A.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEHRDY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/206 SB.,

O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

AUTORSKÝ KOLEKTIV

ZPRACOVATEL, ODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL:

ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ

autorizace ke zpracování dokumentace a posudku:
osvědčení odborné způsobilosti č.j.2556/381/OPV/93
prodloužení autorizace č.j.: 47644/ENV/06

Městské sady 666
284 01 Kutná Hora
Tel.: 322 320 541
e-mail: drevikovsky@seznam.cz

SPOLUPRÁCE: ING. MILOŠ ANDRŠ

PODPIS ZPRACOVATELE:

DATUM: ČERVENEC 2012

OBSAH

1.	ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	6
2.	ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	12
3.	CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	27
4.	SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNÉ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	32
5.	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
6.	POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ	46
7.	POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	47
8.	ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	49
9.	NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	50
10.	NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	51
11.	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI	55
POUŽITÁ LITERATURA		57

Seznam tabulek

Tabulka č. 1: Výtěžnost separovaného sběru 7
Tabulka č. 2: Klimatické charakteristiky teplé oblasti dle Quitta 12
Tabulka č. 3: Imisní pozadí SO_2 - oxid siřičitý [$\mu g/m^{-3}$] 13
Tabulka č. 4: Imisní pozadí NO_2 - Oxid dusičitý [$\mu g/m^{-3}$] 13
Tabulka č. 5: Imisní pozad NO - Oxid dusnatý [$\mu g/m^{-3}$] 13
Tabulka č. 6: Imisní pozad NO_x - Oxidy dusíku [$\mu g/m^{-3}$] 13
Tabulka č. 7: Imisní pozad PM_{10} - Suspendované částice [$\mu g/m^{-3}$] 13
Tabulka č. 8: Imisní limity vybraných znečišťujících látek, přípustné četnosti jejich překročení 14
Tabulka č. 9: Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení 14
Tabulka č. 10: Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu 14
Tabulka č. 11: Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území) 15
Tabulka č. 12: Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (v % území) 15
Tabulka č. 13: Hydrologické údaje toku Chomutovka 16
Tabulka č. 14: Zábory ZPF podle tříd ochrany 29
Tabulka č. 15: Referenční soubor kritérií pro porovnání variant 35
Tabulka č. 16: Souhrnné porovnání varianty 0 a A 38
Tabulka č. 17: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru 44
Tabulka č. 18: Návrh opatření k jednotlivým plochám 47
Tabulka č. 19: Ukazatele pro sledování vlivu ÚP 50

Seznam obrázků

Obrázek č. 1: Výřez z územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve ... 10
Obrázek č. 2: Zóna Ústecký kraj 14
Obrázek č. 3: Evidence vodních toků 16
Obrázek č. 4: Výřez z mapy radonového rizika, list 02-33 19
Obrázek č. 5: Historická mapa území (mapa bez měřítka) 24
Obrázek č. 6: Mapa rizika půdní eroze 32
Obrázek č. 7: Mapa průměrného smyvu půdy z pozemků 33

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. POŘIZOVATEL ÚPD

Magistrát města Chomutova

2. OBJEDNATEL

Obec Všehrdy
430 01 Všehrdy

1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Relevantní cíle ochrany životního prostředí obsahují následující koncepční materiály:

1.1 OVZDUŠÍ

Integrovaný krajský program zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (červen 2009)

Cílem programu je v souladu s § 7 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a v rozsahu přílohy č. 3 tohoto zákona vypracovat programy ke zlepšení kvality ovzduší pro znečišťující látky, u kterých jsou překračovány imisní limity a meze tolerance, a to za účelem plnění limitních hodnot ve lhůtách uvedených v NV č, 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Priorita 1: Snížení imisní zátěže suspendovanými částicemi velikostní frakce PM10

Lokalizace:

Priorita 1 se vztahuje především na města a obce vyhlášené jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Časová naléhavost: Krátkodobá až střednědobá

Priorita 2: Snížení emisí oxidů dusíku

Lokalizace:

Priorita 2 se vztahuje na celé území kraje.

Časová naléhavost: Střednědobá

Priorita 3: Snížení emisí oxidu siřičitého

Lokalizace:

Priorita 3 se vztahuje na celé území kraje.

Časová naléhavost: Střednědobá

Priorita 4: Snížení imisní zátěže benzo(a)pyrenem

Lokalizace:

Priorita 4 se vztahuje především na území měst a obcí, kde dochází k překračování cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

Časová naléhavost: Střednědobá

Priorita 5: Snížení emisí těkavých organických látek

Lokalizace:

Priorita 5 se vztahuje na celé území kraje.

Časová naléhavost: Střednědobá

V oblasti horizontálních opatření je prioritou doplnění a modernizace staniční monitorovací sítě tak, aby pokrývala lokality s vysokou produkcí emisí.

1.2 ODPADY

Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (POH)

Závazná část POH Ústeckého kraje obsahuje následující zásady týkající se především obcí:

Zásady pro nakládání s komunálními odpady

Cíl 2.1

Zvýšit využívání odpadů s upřednostněním recyklace na 55 % všech vznikajících odpadů do roku 2012 a zvýšit materiálové využití komunálních odpadů na 50 % do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000

Cíl 2.2

Snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) ukládaných na skládky tak, aby podíl této složky činil v roce 2010 nejvíce 75% hmotnostních, v roce 2013 nejvíce 50 % hmotnostních a výhledově v roce 2020 nejvíce 35% hmotnostních z celkového množství BRKO vzniklého v roce 1995.

Opatření 2.1.1 Vytvořit ve všech obcích kraje podmínky k zajištění provozování systému odděleného sběru využitelných složek komunálních odpadů od 1.ledna 2007 minimálně ve složení papír, plasty, sklo. Vytvořit podmínky ke zvýšení výtěžnosti separovaného sběru využitelných složek komunálního odpadu z domácností (papír, plasty, sklo, kovy, kompozitní obaly) na území kraje následovně:

Tabulka č. 1: Výtěžnost separovaného sběru

Výtěžnost separovaného sběru v komoditách papír, sklo, plasty, kompozitní obaly, kovové obaly (max. 8 % kovů)	Kg/os./rok	Struktura (podíl jednotlivých složek z celkového množství vytříděných odpadů)
2002	14	Sklo 26,4
Cíl 2005	18	Kovy max. 8 %, sklo min. 28 %
Cíl 2006	21	Kovy max. 8 %, sklo min. 29 %
Cíl 2007	24	Kovy max. 8 %, sklo min. 30 %
Cíl 2008	27	Kovy max. 8 %, sklo min. 31 %
Cíl 2009	30	Kovy max. 8 %, sklo min. 32 %
Cíl 2010	33	Kovy max. 8 %, sklo min. 33 %

Opatření 2.1.3 Veškeré odpady získané ze separovaného sběru, a to PAPÍR, PLAST, KOVY, SKLO, KOMPOZITNÍ OBALY, budou využity materiálově, případně energeticky.

Opatření 2.2.1 Vytvořit podmínky, aby od 1.1.2010 byly na skládky ukládány pouze upravené komunální odpady obsahující max. 9% biologicky rozložitelné složky.

Opatření 2.2.2 Zajistit od 1.1.2007 oddělené shromažďování a následné materiálové využívání biologicky rozložitelných odpadů ze soustředěných potravinářských zdrojů.

Opatření 2.2.3 Plány odpadového hospodářství obcí budou zpracovány se zřetelem na minimální míru využití kompostů vyrobených z biologicky rozložitelných komunálních odpadů vzniklých na jejich území v předchozím roce.

1.3 VODY

Plán hlavních povodí České republiky (PHP)

Usnesením vlády České republiky byl dne 23. 5. 2007 schválen Plán hlavních povodí České republiky.

Závazná část PHP ČR stanoví cíle a opatření.

Hlavní zásady státní politiky v oblasti vod vycházejí z obnovené strategie Evropské unie pro udržitelný rozvoj:

Obecným cílem státní politiky v oblasti vod je vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření s omezeným vodním bohatstvím České republiky, které umožní sladit požadavky na všechny formy užívání vodních zdrojů s požadavky ochrany vod a vodních ekosystémů, při současném zohlednění opatření ke snížení škodlivých účinků vod.

Zadržení vody v území a ochrana vod

Podporovat snižování nepříznivých vlivů urbanizace území, zemědělského a lesního obhospodařování krajiny na zásoby vody, podporovat obnovu ekologické stability krajiny a integrovaný přístup k ochraně vod a hospodaření s vodou.

Integrace politik hospodářských sektorů a samospráv

Zapojit ostatní sektory hospodářství včetně obcí a veřejné správy na úrovni krajů, aby byl zajištěn integrovaný přístup k řešení výhledových potřeb a požadavků na vody, zejména pro dlouhodobý výhled, kdy se předpokládá, že se budou výrazněji projevovat důsledky předpokládaných klimatických změn.

Předběžná opatrnost

V případě vědecké nejistoty použít hodnotící postupy a vhodná preventivní opatření s cílem zabránit poškození lidského zdraví nebo životního prostředí.

Zapojení veřejnosti

Posílit účast občanů na rozhodování. Pro zajištění informovanosti veřejnosti o záměrech a možných scénářích vývoje a variantách řešení připravovat vhodné komunikační strategie.

Ekonomické a sociální dopady

Nadále uplatňovat zásadu „znečišťovatel a uživatel platí“ a při výběru scénářů opatření zohledňovat vedle ekologických dopadů také ekonomické a sociální dopady.

Cíle a opatření v ochraně vod jako složky životního prostředí

Specifickými cíli je chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, snižovat transport znečištění vodními toky přes hranice státu, vytvářet podmínky pro ochranu a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů i jednotlivých vodních druhů organizmů a přispívat k ochraně na nich přímo závisejících suchozemských ekosystémů či jednotlivých suchozemských druhů organizmů. Naplňování těchto cílů přispěje také k vytváření ekologicky stabilní krajiny, odolné vůči vnějším negativním vlivům a přispěje ke snižování znečištění moří

Cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod

Specifickým cílem je zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodě blízkých i technických preventivních opatření.

Rámcové cíle v ochraně před povodněmi

Snížit ohrožení obyvatel nebezpečnými účinky povodní a omezit ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot při prioritním uplatňování principu prevence.

Rámcové cíle v ochraně vod před dalšími škodlivými účinky vod (problematika sucha a vodní eroze)

Postupně se připravit a přizpůsobit předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními a omezit negativní důsledky nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

Cíle a opatření ve vodohospodářských službách

Za vodohospodářskou službu se považují, v souladu s čl. 2 odstavec 38 směrnice 2000/60/ES veškeré činnosti, které zajišťují pro domácnosti, veřejné instituce nebo jakoukoliv hospodářskou činnost:

a) odběr, vzdouvání, akumulace, jímání, úpravu a rozvod povrchových nebo podzemních vod,

b) odvádění a čištění odpadních vod s následným vypouštěním do povrchových vod.

Specifickým cílem je zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů vody nezávadnou a kvalitní vodou a efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí, za sociálně únosné ceny.

1.4 CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle územního plánování formuluje zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Pro výběr cílů ochrany životního prostředí jsou relevantní cíle ochrany hodnot a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Územního plánu VÚC Severočeské hnědouhelné pánve jako nadřazené plánovací dokumentace vyplývají pro území řešené ÚPD Všehrdy tento požadavek:

Při využívání území územně chránit koridory a plochy pro stavbu C 2- Chomutov, přeložka jihozápadního obchvatu v úseku MÚK Lažany – MÚK se silnici 1/13. (okres Chomutov - katastrální území: Lažany u Chomutova, Nezabylice, Všehrdy.Droužkovice. Spořice)

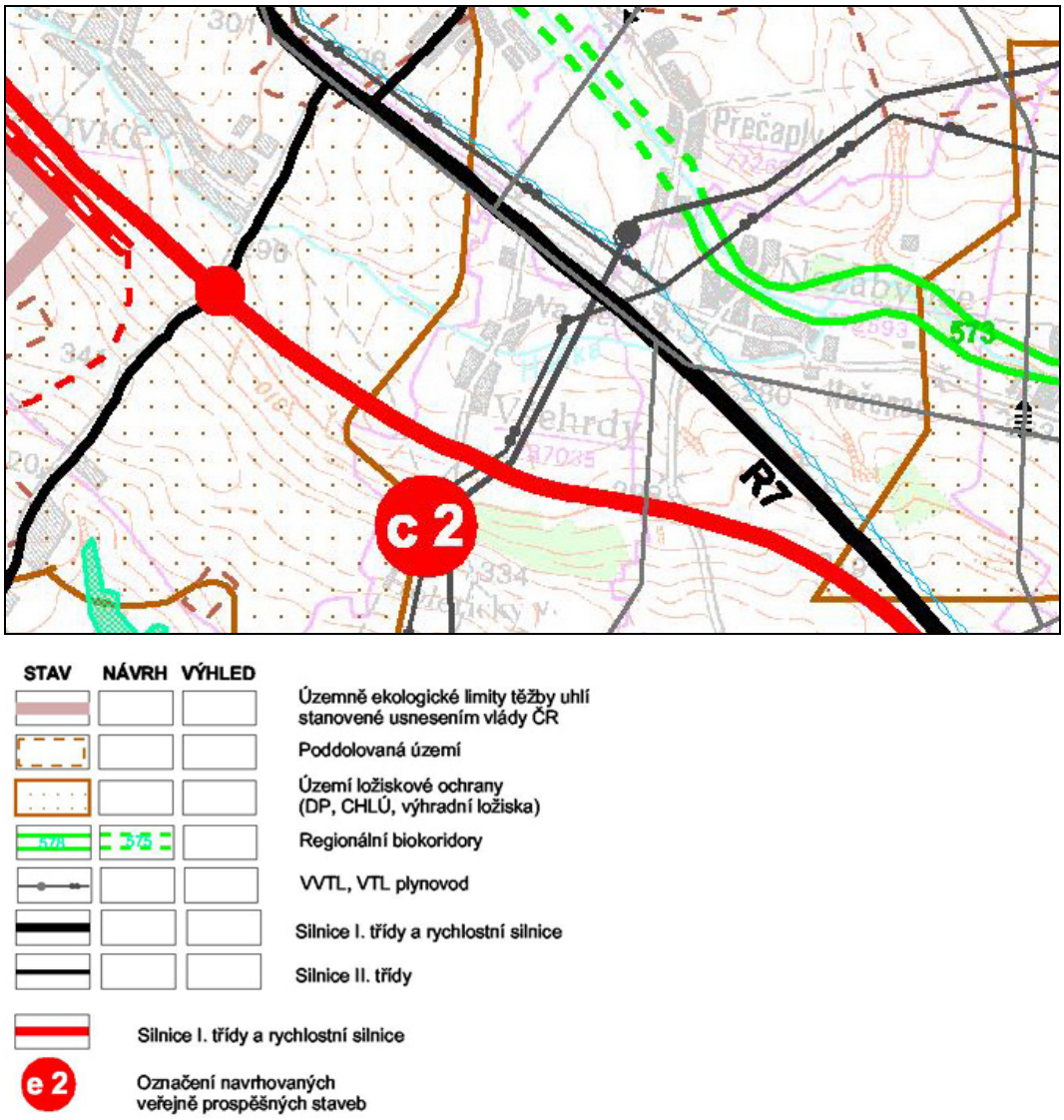
Tento požadavek je ÚP Všehrdy respektován.

Ostatní požadavky vyplývající z ÚPD VÚC SHP, jako jsou, respektovat územní ekologické limity těžby hnědého uhlí a chránit koridory a plochy pro navržený nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, se území obce Všehrdy netýkají.

Rozhodující budou pro obec Všehrdy výstupy z budoucích Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, jejichž vydání se předpokládá do konce roku 2011.

Územní plán Všehrdy vymezuje prvky ÚSES.

Obrázek č. 1: Výřez z územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve



Zdroj: http://www.kr-ustecky.cz/

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro ÚP Všehrdy, zejména povinnost zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny (bod 14) a vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (bod 19).

Územní plán je s PÚR v souladu.

2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

2.1 OVZDUŠÍ

2.1.1 Klimatické charakteristiky

Klima je výslednicí dlouhodobého působení radiačních poměrů, všeobecné cirkulace atmosféry, vlastností podkladu (nadmořská výška, tvar terénu, jeho sklon a orientace, schopnost pohlcovat a odrážet sluneční záření) a lidských zásahů. Klimatické klasifikace souhrnně vyjadřují klimatické poměry s přihlédnutím k vzájemným vazbám mezi jednotlivými meteorologickými prvky, případně k převládajícím typům atmosférické cirkulace. Klasifikací je velké množství a jejich konstrukce záleží na účelu použití.

Dle Quitta leží obec Všehrdy v teplé oblasti T2, která se vyznačuje se dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.

Tabulka č. 2: Klimatické charakteristiky teplé oblasti dle Quitta

	T2
Počet letních dnů (t_{max} > 25°C)	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů (ve 2 m nad zemí t_{min} < -0,1°C)	100 - 110
Počet ledových dnů (ve 2 m nad zemí t_{max} < -0,1°C)	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - - 3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 - 50

2.1.2 Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je jedním z nejdůležitějších ukazatelů celkového stavu životního prostředí. Podle nedávno zveřejněné studie (Kunzli, N. a kol.) je zhruba 6 % všech úmrtí ve vyspělých průmyslových státech (studie vycházela z dat v Rakousku, Švýcarsku a Francii) zapříčiněno znečištěným ovzduším. Zhruba polovina těchto úmrtí je způsobována výfukovými plyny z automobilů

Kvalitu ovzduší v zájmovém území lze přibližně posoudit z dat naměřených na měřící stanici ČHMÚ Chomutov (cca 7 km sz od Všehrd. Stanice je provozována od roku 1992, je umístěna ve městě na volném prostranství mimo ovlivnění dopravou v nadmořské výšce 344 m n. m. Reprezentativnost dat je v oblastním měřítku (4 – 50 km). Data jsou za rok 2008.

Tabulka č. 3: Imisní pozadí SO_2 - oxid siřičitý [mg/m^{-3}]

Organizace	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
Staré číslo	Max	25 MV	VoL	50% Kv	Max	4MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
ISKO															
Lokalita	Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum	Datum	95% Kv	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
ČHMÚ															
1001	129,4	71,6	0	5,1	38,0	30,5	0	7,4	9,1	8,8	7,6	8,8	8,6	6,00	366
Chomutov	15.05.	10.07.	0	39,1	10.12.	21.04.	20,9	25,7	91	91	92	92	6,8	2,05	0

Tabulka č. 4: Imisní pozadí NO_2 - Oxid dusičitý [mg/m^{-3}]

Organizace	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
Staré číslo	Max	19 MV	VoL	50% Kv	Max	95% Kv		50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
ISKO															
Lokalita	Datum	Datum	VoM	98% kv	Datum	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
ČHMÚ															
1001	-	-	-	-	-	-		-	27,1	21,0	-	-	-	-	223
Chomutov	-	-	-	-	-	-		-	91	91	29	12	-	-	143

Tabulka č. 5: Imisní pozadí NO - Oxid dusnatý [mg/m^{-3}]

Organizace	Měsíční hodnoty													Roční hodnoty					
Staré číslo		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max	95%kv	50% kv	X	XG	N
ISKO																			
Lokalita														Date		98% kv	S	SG	Dv
ČHMÚ																			
1001	Xm	11,8	11,4	5,2	3,3	2,9	3,7	-	-	-	-	-	-	50,7	21,6	3,1	-	-	223
Chomutov																			
	mc	31	29	31	30	31	30	29	0	0	0	0	12	-		30,7	-	-	143

Tabulka č. 6: Imisní pozadí NO_x - Oxidy dusíku [mg/m^{-3}]

Organizace	Měsíční hodnoty													Roční hodnoty					
Staré číslo		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max	95%kv	50% kv	X	XG	N
ISKO																			
Lokalita														Date		98% kv	S	SG	Dv
ČHMÚ																			
1001	Xm	48,0	46,7	30,6	27,8	25,8	24,0	24,2	-	-	-	-	-	127,2	74,0	26,9	-	-	223
Chomutov																			
	mc	31	29	31	30	31	30	29	0	0	0	0	12	10.01.		94,2	-	-	143

Tabulka č. 7: Imisní pozadí PM_{10} - Suspendované částice [mg/m^{-3}]

Organizace	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
Staré číslo	Max	95% Kv		50% Kv	Max	36 Mv	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
ISKO															
Lokalita	Datum	99,9% Kv		98% kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
ČHMÚ															
1001	420,0	58,0		20,0	138,4	43,8	20	21,0	29,3	23,1	18,1	27,3	24,4	16,00	359
Chomutov	10.01.	213,0		77,0	10.01.	30.05.	20	64,7	91	91	92	85	20,6	1,79	4

Vysvětlivky:

4 MV, 19 MV, 25 MV, 36 MV	4., 19., 25., 36. nejvyšší hodnota v kalendářním roce pro daný časový interval
50% kv, 95% kv, 98% kv	50% kvantil, 95% kvantil, 98% kvantil
C1q, C2q, C3q, C4q	počet hodnot, ze kterých je spočítán aritmetický průměr za dané čtvrtletí
Dv	doba trvání nejdelšího souvislého výpadku
LV	limitní hodnota
Mc	měsíční četnost měření
MT	mez tolerance
N	počet měření v roce
S	směrodatná odchylka
SG	standardní geometrická odchylka
VoL	počet překročení limitní hodnoty LV
VoM	počet překročení meze tolerance LV+MT
X	roční aritmetický průměr
X1q, X2q, X3q, X4q	čtvrtletní aritmetický průměr
XG	roční geometrický průměr

Xm	měsíční aritmetický průměr
Date	datum výskytu MAX
MAX	hodinové, 8hod. nebo denní maximum v roce

Imisní limity

Tabulka č. 8: Imisní limity vybraných znečišťujících látek, přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu g.m^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu g.m^{-3}$	3
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 $\mu g.m^{-3}$	-
PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g.m^{-3}$	35
PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	-
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu g.m^{-3}$	-

Tabulka č. 9: Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g.m^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu g.m^{-3}$	-

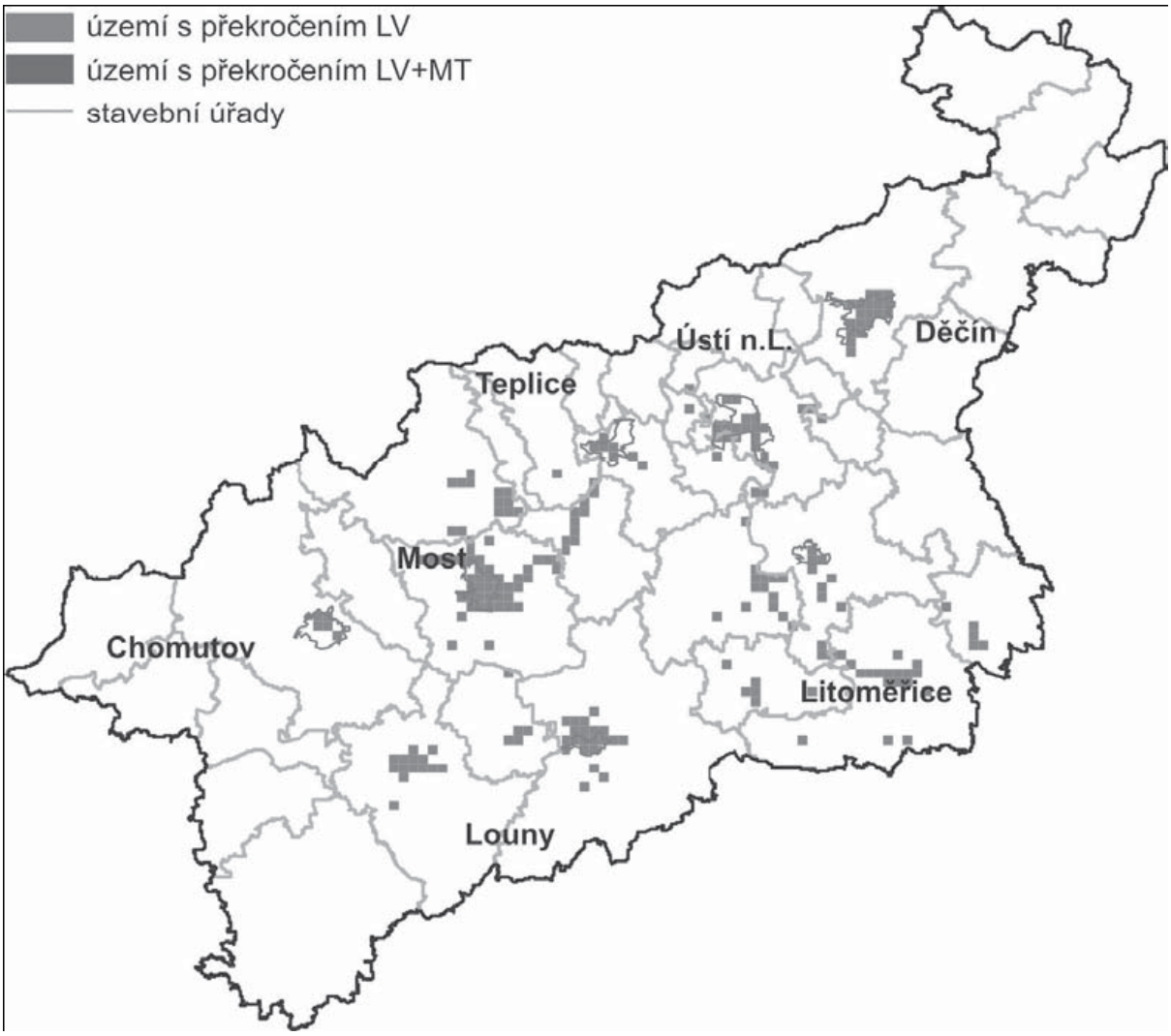
Tabulka č. 10: Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu g.m^{-3}$	30 $\mu g.m^{-3}$	20 $\mu g.m^{-3}$	10 $\mu g.m^{-3}$
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8 $\mu g.m^{-3}$	6 $\mu g.m^{-3}$	4 $\mu g.m^{-3}$	2 $\mu g.m^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	4 $\mu g.m^{-3}$	3 $\mu g.m^{-3}$	2 $\mu g.m^{-3}$	1 $\mu g.m^{-3}$

Na základě naměřených údajů stanoví a zveřejňuje jedenkrát ročně Ministerstvo životního prostředí ve Věstníku Ministerstva životního prostředí seznam oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Poslední verze tohoto seznamu byla uveřejněna ve „Sdělení č. 1 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2007“, Věstník MŽP, ročník XIX, částka 2 (únor 2009).

Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je předmětem tabulek I, jednotlivě pro každou zónu či aglomeraci zvlášť. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou byly oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Samostatně je podávána informace o velikosti území, kde došlo k současnému překročení hodnoty imisního limitu a meze tolerance pro oxid dusičitý (Tab. II) a území, kde došlo k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren, arsen a kadmium. Tato informace je prezentována jako procenta území stavebních úřadů (Tab. III). Informace o překračování všech přípustných úrovní znečištění ovzduší pro ochranu zdraví lidí (vyjma cílového imisního limitu pro troposférický ozon) je znázorněna pro jednotlivé zóny a aglomerace i graficky.

Obrázek č. 2: Zóna Ústecký kraj



Území Magistrátu města Chomutov zde je uvedeno v tab. 11 a 12

Tabulka č. 11: Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

Stavební úřad	PM_{10} (r IL)	PM_{10} (d IL)	NO_2 (r IL)	Souhrn překročení IL
Magistrát města Chomutova	-	1,3	-	1,3

Tabulka č. 12: Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (v % území)

Stavební úřad	B(a)P
Magistrát města Chomutova	5,1

2.2 VODA

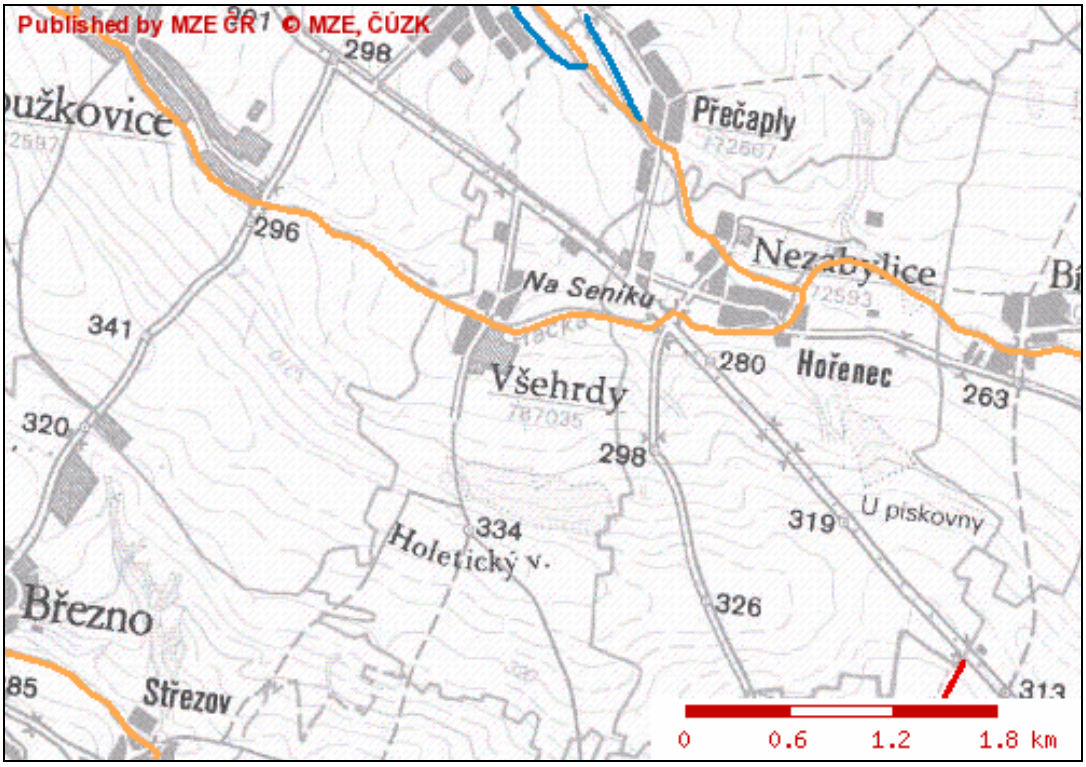
Hydrologicky patří řešené území do povodí Ohře, v širším měřítku do povodí Labe. Území obce je odvodňováno potokem Hačka, který je pravostranným přítokem Chomutovky. Jakost vody v Hačce není dlouhodobě sledována. Na Chomutove je jakost vody sledována na profilu státní sítě sledování jakosti povrchových vod v Postoloprtech.

Číslo profilu:	1117
Období:	2007-2008
Vodní tok:	Chomutovka
Hydrologické pořadí:	1-13-03-118
Říční km:	1.2
Oblast:	Oblast povodí Ohře a Dolního Labe

Tabulka č. 13: Hydrologické údaje toku Chomutovka

ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.0	21.2	9.8	10.2	19.0	19.6	25	
reakce vody		7.0	8.7	7.5	7.5	7.7	7.7	6 - 8	
elektrolytická konduktivita	mS/m	19.2	74.1	39.	36.7	60.5	66.5		II.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	0.5	10.0	3.6	2.9	6.5	7.9	6	III.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	8.0	44.0	21.7	22.0	29.6	32.0	35	III.
amoniakální dusík	mg/l	0.01	2.70	0.51	0.18	1.29	2.17	0.5	III.
dusičnanový dusík	mg/l	1.6	6.2	2.9	2.6	4.0	5.3	7	II.
celkový fosfor	mg/l	0.07	0.71	0.29	0.27	0.56	0.64	0.2	IV.

Obrázek č. 3: Evidence vodních toků



LEGENDA

Identifikátor toku	10100513
Název toku	Hačka
Délka toku [km]	14.492
Správce úseku toku	Povodí Ohře, s.p.
ČHP	1-13-03-115

zdroj: *http://www.voda.gov.cz/portal/isvs/pvl/vto/cz/default.htm*

V řešeném území se nenacházejí významnější vodní zdroje v lokalitě s vyhlášeným ochranným pásmem.

Citlivé oblasti jsou vodní útvary povrchových vod,

a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,

b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo

c) u nichž je z hlediska zájmů chráněných zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod. (zákon č. 274/2003 Sb.)

Citlivé oblasti vymezuje vláda nařízením. Vymezení citlivých oblastí podléhá přezkoumání v pravidelných intervalech nepřesahujících 4 roky. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení č. 229/2007 Sb. jsou jako citlivé oblasti vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky.

Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních pro městské a průmyslové odpadní vody podrobně stanoví příloha č. 3 Nařízení vlády.

K.ú. Všehrdy není podle Nařízením vlády č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

2.3 GEOFAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

2.3.1 Reliéf

Území řešené v rámci návrhu ÚP obce Všehrdy leží v ploché krajině Mostecké pánve. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje od cca 280 m n.m. v západní části při toku Hačka, Směrem na jih se území zvedá přes hřeben Holetického vrchu s nadmořskou výškou 333 m n. m.

Geomorfologie

Geomorfologické členění (Demek, 1987):

Provincie: Česká Vysočina

Subprovincie: Krušnohorská soustava

Oblast: Podkrušnohorská oblast

Celek: Mostecká pánev

Podcelek: Chomutovsko-teplická pánev

Okrsek: Údlická Kotlina

Jižní část území

Okrsek: Březenská pánev

Údlická kotlina leží v jihozápadní části Chomutovsko-teplické pánve. Jedná se o erozní sníženinu mezi Chomutovkou a Hačkou, vyhloubená v miocenních jílech a píscích s mírně ukloněným povrchem pleistocenních fluviálních náplavových kuželů a nízkých říčních teras, místy krytých sprašovými hlínami.

Březenská pánev leží v jihozápadní části Chomutovsko-teplické pánve. Je charakterizována převážně erozně denudačním reliéfem na miocenních jezerních jílech a píscích s uhelnými slojemi, sklánějícími se od severozápadu k jihovýchodu, s širokými rozvodnými hřbety s plošinami nesoucími zbytky solifluovaných říčních štěrků. Při úpatí Krušných hor se uplatňují náplavové kužely a suťové haldy. Místy se vyskytují drobné suky na vypálených jílech. Významné body: Černý vrch 407 m, Farářka 359 m.

2.3.2 Pedologické poměry

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). V zájmovém území se jedná o:

Charakteristiky v území převládajících hlavních půdních jednotek:

01 – Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

06 – Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciérních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným ornič ním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.

08 – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína

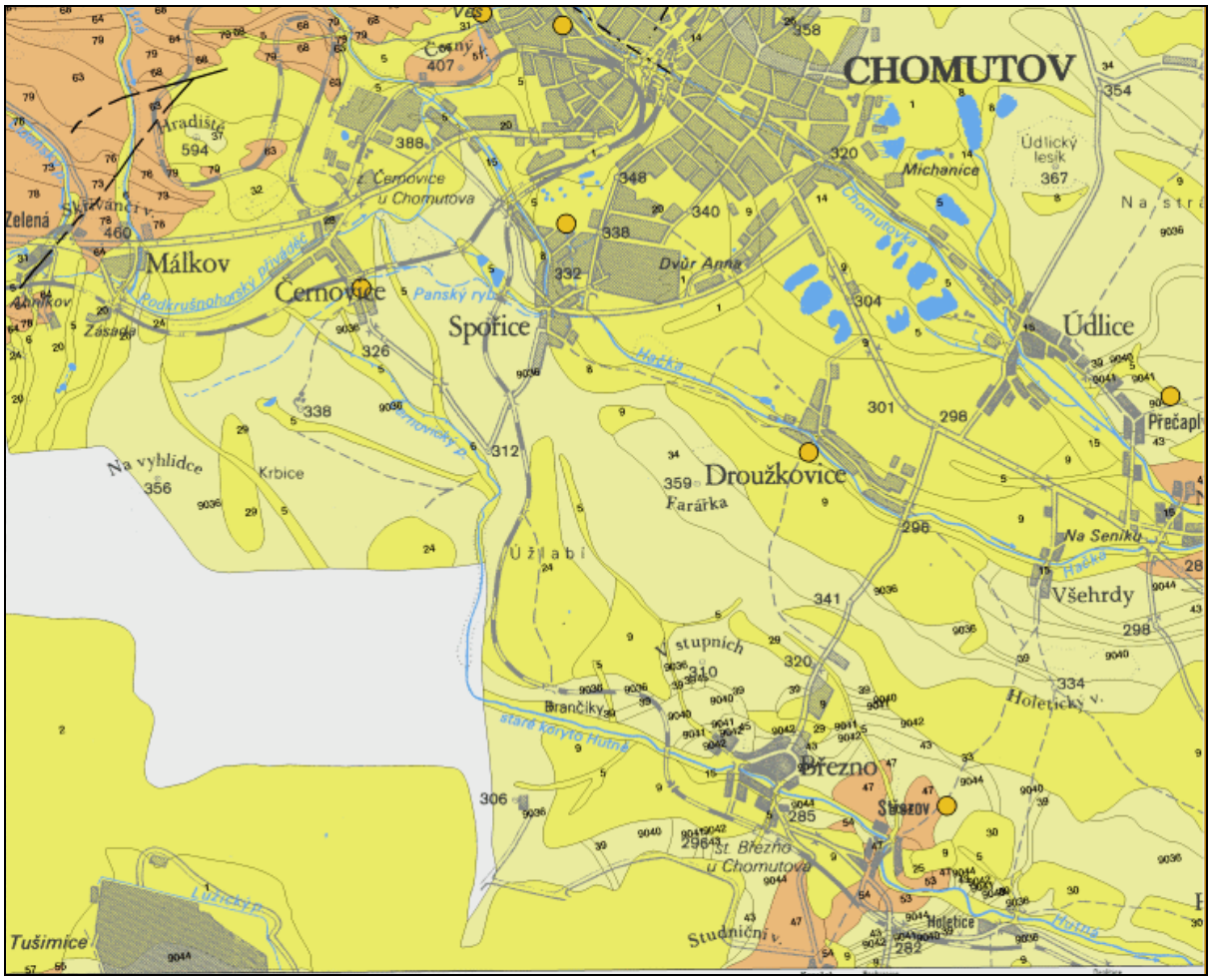
57 – Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení

2.3.3 Radonové riziko

Radon ^{222}Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostižitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova

a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím. Podle odvozené mapy radonového indexu spadá řešené území převážně do přechodné, jižní část území pak do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží.

Obrázek č. 4: Výřez z mapy radonového rizika, list 02-33



Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon). Podle znění zákona č. 13/2002 Sb. je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu.

V průběhu radonového programu jsou postupně proměřovány i stavební objekty u nichž je podezření na zvýšené koncentrace radonu v důsledku použitých stavebních materiálů. Ve Všehrdech nebyla tato měření dosud prováděna.

2.4 FAUNA A FLÓRA

2.4.1 Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek a kol., 1996) náleží řešené území do Mosteckého bioregionu.

Bioregion tvoří výrazná pánevní sníženina ve středu severozápadních Čech, převážně se shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Má plochu 1 301 km^2 a je výrazně protažen ve směru jihozápad-severovýchod. Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderálními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Ve flóře jsou zastoupeny submediteránní a ponticko-panonské, méně subatlantické prvky, přítomna je řada mezních prvků. Ve fauně dominují teplomilné druhy, u hmyzu se zastoupením středočeských endemitů. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovité sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šípákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. Netypickými částmi jsou náplavové kužely na úpatí Krušných hor a pahorkatina na permu u Kryr s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do okolních bioregionu. V minulosti se bioregion vyznačoval přítomností rozsáhlých pánví s mokřady a jezery, dnes je charakteristická gigantická antropogenní přestavba reliéfu a velkoplošná devastace bioty. K hodnotným společenstvům patří xerotermní lada a slaniska, dominují však postindustriální lada po těžbě a orná půda.

2.4.2 Fauna

Fauna bioregionu je hercynského původu, s patrnými západními vlivy (ropucha krátkonohá, ježek západní"). Pauperizace je způsobena především nedostatkem lesních

společenstev a velkoplošnou devastací krajiny. Specifické druhy osídlily i výsypky (z ptáků např. linduška úhorní nebo strnad luční"). V místech počátečních rekonstrukcí nastupují sukcesní stadia, závislá na charakteru a úrovni sukcese rostlinných společenstev. Na zbytcích relativně zachovalých stanovišť přežívají ochuzená teplomilná společenstva středočeské zvířeny, k níž patří např. měkkýši trojzubka stepní a suchomilka rýhovaná, některé druhy hmyzu, včetně středočeských endemitů (nesytka česká, krasec trójský) nebo myšice malooká. Všechny drobné vodní toky náležely do pstruhového pásma, jejich biota je dnes však decimována. Specifickým biotopem jsou vodní nádrže a mokřady vznikající různým způsobem (oprámy, odkalovací nádrže), významné zejména pro hnízdění některých druhů ptáků, jako je např. racek bouřní nebo moudivláček lužní. Hydrobiocenózy těchto nádrží jsou dosud variabilní a neustálené.

Významné druhy - Savci: ježek západní *(Erinaceus europaeus),* myšice malooká *(Apodemus microps).* Ptáci: racek bouřní *(Larus canus),* rybák obecný *(Sterna hirundo),* břehule říční *(Riparia riparia),* linduška úhomí *{Anthus campestris),* cvrčilka slavíková *(Locustella luscinioides),* moudivláček lužní *(Remiz pendulinus),* strnad luční *(Miliaria calandra).* Obojživelníci: ropucha krátkonohá *(Bufo calamila),* mlok skvrnitý *[Salamandra salamandra).* Měkkýši: trojzubka stepní *(Chondrula tridens),* údolníček drobný *(Vallonia pulchella),* údolníček žebernatý (V. *costata),* suchomilka obecná *(Helicella obvia),s.* rýhovaná *(H. striata).* Hmyz: nesytka česká *(Pennisetia bohemica),* krasec trójský *(Cylindromorphus bohemicus),* srpice komárovec *(Bittacus italicus).*

2.4.3 Flora

Podle mapy potenciální přirozené vegetace České republiky (Neuhäuslová, 1998) je na severní části zájmového území mapována černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Jedná se o stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *T. platyphyllos*), dubu letního (*Quercus rour*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *A. platanoides*, třešeň – *Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis, Galium sylvaticum, Campanula persicifolia, Lathyrus vernus, L. niger, Lamium galeobdolon agg., Melampyrum nemorosum, Mercurialis perennis, Asarum europaeum, Pyrethrum corymbosum, Viola reichenbachiana* aj.), méně často trávy (*Festuca heterophylla, Poa nemoralis*). Na jižní části území, Mochnová doubrava (*Potentillo albae-Quercetum*) Mochnové doubravy vykazují značnou druhovou bohatost rostlin i živočichů a jsou biotopem mnoha ohrožených druhů. V současné krajině jsou tato společenstva značně zredukována, takže často tvoří jen nevelké lesíky v zemědělské krajině. Toto společenstvo zahrnuje druhově bohaté doubravy s dubem zimním (*Quercus petraea*) nebo letním (*Q. robur*), někdy může být přimíšen podúrovňový habr (*Carpinus betulus*) nebo lípa srdčitá (*Tilia cordata*) vzácněji i buk (*Fagus sylvatica*) a jeřáby (*Sorbus torminalis, S. aria*).

V keřovém patru je diagnosticky významné zastoupení krušiny olšové (*Frangula alnus*), častěji se vyskytuje líska obecná (*Corylus avellana*), růže (*Rosa sp*.) a další druhy. Bylinné patro má zpravidla mozaikovitou strukturu, která odráží mikroreliéfové změny a stupeň ovlivnění spodní vodou. Nejčastěji dominují *Poa nemoralis*, *Carex montana, Brachypodium pinnatum* nebo *Convallaria majalis*.

2.5 OBLASTI SUROVINOVÝCH ZDROJŮ A JINÝCH PŘÍRODNÍCH BOHATSTVÍ

Ložiska v zájmovém území:

Dle registru ložisek nerostných surovin je v řešeném území evidováno výhradní ložisko Droužkovice - východ (č.307930101).

2.6 KRAJINA, KRAJINNÝ RÁZ

Krajinu, do níž je lokalizována koncepce, formovaly přírodní podmínky a člověk svou činností. Přírodní podmínky jsou geologická stavba, hydrologická síť, klimatické a vegetační poměry. Lidská činnost spočívá v exploataci přírodních zdrojů, zemědělským obhospodařováním, osídlením, dopravou a v posledním století též těžební činností.

Zdejší krajina je již od raného středověku osídlená a intenzivně zemědělsky využívána. To jí vtisklo typický ráz intenzivně obhospodařovaného území s vysokým zastoupením orné půdy a výrazným nedostatkem trvalé vzrostlé zeleně. V minulém století se v okolí významně rozvíjela těžba uhlí a energetika a s tím spojená industrializace území. Typická zemědělská krajina zájmového území se v blízkosti setkává s industriální krajinnou rozsáhlými těžebními plochami.

V současnosti tvoří ve zdejší krajině rozptýlenou nelesní zeleň převážně vegetační doprovody komunikací a vodních toků. Lesy zde tvoří nevelké porosty na plochách nevhodných pro zemědělské využití.

Krajina je protkána celkem hustou sítí komunikací silnic a železnic.

Doklady o osídlení zdejší krajiny pocházejí již z 12. století. Mnohé obce zde jsou dokladovány již z dob počátků našeho státu. Přesto si zdejší sídla nezachovala historický charakter. To je pravděpodobně způsobeno především změnou osídlení po odsunu německého obyvatelstva po druhé světové válce, ale také vlivem tlaků industrializace blízkého okolí uhelné pánve. V řešeném území se prakticky nenacházejí původní stavební objekty charakteristické pro zdejší území v minulosti.

Krajina celého širšího okolí zájmového území je plochá, jen mírně zvlněná s širokými údolími menších vodních toků. Pouze na jihu se zvedá hřeben Holetického vrchu. Na svahu Holetického vrchu se nachází jeden z mála lesních porostů v této krajině.

Úrodná krajina je využívána k zemědělské výrobě.

Krajinný ráz okolí sledované plochy negativně ovlivňuje nejen nadměrné zornění, ale i přítomnost husté dopravní sítě, ale především blízkost těžbou značně pozměněné industriální krajiny.

V území se nenacházejí žádné krajinné dominanty, jen daleko na západě se zvedá hřeben Krušných hor.

Přírodní charakteristika místa je dána zejména rozsáhlými celky orné půdy s minoritními prvky dřevinné vegetace; kulturně historická charakteristika je pozměněna především díky scelení pozemků, přičemž krajinný ráz je dotvářen především hospodářskými areály, železničními trasami a nadzemními vedeními VN a VVN.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků v blízkém okolí poskytuje koeficient ekologické stability Kes tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985)

Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru kultur, lze odvodit koeficient ekologické stability (Kes)

$$Kes = \frac{\text{Lesní půda + vodní plochy + louky a pastviny + ovocné sady + zahrady}}{\text{Ostatní plochy + zastavěné plochy + orná půda}}$$

Koeficient ekologické stability K_{es} v zájmovém území:

území obce Všehrdy K_{es}= 0,20

Klasifikace koeficientů K_{es} (Lipský, 1999):

$K_{es} < 0.10$: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzívně a trvale nahrazovány technickými zásahy

$0.10 < K_{es} < 0.30$: území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

$0.30 < K_{es} < 1.00$: území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v agroekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

$1.00 < K_{es} < 3.00$: vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů (podle Novákové, 1987).

$3,00 < K_{es}$: stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur

Z výše uvedeného vyplývá, že území obce Všehrdy se nachází v krajině nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

2.7 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Na území obce Všehrdy ani v blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. č. 114/1992 Sb.

2.8 PŘÍRODNÍ PARKY

Na území obce Všehrdy ani v blízkém okolí se nenachází žádné přírodní parky

2.9 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V území se nachází významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy), kterými jsou zde lesní porosty a vodní tok Hačka a jeho niva.

Žádné registrované významné krajinné prvky se v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí nenacházejí.

2.10 ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1295.

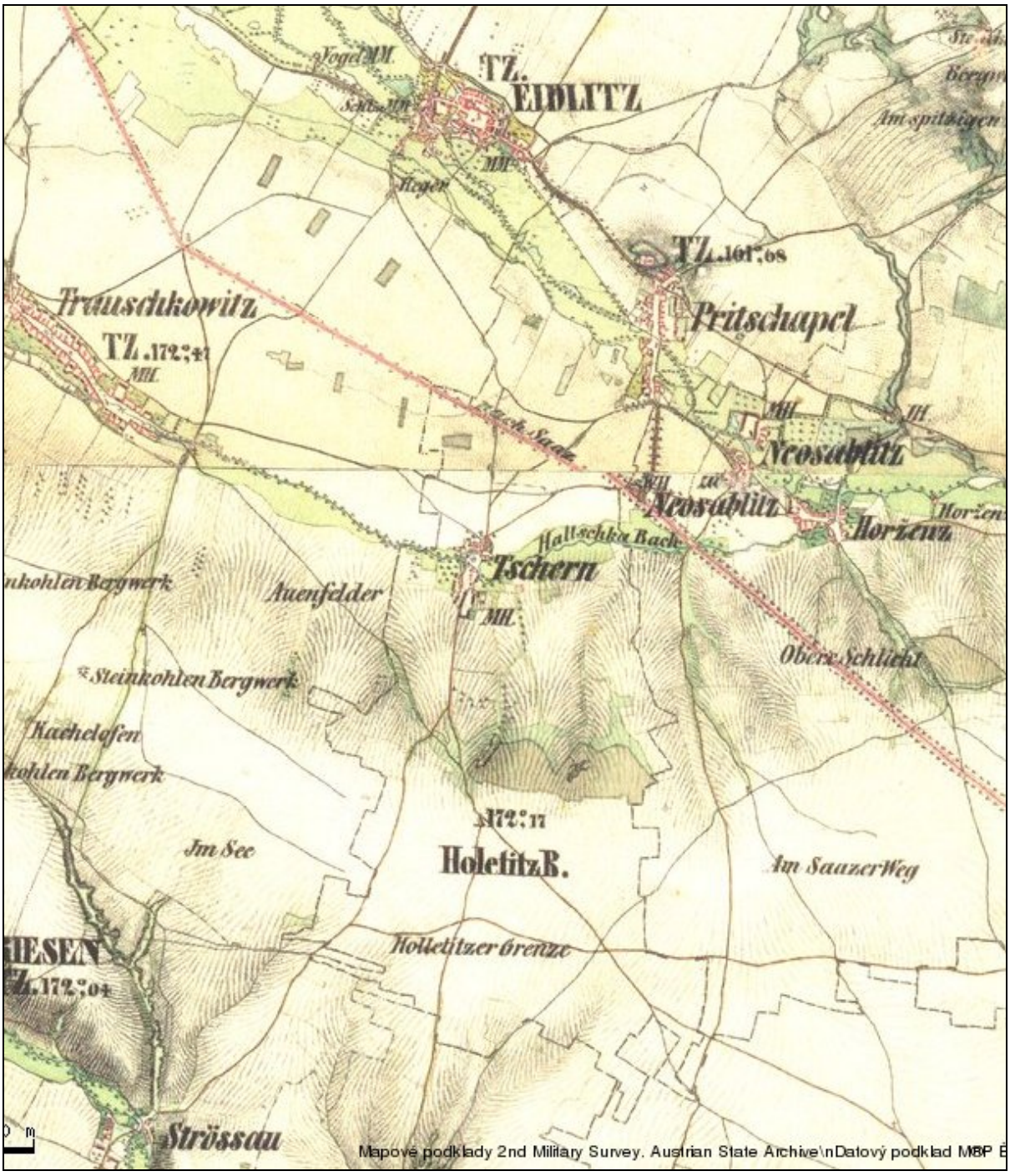
Všehrdy leží necelých šest kilometrů jihovýchodně od Chomutova. I když jsou poprvé připomínány v roce 1295, o jejich osudech toho moc nevíme. Až do poloviny devatenáctého století patřily k dominiu Červený Hrádek. Od roku 1850 byly samostatnou obcí v okrese Chomutov. Tehdy tu ve dvaceti šesti domech žilo sto jedenačtyřicet obyvatel. Těch do konce století stále přibývalo, takže v roce 1900 bydlelo v obci dvě stě šedesát lidí, výlučně Němců. Od počátku dvacátého století začalo obyvatel ubývat. Po odsunu Němců ubyla více než polovina obyvatel, obec ztratila správní samostatnost a později (1986) se stala osadou Údlic. Samostatnost opět nabyla v srpnu 1990 po komunálních volbách.

V okolí Všehrd se vyskytovaly sprašové jíly vhodné k výrobě stavebních prvků. Poblíž obce byla v roce 1847 zřízena cihelna "Na seníku". Měla dvě pece, dvě výrobny tašek a tři výrobny cihel. O něco později se tu vyráběly i zvláštní tvarovky pro dlažby, žlaby do chlévů a stájí a komponenty pro římsy. Cihlářská hlína se dobývala ručně v mělkých jamkách. I celá výroba byla převážně ruční, mechanizace nebyla téměř žádná. Cihelna měla kapacitu

půl miliónu cihel ročně, ale vzhledem ke konkurenci a špatnému odbytu byla využívána jen z poloviny.

Obyvatelé nacházeli zaměstnání v zemědělství (hospodařil tu státní statek), v cihelně (než byla zrušena) a někteří dojížděli do chomutovských průmyslových podniků. V obci je dlouhá léta věznice. Před dvěma desítkami let byla dostavbou rozšířena její kapacita a v téže době bylo vybudováno několik nových bytů v panelových domech pro zaměstnance věznice.

Obrázek č. 5: Historická mapa území (mapa bez měřítka)



Za kulturní dědictví jsou považovány:

- památníky (architektonická díla, díla monumentálního sochařství a malířství, prvky či struktury archeologické povahy, nápisy, jeskynní obydlí a kombinace prvků, jež mají výjimečnou hodnotu z hlediska dějin, umění či vědy);
- skupiny budov (skupiny oddělených či spojených budov, které mají z důvodu své architektury, stejnorodosti či umístění v krajině výjimečnou hodnotu z hlediska dějin, umění či vědy);

- lokality (výtvory člověka či kombinovaná díla přírody a člověka a oblasti zahrnující místa archeologických nálezů mající výjimečnou hodnotu z dějinného, estetického, etnologického či antropologického hlediska).

V seznamu nemovitých památek Národního památkového ústavu nejsou v obci Všehrdy evidovány žádné nemovité objekty:

2.11 ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ

Zájmová oblast patří do území s hustotou zalidnění 33 obyvatel na 1 km^2, pohybuje se tedy výrazně nad republikovým průměrem (130 obyv.). Počet obyvatel obce Všehrdy k 31.12. 2011 činil 134.

2.12 ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Dotčené území je silně zatěžováno intenzivní zemědělskou činností, nelze však říci, že by bylo zatěžováno nad míru únosného zatížení.

2.13 STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Na území obce Všehrdy nejsou evidovány staré zátěže

2.14 ODPADY

Územní plán obce Všehrdy nenavrhuje žádné změny v koncepci nakládání s odpady.

2.15 BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

Územně plánovací dokumentace je základním předpokladem k plánovanému rozvoji obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Nedá se předpokládat, že by případná neexistence územního plánu zamezila jakýkoliv rozvoj Všehrd. Pro tento rozvoj by však chyběl základní plánovací podklad, což by pravděpodobně mělo za následek neřešení, případně nekoncepční řešení mnoha problémů rozvoje obce. Toto by se projevilo především v negativním dopadu na urbanistickou strukturu obce a tím i v některých aspektech životního prostředí. Jednalo by se především o organizaci a zábory ZPF, lokalizací jednotlivých funkcí a využití ploch. Klimatické, geologické, geomorfologické a hydrologické poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny provedením či neprovedením koncepce.

3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

3.1 PŮDY

Realizace záměrů plánovaných ÚP obce Všehrdy bude bezesporu mít významný vliv na půdy.

Celková rozloha katastrálního území činí 386,4 ha. Z toho je 25,1 ha (6,5 %) lesní půdy a 336,3 ha (87,0 %) zemědělské půdy, z toho je 314,5 ha (81,4 %) orné půdy, 19,7 ha (5,1 %) trvalých travních porostů a 2,1 ha (0,5 %) zahrad a sadů. Dále je zde 1,4 ha (0,4 %) vodních ploch, 16,3 ha (4,2 %) zastavěných ploch a 7,3 ha (1,9 %) ostatních, převážně neplodných půd (cesty, pěšiny, komunikace, odstavné a parkovací plochy, ostatní zeleň apod.).

Půdní poměry jsou pestré v závislosti na geologickém podloží. Zastoupení pedogenetických jednotek lze charakterizovat následujícím přehledem:

- rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech,

- hnědé půdy a regosoly, rendziny,

- svažité půdy,

- nivní půdy na nivních uloženinách.

Celkem jsou na správním území obce Všehrdy navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 34,23 ha. Z tohoto rozsahu je 15,03 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce Všehrdy plánovaným v rámci návrhu ÚP jsou postiženy půdy následujících BPEJ:

1.01.00

1.07.00

1.08.10

1.22.10

1.57.00

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu:

1 – Klimatický region T1, teplý suchý

Charakteristika hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

HPJ 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech,

celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 22 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína

HPJ 57 Fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až převlhčení

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3 - 7°) se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

2 – slabě skeletovitá, hluboká

Půdy jsou podle BPEJ rozděleny dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Nejvyšší ochranu má půda I. třídy ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, nejnižší ochranu mají půdy V. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností. Půdy II třídy ochrany jsou půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Do III třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu. Půdy IV třídy ochrany jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Nejnižší ochranu mají půdy V. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností..

Pozemky uvažované územním plánem k rozvoji obce Všehrdy jsou tvořeny na k.ú. půdami v I až IV třídě ochrany.

Dle návrhu územního plánu obce Všehrdy dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o celkové ploše 19,20 ha, což činí 5,7 % z celkové výměry zemědělské půdy na území obce. Z toho je 1,01 ha zemědělské půdy v zastavěném území obce a 18,19 ha mimo zastavěné území obce.

1,05 ha zemědělské půdy tvoří zábory pro nezastavitelné plochy, což jsou plochy pro krajinnou zeleň. Tyto plochy budou odejmuty zemědělskému obhospodařování, nedojde zde však ke skutečné ztrátě půdy.

Dle návrhu územního plánu nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu je uveden v následujících tabulkách.

Zábor cca 19 ha vysoce kvalitních půd je sice významným negativním zásahem, je však nutno podotknout, že na řešeném území není prakticky možný žádný územní rozvoj, jenž by nezasáhl půdy I a II třídy ochrany.

Tabulka č.14: Zábory ZPF podle tříd ochrany

Využití	Zábor ZPFcelkem [m^2]	z toho v třídě ochrany [m^2]					%
		I	II	III	IV	V	
BI	6,07	3,71	2,36	0,00	0,00	0,00	31,6
SO.3	2,66	2,66	0,00	0,00	0,00	0,00	13,8
VP	7,95	7,87	0,00	0,00	0,08	0,00	41,4
OK	1,09	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	5,7
Z*	0,34	0,08	0,26	0,00	0,00	0,00	1,8
P*	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,2
K	1,05	0,71	0,34	0,00	0,00	0,00	5,5
Celkem	19,20	16,12	3,00	0,00	0,08	0,00	100,0
%	100,0	84,0	15,6	0,0	0,4	0,0	

3.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné.

Součástí územního plánu obce Všehrdy je též řešení systému ekologické stability. Ve správním území obce Všehrdy byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava dvou lokálních biocenter a pěti lokálních biokoridorů.

3.3 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Registrované významné krajinné prvky se zájmovém území nenacházejí.

Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou v řešeném území lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy.

ÚP Všehrdy nezasahuje do významných krajinných prvků.

3.4 KRAJINA

Řešené území se nachází v ploché již od pradávna zemědělsky intenzivně využívané krajině. To jí vtisklo typický ráz intenzivně obhospodařovaného území s vysokým zastoupením orné půdy a výrazným nedostatkem trvalé vzrostlé zeleně. V těsné blízkosti řešeného území s touto intenzivně zemědělsky využívanou krajinou sousedí krajina výrazně industriální.

Rozvojové plochy dle ÚP Všehrdy navazují na zastavěné území a na existující výrobní areály a existující či plánované trasy komunikací.

Rozvoj obce Všehrdy dle ÚP bude znamenat jen minimální zásah do krajiny řešeného území. V území se nepředpokládají žádné aktivity, které by znamenaly významnější vliv na reliéf území, ani vznik nových dominant či vliv na existující dominanty v krajině. Vliv

na krajinný ráz může mít realizace komunikace R7 (jejíž trasa vychází z vyšší ÚPD) a logicky uvažovaný rozvoj (plocha OK2 – služby motoristům), podél této komunikace.

4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNÉ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

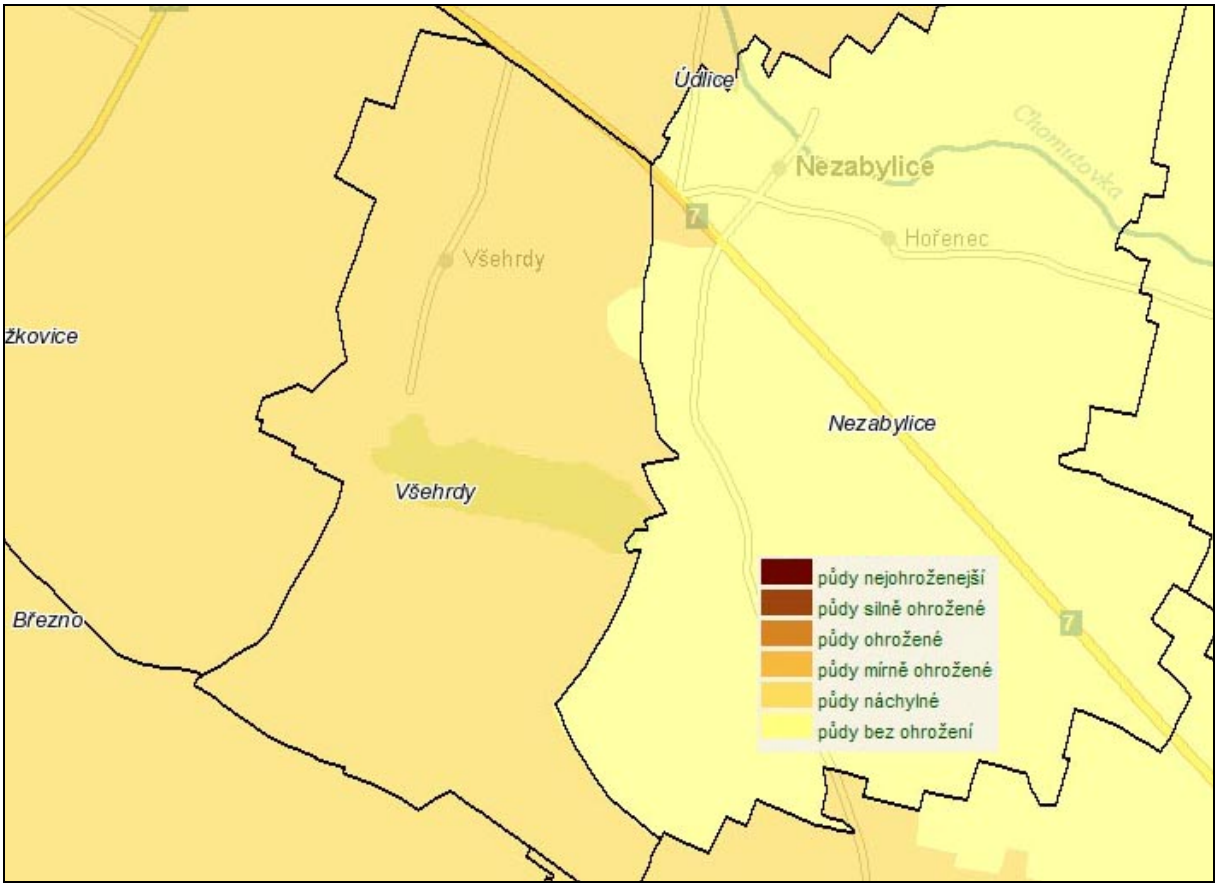
V území řešeném ÚP Všehrdy se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani ptačí oblasti. Rozvojové plochy obsažené v ÚP se nedotýkají negativně žádných přírodních či přírodě blízkých prvků.

Významným zásahem bude zábor kvalitních zemědělských půd vysokých produkčních schopností.

Vodní eroze

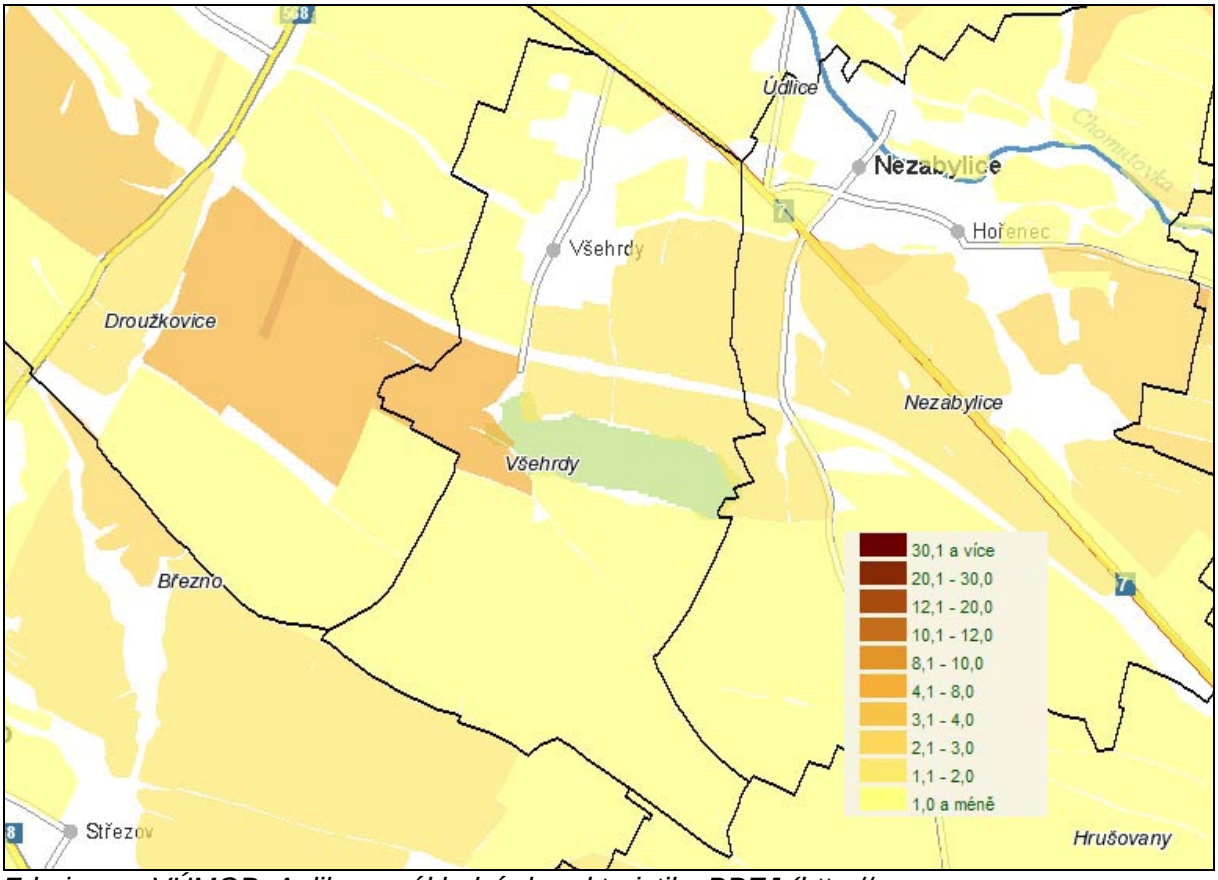
Mapa ohrožení plošnou a rýhovou erozí (Krása, Dostál, Vrána 2009) představuje posouzení pozemků z hlediska náchylnosti k rozvoji erozních jevů – vzhledem k jejich rozloze, sklonitosti, morfologii (konvergenci plošného odtoku), místnímu účinku srážek a půdním vlastnostem. Do konstrukce mapy není zahrnut ochranný vliv vegetace, ten je na všech pozemcích brán na úrovni pěstování širokořádkových (tj. nedostatečně ochranných) plodin.

Obrázek č. 6: Mapa rizika půdní eroze



Jak je patrné z obrázku, v území se nacházejí půdy náchylné k erozi. Z ohledem na nízké nebezpečí eroze, nejsou v území nutná žádná zvláštní protierozní opatření.

Obrázek č. 7: Mapa průměrného smyvu půdy z pozemků



Zdroj map: VÚMOP, Aplikace základní charakteristiky BPEJ (http://ms.sowac-gis.cz/mapserv/php/maps.php) dle Dostál a kol. 2007

Ovzduší

Všechny rozvojové plochy ve Všehrdech budou (stejně jako stávající zástavba) plynofikovány prostřednictvím středotlakých rozvodů, které povedou v trasách nových místních komunikací. Nové STL plynovodní řady povedou k rozvojovým plochám BI6 a OK2.

Vody

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní plochy ani žádné úpravy vodních toků. Podél všech vodotečí je nutné respektovat nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m.

V nových plochách bydlení bude rozvod pitné vody zajištěn vodovodními řady uloženými v místních komunikacích. Realizaci nových vodovodních řadů si vyžádá pouze výstavba rodinných domů na ploše BI6 a objektů sloužícím motoristům projíždějícím po budoucí rychlostní komunikaci R7 (plocha OK2).

Územní plán navrhuje zvýšení kapacity stávající čistírny odpadních vod tak, aby mohla sloužit vedle areálu věznice a bytovek také ostatní stávající i budoucí zástavbě Všehrd.

5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci tohoto vyhodnocení je porovnáván vliv níže popsaných variant realizace územního plánu na životní prostředí:

Varianta	**Popis**
Bez záměrů – nulová	Územní plán by zafixoval současný stav, nebyly by realizovány žádné plochy přestavby a nové zastavitelné plochy (s výjimkou ploch vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace).
Rozvoje obce - aktivní	Dle zadání územního plánu, schváleného zastupitelstvem obce, s úpravami dle zpracovatele ÚP. Návrh zahrnuje tyto plochy: BI – Plochy bydlení venkovského charakteru SO.3 – Plocha smíšená obytná OS – Plocha pro sport OK – Služby pro motoristy VP – Plochy výroby a skladování Z* – Veřejná zeleň K – Krajinná zeleň DS1 – Koridor komunikace R7 Níže v textu u rozboru vlivů jsou specifikovány jednotlivé plochy prostřednictvím předpokládaného hlavního využití, funkční využití je ke každé ploše uvedeno v ÚP. Vymezení systému sídelní zeleně, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství nejsou v hodnocení vlivů samostatně řešeny.

Vyhodnocení vlivu územního plánu pro nulovou a aktivní variantu je provedeno s pomocí souboru kritérií pomocí verbálně-numerické stupnice:

Rámcová verbálně numerická stupnice

POČET BODŮ: 1

Obecně velmi příznivý dopad - významně kladný vliv (dílčí nepříznivý vliv je minimalizován)

POČET BODŮ: 2

Kladný vliv převažuje, ale je málo významný

POČET BODŮ: 3

Vyjadřuje neutrální nebo žádný vliv; popř. nejsou vytvořeny předpoklady pro interakci s konkrétní oblastí/složkou ŽP či VZ

POČET BODŮ: 4

Záporný vliv převažuje, ale je málo významný

POČET BODŮ: 5

Obecně velmi nepříznivý dopad - významný záporný vliv (dílčí příznivý vliv je minimální)

Poznámka:

Æ Jde o nepřímou závislost ve prospěch kvality ŽP a bezpečnosti podle zásady „čím vyšší – tím horší !“

(jinými slovy počet bodů odpovídá standardnímu školnímu známkování: 1 = nejlepší hodnocení).

Referenční soubor kritérií vychází z „Deseti klíčových indikátorů udržitelného rozvoje pro soustavu programů strukturálních fondů EU; podle *A Handbook on Environmental*

Assessment of Regional Development Plans and EU Structural Funds Programmes European Commission, DGXI, Environment, Nuclear Safety and Civil Protection Brussels/Environmental Resources Management London (August 1998)".

Rámcová verbálně-numerická stupnice byla dále zpřesněna a pro každé referenční kritérium byla formulována vlastní verbálně – numerická stupnice – viz tabulka.

Tabulka č.15: Referenční soubor kritérií pro porovnání variant

ČK	Kritéria vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví	Související indikátor UR (dle Handbook 1998)*
1	**Vliv na ovzduší a klima**	
	Sledované dílčí ukazatele: *Množství emisí látek znečišťujících ovzduší* *Vlivy na imisní situaci* *Emise pachových látek* *Emise skleníkových plynů* *Emise těkavých organických látek* *Emise suspendovaných částic PM10, PM 2,5* *Vlivy na mikroklima – dopad na obyvatelstvo a ekosystémy*	8. Ochrana globální a regionální atmosféry.
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice 1 výrazné snížení produkce emisí a plošně významnému zlepšení imisní situace 2 snížení produkce emisí u některých škodlivin, lokální zlepšení kvality ovzduší 3 produkce emisí zůstane stejná, imisní situace se nezmění 4 mírný nárůst produkce emisí, lokální zhoršení imisní situace, riziko překračování limitů pro některou škodlivinu 5 výrazné zvýšení produkce emisí a zhoršení imisní situace, riziko překračování imisních limitů pro více škodlivin	
2	**Vlivy na vody**	
	Sledované dílčí ukazatele: *Produkce odpadních vod* *Ovlivnění kvality povrchových a/nebo podzemních vod, vč. eutrofizace vod* *Změna vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik* *Vlivy na povrchový odtok (změny průtoků) a změnu říční sítě* *Ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemních vod*	5. Udržení a zlepšení půdy **a vodních zdrojů.**
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice 1 snížení produkce odpadních vod a/nebo zlepšení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo zlepšení vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik, kladné změny lze charakterizovat jako významné 2 snížení produkce odpadních vod a/nebo zlepšení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo zlepšení vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik, změny lze charakterizovat jako malé až nevýznamné, pozitivní vliv však převažuje 3 nedojde ke vzniku odpadních vod, realizace koncepce nevytváří předpoklad pro realizaci záměrů, které by mohly mít ovlivnit vodní potenciál krajiny a hydrologické charakteristiky 4 zvýšení produkce odpadních vod a/nebo zhoršení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo snížení vodního potenciálu krajiny a změny hydrologických charakteristik (např. rozkolísání průtoků, snížení průtoků nebo naopak negativní zvýšení maximálních průtoků apod. 5 významné zvýšení produkce odpadních vod a/nebo zhoršení ukazatelů kvality povrchových a/nebo podzemních vod a/nebo snížení vodního potenciálu krajiny a změny hydrologických charakteristik	
3	**Vliv na půdu (vč. ZPF, PUPFL), horninové prostředí**	
	Sledované dílčí ukazatele: *Trvalé zábory (odnětí) zemědělské a lesní půdy* *Dočasné zábory (odnětí) zemědělské a lesní půdy* *Předpoklady pro rozšíření ploch ZPF a/nebo PUPFL* *Vlivy na čistotu půd - předpoklady pro znečištění půd (např. úniky znečišťujících látek organického a anorganického původu)* *Degradace půd (půdní eroze, zaplevelení)*	**5. Udržení a zlepšení půdy** a vodních zdrojů

ČK	Kritéria vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví	Související indikátor UR (dle Handbook 1998)*
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice 1 navrácení dočasně a trvale vyjmutých ploch původním kulturám ve významném rozsahu, významné rozšíření ploch náležejících ZPF a PUPFL, významné zlepšení čistoty půd 2 navrácení dočasně a trvale vyjmutých ploch původním kulturám, mírné rozšíření ploch ZPF a PUPFL, zlepšení čistoty půd 3 nejsou vytvořeny předpoklady pro zábory půd a/nebo jejich znečištění až degradaci 4 dojde k plošně omezenějším trvalým i dočasným záborům půdy ze ZPF a PUPFL, lokální znečištění půd a eroze 5 trvalé zábory půdy ze ZPF a PUPFL významného rozsahu, hrozí významné plošné degradace půd znečištěním, erozí a zaplevelením	
4	**Vlivy na přírodu a krajinu,**	
	Sledované dílčí ukazatele: *Vlivy na populace vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (likvidace, poškození – přímé, nepřímé)* *Vlivy na ekosystémy (např. mokřady) a biodiverzitu* *Vlivy na stromy a porosty dřevin rostoucí mimo les* *Vlivy na lesní porosty* *Vlivy na prvky ÚSES a na významné krajinné prvky* *Vlivy na zvláště chráněná území a přírodní parky* *Vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (území NATURA 2000)* *Pozn.: kritérium explicitně požaduje Evropská investiční banka.*	4. Ochrana a zlepšování stavu přírodních rezervací, přírodního prostředí a krajiny.
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice 1 zvýší se průchodnost krajiny a zlepší se návaznost migračních tras (skrze realizaci ÚSES), vytvoří se nový přírodě blízký biotop 2 sníží se zátěž současných přírodních biotopů, zvýší se hodnota KES 3 bez vlivu na faunu, flóru a přírodní biotopy 4 zásah do prvků ÚSES a VKP, negativní ovlivnění přírodních stanovišť, zásah do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, sníží se hodnota KES, snížení průchodnosti krajiny 5 narušení ochranných podmínek zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, poškození nebo likvidace zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
5	**Vlivy na krajinný ráz**	
	Sledované dílčí ukazatele: *Zábor volné krajiny / využití antropogenně poznamenaných území* *Vlivy na přírodní charakteristiky krajinného rázu* *Vlivy na kulturně – historické charakteristiky krajinného rázu* *Uchování tradičního projevu krajiny (souladu hospodaření s přírodními podmínkami)* *Proměna krajinné struktury a dalších charakteristik (horizontálních vztahů)*	4. Ochrana a zlepšování stavu přírodních rezervací, přírodního prostředí a krajiny.
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice 1 zvýšení krajinářských hodnot; území získá nové cenné znaky a na přitažlivosti 2 změna odpovídá krajinnému uspořádání; ctí tradiční využití a hospodaření; posílí jeho charakter 3 není zasahováno do znaků a hodnot krajinného rázu 4 narušení prostorových vztahů, snížení kvality vizuálního projevu a přitažlivost území 5 ztráta či snížení estetických hodnot, zásah do přírodního či kulturně-historického charakteru území a způsobení negativní změny celkového projevu krajiny	
6	**Vlivy na veřejné zdraví**	
	Sledované dílčí ukazatele: *Kvalita ovzduší a koncentrace polutantů v ovzduší* *Kvalita povrchových a podzemních vod, koncentrace znečišťujících látek ve vodách* *Emise hluku a hluková zátěž území* *Kontaminace půdy, vody a horninového prostředí (např. staré ekologické zátěže) ve vztahu k VZ* *Biologické determinanty v potravním řetězci* *Psychosociální, kulturní a ekonomické důsledky*	7. Udržování a zlepšování kvality lokálního životního prostředí.

ČK	Kritéria vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví	Související indikátor UR (dle Handbook 1998)*
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice 1 výrazné zlepšení řady determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo zlepšením řady determinant lidského zdraví u velké populace 2 zlepšení několika málo determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo mírným zlepšením řady determinant lidského zdraví u velké populace 3 zachování determinant lidského zdraví na stávající úrovni či bez vztahu k veřejnému zdraví 4 výrazné zhoršení několika málo determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo mírné zhoršení řady determinant lidského zdraví u velké populace 5 výrazné zhoršení řady determinant lidského zdraví na lokální úrovni nebo zhoršení řady determinant lidského zdraví u velké populace	
7	**Vliv na kulturní památky**	
	Sledované dílčí ukazatele: *Narušení a likvidace kulturních památek, vč. archeologických, geologických, paleontologických památek či nalezišť* *Vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy (pozitivní i negativní) – tradice, spolkový život, kulturní akce (představení, festivaly ..)*	6. Udržení a zlepšení historických a kulturních zdrojů.
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice 1 významná podpora zachování kulturních hodnot hmotné i nehmotné povahy (např. oprava kulturní památky, 2 potencionálně může dojít k archeologickým, paleontologickým či geologickým objevům, scénář svojí povahou vytváří podmínky pro zachování kulturních hodnot nehmotné povahy 3 nedojde k ovlivnění kulturních památek, vč. archeologických, geologických, paleontologických památek či nalezišť ani kulturních hodnot nehmotné povahy 4 není možné vyloučit poškození archeologických či paleontologických památek (např. při zemních pracích), zásah do kulturní památky, zhoršení kulturních hodnot komunity 5 poškození či likvidace kulturní památky a/nebo archeologických, paleontologických či geologických památek, významné zhoršení kulturních hodnot nehmotné povahy	
8	**Vliv na produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků**	
	Sledované dílčí ukazatele: *Míra produkce/redukce a způsob nakládání s odpady (nezahrnutých v exhalacích a odpadních vodách)* *Produkce a nakládání s nebezpečnými odpady* *Produkce a nakládání s ostatními odpady* *Míra recyklace odpadů* *Míra využití/omezení nebezpečných látek a přípravků* *Riziko havárií*	3. Environmentálně bezpečné využívání a nakládání s rizikem, znečišťujícími látkami a odpady
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice 1 budou vytvořeny předpoklady pro výrazné snížení množství vznikajících odpadů, budou vytvořeny podmínky pro podporu využití pouze bezpečných (ekologických) látek a přípravků 2 v rámci realizace konkrétních požadavků budou vznikající (zejména stavební) odpady recyklovány či znovu využity tak, aby se produkce odpadů byla snížena. Nebezpečné látky přípravky nejsou využívány, riziko havárií neexistuje nebo je naopak oproti současnému stavu sníženo 3 změna nemá souvislost s tímto kritériem nebo se jedná o zachování současného stavu bez významných vlivů 4 existují předpoklady pro zvýšení množství vznikajících odpadů, budou využívány běžně dostupné látky a přípravky vč. nebezpečných 5 produkce odpadů je podstatným aspektem realizace změny, resp. změny funkcí konkrétních ploch, včetně významné produkce nebezpečných odpadů a využívání nebezpečných chemických látek a přípravků	
9	**Nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje**	
	Sledované dílčí ukazatele: *Nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje* *Náročnost realizace z hlediska druhu, roční spotřeby, způsobu získávání energií a surovin (např. dovozu) apod.* *Míra využití obnovitelných zdrojů* *Míra využití místních zdrojů surovin a energie*	1. Minimalizované využívání neobnovitelných zdrojů přírody. 2. Využívání obnovitelných zdrojů přírody v mezích regenerační kapacity.

ČK	Kritéria vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví	Související indikátor UR (dle Handbook 1998)*
	Definice bodů verbálně-numerické stupnice 1 výhradní využívání obnovitelných energetických a surovinových zdrojů a/nebo významné snížení současné spotřeby zdrojů a energií 2 podpora využívání obnovitelných energetických a surovinových zdrojů a/nebo snížení současné spotřeby zdrojů a energií a/nebo orientace na místní zdroje surovin a energií 3 bez nároků na energetické a surovinové zdroje, popř. zachování současného stavu 4 nárůst spotřeby surovin a energií, přičemž hlavní zdroje jsou neobnovitelné 5 významný nárůst spotřeby surovin a energií bez využívání obnovitelných zdrojů	

Pozn.1: Indikátory „Rozvinutí environmentálního povědomí, výchovy a školení. Podpora účasti veřejnosti“ a „Ekonomické hledisko“ nebyly vyhodnocení využity.

Následující tabulka nabízí srovnání předpokládaných potenciálních vlivů změny využití území s vlivy využití dle platného ÚP. Pod tabulkou následuje komentář k jednotlivým vlivům.

Tabulka č.16: Souhrnné porovnání varianty 0 a A

ČK	Kritéria vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví	Varianta 0	Varianta A
1	Vliv na ovzduší a klima	4	4
2	Vlivy na vody	3	4
3	Vliv na půdu (vč. ZPF, PUPFL), horninové prostředí	3	5
4	Vlivy na přírodu a krajinu	3	3
5	Vlivy na krajinný ráz	3	4
6	Vlivy na veřejné zdraví	3	3
7	Vliv na kulturní památky	3	3
8	Vliv na produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků	3	3
9	Nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje	3	3

Vliv na ovzduší a klima

ÚP Všehrdy vymezuje rozsáhlé plochy podél budoucí trasy rychlostní komunikace R7, kde budou realizována četná zařízení poskytující služby projíždějícím motoristům (plocha OK2). Není zde výslovně předpokládáno umístění kategorizovaného zdroje znečišťování ovzduší, ale je pravděpodobné, že součástí zařízení budou malé, případně střední zdroje znečišťování ovzduší (vytápění, technologie).

Další zdroje znečišťování ovzduší budou provozovány v plochách pro bydlení a plochách pro výrobu a sklady. Umístění a provozování těchto zdrojů bude posuzováno individuálně dle stávající právní úpravy v oblasti ochrany ovzduší.

Na základě současných znalostí lze předpokládat, že kvalita ovzduší nebude vlivem realizace územního plánu významněji ovlivněna.

Označení plochy a hlavní využití	Popis vlivu
BI1 – BI6 – Plochy bydlení venkovského charakteru **SO.3** – Plocha smíšená obytná	Výstavba rodinných domů, kde budou provozovány malé zdroje znečišťování ovzduší (kotle) – pravděpodobně s převahou na plyn neovlivní významným způsobem kvalitu ovzduší. U plochy smíšené obytné se nepředpokládají významnější zdroje znečišťování ovzduší (rekreace, maloobchod, stravovací a ubytovací služby, chov drobného domácího zvířectva).
OS1 – Plocha pro sport	Bez vlivu.
OK2 – Služby pro motoristy	Čerpací stanice pohonných hmot Parkoviště – zdroje emisí Ostatní provozy bez významnějších vlivů
VP1, VP2 – Plochy výroby a skladování	Přípustné využití - objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity. Bez významných vlivů v zájmovém území
DS1 - Koridor komunikace R7	Provoz na komunikacích je zdrojem znečišťování ovzduší. Dá se předpokládat mírný nárůst produkce emisí, lokální zhoršení imisní situace.

Označení plochy a hlavní využití	Popis vlivu
Z*1 – Z*5 – Veřejná zeleň	Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší
K1, K2 – Krajinná zeleň	Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší

Doporučení:

- Je všeobecně nezbytné prosazovat větší uplatnění obnovitelných zdrojů energie a systematicky usilovat o úspory energií (např. formou zateplování objektů).

Opatření:

- návrh ÚP předpokládá využití zemního plynu jako zdroje tepla pro veškerou novou převážně obytnou zástavbu.

Vlivy na vody

ÚP nenavrhuje žádné nové vodní plochy ani žádné úpravy vodních toků. V nových plochách bydlení bude rozvod pitné vody zajištěn vodovodními řady uloženými v místních komunikacích. Realizaci nových vodovodních řadů si vyžádá pouze výstavba rodinných domů na ploše BI6 a objektů sloužícím motoristům projíždějícím po budoucí rychlostní komunikaci R7 (plocha OK2). Územní plán navrhuje zvýšení kapacity stávající čistírny odpadních vod tak, aby mohla sloužit vedle areálu věznice a bytovek také ostatní stávající i budoucí zástavbě Všehrd. Potok Hačka má vymezeno záplavové území (včetně aktivní zóny). Územní plán navrhuje v rámci protipovodňových opatření taková opatření, aby zastavěním pozemků nedošlo ke zhoršení průtokových poměrů a tedy k negativnímu ovlivnění průběhu velkých vod. Výstavba obytných objektů v záplavovém území potoka Hačka je přípustná pouze na základě zpracování projektové dokumentace včetně statického posouzení a návrhu konstrukčních prvků. Podlaha obytného podlaží musí být minimálně 0,5 m nad hladinou čáry stoleté povodně.

Vlivy realizace ÚP na povrchové a podzemní vody lze hodnotit jako nevýznamné.

Označení plochy a hlavní využití	Popis vlivu
BI1 – BI6 – Plochy bydlení venkovského charakteru **SO.3** – Plocha smíšená obytná	Bytová výstavba ovlivní vody několika způsoby: <u>1) Změna vodního potenciálu krajiny a hydrologických charakteristik, vliv na povrchový odtok:</u> Realizací ÚP budou urbanizovány plochy o relativně velkém plošném rozsahu. Hydrologický režim v území může být postupující urbanizací, v případě absence adekvátních opatření, výrazně ovlivněn: - v hydrologické bilanci, např. během vegetačního období snížením dotace podzemních vod (podzemního odtoku), - zvýšenými objemy povrchového odtoku při velkých srážkách spojených se zahlcování kanalizační sítě a zvětšením kulminačních průtoků. <u>2) Nárůst množství odpadních vod:</u> S rozvojem bydlení souvisí nárůst počtu obyvatel. Územní plán navrhuje zvýšení kapacity stávající ČOV <u>3) Zvýšeným zatížením recipientu</u> množstvím vyčištěných odpadních vod.
OS1 – Plocha pro sport	Bez vlivu
OK2 – Služby pro motoristy	Pro plochu pro služby pro motoristy platí obdobné vlivy jako pro velké plochy obytné zástavby.
VP1, VP2 – Plochy výroby a skladování	Pro rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování platí obdobné vlivy jako pro velké ploch obytné zástavby.
DS1 - Koridor komunikace R7	Zpevněné plochy komunikace ovlivní především povrchový odtok v území a do určité míry též hydrologický režim.
Z*1 – Z*5 – Veřejná zeleň	Pozitivní vliv na hydrologické poměry v území. Vzhledem k rozsahu ploch nevýznamný.
K1, K2 – Krajinná zeleň	Pozitivní vliv na hydrologické poměry v území.

Opatření

- rozvoj nových ploch (vždy celé plochy, nikoli jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou ČOV
- odkanalizovat veškeré objekty z hlediska splaškových vod
- pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci) (např. dlažbu).
- ostatní dešťové vody (např. ze střech) je vhodné likvidovat v místě a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na zálivku zelených ploch a zahrad.
- důraz je třeba klást na dodržení minimálního koeficientu zeleně a v případě nutnosti

ho u problematických ploch (zejména plochy OK2) navýšit. V rámci plochy zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek.

Pozn.: Při návrhu zástavby v rozvojových územích je nutná spolupráce architekta a projektanta s vodohospodářem. Zejména je nutné se vyvarovat zpevnění ploch a zásadně se snažit o zmenšení a zpomalení povrchového odtoku do kanalizace.

Další opatření dle ÚP: Podél všech vodotečí je nutné respektovat, nezastavitelný pruh o šířce 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.

Vlivy na půdu (zemědělskou a lesní)

Vlivy na zemědělskou půdu prostřednictvím přímého záboru půd je nejvýznamnějším vlivem realizace změny územního plánu na životní prostředí. U lesních pozemků není uvažováno se žádnými zábory. Zvětšení rozlohy zpevněných ploch může změnit odtokové poměry v území a vyvolat vláhový deficit na půdách v území.

Označení plochy a hlavní využití	Popis vlivu
BI1 – Plochy bydlení venkovského charakteru	Významný vliv na ZPF. Navržený zábor 2,20 ha zemědělské půdy I a II. třídy ochrany.
BI4a BI4b, BI4c – Plochy bydlení venkovského charakteru	Významný vliv na ZPF. Navržený zábor 1,13 ha zemědělské půdy I a II. třídy ochrany.
BI5 – Plochy bydlení venkovského charakteru	Významný vliv na ZPF. Navržený zábor 1,54 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany.
BI2, BI3, BI6 – Plochy bydlení venkovského charakteru	Bez významného vlivu. BI2 a BI3 uvnitř zastavěného území
OS1 – Plocha pro sport	Bez vlivu
OK2 – Služby pro motoristy	Významný vliv na ZPF. Navržený zábor 1,09 ha zemědělské půdy I. třídy ochrany.
VP1 – Plochy výroby a skladování	Významný vliv na ZPF. Navržený zábor 3,49 ha zemědělské půdy I. a IV. třídy ochrany.
VP2 – Plochy výroby a skladování	Významný vliv na ZPF. Navržený zábor 4,46 ha zemědělské půdy I. třídy ochrany.
DS1 - Koridor komunikace R7	Bez vlivu
Z*1 – Z*5 – Veřejná zeleň	Vliv nevýznamný (ve skutečnosti nedochází ke ztrátě půdy).
K1 – Krajinná zeleň	Vliv nevýznamný (ve skutečnosti nedochází ke ztrátě půdy).

Protierozní opatření

Území není ohroženo vodní erozí. Pro snížení nebezpečí větrné eroze bude vhodné podporovat výsadby krajinné zeleně a realizace ÚSES.

Vlivy na přírodu a krajinu

Přínos realizace ÚP je jednoznačný v oblasti ochrany přírody zejména z důvodu vymezení ÚSES.

Označení plochy a hlavní využití	Popis vlivu
BI1 – BI6 – Plochy bydlení venkovského charakteru	Bez významných vlivů
OS1 – Plocha pro sport	Bez vlivu
OK2 – Služby pro motoristy	Bez významných vlivů
VP1 a VP2 – Plochy výroby a skladování	Bez významných vlivů
DS1 - Koridor komunikace R7	Komunikace R1 bude tvořit významnou migrační barieru v území.
Z*1 – Z*5 – Veřejná zeleň	Pozitivní vliv
K1, K2 – Krajinná zeleň	Pozitivní vliv

Návrh územního plánu řeší také doplnění zeleně, a to na plochách veřejné zeleně, ochranné a izolační zeleně a v rámci územního systému ekologické stability. Realizace těchto opatření zvýší i krajinářskou hodnotu území.

Vývoj území bez provedení koncepce navržené územním plánem by se pravděpodobně z pohledu ochrany přírody a krajiny podstatněji nevymykal současnému (stávajícímu) stavu.

Z pohledu migrace živočichů jsou plošně rozsáhlejší uzavřené bloky (výstavby) migrační bariérou.

Většina pozemků pro zástavbu jsou agrocenózami s možným ojedinělým výskytem zvláště chráněných druhů (např. křepelka polní, koroptev polní, některé druhy obojživelníků). Existence početných populací zvláště chráněných nebo jinak význačných druhů v zájmovém území (na zástavbových plochách) se nepředpokládá.

Realizace územního plánu nebude mít zásadní vliv na změnu ekologické stability území, a zlepší se návaznost možných migračních tras skrze realizaci ÚSES.

Opatření:

- Pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.

Vlivy na krajinný ráz

Rozsáhlé rozvojové plochy na pohledově exponovaných svazích resp. hřebenu, mohou mít významný negativní vliv na krajinný ráz.

Označení plochy a hlavní využití	Popis vlivu
BI1 – BI6 – Plochy bydlení venkovského charakteru	Bez významných vlivů
OS1 – Plocha pro sport	Bez vlivu
OK2 – Služby pro motoristy	Možný negativní vliv (pohledově exponované lokality)
VP1 a VP2 – Plochy výroby a skladování	Bez významných vlivů
DS1 - Koridor komunikace R7	Negativní vliv na krajinný ráz (pohledově exponovaná lokalita).
Z*1 – Z*5 – Veřejná zeleň	Pozitivní vliv
K1, K2 – Krajinná zeleň	Pozitivní vliv

Přírodní a kulturní charakteristiky a estetické hodnoty krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru (prostorů) nevykazují takovou úroveň, aby bylo možné považovat územním plánem navrhovaný rozvoj obce za neúnosný. Problematické mohou být rozvojové plochy na pohledově exponovaných svazích resp. hřebenu.

Doporučení:

- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
- Rozvojové plochy ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10 m. Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně.
- Pro plochu OK2 vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto plochách a posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu §12 zák. č. 114/1992 Sb.

Vliv na produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků

Posuzovaná koncepce bude mít vliv na odpadové hospodářství obce díky nárůstu počtu obyvatel obce na odhadovaných 350 obyvatel, tj. trojnásobku současného stavu. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Posuzovaný ÚP nebude mít na odpadové hospodářství obce významný vliv.

Realizace rozvoje obce dle ÚP neovlivní využití nebo nakládání s nebezpečnými látkami a přípravky.

Vlivy na kulturní dědictví

Realizace ÚP nemá negativní vliv na kulturní dědictví.

Nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje

Výstavba bude vytvářet nároky na neobnovitelné energetické a surovinové zdroje díky spotřebě stavební a dalších materiálů pro výstavbu domů. V současné době je vhodné využívat dotační program MŽP pro výstavbu nízkoenergetických nebo pasivních domů (s cílem snížení spotřeby energií v době provozu objektu).

ÚP Všehrdy nepředpokládá žádnou novou těžební činnost ani jinou činnost, která by měla vliv na horninové prostředí.

Vliv je nevýznamný.

Vlivy na akustickou situaci

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu především městského prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 – 12 % přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Kritériem pro hodnocení hlučnosti v životním prostředí je podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ekvivalentní hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku

z leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku LAeq, T = 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Tabulka č. 17: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného území	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostory lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají
Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikacích, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kde starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený provozem na dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.12.2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Nejvýznamnějším liniovým zdrojem hluku v zájmovém území je silnice I/13, která akustickou situaci ve Všehrdech nijak významně neovlivňuje.

Z hlediska obce Všehrdy je významným zdrojem hluku provoz na silnici R7 (pro kterou nebyly SHM zpracovány). Územní plán vymezuje koridor pro novou trasu, procházející v západo-východním směru v prostoru mezi jižním okrajem sídla a Všehrdským lesíkem napříč řešeným územím. Podél budoucí trasy územní plán vymezuje plochu o rozloze 1,25 ha, kde budou realizována četná zařízení poskytující služby projíždějícím motoristům (plocha OK2). V severní části sídla (v prostoru mezi stávajícím výrobním areálem a rozvojovou plochou bydlení BI1) je navržena plocha pro sport (OS1). Toto uspořádání je z hlediska ochrany obyvatel před hlukem optimální. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku uvnitř ploch (parkoviště, klimatizační jednotky apod.) bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných hlukových studií.

Zdrojem hluku ve vztahu k obyvatelstvu nejbližší obytné zástavby bude u všech hodnocených lokalit etapa výstavby. Bez znalosti zhotovitelů jednotlivých staveb a jejich harmonogramu prací, technického vybavení apod. je etapu výstavby vyhodnotit z hlediska konkrétní akustické zátěže nemožné. Z navrženého funkčního využití je patrné, že půjde o rutinní stavební práce, u nichž lze dodržování hygienických limitů zajistit např. měřením hluku v průběhu výstavby a případnou úpravou harmonogramu prací.

Vliv ÚP na akustickou situaci lze při dodržení uvedených podmínek hodnotit jako nevýznamný.

Vlivy na veřejné zdraví

Za nejvíce nepříznivé vlivy na lidské zdraví lze označit vlivy na akustickou situaci a na kvalitu ovzduší.

Vzhledem k tomu, že návrh ÚP obce Všehrdy nepředpokládá takové změny ve využití území, které by měly za následek významnější negativní vlivy na akustickou situaci v území, či na kvalitu ovzduší, lze konstatovat, že ÚP obce bude mít na veřejné zdraví zanedbatelný vliv.

6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ

Návrh územního plánu je nevariantní. Jednotlivé požadavky na nová zastavitelná území a funkční využití není možné považovat za samostatné varianty.

Varianta nulová představuje využití dotčených pozemků na k.ú. Všehrdy dle dosavadního způsobu. Plochy dotčené novým funkčním využitím jsou v současnosti využívány převážně pro zemědělské účely. Nejzávažnějšími vlivy na životní prostředí se oproti nulové variantě jeví vlivy na půdy (zábory ZPF, zásah do ochranného pásma lesa a změny v hydrologickém režimu půd) a zásah do krajinného rázu (zejména rozsáhlé rozvojové plochy na pohledově exponovaných lokalitách OK2 a DS1). Vzhledem k charakteru potenciálních záměrů lze konstatovat, že ostatní vlivy realizace územního plánu na životní prostředí i veřejné zdraví jsou srovnatelné v obou variantách, mezivariantní rozdíl je nevýznamný.

Realizace územního plánu má potenciální kladný vliv na ekologickou stabilitu, neboť vymezuje prvky lokálního systému ekologické stability v zájmovém území.

7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Všehrdy počítá se všemi územními limity včetně ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany VKP, záplavového území a dalších.

Návrh rozvojových ploch je uvažován jako dlouhodobá prostorová limita zastavitelného obvodu sídel, prioritně však musí být vyvinut tlak na záchranu (regenerace či přestavba) stávajících fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy. Cílem tohoto postupu je jednoznačně efektivita veřejných investic, ochrana krajiny a ZPF a zamezení vzniku nevyužívaných a často devastovaných lokalit uvnitř sídel.

Tabulka č. 18: Návrh opatření k jednotlivým plochám

BI1 – Plochy bydlení venkovského charakteru	- Vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na této lokalitě. - Rozvojové plochy ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10 m. - Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně. - Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
BI4a, BI4b, BI4c – Plochy bydlení venkovského charakteru	- Rozvojové plochy ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10 m. - Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně. - Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
BI5 – Plochy bydlení venkovského charakteru	- Vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na této lokalitě. - Rozvojové plochy ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10 m. - Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně. - Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
BI2, BI3, BI6 – Plochy bydlení venkovského charakteru	- Bez zvláštních podmínek
OS1 – Plocha pro sport	- Bez zvláštních podmínek.
OK2 – Služby pro motoristy	- Vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na této lokalitě a posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu §12 zák. č. 114/1992 Sb. - Dešťové vody budou na rozvojové ploše zasakovány v místě. - Minimalizovat zpevněné plochy. - Rozvojovou plochu ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři min. 10 m.
VP1 – Plochy výroby a skladování	- Vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na této lokalitě. - Dešťové vody budou na rozvojové ploše zasakovány v místě. - Rozvojovou plochu ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10 m.
VP2 – Plochy výroby a skladování	- Vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na této lokalitě.
DS1 - Koridor komunikace R7	- Zajistit bezpečné odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch, zejména s ohledem na jejich možné znečištění a zajištění rovnoměrného odtoku přívalových srážek.
Z*1 – Z*5 – Veřejná zeleň	- Bez zvláštních podmínek.
K1, K2 – Krajinná zeleň	- Bez zvláštních podmínek.

Obecná opatření:

- Je všeobecně nezbytné prosazovat větší uplatnění obnovitelných zdrojů energie a systematicky usilovat o úspory energií (např. formou zateplování objektů).
- Odkanalizovat veškeré objekty z hlediska splaškových vod.
- Rozvoj nových ploch (vždy celé plochy, nikoli jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou ČOV.
- V dostatečném časovém předstihu zvážit a provést potřebným způsobem intenzifikaci ČOV.
- Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci) (např. dlažbu).
- Pro minimalizování vlivů na hydrologické poměry v území je nutné počítat se vsakováním na vlastních pozemcích nových rozvojových ploch.
- Pokud nebudou dostatečné podmínky pro vsakování a dešťové vody nebude možno vypouštět přímo do terénu (příkopů, drobných vodních toků), budou zřízeny retenční jímky pro zadržení přívalových dešťů.
- Na okrajích intravilánu bude využito povrchového odvádění dešťových vod příkopy k rozptýlení v terénu a případně zaústění do stávajících vodotečí. V těchto případech je nutno dbát na kvalitu vypouštěných dešťových vod.
- ÚP předpokládá využití zemního plynu jako zdroje tepla pro veškerou novou převážně obytnou zástavbu.
- Důraz je třeba klást na dodržení minimálního koeficientu zeleně, v rámci plochy zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek.
- Pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.

8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh územního plánu je nevariantní. V návrhu jsou zohledněny cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

Zpracovatel SEA posuzoval předloženou reálnou variantu návrhu územního plánu. Alternativou je varianta nulová. Zvážení potenciálních dopadů obou variant, tj. provedení a neprovedení územního plánu – ukazuje, že nejzávažnějšími vlivy na životní prostředí se oproti nulové variantě jeví vlivy na půdy (zábory ZPF, zásah do ochranného pásma lesa a změny v hydrologickém režimu půd) a zásah do krajinného rázu (zejména rozsáhlé rozvojové plochy na pohledově exponovaných lokalitách OK2 a DS1). Vzhledem k charakteru potenciálních záměrů lze konstatovat, že ostatní vlivy realizace územního plánu na životní prostředí i veřejné zdraví jsou srovnatelné v obou variantách, mezivariantní rozdíl je nevýznamný.

Realizace územního plánu má potenciální kladný vliv na ekologickou stabilitu, neboť vymezuje prvky lokálního systému ekologické stability v zájmovém území.

Doporučena k realizaci s podmínkami pro jednotlivé plochy je varianta aktivní.

9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k postupné a v dlouhém časovém období prováděné realizaci záměrů ÚP Všehrdy nejsou ukazatele pro sledování vlivu ÚP na životní prostředí samostatně navrhovány.

Je na zvážení pořizovatele ÚP, zda-li využije – dle názoru zpracovatele SEA užitečné – ukazatele navržené Maierem (2006). Maier navrhuje ukazatele pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj. Ukazatele pro oblast environmentálního pilíře, vhodné pro úroveň obce a využitelné v rámci budoucích vyhodnocení (mj. v závislosti na dostupnosti dat) uvádí následující tabulka:

Tabulka č. 19: Ukazatele pro sledování vlivu ÚP

Klíčový ukazatel	Přesný popis	Vzorec výpočtu
Využití nezastavěného území	Míra růstu zastavěného území	Zastavitelné plochy podle ÚP: plocha zastavěného území
	Míra záboru zemědělské půdy	Plocha záboru ZPF: plocha rozvojových ploch podle ÚP
	Míra recyklace zastavěných ploch	Plocha přestavbových území: celková plocha rozvojových ploch
Funkčnost ÚSES-lokální	Funkčnost lokálních biocenter	Plocha nefunkčních lokálních biocenter: plocha všech (realizovaných a navržených) lokálních biocenter
	Propojení lokálních biokoridorů	Počet nefunkčních lokálních biokoridorů: počet všech (realizovaných a navržených) lokálních bikoridorů

Tučně zvýrazněné ukazatele je možné použít jako dlouhodobé indikátory v rámci rozborů udržitelného rozvoje. Jejich jednorázové zjištění v rámci tohoto vyhodnocení nemá význam, neboť zjištěné údaje není (prozatím) s čím porovnávat.

Jako velmi jednoduchý ukazatel může nadále sloužit údaj o zastoupení jednotlivých druzích pozemků na dotčeném katastru a KES.

10. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

V návrhu územního plánu obce Všehrdy je přijata dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Územními regulativy jsou chráněny kulturní a přírodní hodnoty v území. Územní plán zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické infrastruktury.

V posouzení se hodnotí, jak jednotlivé požadavky zahrnuté do ÚP mohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí (zábor půdy, znehodnocení stávajících biotopů, vliv na akustické prostředí, apod.).

Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Nový stavební zákon začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na ŽP jako součást Posouzení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje tj. pilíře životního prostředí, hospodářského a sociálního pilíře.

V rámci předloženého vyhodnocení je naplněn požadavek Krajského úřadu Ústeckého kraje, vyjádřený v koordinovaném stanovisku k zadání územního plánu.

Provedené hodnocení potenciálních vlivů ÚP Všehrdy prokazuje, že navržený rozvoj obce není v rozporu s dosaženou úrovní trvale udržitelného rozvoje společnosti. Realizace územního plánu nesnižuje rozmanitost přírody. Růst sídla nezasahuje žádné významné charakteristiky životního prostředí.

Zadání územního plánu Všehrdy stanovuje požadavky na zpracování územního plánu na základě:

Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009.

Ze zpracované a projednané územně plánovací dokumentace VÚC vyplývají pro území obce limity využití území definované územím ložiskové ochrany, trasou plynovodů VVTL a VTL a dále požadavky související s trasou rychlostní silnice R7, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Dokumentace průzkumů a rozborů zpracovaných Ing. S. Zemanem z Agrourbanistického ateliéru Praha (Územně analytické podklady ve smyslu ustanovení § 26 platného stavebního zákona nebyly v době zpracování zadání dokončeny).

Požadavků na rozvoj území obce.

Požadavků na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavků na řešení veřejné infrastruktury

Požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (například požadavků na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Požadavky zadání územního plánu jsou v předkládaném návrhu územního plánu Všehrdy respektovány.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Všehrdy.

10.1 VLIVY KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ovzduší

ÚP Všehrdy vymezuje rozsáhlé plochy podél budoucí trasy rychlostní komunikace R7, kde budou realizována četná zařízení poskytující služby projíždějícím motoristům. Není zde výslovně předpokládáno umístění kategorizovaného zdroje znečišťování ovzduší, ale je pravděpodobné, že součástí zařízení budou malé, případně střední zdroje znečišťování ovzduší (vytápění, technologie). Další zdroje znečišťování ovzduší budou provozovány v plochách pro bydlení a plochách pro výrobu a sklady. Umístění a provozování těchto zdrojů bude posuzováno individuálně dle stávající právní úpravy v oblasti ochrany ovzduší. Na základě současných znalostí lze předpokládat, že kvalita ovzduší nebude vlivem realizace územního plánu významněji ovlivněna.

Voda

ÚP nenavrhuje žádné nové vodní plochy ani žádné úpravy vodních toků. V nových plochách bydlení bude rozvod pitné vody zajištěn vodovodními řady uloženými v místních komunikacích. Realizaci nových vodovodních řadů si vyžádá pouze výstavba rodinných domů a objektů sloužícím motoristům projíždějícím po budoucí rychlostní komunikaci R7. Územní plán navrhuje zvýšení kapacity stávající čistírny odpadních vod tak, aby mohla sloužit vedle areálu věznice a bytovek také ostatní stávající i budoucí zástavbě Všehrd. Potok Hačka má vymezeno záplavové území (včetně aktivní zóny). Územní plán navrhuje v rámci protipovodňových opatření taková opatření, aby zastavěním pozemků nedošlo ke zhoršení průtokových poměrů a tedy k negativnímu ovlivnění průběhu velkých vod. Výstavba obytných objektů v záplavovém území potoka Hačka je přípustná pouze na základě zpracování projektové dokumentace včetně statického posouzení a návrhu konstrukčních prvků. Podlaha obytného podlaží musí být minimálně 0,5 m nad hladinou čáry stoleté povodně. Vlivy realizace ÚP na povrchové a podzemní vody lze hodnotit jako nevýznamné.

Půda

Vlivy na zemědělskou půdu prostřednictvím přímého záboru půd je nejvýznamnějším vlivem realizace změny územního plánu na životní prostředí.

Dle územního plánu Všehrdy dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o celkové ploše 19,20 ha, což činí 5,7 % z celkové výměry zemědělské půdy na území obce. Z toho je 1,01 ha zemědělské půdy v zastavěném území obce a 18,19 ha mimo zastavěné území obce. Zábor cca 19 ha vysoce kvalitních půd I. a II. třídy ochrany je poměrně významným negativním zásahem.

1,05 ha zemědělské půdy tvoří zábory pro nezastavitelné plochy, což jsou plochy pro krajinnou zeleň. Tyto plochy budou odejmuty zemědělskému obhospodařování, nedojde zde však ke skutečné ztrátě půdy.

Vlivy na zemědělskou půdu prostřednictvím přímého záboru půd je nejvýznamnějším vlivem realizace změny územního plánu na životní prostředí. U lesních pozemků není uvažováno se žádnými zábory. Zvětšení rozlohy zpevněných ploch může změnit odtokové poměry v území a vyvolat vláhový deficit na půdách v území.

Vliv na čistotu půd je možno označit za nevýznamný.

Horninové prostředí

ÚP Všehrdy nepředpokládá žádnou novou těžební činnost ani jinou činnost, která by měla vliv na horninové prostředí.

Vlivy na krajinný ráz

Přírodní a kulturní charakteristiky a estetické hodnoty krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru (prostorů) nevykazují takovou úroveň, aby bylo možné považovat územním plánem navrhovaný rozvoj obce za neúnosný. Problematické mohou být rozvojové plochy na pohledově exponovaných svazích, resp. hřebenu.

Návrh rozvojových ploch v ÚP je maximální dlouhodobá limita. To znamená, že se nepočítá s tím, že by se plochy určené k rozvoji sídel zastavěly najednou a v krátkém časovém úseku. Prioritou bude regenerace a přestavba stávajících fondů v zastavěném území. Využití všech rozvojových ploch bude realizováno postupně v dlouhodobém horizontu. Z toho vyplívá, že zásah do krajinného rázu nebude náhlý, ale postupný v průběhu mnoha let, ale trvalý.

Příroda a krajina

Návrh územního plánu řeší také doplnění zeleně, a to na plochách veřejné zeleně, ochranné a izolační zeleně a v rámci územního systému ekologické stability. Realizace těchto opatření zvýší i krajinářskou hodnotu území.

Z pohledu migrace živočichů jsou plošně rozsáhlejší uzavřené bloky (výstavby) migrační bariérou.

Většina pozemků pro zástavbu jsou agrocenózami s možným ojedinělým výskytem zvláště chráněných druhů (např. křepelka polní, koroptev polní, některé druhy obojživelníků). Existence početných populací zvláště chráněných nebo jinak význačných druhů v zájmovém území (na zástavbovách plochách) se nepředpokládá.

Realizace územního plánu nebude mít zásadní vliv na změnu ekologické stability území, a zlepší se návaznost možných migračních tras skrze realizaci ÚSES.

Plochy dotčené ÚP nezasahují do ploch zvláště chráněných území, ani lokalit soustavy NATURA 2000, ani územním plánem uvažované využití ploch nebude mít žádný vliv na tyto lokality.

Hluk

Z hlediska obce Všehrdy je významným zdrojem hluku provoz na silnici R7. Územní plán vymezuje koridor pro novou trasu, procházející v západo-východním směru v prostoru mezi jižním okrajem sídla a Všehrdským lesíkem napříč řešeným územím. Podél budoucí trasy územní plán vymezuje plochu o rozloze 1,25 ha, kde budou realizována četná zařízení poskytující služby projíždějícím motoristům. V severní části sídla je navržena plocha pro port. Toto uspořádání je z hlediska ochrany obyvatel před hlukem optimální. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku uvnitř ploch (parkoviště, klimatizační jednotky apod.) bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných hlukových studií. Zdrojem hluku ve vztahu k obyvatelstvu nejbližší obytné zástavby bude u všech hodnocených lokalit etapa výstavby. Bez znalosti zhotovitelů jednotlivých staveb a jejich harmonogramu prací, technického vybavení apod. je etapu výstavby vyhodnotit z hlediska konkrétní akustické zátěže nemožné. Z navrženého funkčního využití je patrné, že půjde o rutinní stavební práce, u nichž lze dodržování hygienických limitů zajistit např. měřením hluku v průběhu výstavby a případnou úpravou harmonogramu prací. Vliv ÚP na akustickou situaci lze při održení uvedených podmínek hodnotit jako nevýznamný.

Veřejné zdraví

Za nejvíce nepříznivé vlivy na lidské zdraví lze označit vlivy na akustickou situaci a na kvalitu ovzduší. Vzhledem k tomu, že ÚP Všehrdy nepředpokládá takové změny ve využití území, které by měly za následek významnější negativní vlivy na akustickou situaci v území, či na kvalitu ovzduší, lze konstatovat, že ÚP bude mít na veřejné zdraví zanedbatelný vliv.

10.2 SHRNUTÍ

Celkově lze konstatovat, že hodnocený územní plán Všehrdy nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí v území. Jistým problémem jsou značné zábory vysoce produktivních půd z hlediska ochrany ZPF a z hlediska vlivů na krajinný ráz rozvojové plochy na pohledově exponovaných lokalitách.

11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

Závěr

Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se jeví návrh řešení územního plánu jako přijatelný.

Územní plán Všehrdy počítá se všemi územními limity.

Předmětem řešení ÚP není jen urbanistická struktura, ale i řešení dopravy, řešení zásobování vodou, ochrana vodních zdrojů, koncepce nakládání s odpadními vodami.

Součástí ÚP je též řešení a vymezení územního systému ekologické stability, což je základní krok k realizaci tohoto systému.

V územním plánu Všehrdy se nepředpokládá na území obce umístění žádných významnějších zdrojů znečištění ovzduší, ani zdrojů hluku.

Nejvýznamnější negativními vlivy koncepce na životní prostředí jsou zábory ZPF a zásahy do vzhledu krajiny.

Nejvýznamnějšími pozitivními vlivy koncepce na životní prostředí jsou: vymezení ÚSES, vymezení ploch veřejné zeleně a ploch ochranné a izolační zeleně. Významným pozitivním opatřením je plánovité koncepční řešení problematiky rozvoje obce.

Návrh stanoviska ke koncepci

Název koncepce:	VŠEHRDY ÚZEMNÍ PLÁN
Řešené území:	Administrativní území obce Všehrdy zahrnující katastrální území Všehrdy
Pořizovatel:	Magistrát města Chomutova

Příslušný úřad na základě vyhodnocení vlivů územního plánu Všehrdy na životní prostředí podle přílohy zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a všech zjištěných souvisejících informací

vydává pro územní plán Všehrdy

souhlasné stanovisko

za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek v jednotlivých prioritních oblastech:

- Vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitách BI1, BI5, VP1 a VP2.
- Pro plochu OK2 vypracovat územní studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto plochách a posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu §12 zák. č. 114/1992 Sb.
- Rozvojové plochy ohraničit liniovou zelení, nejlépe o šíři alespoň 10 m. Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

- Zajistit bezpečné odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch DS1 – komunikace R7, zejména s ohledem na jejich možné znečištění a zajištění rovnoměrného odtoku přívalových srážek.
- U rozvojové plochy OK2 zajistit ochranu povrchových i podzemních vod před znečištěním.
- Odkanalizovat veškeré objekty z hlediska splaškových vod.
- Rozvoj nových ploch (vždy celé plochy, nikoli jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou ČOV.
- V dostatečném časovém předstihu zvážit a provést potřebným způsobem intenzifikaci ČOV.
- Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci) (např. dlažbu).
- Pro minimalizování vlivů na hydrologické poměry v území je nutné počítat se vsakováním na vlastních pozemcích nových rozvojových ploch.
- Pokud nebudou dostatečné podmínky pro vsakování a dešťové vody nebude možno vypouštět přímo do terénu (příkopů, drobných vodních toků), budou zřízeny retenční jímky pro zadržení přívalových dešťů.
- Na okrajích intravilánu bude využito povrchového odvádění dešťových vod příkopy k rozptýlení v terénu a případně zaústění do stávajících vodotečí. V těchto případech je nutno dbát na kvalitu vypouštěných dešťových vod.
- Důraz je třeba klást na dodržení minimálního koeficientu zeleně, v rámci plochy zeleně mohou být vybudovány suché poldry pro zajištění rovnoměrného odtoku nebo vsakování přívalových srážek.
- Pro všechny výsadby veřejné i krajinné zeleně používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.

POUŽITÁ LITERATURA

Buchar J.: Zoogeografie. SPN, Praha, 1983.

Culek M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, 1996.

Demek J. a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny. Academia, Praha, 1987.

Vlček V a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR,Vodní toky a nádrže. Academia, Praha, 1984

Löw J. a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. Nakl. Doplněk Brno, 1995.

Neuhäuslová, Z. – kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Praha, Academia, 1997.

Quitt, E.: Klimatické oblasti Československa. ČSAV Brno, 1973.

Zeman S.: Všehrdy územní plán – návrh, Agrourbanistický ateliér Praha, 2007

DHV CR, spol. s r.o., Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje, Ústecký kraj, Ústí nad Labem, 2009. Dostupné z WWW: http://www.kr-ustecky.cz/VismoOnline_ActionScripts/File.aspx?id_org=450018&id_dokumenty=1648533

Josef Krása, Tomáš Dostál, Karel Vrána: Využití podrobné erozní mapy CR. Referát na konferenci GIS Ostrava 2009 25. - 28. 1. 2009, Ostrava.

Zadání územního plánu obce Všehrdy – stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 11. 2008, č.j. 2712/ZPZ/2008/ÚP-136

Maier Karel: Návrh aplikace principů udržitelného rozvoje v podmínkách ČR. Zjištění praxe vybraných zemí EU v aplikování principů a ukazatelů udržitelného rozvoje při postupech územního plánování a návrh aplikace vhodných postupů v ČR. ČVÚT v Praze – Fakulta architektury, 2006. Dostupné z WWW:http://www.gis.cvut.cz/ vyzkum/ projekty/uplatneni-principu-udrzitelneho-rozvoje-v-uzemnim-planovani-1/navrh_aplikace_principu.pdf

Maier Karel: Principy a pravidla územního plánování. Kap A Principy udržitelného rozvoje území. Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje [online]. Aktualizováno: 2007-05-09 [cit. 2009-02-05]. Dostupné z WWW: http://www.uur.cz/default.asp?ID=2571

Mapy erozního ohrožení a skutečného odnosu půdy v ČR. Dle Dostál T, Vrána K, Krása J, Jakubíková A, Schwarzová P, David V, Nováková H, Bečvář M, Veselá J, Kavka P: Metody a způsoby predikce povrchového odtoku, eroze a transportu sedimentu v krajině, výzkumná zpráva projektu COST1P04OC634.001, ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Katedra hydromeliorací a krajinného inženýrství, Praha, 2007. Dostupné na www: http://www.bnhelp.cz/mapserv/php/wms_read.php?project=wmsview&mapwin=wmsview&service=http://www.bnhelp.cz/ows/eroze?SERVICE=WMS&REQUEST=GetCapabilities

Strategie udržitelného rozvoje České republiky, 1998.

Dále byly využity informace přístupné na internetových adresách:

http://nts2.cgu.cz/

http://www.chmu.cz/uoco/isko/tab_roc/tab_roc.html

http://monumnet.npu.cz/monumnet.php/

http://portal.cenia.cz/

http://geoportal.cenia.cz/

http://mesta.obce.cz/

http://www.uhul.cz/ftp

http://www.nature.cz/natura2000-design3/hp.php

Další internetové zdroje jsou uvedeny přímo v textu u příslušných obrázků.

MAPOVÉ PODKLADY

Základní mapa ČR 1 : 25 000,

Základní mapa ČR 1 : 50 000,

Základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000