ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY

část odůvodnění

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn I.etapa | plochy změn II.etapa | územní rezervy

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice obce, hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.1.2011
- Z1 | Z21 — označení rozvojových zastavitelných ploch
- P1 — označení rozvojových ploch přestavby
- N1 — označení ploch změn v krajině
- R1 — označení územních rezerv
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- územní rezerva
- plochy změn v krajině
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

plochy bydlení

- BI.1 — bydlení individuální v rodinných domech - městské
- BI.2 — bydlení individuální v rodinných domech - vesnické

plochy rekreace

- RZ — plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

- OV.5 — plocha občanského vybavení - veřejná správa
- OV.6 — plocha občanského vybavení - ochrana obyvatelstva
- OH — plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby
- OK — plocha občanského vybavení - plochy komerčních zařízení
- OS — plocha občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport
- OC — plocha občanského vybavení - církev

plochy dopravní infrastruktury

- DS — silniční doprava

plochy technické infrastruktury

- TV — plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství
- TE — plocha technické infrastruktury - energetika

plochy veřejných prostranství

- P* — plocha veřejného prostranství

plochy smíšeného využití

- SO.2 — plocha smíšená obytná městská
- SO.3 — plocha smíšená obytná vesnická
- SP — plocha smíšená výrobní

plochy vodní a vodohospodářské

- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy sídelní zeleně

- ZP — park, historická zahrada
- ZX — zeleň ostatní a specifická

plochy přírodní

- P — plocha přírodní

plochy zemědělské

- Z — plocha zemědělská

plochy lesní

- L — plocha lesní

plochy smíšené nezastavěného území

- S.r — plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím
- S.x — plocha specifická a ostatní

Význam indexů funkcí (např. S.zp) zastoupených v plochách smíšeného nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská
v - vodohospodářská

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

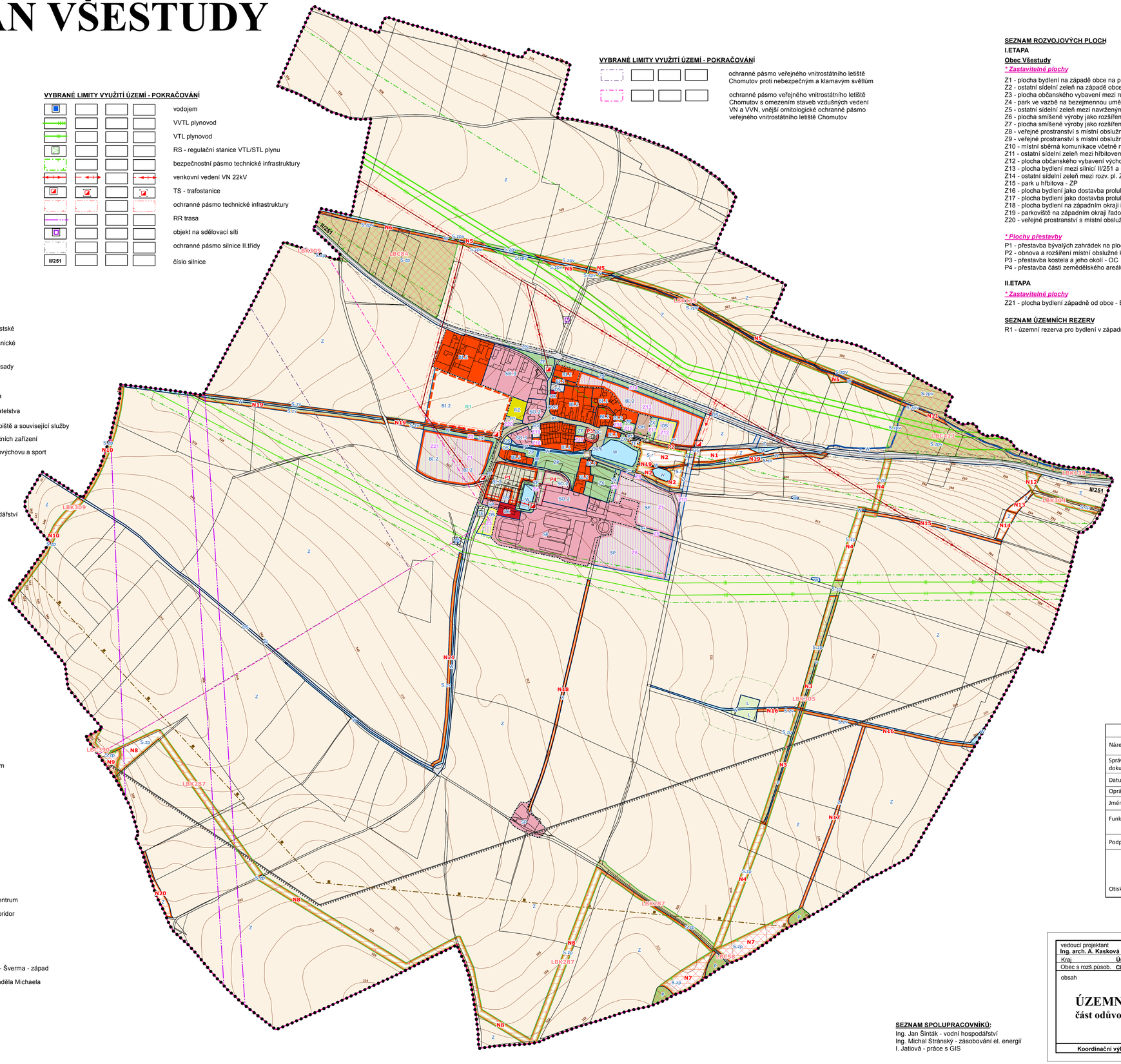
- místní (lokální) biocentrum nefunkční
- místní (lokální) biokoridor nefunkční
- LBC58 — označení a číslo ÚSES - místní (lokální) biocentrum
- LBK135 — označení a číslo ÚSES - místní (lokální) biokoridor
- ochranné pásmo lesa
- dobývací prostor - Okořín, IČ 30060
- poddolované území - Přečaply
- výhradní ložisko nerostných surovin Pohlody - Šverma - západ
- nemovitá kulturní památka - kostel Sv. Archanděla Michaela
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - POKRAČOVÁNÍ

- vodojem
- VVTL plynovod
- VTL plynovod
- RS - regulační stanice VTL/STL plynu
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- venkovní vedení VN 22kV
- TS - trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- RR trasa
- objekt na sdělovací síti
- ochranné pásmo silnice II.třídy
- II/251 — číslo silnice

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - POKRAČOVÁNÍ

- ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnější ornitologické ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Všestudy

**** Zastavitelné plochy***

Z1 - plocha bydlení na západě obce na pravém břehu toku - BI.2
Z2 - ostatní sídelní zeleň na západě obce podél rozv.pl. Z1 - ZX
Z3 - plocha občanského vybavení mezi regulační stanicí plynu a výrobním areálem - OS
Z4 - park ve vazbě na bezejmennou umělou vodní nádrž u výrobního areálu - ZP
Z5 - ostatní sídelní zeleň mezi navrženým areálem smíšených výrobních ploch a zahradami - ZX
Z6 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu východním směrem - SP
Z7 - plocha smíšené výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu severovýchodním směrem - SP
Z8 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací ve výrobní zóně mezi rozv. pl. Z6 a Z7 - P*
Z9 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací severně podél výrobní zóny - P*
Z10 - místní sběrná komunikace včetně nového sjezdu ze silnice II/251 na východě obce - DS
Z11 - ostatní sídelní zeleň mezi hřbitovem a hřištěm na rozv. pl. Z12 - ZX
Z12 - plocha občanského vybavení východně od hřbitova - OS
Z13 - plocha bydlení mezi silnicí II/251 a severovýchodním okrajem obce - BI.2
Z14 - ostatní sídelní zeleň mezi rozv. pl. Z13 a silnicí II/251 - ZX
Z15 - park u hřbitova - ZP
Z16 - plocha bydlení jako dostavba proluky západně od hřbitova - BI.2
Z17 - plocha bydlení jako dostavba proluky mezi řadovými domy a kostelem - BI.2
Z18 - plocha bydlení na západním okraji řadových domů v centrální části obce - BI.2
Z19 - parkoviště na západním okraji řadových domů severně u rozv.pl. Z18 - DS
Z20 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací podél jižního okraje zahrádkářské osady na západě obce - P*

**** Plochy přestavby***

P1 - přestavba bývalých zahrádek na plochu bydlení - BI.2
P2 - obnova a rozšíření místní obslužné komunikace podél jižního okraje hřbitova - P*
P3 - přestavba kostela a jeho okolí - OC
P4 - přestavba části zemědělského areálu včetně rekonstrukce sýpky na východním okraji rozv. pl. Z4 - SO.2

II.ETAPA

**** Zastavitelné plochy***

Z21 - plocha bydlení západně od obce - BI.2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro bydlení v západní části obce mezi levým břehem toku a stávající zástavbou obce - BI.2

**** Plochy změn v krajině***

N1 - změna zbytkové orné půdy na TTP včetně skupinové výsadby zeleně jako protierozní opatření na východě obce u hranice ZÚ - Z
N2 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí na východě obce při hranici ZÚ - S.r
N3 - výsadba dřevinných porostů na ostatní ploše a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na východě obce - P, S.zp
N4 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí na východě obce - S.zp
N5 - revitalizace stávající břehové zeleně Hošnického potoka a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na severu obce okolo Hošnického potoka - S.zpv
N6 - změna orné půdy na TTP s dřevinnými porosty jako založení ÚSES na severozápadě obce při jižním břehu Hošnického potoka - S.zpv
N7 - změna z orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jihovýchodně od obce - S.zp
N8 - změna z orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jižně pod obcí - S.zp
N9 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí jihozápadně pod obcí - S.zp
N10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce - S.zp
N11 - revitalizace stávající břehové zeleně části jižního břehu Hošnického potoka jako založení ÚSES při severovýchodní hranici obce - S.zpv
N12 - revitalizace stávající zeleně na mezi a změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES s protierozní funkcí na východě obce - S.zp
N13 - revitalizace zeleně na stávající mezi jako protierozní opatření jižně pod LBK304 na východě obce - Z
N14 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí jižně pod LBK304 na východě obce - Z
N15 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí na východě obce - spojnice LBK305 a LBK304 - Z
N16 - změna orné půdy na TTP jako založení břehové zeleně s protierozní funkcí na jihovýchodě obce podél jižního břehu Sušanského potoka - S.zv
N17 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí jihovýchodně od obce jižně pod Sušanským potokem - Z
N18 - revitalizace zeleně na stávající mezi jako protierozní opatření na jihu obce - Z
N19 - revitalizace bezejmenné vodoteče včetně břehové zeleně protékající od západu přes obec na východ - W, S.zv
N20 - změna orné půdy na TTP jako založení meze s protierozní funkcí na jihozápadě obce - Z
N21 - změna orné půdy na TTP jako založení břehové zeleně podél toku s protierozní funkcí - S.zv

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	**Územní plán Všestudy**
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Všestudy
Datum nabytí účinnosti ÚPD	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **I. Jatiová**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Ústecký**	Obec **Všestudy**		
Obec s rozš.působ. **Chomutov**	Pořizovatel **Magistrát města Chomutova**		
obsah		datum **XII./2016**	
ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY **část odůvodnění**		stupeň **Územní plán**	
		č.zak. **9005-IV.**	
		výkres číslo **1**	
Koordinační výkres		měřítko **1:5 000**	