/1 k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou – jejichž jsem majitelem. Odůvodnění námitky: Žádám o zachování výše uvedených pozemků do zastavitelných ploch smíšených výrobních – Z4 s vyjmutím částí v chráněných ložiskových územích a ve výhradních bilancovaných ložiscích nerostných surovin

Rozhodnutí o námitce č. 1: Po projednání s OBÚ se námitce vyhovuje.

Odůvodnění:
Na základě doručené námitky pana E[redacted] H[redacted] pořizovatel požádal dne 8. 10. 2014 Obvodní báňský úřad Most o doplnění stanoviska na základě veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň v tomto znění: „Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města jako pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Vrskmaň podle § 2 odst. 2a) a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona) obdržel dne 30. 9. 2014 pod Vaším č.j. SBS/258/2014/OBÚ-04/1 Vaše stanovisko k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň (stanovisko k § 52 – veřejné projednání – dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon – v platném znění – naše č.j. ÚÚP/246A/14/Va). Na základě naší dohody je počítáno

s vypuštěním lokality Z4. V rámci veřejného projednání byla pořizovateli doručena námitka proti tomuto vyjmutí od vlastníka pozemků v navrhované lokalitě Z4. Vzhledem k této námitce Vám předkládáme k posouzení upravený návrh lokality Z4 – vyjmutí částí této navrhované lokality zasahující do DP, CHLÚ a výhr. ložiska a ponechání pouze té části, která do nich nezasahuje (přílohy č. 1 a 2).“

Dne 17. 10. 2014 bylo na Magistrát města Chomutova (SZ MMCH 113 503/2014) doručeno doplňující stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území Ústeckého kraje (č.j. SBS/30826/2014/OBÚ-04/1) tohoto znění: „ Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého Vám sděluje, že souhlasí s upraveným návrhem lokality Z4, tj. vyjmutím částí této navrhované lokality zasahujících do DP, CHLÚ a výhr. ložiska a ponecháním pouze té části, která do DP, CHLÚ a výhr. ložiska nezasahuje, jak je uvedeno v přílohách 1 a 2. Další připomínky OBÚ k projednávané Změně č. 1 ÚP Vrskmaň nemá.

Na základě výše uvedeného stanoviska byla plocha zastavitelná plocha Z4 v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň – plochy smíšené výrobní upravena tak, aby nezasahovala do chráněného ložiskového území ani do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin. Toto bylo upraveno jak v grafické části, tak v textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň.

Další námitky v zákonné lhůtě (do 8. 10. 2014) ani po ní, nebyly uplatněny.

6. Vyhodnocení připomínek

a) Vyhodnocení připomínek dle § 50 odst. 3 SZ

(společné projednání proběhlo dne 4. 6. 2013 na Magistrátu města Chomutova, *vyvěšeno na úředních deskách obce a pořizovatele ve lhůtě od 17. 5. 2013 do 8. 7. 2013 – k nahlédnutí od 4.6. 2013 do 4. 7. 2013, lhůta pro uplatnění připomínek do 4.7. 2013)*

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 (č.j. 9244-ŘSD-ČR-11110-2013), na MMCH doručeno dne 31. 5. 2013:

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon). ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, která vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.
Návrh změny č. 1 ÚP Vrskmaň, který zahrnuje k.ú. Vrskmaň, Nové Sedlo nad Bílinou a Kyjice řeší koncepci rozvoje území. Navrhuje mj. podnikatelskou hospodářskou činnost (plochy výroby a skladování) v lokalitách Zl a Z2. s návrhem na jejich připojení prostřednictvím dvou okružních křižovatek, jejichž návrh umístění je zakreslen v územně - plánovací dokumentaci.

K tomuto návrhu uplatňuje ŘSD ČR tyto připomínky :

1) Při výstavbě ploch výroby a skladování na lokalitách Zl a Z2 požadujeme respektovat ochranné pásmo sil. 1/13.

2)Požadujeme, aby navrhované okružní křižovatky, které řeší připojení lokalit Zl a Z2 na sil. III/25118 a souvisí se čtyřpruhovou sil. 1/13 byly při následné projektové dokumentaci odsouhlaseny ŘSD ČR Správou Chomutov a pro jejich umístění byla v ÚP vymezena dostatečná dopravní územní rezerva.

3) Výstavba těchto dvou okružních křižovatek, sloužících výhradně pro soukromé podnikatelské účely, musí být financována z prostředků stavebníka, tedy nikoliv ŘSD ČR

Vyhodnocení: Hranice ochranného pásma silnice I/13 je v koordinačním výkrese respektována a zakreslena. Pro navrhované okružní křižovatky pro převážně připojení lokalit Z1 a Z2 je vymezena dostatečná plocha. Výstavba jedné ze dvou okružních křižovatek není výhradně pro potřeby soukromých podnikatelských účelů, ale i pro požadované napojení sousední obce Vysoká Pec jak na komunikaci I/13, tak do sousední obce Vrskmaň. Financování realizace komunikací územní plán neřeší.

2. Vršanská uhelná a.s. V. Řezáče 315, 434 67 Most (č.j. VUAS/RE-113/13) na MMCH doručeno dne 4.7. 2013:

Připomínky Vršanské uhelné a.s. k Návrhu změny jsou následující:

- V textu Návrhu změny není uveden DP Okořín
- V textové i mapové části není uveden správný název PHO lomu J. Šverma vůči obci Vrskmaň – viz rozhodnutí Městského úřadu Jirkov
- V celém dokumentu není zřejmé napojení plochy N1 do nově zvažovaného (obnoveného) koryta řeky Bíliny v Ervěnickém koridoru – o uvedené propojení doporučujeme rozšířit plochu N1, současně uvedené zapracovat do celého textu Návrhu změny
- -str. 27 – 4. Odstavec komentář „ozobeným“ – pravděpodobně má být ….“oslabeným“
- Str. 27 – není zřejmé, co je v Komentáři výkresů problémů k řešení v ÚPD myšleno zázemí dolu Vršany
- Str. 29 – bod 10 – výklad upravit 2. větu – „Dobývací prostory se nacházejí i za ekolog…“
- Str. 61 – 3. Odstavec poslední věta - „dále v procesu …řádu (stavební zákon) budou přizváni k jednání i správci dobývacích prostor – Litvínovská uhelná a.s. a Vršanská uhelná a.s.

V důvodové zprávě je vhodné vypustit v kapitole A.3 větu „Uvnitř dolu se dostává do úrovně cca 200 m n.m. – opakuje se ještě jednou v přírodní charakteristice.

Vyhodnocení: Překlepy a písařské chyby byly odstraněny. Napojení plochy N1 do zrevitalizovaného koryta řeky Bíliny bylo zakresleno dle projektové dokumentace k realizaci.

3. Czech Coal a.s., V. Řezáče 315, 434 67 Most (č.j. OESP-209-Mis) na MMCH doručeno dne 4. 7. 2013:

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň pro katastrální)území Kyjice, Nové Sedlo nad Bílinou a Vrskmaň Vám sdělujeme:

Že nemáme připomínek k projednávanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň, který zohledňuje, že se téměř celé správní území obce Vrskmaň nalézá v CHLÚ Otvice, CHLÚ Nové Sedlo nad Bílinou a zasahuje do něj dobývací prostor DP Holešice a DP Ervěnice a stanovuje, že je třeba respektovat zák. č. 44/1988 Sb., (horní zákon) § 15 odst. 1 a navrhovat taková řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. To znamená, že v souladu s § 18 a 19 Horního zákona budou realizace podmínečně přípustné za předpokladu vydání kladného závazného stanoviska orgánu kraje, v přenesené působnosti, vydaného na základ projednání s obvodním báňským úřadem- V rámci protipovodňových opatření je navrženo rozšíření vodní nádrže s přepadem do Bíliny a úprava toku Bíliny, vycházející ze ZÚR ÚK. Změnou ÚP je respektován systém ÚSES regionální i místní. Dle ZÚR ÚK jsou vymezeny koridory pro revitalizaci vodního toku Bíliny a koridor pro umístění plynovodu VVTL. Na základě těchto skutečností v zastoupení společnosti Litvínovská uhelná a.s., souhlasíme s navrženou Změnou č. 1 Územního plánu Vrskmaň.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí a požadavky byly zahrnuty do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň.

Žádné další připomínky v zákonné lhůtě (ani po ní) dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění nebyly podány.

a) Vyhodnocení připomínek dle § 52 a§ 53 odst. 1 SZ

(Veřejné projednání proběhlo dne 1. 10. 2014 na Obecním úřadě ve Vrskmani, vyvěšeno na úředních deskách obce a pořizovatele ve lhůtě od 29. 8. 2014 do 9. 10 2014 - lhůta pro uplatnění připomínek do 8.10. 2014)

Žádné připomínky v zákonné lhůtě (tj. do 8.10. 2014) ani po ní, k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrskmaň - dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platné znění nebyly podány.

Grafické přílohy k odůvodnění:
O1 koordinační výkres
O2 výkres širších vztahů
O3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Bc. Václav H o r a
Starosta obce Vrskmaň

.....
Antonín Š n e i b e r g
Místostarosta obce Vrskmaň

Vyvěšeno na úřední desce :

Sejmuto z úřední desky:

OBEC VRSKMAŇ

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: do dne:

Seznam zkratek:

ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ÚP - územní plán
ÚPO – územní plán obce
ÚS - urbanistická studie
ZÚ - zastavěné území
P+R - průzkumy a rozbory
ÚAP O - územně analytické podklady obce
ÚAP K - územně analytické podklady kraje
SEA – (Strategic Environmental Assessment) proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací za životní prostředí
DO - dotčený orgán
ZÚR - zásady územního rozvoje
PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD - rodinný dům
ÚSES - územní systém ekologické stability
RSES – regionální systém ekologické stability
BC - biocentrum
BK - biokoridor
BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
OP - ochranné pásmo
BP - bezpečnostní pásmo
ČOV - čistírna odpadních vod
ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
VTL - vysokotlaký plynovod
VVTL - velmi vysokotlaký plynovod
STL - středotlaký plynovod
RS - regulační stanice plynu
TS - trafostanice
RR trasa - radioreleová trasa
CHLÚ chráněné ložiskové území
DP - dobývací prostor
VPS - veřejně prospěšná stavba
VPO - veřejně prospěšné opatření
KÚÚK - Krajský úřad Ústeckého kraje
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
OÚPSR - odbor územního plánování a stavebního řádu
ÚR - územní rozhodnutí
SP - stavební povolení
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
ZPF - zemědělský půdní fond
ORP - obec s rozšířenou působností

DKM - digitální katastrální mapa